

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την ημερομηνία παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ΚΕΠΑΒΙ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το αριθμ. 27/2011 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις τέσσερις (04) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 69839/2616/30-09-2011 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακού Συμβουλίου:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Πλιάκος Μιχαήλ, Καττής Νικόλαος, Ανατολιωτάκης Νικόλαος, Κατέρης Ιωάννης, Ιωάννου Αθηνά, Κασσής Μιχαήλ και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12^ο

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση του Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης Ελεούσας Ιωαννίνων, του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Καλπακίου Ιωαννίνων, του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Μετσόβου Ιωαννίνων και του ΚΕΘΕΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α')
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».
4. Την αριθμ. 1/2/02-01-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000 (ΦΕΚ Α' 145/23-06-2000) περί μεταβίβασης στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, αρμοδιότητες τοπικού ενδιαφέροντος που αφορούν στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ. 94 του Ν. 3852/2010 και του άρθρ. 10 του Ν. 3870/2010.

6. Την αριθμ. 8/26/31-03-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί μεταβίβασης της αρμοδιότητας μίσθωσης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων, στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 67650/4882/21-09-2011 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 67748/2518/23-09-2011 στον φάκελο 9/2011 εισηγήσεων Ο.Ε.), με την οποία εισηγείται την έγκριση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων: Α) για τη στέγαση του Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης Ελεούσας Ιωαννίνων, έως την 31^η Μαρτίου 2012, επειδή επίκειται η μεταστέγαση του ακινήτου σε χώρο που θα παραχωρήσει ο Δήμος Ζίτσας ή σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό, θα πραγματοποιηθεί σε χώρο της Περιφέρειας Ηπείρου, Β) για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Καλπακίου Ιωαννίνων, έως την 31^η Μαρτίου 2012, επειδή επίκειται η μεταστέγαση του ακινήτου σε χώρο που θα παραχωρήσει ο Δήμος Πωγωνίου, Γ) για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Μετσόβου Ιωαννίνων, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο χρόνο μίσθωσης (αρθρ. 21, Ν. 242/7-8-1996), από 20/11/2011 έως 19/11/2015 επειδή εξακολουθούν να υφίστανται οι ανάγκες στέγασης της Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και Δ) για τη στέγαση του ΚΕΘΕΑ, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο χρόνο μίσθωσης (αρθρ. 21, Ν. 242/7-8-1996), από 1/6/2011 έως 31/5/2015, επειδή εξακολουθούν να υφίστανται οι ανάγκες στέγασης του Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων. Η Υπηρεσία σημειώνει ότι στα μηνιαία μισθώματα του Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης Ελεούσας Ιωαννίνων και του ΚΕΘΕΑ, θα γίνει μείωση κατά 20% σύμφωνα με το Ν. 4002/22.08.2011 (ΦΕΚ Α' 180/22.08.2011), ενώ στα μηνιαία μισθώματα του του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Καλπακίου Ιωαννίνων και του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Μετσόβου Ιωαννίνων, δεν χρήζουν περαιτέρω μείωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4002/22-8-2011, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων) φορέας 072 ΚΑΕ 0813.
8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Αθηνά Ιωάννου και Μιχαήλ Κασσής, επανέλαβαν την εισήγησή τους για συνολική καταγραφή στο τέλος του έτους, ανά Περιφερειακή Ενότητα, των δαπανών για πληρωμή μισθωμάτων, με σκοπό τον εξορθολογισμό και – αν είναι δυνατό – την μείωση των δαπανών.

Επίσης το μέλος της Επιτροπής κ. Κων/νος Κωτσαντής, σημείωσε ότι πρέπει να γίνει στο τέλος του έτους, μια συνολική καταγραφή ανά Περιφερειακή Ενότητα, των δαπανών τους για πληρωμή μισθωμάτων, ώστε να γνωρίζουμε πόσα κτίρια εκμισθώνονται για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Περιφέρειας και τι κοστίζουν, με σκοπό τον εξορθολογισμό και – αν είναι δυνατό – την μείωση των δαπανών. Επιπλέον τόνισε ότι η Περιφέρεια πρέπει άμεσα να επισπεύσει τις διαδικασίες για τη συγκέντρωση όλων των Υπηρεσιών της στα ιδιόκτητα διοικητήρια των Περιφερειακών Ενότητων και όπου δεν υπάρχουν, να δρομολογήσει τις διαδικασίες για την εξεύρεση πόρων ώστε να ανεγερθούν.

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Καχριμάνης, απέχει από τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 172 και 180 του Ν. 3852/2010 λόγω συγγένειας με ιδιοκτήτη ακινήτου.

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 27/773/04-10-2011)**

Εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, στα μηνιαία μισθώματα των οποίων – όπου απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4002/22-8-2011, αρθρ. 21 «Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου» – θα γίνει μείωση κατά 20% οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων) φορέας 072 ΚΑΕ 0813, ως εξής:

