

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το αριθμ. 2/2012 Πρακτικό Συνεδρίασης**

του **Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου** (άρθρο 113 Ν 3852/2010 και αριθμ. 282//2010 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, η οποία διορθώθηκε με την αριθμ. 284/2010 όμοια του ιδίου Δικαστηρίου, καθώς και την 13/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων και τα από 20-12-2010, 14-2-2011, 24-2-2011 και 28-2-2011 Πρωτόκολλα ορκωμοσίας), το οποίο συνεδρίασε δημόσια στα Ιωάννινα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Π.Σ. (Διοικητήριο β' όροφος), στις δέκα τρεις (13) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **οικ. οικ.: 12161/567/8-2-2012 Πρόσκληση του Προέδρου του**

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη του Π.Σ. παραβρέθηκαν και μετείχαν οι:

- A. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου.  
 Β. 1. Κωνσταντίνος Πέτσιος, Πρόεδρος του Π.Σ.  
 2. Χαράλαμπος Μπάτσης, Αντιπρόεδρος Π.Σ.  
 3. Στέφανος Ζούμπας, Γραμματέας του Π.Σ.  
 Γ. 1. Βασίλειος Ψαθάς, Αντιπεριφερειάρχης Άρτας  
 2. Θωμάς Πιτούλης, Αντιπεριφερειάρχης Θεσπρωτίας  
 3. Ευστράτιος Ιωάννου, Αντιπεριφερειάρχης Πρέβεζας  
 4. Θεοδώρα (Τατιάνα) Καλογιάννη, Αντιπεριφερειάρχης Ιωαννίνων  
 Δ. 1. Ιωάννης Καραμπίνας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 2. Παντελής Κολόκας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 Ε. Περιφερειακοί Σύμβουλοι:  
 1. Χρήστος Κύρκος 2. Κατέρης Ιωάννης 3. Αντώνιος Γαλάνης 4. Διονύσιος Διβάρης 5. Ιωάννης Παπαγιάννης του Γεωργίου 6. Ιωάννης Παπαγιάννης του Χρήστου 7. Νικόλαος Κάτσιος 8. Δημήτριος Δημάκος 9. Αναστάσιος Δηλαβέρης 10. Νικόλαος Κώτσιος 11. Αντιγόνη - Βασιλική Φίλη- Πασχάλη 12. Παπασιμάς Γεώργιος 13. Μιχαήλ Πλιάκος 14. Νικόλαος Καττής 15. Ιωάννης Γιαννακάκης 16. Γεώργιος Μπαλτογιάννης 17. Κωνσταντίνος Ντέτσικας 18. Σταύρος Παργανάς 19. Βασίλειος Παπαχρήστου 20. Βασίλειος Χριστοφορίδης 21. Βασίλειος Κατσαμώρης 22. Ιωάννης Ευθυμίου 23. Νικόλαος Ανατολιωτάκης 24. Βασίλειος Γιολδάσης 25. Ευάγγελος Αργύρης 26. Κων/νος Μπόβολος 27. Παύλος Μίχας 28. Κωνσταντίνος Παπανδρέου 29. Κωνσταντίνος Φώτης 30. Γρηγόριος Τζιοβάρας 31. Αθηνά Ιωάννου 32. Χρήστος Παπαβρανούσης 33. Πρόδρομος Χατζηγεφραιμίδης 34. Μιχαήλ Κασσής 35. Καλλιρρόη Ζηκίδου -Ντάση 36. Κων/νος Αρβανίτης 37. Γεώργιος Ζάκας 38. Δήμητρα Αναγνώστου 39. Κωνσταντίνος Κωτσαντής 40. Βασίλειος Ζιώβας 41. Ιωάννης Παπαδημητρίου 42. Νικόλαος Ζήκος

*Δεν παραβρέθηκαν:*

*A: Οδυσσέας Πότσης, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου*

*B: οι κ.κ. Περιφερειακοί Σύμβουλοι: 1) Μιχαήλ Σπυρέλης 2) Τσουλάκη Μαρία και 3) Θεοφάνης Μικρούλης, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν.*

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας: Θεοδώρα Μήτσιου, Αργυρώ Παππά.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης υπηρεσιακοί παράγοντες, εκπρόσωποι φορέων της περιοχής και πολλοί πολίτες ενδιαφερόμενοι για τα συζητούμενα θέματα.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα :

**Θέμα 4°**

=====

**Έγκριση παραχώρησης χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Ηπείρου στο Δήμο Πρέβεζας, για τη στέγαση του Μουσικού Σχολείου.**

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον αριθμ. 16853/6-4-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 661/20-4-2011 – τ. Β´)
3. Την αριθμ. 4310/17/13-1-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, κ. Ιωάννου, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο, (συνημμένα με α/α: 13 στο φάκελο 1/2012 συνημμένων εισηγήσεων κ.λ.π. στα θέματα του Π.Σ.) (Α.Π./Π.Σ.: 4397/192/13-1-2012) και όπως την ανέπτυξε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, ως εξής:

«Θέμα: Παραχώρηση χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Ηπείρου στο Δήμο Πρέβεζας για στέγαση Μουσικού Σχολείου.

