



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.Δ.Σ.
Ιωάννινα 22 Οκτωβρίου 2013

Αρ. Πρωτ.: οικ. 103370/8250

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφ. : Ι. Τσεπέλης - Α. Μαυριά
Τηλ. – Fax : 26510-87232
Email : i.tsepelis@php.gov.gr
a.mavria@php.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Θέμα: «Ανοικτός διαγωνισμός για την καθαριότητα των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου»

► Έχοντας υπόψη :

- 1/ Τις διατάξεις των Ν.2218 και 2240/94, περί «Ίδρυσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- 2/ Το Π.Δ. 140 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Φ.Ε.Κ. 233/Α'/27-12-2010).
- 3/ Τις διατάξεις των Ν. 2286 & 2362/95, περί «προμηθειών του Δημοσίου τομέα και Ν.Π.Δ.Δ. και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».
- 4/ Τις διατάξεις του Ν.2328/1995, άρθρο 15, (Φ.Ε.Κ. 159/Α'/95), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2372/96 (Φ.Ε.Κ. 29/Α'/96) άρθρο 11 και το Ν. 2414/96 (Φ.Ε.Κ. 135/Α'/96) άρθρο 14, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/96 (Φ.Ε.Κ. 66/Α'/11-04-1996), (κατ' εξουσιοδότηση του Ν.2328/1995), «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών, που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3310/05 και του άρθρου 8 του Ν. 3414/05.
- 5/ Τις διατάξεις των άρθρων 35 παρ. 1 και του άρθρου 36 του Π.Δ. 346/98 (Α' 230), περί «προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας, προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50 της Ε.Ε.».
- 6/ Τις διατάξεις του Ν.2503/97, περί «διοίκησης, οργάνωσης και στελέχωσης της Περιφέρειας».
- 7/ Τις διατάξεις του Ν.2741/1999, (Φ.Ε.Κ. 199/Α'/99) άρθρο 8, «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του ΥΠ.ΑΝ.», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.27 του άρθρου 12 του Ν.3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/05).
- 8/ Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) «Τροποποίηση του Ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων».

9/ Την υπ' αριθμ. 24014/25-11-2005 (Φ.Ε.Κ. 1637/Β/05) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας «Δικαιολογητικά για την εφαρμογή του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005.

10/ Τις διατάξεις του Π.Δ.118/07, περί «Κανονισμού Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α'/07).

11/ Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/07, περί προσαρμογής της Ελληνικής νομοθεσίας, προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/Ε.Κ., «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16-03-2007).

12/ Τις διατάξεις του Ν. 3886/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 173/30-09-2010) «Δικαστική προστασία, κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεως δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών, σύμφωνα με την Οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/08-09-1997).

13/ Κάθε άλλη Νομοθετική Διάταξη που εξειδικεύει και εφαρμόζει τα ανωτέρω.

14/ Τις κείμενες, περί προμηθειών, διατάξεις.

15/ Την απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Διοίκησης Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομικών - Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 174 Β'), σύμφωνα με την οποία στην έννοια των λειτουργικών δαπανών του άρθρου 1 παρ.3 του Π.Δ. 161/2000 (Φ.Ε.Κ. 145 Α') εντάσσονται όλες οι δαπάνες διοίκησης και λειτουργίας όπως : τηλεφωνικά και ταχυδρομικά τέλη, φωτισμός, ύδρευση, **καθαρισμός**, εκτυπώσεις, εκδόσεις, μεταφορές υλικών, προμήθειες κ.λ.π. και καλύπτονται από τον Προϋπολογισμό των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

16/ Την ανάγκη καθαρισμού του κτιρίου και των λοιπών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠ.Ε.Π.Θ., οι λειτουργικές δαπάνες, των οποίων καλύπτονται από τον Προϋπολογισμό των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (Π.Δ.161/23-06-2000).

17/ Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 - Σχέδιο Καλλικράτης «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010).

18/ Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

19/ Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 204), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 14) και της Κ.Υ.Α. Π1/2380/2012 (Φ.Ε.Κ. Β' 3400), καθώς και την Εγκύκλιο 1 (Αριθμ. Πρωτ. Π1/678/26-03-2013) του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Γενική Διεύθυνση Κρατ. Προμηθειών – Δ/ση Πολιτικής Προμηθειών), περί Λειτουργίας του **Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.Δ.Σ.)**.

