

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το αριθμ. 8/26-6-2013 Πρακτικό Συνεδρίασης**

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρο 113 Ν 3852/2010 και αριθμ. 282/2010 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, η οποία διορθώθηκε με την αριθμ. 284/2010 όμοια του ιδίου Δικαστηρίου, καθώς και την 13/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων και τα από 20-12-2010, 14-2-2011, 24-2-2011, 28-2-2011 και 2-1-2013 Πρωτόκολλα Ορκωμοσίας), το οποίο συνεδρίασε δημόσια στα Ιωάννινα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Π.Σ. (Διοικητήριο β' όροφος), **στις (26) είκοσι έξι του μηνός Ιουνίου** του έτους 2013, **ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00**, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: **οικ. 58348 / 2065/18-6-2013 (Ο.Ε.) Πρόσκληση του Προέδρου του**

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη του Π.Σ. παραβρέθηκαν και μετείχαν οι:

- A. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου.  
 B. 1. Πέτσιος Κωνσταντίνος, Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου,  
 2. Γεώργιος Ζάκας, Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου

- Γ.1. Βασίλειος Ψαθάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας  
 2. Τατιάνα (Θεοδώρα) Καλογιάννη, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε.Ιωαννίνων  
 3. Ευστράτιος Ιωάννου, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας

- Δ. 1. Ιωάννης Κατέρης, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 2. Νικόλαος Ανατολιωτάκης, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
 3. Νικόλαος Κάτσιος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

- E. Περιφερειακοί Σύμβουλοι:  
 1. Διονύσιος Διβάρης 2. Ιωάννης Παπαγιάννης του Γεωργίου 3. Ιωάννης Παπαγιάννης του Χρήστου 4. Δημήτριος Δημάκος 5. Αναστάσιος Δηλαβέρης 6. Νικόλαος Κώτσιος 7. Αντιγόνη - Βασιλική Φίλη- Πασχάλη 8. Ιωάννης Καραμπίνης 9. Οδυσσεάς Πότσης 10. Γεώργιος Παπασίμπας 11. Μιχαήλ Πλιάκος 12. Νικόλαος Καττής 13. Ιωάννης Γιαννακάκης 14. Κωνσταντίνος Ντέτσικας 15. Σταύρος Παργανάς 16. Μιχαήλ Σπυρέλης 17. Βασίλειος Κατσαμώρης 18. Θεοφάνης Μικρούλης 19. Βασίλειος Γιολλάσης 20. Ευάγγελος Αργύρης 21. Χρήστος Παπαβρανούσης 22. Πρόδρομος Χατζηφραιμίδης 23. Μιχαήλ Κασσής 24. Καλλιρρόη (Ρόη) Ζηκίδου 25. Στέφανος Ζούμπας 26. Κων/νος Παπανδρέου 27. Κων/νος Φώτης 28. Αθηνά Ιωάννου 29. Κων/νος Αρβανίτης 30. Κων/νος Κωτσαντής 31. Βασίλειος Ζιώβας 32. Ιωάννης Παπαδημητρίου 33. Νικόλαος Ζήκος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι:

- I. Θωμάς Πιπούλης, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας  
 II. Χαράλαμπος Μπάτσος, Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου  
 III. *Χρήστος Κύρκος, Αντώνιος Γαλάνης, Παντελής Κολόκας, Μαρία Τσουλάκη, Βασίλειος Παπαχρήστου, Βασίλειος Χριστοφορίδης, Ιωάννης Λάζος, Ιωάννης Ευθυμίου, Πάυλος Μίχας, Γρηγόριος Τζιοβάρας, Κωννος Αρβανίτης και Δήμητρα Αναγνώστου, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν*

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου: Θεοδώρα Μήτσιου και Αργυρώ Παππά.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, ο Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Ηπείρου, υπηρεσιακοί παράγοντες και ενδιαφερόμενοι για τα θέματα

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, ημερήσιας διάταξης, θέμα:

