

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(στο στ.6 της απόφασης ως προς την Υπηρεσία που στεγάζεται στο κτίριο)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το αριθμ. 15/2011 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις εννέα (09) του μηνός Ιουνίου του έτους 2011, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 37309/1261/07-06-2011 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακού Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Πλιάκος Μιχαήλ, Καπής Νικόλαος, Κατέρης Ιωάννης, Δηλαβέρης Αναστάσιος, Ιωάννου Αθηνά, Κασσής Μιχαήλ και Κωτσαντής Κων/νος,

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22^ο**Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Άρτας και των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Άρτας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α')
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».
4. Την αριθμ. 1/2/02-01-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ Α' 145/23-06-2000) περί μεταβίβασης στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, αρμοδιότητες τοπικού ενδιαφέροντος που αφορούν στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ. 94 του Ν. 3852/2010 και του άρθρ. 10 του Ν. 3870/2010.
6. Την αριθμ. 8/26/31-03-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας μίσθωσης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων, στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 1467/03-06-2011 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1467/03-06-2011 στον φάκελο 5/2011 εισηγήσεων Ο.Ε.), στην οποία αναφέρεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 21 του Π.Δ.242/96 επιτρέπεται η παράταση μισθώσεων για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή δήλωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου. Οι διατάξεις αυτές σύμφωνα με το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 εφαρμόζονται από τις Περιφέρειες. Το Περιφερειακό Συμβούλιο με την αριθμ. 8/26/31-3-2011 απόφασή του μεταβίβασε την αρμοδιότητα αυτή στην Οικονομική Επιτροπή. Κατόπιν αυτών, η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση της παράτασης των μισθώσεων, όπως αναφέρονται στη συνημμένη στην εισήγηση, κατάσταση.

8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Αθηνά Ιωάννου και Μιχαήλ Κασσής, ζήτησαν ενημέρωση για το κατά πόσο λήφθηκε υπόψη το υπ. αριθμ. 2/32619/17-5-2010 έγγραφο του Λογιστηρίου του Κράτους που προέτρεπε σε επαναδιαπραγμάτευση του ενοικίου, για τις αναφερόμενες στην εισήγηση μισθώσεις της Π. Ε. Άρτας και των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Άρτας. Από τη Γραμματεία της Ο.Ε. ενημερώθηκαν τα μέλη ότι για όλες τις μισθώσεις ακολουθήθηκε η διαδικασία της επαναδιαπραγμάτευσης του ενοικίου, με μέριμνα της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ν.Α. Άρτας. Από τις κατωτέρω αναφερόμενες μισθώσεις, στις επτά οι ιδιοκτήτες συναίνεσαν σε μείωση του μηνιαίως καταβαλλόμενου μισθώματος, ενώ στις υπόλοιπες το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει σταθερό.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, δήλωσε ότι ψηφίζει το θέμα, με την επιφύλαξη ότι πρέπει να δρομολογηθούν πλέον οι διαδικασίες από την Περιφέρεια, ώστε να μεταφερθούν όλες οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Άρτας σε ενιαίο κτίριο, ώστε και τα έξοδα να μειωθούν δραστικά και οι πολίτες να εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα.

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 15/367/09-06-2011)**

Εγκρίνει την παράταση των μισθώσεων ακινήτων, όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Άρτας, ως εξής:

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μέχρι την 19-10-2016, του ακινήτου ιδιοκτησίας Φωτεινής Δεβέκου και Ερασμίας Κοτσαρίδα, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της πλατείας Εθν. Αντίστασης, συνολικής επιφάνειας επτακοσίων (700) τμ. (α΄ και β΄ όροφος), για τις ανάγκες στέγασης του κεντρικού καταστήματος της Π.Ε. Άρτας, με μηνιαίο μίσθωμα € 4.366,44 σταθερό μέχρι 30-6-2013 και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.
2. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μέχρι την 31-12-2011, του ακινήτου ιδιοκτησίας Ανίτας Παπανικολάου, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της πλατείας Εθν. Αντίστασης, συνολικής επιφάνειας πενήντα δύο (52) τμ.(γ΄ όροφος), για τις ανάγκες στέγασης του κεντρικού καταστήματος της Π.Ε. Άρτας, με μηνιαίο μίσθωμα € 430,00
3. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μέχρι την 5-12-2020, του ακινήτου ιδιοκτησίας Ευφρόσυνης Σαπρίκη, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της οδού Κ. Αιτωλού αρ. 6, συνολικής επιφάνειας ενενήντα (90) τμ, για τις ανάγκες στέγασης των Αρχείων της Π.Ε. Άρτας, με μηνιαίο μίσθωμα € 465,52 με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.
4. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μέχρι την 13-12-2016, του ακινήτου ιδιοκτησίας Κων/νου και Γεωργίου Κοτσαρίδα, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί των οδών Φλέμινγκ και Περιφερειακής, συνολικής επιφάνειας εννιακοσίων εξήντα επτά (967) τμ., για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, με μηνιαίο μίσθωμα € 5.855,53 σταθερό μέχρι 30-6-2013 και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.
5. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης μέχρι την 18-10-2016, του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Ελένης Πολυμέρου, το οποίο βρίσκεται στην Άρτα, επί της οδού Αράχθου, συνολικής επιφάνειας ενενήντα τεσσάρων (94) τ.μ., για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Άρτας, με μηνιαίο μίσθωμα € 387,50 σταθερό μέχρι 30-6-2013 και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.