20/ Την υπ' αριθμ. 27 (Αριθ. Πρωτ.:13808/22-03-2011) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί κατάρτισης και υποβολής του

προϋπολογισμού των Περιφερειών, οικονομικού έτους 2011, σύμφωνα με την οποία «Οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών, καθώς, σύμφωνα με το Π.Δ. 161/2000 (Φ.Ε.Κ. 145 Α'), είχαν ανατεθεί στις πρώην Ν.Α. και επομένως, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, εξακολουθούν να ανήκουν, μετά την εγκατάσταση των οικείων αιρετών οργάνων, στην Περιφέρεια.

21/ Τις υπ' αριθμ. 28/1188/04-10-2013 & 29/1236/14-10-2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, περί έγκρισης διενέργειας ανοιχτού διαγωνισμού, ανάδειξης αναδόχου για την καθαριότητα των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου, για το έτος 2014 και έγκρισης των όρων της σχετικής διακήρυξης, καθώς και συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, αντίστοιχα.

22/ Κάθε άλλη Νομοθετική Διάταξη που εξειδικεύει και εφαρμόζει τα ανωτέρω.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου καθαριότητας :

α) του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου,

β) των χώρων του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου στη Στοά Σάρκα (πρώην ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ.), που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου,

γ) των χώρων του κτιρίου επί της οδού Δομπόλη, που χρησιμοποιείται από τη Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου,

δ) των χώρων του κτιρίου «Γεωργίου Σταύρου», επί των οδών Ανεξαρτησίας 146^{Α'} & Φιλ. Εταιρείας (ισόγειο & υπόγειο), στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος,

ε) των χώρων του κτιρίου, στη συμβολή των οδών Φιλ. Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα (1^{ος} & 2^{ος} όροφος), στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος,

στ) των χώρων του κτιρίου «Παλλάδιο», στον οποίο στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης, Διάγνωσης και Υποστήριξης Ειδικών Εκπαιδευτικών Αναγκών (ΚΕ.Δ.Δ.Υ.) και

ζ) των χώρων των κτιρίων που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου [(5^ο χλμ. Ιωαννίνων-Κόνιτσας) – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.],

από 01-01 μέχρι 31-12-2014, συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης 95.000,00 € και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, σε ΕΥΡΩ (κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού αποτελεί το συνολικό κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα, ανεξαρτήτως διάρκειας της σύμβασης).

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

<i>ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</i>	<i>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</i>	<i>ΗΜΕΡΑ</i>	<i>ΩΡΑ</i>
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (γραφ. 232)	29-11-2013	Παρασκευή	10:00 π.μ.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, μέσα στη προθεσμία που ορίζεται από τη παρούσα διακήρυξη, ήτοι την 10^η πρωινή ώρα της 29^{ης} Νοέμβριου 2013.

Η προσφορά κατατίθεται από τον προσφέροντα ιδιοχείρως στην αρμόδια υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού, μέχρι την ώρα λήξης της προθεσμίας ή από τον εκπρόσωπό του, με προσκόμιση των δικαιολογητικών εκπροσώπησης (ειδική πληρεξουσιότητα σε φυσικό πρόσωπο, προκειμένου αυτό να υποβάλλει την προσφορά, εφόσον ασφαλώς το εν λόγω φυσικό πρόσωπο δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος), τα οποία, αν δεν είναι συνημμένα στην προσφορά, θα πρέπει να παραδίδονται, κατά την παράδοση του φακέλου της προσφοράς, εκτός φακέλου.

Εκτός της ιδιόχειρης κατάθεσης των προσφορών, κατά τα ανωτέρω, αυτές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (ΕΛ.ΤΑ ή courier) και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω προσδιοριζόμενη ημερομηνία και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται, εκτός αν η επίδοση των προσφορών που θα έχει αρχίσει πριν από την παραπάνω ώρα, συνεχίζεται, χωρίς διακοπή, μέχρι την υποβολή των προσφορών όλων των διαγωνιζομένων, ή δοθεί παράταση από την επιτροπή.

Οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη στο Γραφείο του Τμήματος Προμηθειών, αριθ. 232 (Τηλ.: 2651 0 – 87 232) της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ζητηθούν, από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές, συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές θα δοθούν το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση επείγοντος, η προθεσμία αυτή συντέμνεται σε τέσσερις (4) ημέρες.

Στους διαγωνιζόμενους θα δοθούν τα παρακάτω στοιχεία, με βάση τα οποία, θα συντάξουν την προσφορά τους :

- α)** Η Διακήρυξη του διαγωνισμού (μαζί με τα Παραρτήματα).
- β)** Σχέδιο σύμβασης.

Διαδικασία κατάθεσης προσφορών - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Με ποινή να μην γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελλο, καλά σφραγισμένο, όπως παρακάτω :

A) Στον κυρίως φάκελο να υπάρχουν οι ενδείξεις :

α) Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** με κεφαλαία γράμματα

β) Ο πλήρης τίτλος του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό, ήτοι :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ,

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ,

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ,

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ,

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,

γ) Ο αριθμός της διακήρυξης,

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και

ε) Τα στοιχεία του αποστολέα.

B) Κλειστός υποφάκελλος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», στον οποίο θα εσωκλείονται τα αναγραφόμενα, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ', δικαιολογητικά συμμετοχής. Τα δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, εκτός εάν ειδική τυχόν νομοθεσία απαιτεί πρωτότυπα (όπως ενγυητική επιστολή).

Γ) Τα τεχνικά, καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελλο, μέσα στον κυρίως φάκελλο, με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ".

Αυτός θα περιλαμβάνει απαραίτητα :

1) Κατάλογο με παρόμοια έργα (ιδιωτικά ή δημόσια), που έχουν εκτελεσθεί, με την συμμετοχή του διαγωνιζόμενου (εργοδότης, προϋπολογισμός, ποσοστό συμμετοχής, χρόνος υπογραφής σύμβασης κ.λπ.).

2) Κατάλογο με τον διαθέσιμο υλικοτεχνικό εξοπλισμό του διαγωνιζόμενου, για το συγκεκριμένο έργο.

3) Πιστοποιητικό, για σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, κατά ISO 9001 : 2000, στο πεδίο εφαρμογής υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων.

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Δ) Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, σε δύο αντίγραφα, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελλο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελλο, με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ", που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου, συμπληρωμένη στο ειδικό έντυπο της Υπηρεσίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β').

Σημείωση :

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του κειμένου του εντύπου της Οικονομικής προσφοράς ή των αριθμών που περιέχονται σ' αυτό.

β) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διόρθωση, διαγραφή ή προσθήκη ή ιδιαίτερη έκπτωση πάνω

στις συμπληρωμένες τιμές του εντύπου της οικονομικής προσφοράς. Η αναγραφή του κατ' αποκοπή μηνιαίου τιμήματος θα γίνει ολογράφως και αριθμητικώς.

γ) Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει, με σαφήνεια, η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

δ) Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διαγραφές, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη απο τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

ε) Οι φακέλλοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλλου.

στ) Οι τιμές θα δίνονται σε ΕΥΡΩ.

ζ) Όλα τα έγγραφα, η προσφορά και τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα.

η) Εναλλακτικές προσφορές καθώς και αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

θ) Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης, **απορρίπτονται ως απαράδεκτες**. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

ι) Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού και ο χρόνος ισχύος τους μπορεί να παραταθεί, εγγράφως, για χρονικό διάστημα κατ' ανώτατο όριο ίσο με το αρχικά ορισθέν από τη διακήρυξη, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν τη λήξη τους.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και εκτέλεσης της σύμβασης. Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει μελετήσει και εκτιμήσει τις απαιτήσεις του έργου και τα οικονομικά μεγέθη που θα απαιτηθούν για την καλή εκτέλεση των εργασιών και εγγυάται για την ακρίβεια των επί μέρους στοιχείων του κόστους. Κατά συνέπεια ρητά συμφωνείται ότι καμιά αξίωση για πρόσθετη χρηματοδότηση δεν θα μπορεί να προβληθεί από τον ανάδοχο, ο οποίος δηλώνει ότι παραιτείται απ' όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από τα Άρθρα 388, 696 και 697 του Αστικού Κώδικα.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προαναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Όταν ολοκληρωθεί η παραλαβή των προσφορών, το αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, δημόσια.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του διαγωνισμού, ενώπιον όσων υπέβαλαν προσφορές ή των νομίμων εκπροσώπων τους, εφόσον παρίστανται, με την παρακάτω διαδικασία :

Αποσφραγίζονται οι κυρίως φάκελλοι, οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς και αυτοί των τεχνικών προσφορών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται, απο το αρμόδιο όργανο παραλαβής, όλα τα δικαιολογητικά και οι τεχνικές προσφορές, κατά φύλλο.