**Θέμα 9<sup>ο</sup>**

=====

**Λήψη απόφασης επί αιτήματος μείωσης μισθωμάτων γιβαριών περιοχής Κόπρανας & Νεοχωρίου της Π.Ε. Άρτας.**

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012 τ. Α').
2. Τον αριθμ. 16853/6-4-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 661/20-4-2011 – τ. Β')
3. Την εισήγηση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου κ. Δημ. Σιώλου, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π./Π.Σ.: 61008/2222/26-6-2013 ) (συνημμένα με α/α: 53 στο φάκελο 1/2013 συνημμένων

εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.), όπως την ανέπτυξε κατά τη διάρκεια της συζήτησης και η οποία παρατίθεται αυτούσια ως κάτωθι:

« **I.** Από τους αλιευτικούς συνεταιρισμούς του Ν. Άρτας και ειδικότερα: α) **τον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Νεοχωρίου Άρτας «Άγιος Δημήτριος»**, που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά και β) **τον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό Λουτροτόπου**, που εδρεύει στο Δ.Δ. Λουτροτόπου της Δ.Ε. Αράχθου του Δήμου Νικολάου Σκουφά, υπεβλήθησαν προς την Περιφέρεια Ηπείρου αιτήματα, με τα οποία οι ως άνω αλιευτικοί συνεταιρισμοί, επικαλούμενοι την παρατεταμένη οικονομική κρίση, την μείωση της παραγωγής και απόδοσης αλιευμάτων και επίσης και σημαντικότερα, την επακόλουθη και δεδομένη μείωση της ζήτησης εκ μέρους του καταναλωτικού κοινού, που έχει ως αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση των εσόδων και προσόδων των συνεταιρισμών, αιτούνται την μείωση των μισθωμάτων που καταβάλουν για την εκμετάλλευση δημόσιων ιχθυοτροφείων.

**Συγκεκριμένα:** α) ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Νεοχωρίου Άρτας «Άγιος Δημήτριος», μετά από δημοπρασία έχει αναδειχθεί ανάδοχος μισθωτής του δημόσιου ιχθυοτροφείου (λιμνοθάλασσας) «Κόφτρα - Παληοπούκα» Ν. Άρτας και έχει υπογράψει με την αρμόδια κατά το χρόνο υπογραφής της συμβάσεως Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, από 26-1-2011 σύμβαση μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου, δεκαετούς συμβατικής διάρκειας (αφετηρία μίσθωσης η 1 Μαρτίου 2010 και λήγουσα στο τέλος Φεβρουαρίου 2020) και με λοιπούς όρους και συμφωνίες, όπως περιέχονται στην ίδια σύμβαση. Ως προς το καταβαλλόμενο μίσθωμα, με την ως άνω σύμβαση τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει και συναποδεχθεί τα παρακάτω. Το ετήσιο μίσθωμα που υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής για κάθε ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης, ορίζεται σε ποσοστό 10% επί της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων που αλιεύει ο μισθωτής, συμπεριλαμβανομένου και του αυγοτάραχου και σε ποσοστό 10% επί των αποδόσεων των ελεύθερων αλιείων προς τον μισθωτή. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των δέκα χιλιάδων εκατό (10.100) ευρώ.

Επίσης και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του ίδιου μισθωτηρίου συμφωνητικού και τις διατάξεις του αλιευτικού κώδικα, που διέπει την ίδια μίσθωση, ο μισθωτής συνεταιρισμός υποχρεούται να καταβάλει καθόλη την διάρκεια της μισθώσεως, κάθε μήνα, στον λογαριασμό των βελτιωτικών έργων του ιχθυοτροφείου, ποσοστό 5% επί της καθημερινής παραγωγής του, το παραπάνω δε ποσό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των πέντε χιλιάδων πενήντα (5.050) ευρώ.

β) Ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Λουτροτόπου, μετά από διακήρυξη δημοπρασίας, έχει αναδειχθεί ανάδοχος μισθωτής του δημόσιου ιχθυοτροφείου Άργιλλος Ν. Άρτας και έχει υπογράψει με την αρμόδια κατά το χρόνο υπογραφής της συμβάσεως Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, την από 25-7-2011 σύμβαση μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου, πενταετούς συμβατικής διάρκειας (αφετηρία μίσθωσης ο ως άνω χρόνος υπογραφής του μισθωτηρίου και λήγουσα στο τέλος Φεβρουαρίου 2016) και με λοιπούς όρους και συμφωνίες, όπως περιέχονται στην ίδια σύμβαση. Ως προς το καταβαλλόμενο μίσθωμα, με την ως άνω σύμβαση τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει και συναποδεχθεί τα παρακάτω: Το ετήσιο μίσθωμα που υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής για κάθε ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης, ορίζεται σε ποσοστό 10% επί της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων που αλιεύει ο μισθωτής και σε ποσοστό 10% επί των αποδόσεων των ελεύθερων αλιείων προς τον μισθωτή. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Επίσης και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του ίδιου μισθωτηρίου συμφωνητικού και τις διατάξεις του αλιευτικού κώδικα, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει καθόλη την διάρκεια της μισθώσεως, κάθε μήνα στον λογαριασμό των βελτιωτικών έργων του ιχθυοτροφείου, ποσοστό 5% επί της καθημερινής παραγωγής του, το παραπάνω δε ποσό δεν μπορεί να είναι κατώτερο των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ.

**Με τα ως άνω υποβληθέντα αιτήματα, οι ενδιαφερόμενοι συνεταιρισμοί αιτούνται την μείωση των ως άνω μισθωμάτων και ειδικότερα του ορισθέντων κατωτάτων μισθωμάτων (ετήσιων κατωτάτων μισθωμάτων, όπως και του κατώτατου ποσού που καταβάλλεται στο λογαριασμό των βελτιωτικών έργων του ιχθυοτροφείου), κατά ποσοστό 50%.**

**II.** Επί των ως άνω υποβληθέντων αιτημάτων των ενδιαφερομένων συνεταιρισμών, να επισημανθούν καταρχήν τα εξής: Με βάση την διάταξη του άρθρ. 186 Ν. 3852/2010, Β. τομέας Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, Αλιείας, δ. υποτομέας αλιείας, οι αρμοδιότητες που σχετίζονται με την εν γένει διαχείριση, λειτουργία, παρακολούθηση των όρων της συμβάσεως, αποφάσεων για τη μίσθωση, λύση μισθώσεων κ.λπ. δημόσιων ιχθυοτροφείων, έχουν περιέλθει στην αιρετή Περιφέρεια. Με βάση δε την μεταβατική διάταξη της παρ. III του ως άνω άρθρου 186, ορίστηκε μεταβατικός χρόνος που οι ίδιες ως άνω αρμοδιότητες περιέρχονται στην αιρετή Περιφέρεια, η 1-1-2012 «κείμενο διάταξης οι αρμοδιότητες του υποτομέα Αλιείας, οι οποίες είχαν απονεμηθεί στις κρατικές Περιφέρειες, ασκούνται από 1-1-2012 κατά τις ειδικότερες ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας...».

Περαιτέρω,, μεταξύ των αρμοδιοτήτων που σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη του άρθρ. 186, υποτομέας Αλιείας, έχουν απονεμηθεί στην αιρετή περιφέρεια ορίζεται (αρίθμηση 54 της ίδιας διατάξεως) και η αρμοδιότητα της λήψης απόφασης μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από το συμβατικό μίσθωμα, λόγω αδυναμίας αλιευτικής εκμετάλλευσης (άρθρ. 47 παρ. 2 του ν.δ. 420/1970).

Έχοντας υπόψη την ως άνω διάταξη του Νόμου και με αναλογική εφαρμογή της ίδιας διάταξης και των απονεμηθέντων στην αιρετή Περιφέρεια αρμοδιοτήτων, προκύπτει προφανώς κατά την άποψη μου αρμοδιότητα της αιρετής Περιφέρειας να εξετάσει και αποφανθεί επί των ως άνω αιτημάτων των ενδιαφερομένων συνεταιρισμών, με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, ήτοι του Περιφερειακού Συμβουλίου

**III.** Επί της ουσίας των ως άνω υποβληθέντων αιτημάτων των αλιευτικών συνεταιρισμών, τονίζονται τα παρακάτω: Η αυξομείωση των μισθωμάτων δημόσιων ιχθυοτροφείων (τα οποία έχουν μισθωθεί είτε με απευθείας ανάθεση είτε με δημοπρασία), προβλέπεται τόσο στο Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας», άρθρ. 45 και 46 όσο και στις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 1740/1987, άρθρ. 3 και τον Ν. 2040/1992 και αφορούν ουσιαστικά τις περιπτώσεις μείωσης των αλιευμάτων κ.λπ.