Η Περιφέρεια Ηπείρου έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικοπέδο εντός του επεκταθέντος σχεδίου πόλεως Πρέβεζας, στο Ο.Τ. 311, επιφανείας 6.500 τμ περίπου. Στο εν λόγω οικοπέδο βρίσκονται 5 συνολικά κτίσματα, στα οποία στεγαζόταν τα λειτουργούντα στην Πρέβεζα τμήματα του ΤΕΙ Ηπείρου.

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει υποβάλει αίτημα κατ'επανάληψη, για δωρεάν παραχώρηση χρήσης των ως άνω κτισμάτων, προκειμένου να στεγασθεί για πέντε (5) έτη το Μουσικό Σχολείο που λειτουργεί στην Πρέβεζα ήτοι μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του κτιρίου του Μουσικού Σχολείου από το Δήμο Πρέβεζας.

Με προγενέστερες αποφάσεις του το Νομαρχιακό Συμβούλιο Πρέβεζας έχει παραχωρήσει ένα κτίσμα για τη στέγαση του Νομαρχιακού Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης και μέρος ενός δευτέρου κτίσματος για τη στέγαση της Αναπτυξιακής εταιρίας ETANAM Α.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του ν. 3852/2010 το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΠΔ 242/1996 «επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του Π.Σ».

Τα κτίσματα των οποίων η χρήση δύναται να παραχωρηθεί, είναι τα υπό στοιχεία 1, 2 και 3 όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της υπ' αριθ. 77/2002 οικοδομικής άδειας, με τον αύλειο χώρο αυτών, με στοιχεία Α'-Β'-Β''-Γ'-Δ'-Ε'-Ε''-Ζ'-Η'-Θ-Ι-Α'.

Ο Δήμος Πρέβεζας δεσμεύεται να ολοκληρώσει τη μελέτη κατασκευής του Μουσικού Σχολείου σε διάστημα 15 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. Σε αντίθετη περίπτωση η Περιφέρεια Ηπείρου έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο εκτός από την παραχώρηση, πρέπει να εγκρίνει τη σύναψη της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και να εξουσιοδοτήσει τον Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας για την υπογραφή της.»

#### **4. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη**

#### **5. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων**

**& ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης**  
(αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα κείμενα της συνεδρίασης)

**Αποφασίζει ομόφωνα**  
(απόφαση: 2/ 3 /13-2-2012)

#### **Εγκρίνει:**

Την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου της Περιφέρειας Ηπείρου στο Δήμο Πρέβεζας, για τη στέγαση του Μουσικού Σχολείου, ήτοι: οικοπέδο εντός του επεκταθέντος σχεδίου πόλεως Πρέβεζας, στο Ο.Τ. 311, επιφανείας 6.500 τμ περίπου, με 5 συνολικά κτίσματα, στα οποία στεγαζόταν τα λειτουργούντα στην Πρέβεζα τμήματα του ΤΕΙ Ηπείρου (ο Δήμος Πρέβεζας υπέβαλε, κατ'επανάληψη, αίτημα για δωρεάν παραχώρηση χρήσης των ως άνω κτισμάτων, προκειμένου να στεγασθεί για πέντε (5) έτη το Μουσικό Σχολείο που λειτουργεί στην Πρέβεζα ήτοι μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του κτιρίου του Μουσικού Σχολείου από το Δήμο Πρέβεζας).

Τα κτίσματα, των οποίων η χρήση δύναται να παραχωρηθεί, είναι τα υπό στοιχεία 1, 2 και 3 όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της υπ' αριθ. 77/2002 οικοδομικής άδειας, με τον αύλειο χώρο αυτών, με στοιχεία Α'-Β'-Β''-Γ'-Δ'-Ε'-Ε''-Ζ'-Η'-Θ-Ι-Α'.

Ο Δήμος Πρέβεζας δεσμεύεται να ολοκληρώσει τη μελέτη κατασκευής του Μουσικού Σχολείου σε διάστημα 15 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. Σε αντίθετη περίπτωση η Περιφέρεια Ηπείρου έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να απαιτήσει την επιστροφή του ακινήτου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο εκτός από την παραχώρηση, εγκρίνει και τη σύναψη της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας για την υπογραφή της.

.....  
Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ.**  
Κωνσταντίνος Πέτσιος

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.**  
Χαράλαμπος Μπάτσης

**Ο Γραμματέας**  
Στέφανος Ζούμπας