Οι φάκελλοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται, από το αρμόδιο όργανο παραλαβής και θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, την ίδια ημέρα ή σε ημερομηνία και ώρα, που θα γνωστοποιηθεί σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, προφορικά, κατά την ημέρα της παραλαβής των προσφορών ή με γραπτή ανακοίνωση, που θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων της υπηρεσίας, στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί την ίδια ημέρα η αξιολόγηση.

Οι φάκελλοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν, κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων, αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών, το αρμόδιο όργανο, δεν είναι υποχρεωμένο να ελέγχει τη συμμόρφωση των διαγωνιζομένων ή των προσφορών τους προς τους όρους της Διακήρυξης (άρθρο 11 παράγρ.8 του Κ.Π.Δ. 118/07) και διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει οποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κρίνει απαραίτητο.

Κατακύρωση - Υπογραφή σύμβασης

Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία μπορεί επίσης να αποφασίσει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών, ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (απ'ευθείας ανάθεση) ή ματαίωση του διαγωνισμού.

Στον ανάδοχο, υπέρ του οποίου έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού, κοινοποιείται έγγραφο, με το οποίο καλείται να προσέλθει, εντός 10 ημερών, για υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο, στην παρούσα, σχέδιο, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου, η οποία ορίζεται σε δέκα τοις εκατό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς το Φ.Π.Α. και η οποία παραμένει στη υπηρεσία μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/07.

Με την απόφαση κατακύρωσης η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί, έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Στη σύμβαση μπορούν να συμπεριληφθούν προτάσεις και όροι επί πλέον, που θα ζητηθούν από την επιτροπή κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Εποπτεία

Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να υπακούει στις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων, που θα ορίσει η Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, για την εποπτεία και τον έλεγχο της καθαριότητας των χώρων και σύμφωνα με την διακήρυξη. Τέτοιοι είναι οι προϊστάμενοι των

αρμοδίων υπηρεσιών, καθώς και η αρμόδια επιτροπή διαπίστωσης εργασιών.

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα, αφού υποβληθούν από τον ανάδοχο, στην Οικονομική Υπηρεσία, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Τιμολόγιο του ανάδοχου.
- 2) Βεβαίωση Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας.
- 3) Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής επίβλεψης, ότι ο ανάδοχος εκτέλεσε καλώς τον καθαρισμό των χώρων για το διάστημα αυτό.

Ο ανάδοχος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις του Δημοσίου.

Η δαπάνη βαρύνει το φορέα Ε.Φ. 072 και Κ.Α.Ε. 0871 «Αμοιβές φυσικών προσώπων», προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014.

Ποινικές Ρήτρες

Σχετικά με τις ποινικές ρήτρες, κατά την εκτέλεση του έργου, ισχύουν τα παρακάτω :