Το αίτημα των συνεταιρισμών για μείωση των κατωτάτων καταβαλλόμενων μισθωμάτων, όπως προαναφέρεται, έχει ως ουσιαστική βάση τις σημερινές απρόβλεπτες συνθήκες και συγκυρίες που έχουν προκύψει λόγω της οικονομικής κρίσης, ήτοι την παρατεταμένη οικονομική κρίση, την μείωση της παραγωγής και απόδοσης αλιευμάτων και επίσης και σημαντικότερα, την επακόλουθη και δεδομένη μείωση της ζήτησης εκ μέρους του καταναλωτικού κοινού, που έχει ως αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση των εσόδων και προσόδων των συνεταιρισμών και την επιβίωση των ίδιων συνεταιρισμών και των μελών τους.

Το ως άνω αίτημα, νόμιμα υποβάλλεται και στηρίζεται στις ουσιώδεις και βασικές αρχές του δικαίου, που διέπουν κάθε σχετική σύμβαση και εφαρμόζονται με την συνδρομή των όρων και προϋποθέσεων που θέτουν οι ίδιες διατάξεις, ήτοι την διάταξη του άρθρ. 388 ΑΚ και 288 ΑΚ. Συγκεκριμένα, κατά τη σαφή έννοια του άρθρου 388 Α.Κ., οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες παρέχεται στον έναν από τους συμβαλλόμενους σε αμφοτεροβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στηρίζουν τη σύναψη της αμφοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και γ) από τη μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα ελαχίστη. Έκτακτα και απρόβλεπτα περιστατικά κατά την έννοια του ανωτέρω άρθρου είναι αυτά που δεν επέρχονται κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων και προκαλούνται από ασυνήθιστα γεγονότα, φυσικά, πολιτικά, κοινωνικά, οικονομικά κ.λ.π. Εφόσον από τις ως άνω προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 Α.Κ. δεν συντρέχει εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή η εφαρμογή του άρθρου 288 Α.Κ., εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Η διάταξη του άρθρου αυτού προβλέπει τη δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη, αφού ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη και εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε ενοχή ασχέτως αν απορρέει από σύμβαση ετεροβαρή ή αμφοτεροβαρή ή πηγάζει από άλλη δικαιοπραξία ή αν πηγάζει ευθέως από το νόμο, εκτός αν προβλέπεται άλλη ειδική προστασία ή συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 388 Α.Κ. Παρέχεται δε η δυνατότητα, όταν, λόγω συνδρομής ειδικών συνθηκών, η εμμονή στην εκπλήρωση της παροχής είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και εντιμότητα που επιβάλλονται στις συναλλαγές, να την επεκτείνει ή να την περιορίσει εφόσον υπάρχει ιδιαίτερα σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες στις συναλλαγές αντιλήψεις στο επίπεδο εκείνο που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της συναλλακτικής καλής πίστης.

Με βάση τις ως άνω διατάξεις, στις οποίες στηρίζεται το σύνολο των σχετικών αιτημάτων που αφορούν τις συναλλαγές και έχουν σχέση με τα υποβαλλόμενα αιτήματα μείωσης των καταβαλλόμενων μισθωμάτων και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρ. 288 ΑΚ, που μπορεί να εφαρμοστεί εν προκειμένω, αφού συντρέχουν προφανώς όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που θέτει ο ως άνω κανόνας δικαίου, όπως σχετικά αναφέρουν και στο αίτημα τους οι συνεταιρισμοί και τούτο είναι αδιамφισηβήτητο, **προτείνω και εισηγούμαι, με σχετική απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, να γίνει δεκτό το αίτημα των ενδιαφερομένων συνεταιρισμών και να μειωθεί το κατώτατο καταβαλλόμενο μισθώμα εκ μέρους τους, όπως και το ποσό που καταβάλλεται στο λογαριασμό των βελτιωτικών έργων, από την τρέχουσα μισθωτική χρονιά (2013) και μέχρι την λήξη της μισθώσεως, κατά ποσοστό 30%, ποσοστό που είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρίνεται στα δεδομένα της όλης υπόθεσης. Το Π.Σ. κατά την κυριαρχική του κρίση δύναται να αποφασίσει και διαφορετικά.**

