

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το αριθμ. 19/2013 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/06-01-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις πέντε (5) του μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 64268/2374/03-07-2013 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος, Δηλαβέρης Αναστάσιος, Καραμπίνας Ιωάννης, Παπαγιάννης Ιωάννης του Γεωργίου, Παπασιμπας Γεώργιος, Ιωάννου Αθηνά και Ζούμπας Στέφανος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 14^ο

Έγκριση ανάθεσης του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος ΔΟΜΠΟΛΗ», προϋπολογισμού € 20.000,00 με ΦΠΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α').
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α').
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».
4. Την αριθμ. 1/2/06-01-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την υπ' αριθμ. 35130/739 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β'/11-08-2010) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95, για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
6. Την αριθμ. 15/537/21-05-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε με την όμοια, αριθμ. 17/680/11-06-2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε, σε βάρος των πιστώσεων του κονδυλίου με τίτλο «Σύνταξη μελετών (πλην τεχνικών)» προϋπολογισμού & πίστωσης € 60.000,00 του Προγράμματος Κ.Α.Π. Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2013, η εκτέλεση, με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, των έργων: 1. «Προμελέτη Σκοπιμότητας για αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος "ΔΟΜΠΟΛΗ"», προϋπολογισμού και πίστωσης € 20.000,00 με ΦΠΑ και 2. «Τεχνική βοήθεια για τη σύνταξη μελετών και φακέλου επιχειρησιακού σχεδίου στο πλαίσιο του προγράμματος "ΕΛΕΝΑ"», προϋπολογισμού και πίστωσης € 15.000,00 με ΦΠΑ.
7. Την εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 63399/2691/02-07-2013

έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 63703/2300/03-07-2013 στον φάκελο 8/2013 εισηγήσεων Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής: «..... Με την αριθμ. 15/537/21-05-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 17/680/11-6-2013 απόφαση, εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου «Εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος «ΔΟΜΠΟΛΗ»», προϋπολογισμού και πίστωσης 20.000 €, σε βάρος του κονδυλίου τίτλο «Σύνταξη μελετών (πλην τεχνικών)» του προγράμματος ΚΑΠ Περιφέρειας Ηπείρου και με μέριμνα και ευθύνη της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού. Σε συνέχεια των ανωτέρω αποφάσεων και της σχετικής επιστολής-πρότασης συνεργασίας της εταιρείας " CORE STRATEGY AE " προς την Περιφέρεια Ηπείρου εισηγούμαστε την ανάθεση του εν λόγω έργου στην εταιρεία CORE STRATEGY AE - Σύμβουλοι Οργάνωσης Επιχειρήσεων", που εδρεύει στο Μαρούσι επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 40, καθώς η παραπάνω εταιρεία μπορεί να εκτελέσει το έργο και διαθέτει εξειδίκευση σε στρατηγική διαχείρισης ακίνητης περιουσίας καθώς και αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα στο δημόσιο τομέα...».

8. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(απόφαση 19/773/05-07-2013)**

- Εγκρίνει την ανάθεση του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος ΔΟΜΠΟΛΗ», προϋπολογισμού € 20.000,00 με ΦΠΑ, στην εταιρεία με την επωνυμία «CORE STRATEGY AE - Σύμβουλοι Οργάνωσης Επιχειρήσεων», η οποία μπορεί να εκτελέσει το έργο άμεσα και διαθέτει εξειδίκευση σε στρατηγική διαχείρισης ακίνητης περιουσίας καθώς και αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα στο δημόσιο τομέα και
- Εγκρίνει την υπογραφή σύμβασης με την ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία CORE STRATEGY AE -Σύμβουλοι Οργάνωσης Επιχειρήσεων», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 40, για την εκτέλεση του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας για αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος ΔΟΜΠΟΛΗ», προϋπολογισμού € 20.000,00 με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του κονδυλίου με τίτλο «Σύνταξη μελετών (πλην τεχνικών)», προϋπολογισμού & πίστωσης € 60.000,00 του Προγράμματος ΚΑΠ Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2013.
- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ιωάννου Αθηνά και Ζούμπας Στέφανος, με το εξής σκεπτικό: «Παρότι η νομοθεσία δεν προβλέπει την υποχρεωτική διενέργεια ανοιχτού διαγωνισμού για το ποσό αυτό, θα ήταν σκόπιμο είτε να είχε γίνει "πρόχειρος" διαγωνισμός και να είχαν συγκεντρωθεί άλλες δύο τουλάχιστον προσφορές, από φορείς με αποδεδειγμένη τεχνογνωσία σε θέματα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, είτε να έχει δημιουργηθεί με ευθύνη της Περιφέρειας "μητρώο προμηθευτών" ανά κατηγορία ενδιαφέροντος και να επιλεγεί ο ανάδοχος μεταξύ των "εγκεκριμένων προμηθευτών" του μητρώου.».

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Δηλαβέρης Αναστάσιος,
3. Καραμπίνας Ιωάννης,
4. Παπαγιάννης Ιωάννης του Γεωργίου,
5. Παπασιμπας Γεώργιος,
6. Ιωάννου Αθηνά
7. Ζούμπας Στέφανος