- 1) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η υπηρεσία κρίνει, μέσω των προϊσταμένων των διαφόρων υπηρεσιών ή της επιτροπής διαπίστωσης εργασιών, ότι η καθαριότητα σε κάποιο τμήμα του κτιρίου δεν είναι ικανοποιητική και για κάποια συγκεκριμένη εργασία (καθαριότητα δαπέδου ή τζαμιών ή W.C κ.λ.π.), θα αφαιρείται το μηνιαίο τίμημα που αφορά τις αντίστοιχες εργασίες.
- 2) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες κρίνει, μέσω των προϊσταμένων των διαφόρων τμημάτων ή μέσω της αρμόδιας επιτροπής διαπίστωσης εργασιών, ότι κάποια συγκεκριμένη εργασία δεν εκτελείται σωστά, σε όλο το τμήμα του κτιρίου που αφορά την σύμβαση, τότε, πέρα του συνολικού μηνιαίου τιμήματος για την συγκεκριμένη εργασία, θα επιβάλλεται συμπληρωματικά πρόστιμο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κυμαινόμενο μεταξύ 100,00 και 200,00 €, ανάλογα με το μέγεθος υποβάθμισης της καθαριότητας.
- 3) Εάν παρατηρηθεί αμέλεια του αναδόχου να εκτελεί συγκεκριμένες εργασίες καθαριότητας, παρά τις συνεχείς ενοχλήσεις της αρμόδιας επιτροπής, τότε ο κύριος του έργου (Π.Ε. Ιωαννίνων), μπορεί να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε άλλο συνεργείο, εις βάρος του, αφαιρώντας την δαπάνη αυτή είτε από την πιστοποίηση πληρωμής ή από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 4) Εάν παρατηρηθεί απόκλιση από ημερομηνίες εργασιών που καθορίζεται με την παρούσα να πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένα τακτά διαστήματα, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα καθυστέρησης εκτέλεσης εργασίας 30,00 € για κάθε ημέρα απόκλισης.
- 5) Εάν παρατηρηθούν τρεις φορές ανάλογες περιπτώσεις των παραπάνω παραγράφων (1), (2) και (3), η υπηρεσία δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, με τις συνέπειες που αναφέρονται στο άρθρο 34 του Π.Δ.118/07 (Κ.Π.Δ.).

Τα πρόστιμα, οι καταλογισμοί και κάθε άλλη απαίτηση της υπηρεσίας κατά του αναδόχου, θα κρατούνται, μετά από απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, από αυτά που έχει να πάρει ο ανάδοχος ή από την κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ή θα βεβαιούνται σα δημόσιο έσοδο και θα εισπράττονται, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων

εσόδων.

Λοιποί όροι

- 1) Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
- 2) Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως, την ένσταση του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α, κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης ή πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.
- 3) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορές, για το σύνολο των υπηρεσιών και η κατακύρωση θα γίνει στον προμηθευτή που θα δώσει τη χαμηλότερη τιμή σε ΕΥΡΩ (κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού αποτελεί το συνολικό, κατ' αποκοπή, μηνιαίο τίμημα, ανεξαρτήτως διάρκειας της σύμβασης).
- 4) Για την επιλογή του αναδόχου και προκειμένου να διαπιστωθεί η φερεγγυότητά του, η επαγγελματική αξιοπιστία του και οι τεχνικές δυνατότητές του, θα ληφθεί υπόψη η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση, τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο Τομέα.
- 5) Στην περίπτωση αντικατάστασης του προσωπικού, που έχει ορίσει ο ανάδοχος θα ενημερωθεί η αρμόδια υπηρεσία.
- 6) Το προσωπικό του αναδόχου φέρει ομοίομορφη ενδυμασία εγκεκριμένη από την Π.Ε. Ιωαννίνων, θα έχει όλα τα σχετικά πιστοποιητικά υγείας και θα συμπεριφέρεται άψογα στο πάσης φύσεως προσωπικό και στους πολίτες. Η Π.Ε. Ιωαννίνων θα διατηρεί το δικαίωμα, αν κρίνει ότι κάποιος από το προσωπικό του αναδόχου είναι ακατάλληλος ή από άποψη εργασίας ή από άποψη συμπεριφοράς, να ζητήσει την αντικατάστασή του, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασής της.
- 7) Η Π.Ε. Ιωαννίνων θα διαθέσει ειδικό χώρο (αποθήκη) στον ανάδοχο για την φύλαξη υλικών ή συσκευών καθαριότητας.
- 8) Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει αμέσως και να καθαρίζει, τοπικά, σε οποιαδήποτε έκτακτη περίπτωση.
- 9) Ζημιές που πιθανόν να προκληθούν, κατά την εκτέλεση της καθαριότητας, από υπαιτιότητα του προσωπικού του αναδόχου, βαρύνουν τον ανάδοχο.
- 10) Η προθεσμία της σύμβασης αρχίζει από την 01-01-2014 και ισχύει μέχρι 31-12-2014, μπορεί να παραταθεί, με μονομερή απόφαση του Περιφερειάρχη, μέχρι δύο μήνες και για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τους 12 μήνες, με σύμφωνη γνώμη του συμβασιούχου προμηθευτή.
- 11) Ως προς τα λοιπά θέματα ισχύουν οι περί προμηθειών του δημοσίου διατάξεις.