Να επισημανθεί εν καταλήξει και ως προς την ως άνω πρόταση, ότι με νόμο (άρθρ. 21 Ν. 4002/2011) θεσπίστηκε η παρακάτω διάταξη όσον αφορά την μείωση των μισθωμάτων που το Ελληνικό Δημόσιο καταβάλει ως μισθωτής ακινήτων, διάταξη που επί λέξει έχει ως εξής: «1. Η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν. 2362/1995 (Α' 247), όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α' 141), και πριν τη συμπλήρωση του με την παρ. 1α του άρθρου 50 ΤΟΥ Ν. 3943/2011 (Α'66), τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20%. Από τη δημοσίευση του παρόντος νομού τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα. Οι εκμισθωτές δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αμφισβητήσουν το ύψος του παραπάνω τεκμηρίου και τη μείωση του μισθώματος. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αποδείξουν ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας και αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη από το παραπάνω ποσοστό.»

Με νέα δε διάταξη (άρθρ. 2 Ν. 4081/2012), τα ως άνω μισθώματα μειώθηκαν περαιτέρω κατά ποσοστό 20%.

Έχοντας υπόψη όσα αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, προτείνω και εισηγούμαι την λήψη απόφασης από το Περιφερειακό Συμβούλιο, κατά τα ως άνω διαλαμβανόμενα. »

**4. Το από 20-6-2013 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής , σχετικά με «αιτήματα αλιευτικών συνεταιρισμών για μείωση μισθώματος», που κατατέθηκε στο Συμβούλιο από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Άρτας κ. Ψαθά (συνημμένα με α/α: 54 στο φάκελο 1/2013 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.)**

**5. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη**

**6. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων**

**& ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης από**

- τους Προέδρους αλιευτικών συνεταιρισμών Άρτας κ.κ. Παπαϊωάννου και Δήμου και
- Περιφερειακούς Συμβούλους της Π.Ε. Άρτας,

οι οποίοι υπεραμύνθηκαν του αιτήματος για μείωση των μισθωμάτων της τάξεως του 50% , με βασικό επιχειρήμα το ότι λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης, έχουν μειωθεί η ζήτηση και οι τιμές των αλιευμάτων, ενώ ταυτόχρονα παρατηρείται και μείωση παραγωγής αφού δεν υπάρχει δυνατότητα αγοράς γόνου.

(αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα κείμενα της συνεδρίασης)

**Αποφασίζει ομόφωνα  
(απόφαση: 8/42/26-6-2013)**

Κάνει αποδεκτό το αίτημα που κατέθεσαν οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί Άρτας και ειδικότερα ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Νεοχωρίου Άρτας «Άγιος Δημήτριος», που εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά και ο Αγροτικός Αλιευτικός Συνεταιρισμός Λουτροτόπου, που εδρεύει στο Δ.Δ. Λουτροτόπου της Δ.Ε. Αράχθου του Δήμου Νικολάου Σκουφά, και αποφασίζει:

- α) τη μείωση κατά 50% των μισθωμάτων γιβαριών στην περιοχή Κόπραινας & Νεοχωρίου της Π.Ε. Άρτας και ειδικότερα των ορισθέντων κατώτατων μισθωμάτων (ετήσιων μισθωμάτων), και
- β) τη μείωση κατά 50% του κατώτατου ποσού που καταβάλλεται στο λογαριασμό Βελτιωτικών Έργων των ιχθυοτροφείων, από την τρέχουσα μισθωτική χρονιά (2013) και μέχρι την λήξη της μισθώσεως.

.....  
Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ.  
Κωνσταντίνος Πέτσιος**

**Η Πρακτικογράφος**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ.  
Γεώργιος Ζάκας**