Σε περίπτωση που καλυφθούν ή μειωθούν οι κενές οργανικές θέσεις του κλάδου Καθαριστριών της Περιφέρειας Ηπείρου ή ρυθμιστεί διαφορετικά από αρμόδιο

Υπουργείο ή γίνει συστέγαση-κατάργηση υπηρεσιών, θα λυθεί ή θα επεκταθεί, αυτοδίκαια, η σύμβαση μεταξύ της Π.Ε. Ιωαννίνων και αναδόχου, χωρίς καμία απαίτηση του τελευταίου, εκτός της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί αμέσως.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (ΣΕ ΕΥΡΩ)

A/A		ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΔΙΟΙΚΗ-ΤΗΡΙΟ (57.000,00)	ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ. (4.000,00)	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦ. & ΕΠΙΚΟΙΝ. (8.000,00)	ΠΑΛΛΑΔΙΟ (5.000,00)	Φ/Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & Λ. ΑΚΡΙΤΑ (6.000,00)	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (15.000,00)	ΠΡΩΗΝ Δ.Ε.Δ.Ε.
1	Καθαρισμός δαπέδων και απομάκρυνση σκουπιδιών	40%	20.800,00	1.600,00	3.200,00	2.000,00	2.400,00	6.000,00	2.000,00
2	Υγρό καθαρίσμα δαπέδων	25%	13.000,00	1.000,00	2.000,00	1.250,00	1.500,00	3.750,00	1.250,00
3	Καθαρισμός υαλοπινάκων και κουφωμάτων	10%	5.200,00	400,00	800,00	500,00	600,00	1.500,00	500,00
4	Καθαρισμός απολύμανση W.C.	25%	13.000,00	1.000,00	2.000,00	1.250,00	1.500,00	3.750,00	1.250,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ Φ.Π.Α.)	100%	52.000,00	4.000,00	8.000,00	5.000,00	6.000,00	15.000,00	5.000

Ο παραπάνω κατάλογος των κτιρίων δύναται να τροποποιείται μερικώς και μονομερώς από τη Π.Ε. Ιωαννίνων, με έγγραφο γνωστοποίησης προς τον ανάδοχο, σε περίπτωση νέας μίσθωσης, λήξης μίσθωσης, κατάργησης ή μεταφοράς υπηρεσιών, νέας ρύθμισης από νόμο ή με οποιοδήποτε τρόπο απόκτησης νέου ακινήτου από την Περιφέρεια Ηπείρου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει αποσταλεί και δημοσιευθεί, την 25-10-2013 και την 28-10-2013, στις εφημερίδες :

■ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Φ.Ε.Κ.),

■ «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» των Αθηνών,

■ «Ηπειρωτικός Αγών» των Ιωαννίνων,

■ «Ενημέρωση» των Ιωαννίνων και

■ «Έρευνα» (εβδομαδιαία) των Ιωαννίνων

και έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/σης Οικονομικού, της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Λόγω κατάργησης του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. και μεταφοράς αρμοδιοτήτων, η Διακήρυξη θα αποσταλεί στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας.

Ενημερώνονται οι υποψήφιοι προμηθευτές, ότι κατ' άρθρο 46 του Ν. 3801/2009 οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, αρχικής και επαναληπτικής,

θα καταβάλλονται, σε κάθε περίπτωση, από τον προμηθευτή που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος απευθείας στους εκδότες των εφημερίδων.

Σημείωση : Η ανωτέρω διακήρυξη, με τα σχετικά Παραρτήματα, παρέχεται, με ελεύθερη πρόσβαση, και στην εξής διαδικτυακή διεύθυνση : www.php.gov.gr. Ωστόσο, η Αναθέτουσα Αρχή, αν και καταβάλει κάθε σχετική προσπάθεια, δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές της σελίδες, λόγω μη πλήρους προστασίας (αντικειμενικώς) του διαδικτύου. Ως εκ τούτου, οι παραλήπτες του Τεύχους του Διαγωνισμού υποχρεούνται, μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες μέρες από την παραλαβή της, να το ελέγξουν από άποψη πληρότητας, σύμφωνα με τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν έγγραφα στην Περιφέρεια Ηπείρου - Διεύθυνση Οικονομικού ζητώντας νέο πλήρες αντίγραφο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1/** Επιμελητήριο Ιωαννίνων
Χ. Τρικούπη – Οπλ. Πουτέτση 14
453 32 Ιωάννινα
- 2/** Εμπορικό Σύλλογο Ιωαννίνων
Χ. Τρικούπη – Οπλ. Πουτέτση 14
453 32 Ιωάννινα
- 3/** Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ.
Ξενίας 16 και Έβρου
115 28 Αθήνα
- 4/** Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
Ακαδημίας 7 Αθήνα 106 31
- 5/** Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο
Κάνιγγος 27 Αθήνα 106 82
- 6/** Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών
Ακαδημίας 18 Αθήνα 106 71
- 7/** Τ.Ε.Ε. Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα 105 62
- 8/** Σύνδεσμος Ελλήνων Βιομηχάνων
Ξενοφώντος 5 Αθήνα 105 57
- 9/** Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 101 92 Αθήνα
- 10/** Αποκεντρ. Διοίκηση Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
Β. Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
- 11/** Δ/νση Οικ/κού
Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστ. Διαχείρισης
- 12/** Μέλη Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

(Ανήκει στην με αριθμό 103370/8250/22-10-2013 διακήρυξη)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1) Ο καθαρισμός του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου θα περιλαμβάνει :

το ισόγειο, τον πρώτο και το δεύτερο όροφο, μαζί με τους κοινόχρηστους χώρους, συμπεριλαμβανομένων των μπαλκονιών του κτιρίου, του κεντρικού και των τεσσάρων (4) βοηθητικών κλιμακοστασίων, των W.C. και των υαλοπινάκων όλων των ορόφων, των γραφείων του υπογείου, που έχουν είσοδο από την οδό Πυρσινέλλα, καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του υπογείου (διάδρομοι) και των φωταγωγών.

Ο καθαρισμός δεν θα περιλαμβάνει :

- α) τα γραφεία 201-214, 217, 240-254 & 256,
- β) την αίθουσα συνεδρίασης του Περιφερειακού συμβουλίου (336) και
- γ) το γραφείο Π.Σ.Ε.Α. (341).

2) Ο καθαρισμός του κτιρίου στη Στοά Σάρκα (πρώην ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ.), θα περιλαμβάνει όλους τους χώρους, που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου, καθώς και την αίθουσα συνεδριάσεων.

3) Ο καθαρισμός των κτιρίων, στα οποία στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος, του κτιρίου «Παλλάδιο», που στεγάζεται το ΚΕ.Δ.Δ.Υ., καθώς και των κτιρίων, που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου [(5^ο χλμ. Ιωαννίνων-Κόνιτσας) – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.], θα περιλαμβάνει όλα τα γραφεία και τους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τις παραπάνω υπηρεσίες.

Αναλυτικά, ο καθαρισμός όλων των κτιρίων, θα γίνεται ως εξής:

1) Θα σκουπίζονται όλοι οι χώροι, θα καθαρίζονται τα δοχεία απορριμμάτων, θα αντικαθίστανται οι πλαστικές σακούλες και θα γίνεται ξεσκόνισμα των γραφείων.

2) **Καθαρισμός και απολύμανση των W.C.**, δηλαδή θα γίνεται καθαρισμός λεκανών, νιπτήρων, καθρεπτών, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων, αντικατάσταση της νάιλον σακούλας, καθαρισμός των πλακιδίων τοίχου.

3) **Καθάρισμα κουφωμάτων και υαλοπινάκων** με υλικό τύπου AZAX, μία φορά στην αρχή κάθε μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο, χωρίς δικαίωμα εναλλακτικής λύσης και μετατόπισης της καθορισμένης ημερομηνίας.

4) Δάπεδα με μοκέτες

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τα δάπεδα με μοκέτες με την εξής διαδικασία :

Στεγνό καθάρισμα, με ηλεκτρική σκούπα, δύο φορές την εβδομάδα.

5) Δάπεδα μαρμάρινα, πλαστικά, ξύλινα κ.λ.π.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει όλα τα δάπεδα (με μάρμαρο, πλαστικά, ξύλο κ.λπ.) με την εξής διαδικασία :

- α) Στεγνό καθάρισμα.

β) Υγρό καθάρισμα με υλικά καθαριότητας εμπορίου, που έχουν απολυμαντικές ιδιότητες, αλλά που δε θα επηρεάζουν τα πλακάκια και τα ξύλινα δάπεδα, καθώς και τους αρμούς αυτών, δύο φορές την εβδομάδα (Δευτέρα και Πέμπτη).

6) Κλιμακοστάσια

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τα κλιμακοστάσια με την εξής διαδικασία :

α) Στεγνό καθάρισμα.

β) Υγρό καθάρισμα των κλιμακοστασίων με υγρό καθαρισμού με απολυμαντικές ιδιότητες. Η συχνότητα καθαρισμού θα γίνεται τρεις φορές την εβδομάδα για το κεντρικό (Δευτέρα – Τετάρτη – Παρασκευή) και μια φορά την εβδομάδα (Παρασκευή) για τα βοηθητικά κλιμακοστάσια.

7) Κοινόχρηστοι χώροι των υπογείων (διάδρομοι), φωταγωγών και μπαλκονιών των κτιρίων

α) Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων των υπογείων (διάδρομοι), των φωταγωγών (δάπεδο και εξωτερικά μέρη παραθύρων) και των μπαλκονιών των κτιρίων, δύο φορές το μήνα (μία φορά κάθε δεκαπενθήμερο).

β) Άδειασμα στα καλάθια απορριμμάτων των υπογείων, μία φορά την εβδομάδα.

Ο παραπάνω καθαρισμός, σε ότι αφορά τα κτίρια του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών, θα γίνεται σε καθημερινή βάση και σε ότι αφορά τα υπόλοιπα κτίρια, τρεις φορές την εβδομάδα, όπου δεν ορίζεται διαφορετικά παραπάνω.

Για κάθε απόκλιση από τις παραπάνω ημερομηνίες, με ευθύνη και υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης εκτέλεσης εργασίας.

Για το Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου, ο ανάδοχος θα απασχολεί τουλάχιστον ένα υπάλληλό του, από τις 08:00 έως τις 14:00, ο οποίος θα επισκέπτεται σε τακτά χρονικά διαστήματα τις τουαλέτες όλων των ορόφων του κτιρίου και θα φροντίζει ώστε αυτές να διατηρούνται καθαρές, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, καθώς επίσης και θα επεμβαίνει τοπικά οπουδήποτε χρειαστεί.

Για το κτίριο επί των οδών Φιλ. Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα, στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος, θα γίνεται, εκτός των παραπάνω, μια φορά την εβδομάδα καθαρισμός των μπαλκονιών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του
που εδρεύει

Οδός.....

Αριθ.τηλ. :

Προς την Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο υπογεγραμμένος.....,
σας γνωρίζουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση του έργου καθαριότητας, όπως αυτό περιγράφεται στη διακήρυξη, αντί συνολικού κατ' αποκοπή **μηνιαίου** τιμήματος, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (αριθμητικώς και ολογράφως), €
(.....).

Το τίμημα αυτό περιλαμβάνει την πλήρη και καθολική αποζημίωσή μας για την εκτέλεση του έργου και την προμήθεια των υλικών.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το κατ' αποκοπήν τίμημα που ζητάμε περιλαμβάνει :

- 1) Έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό.
- 2) Έξοδα εγγυητικών επιστολών και συνάψεως της συμβάσεως.
- 3) Έξοδα για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας, από μέρους κρατικών αρχών ή Οργανισμών, σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
- 4) Έξοδα για την αγορά των πάσης φύσεως υλικών κατασκευής μηχανημάτων, συσκευών, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μεταφοράς, εισαγωγής, αποθήκευσης, φύλαξης, φθορών, απομειώσεων και ασφαλίσεων για κάθε κίνδυνο.
- 5) Έξοδα για τις πάσης φύσεως δαπάνες εργατοτεχνικού προσωπικού κατασκευής κ.λ.π. κάθε ειδικότητας, δηλ. για μισθούς και ημερομίσθια, δώρα εορτών, επιδόματα αδειας, αποζημιώσεις πάσης φύσεως, ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις, ως και ασφάλιστρα αστικής ευθύνης εργατών, βοηθών, τεχνιτών, χειριστών μηχανημάτων και λοιπού πάσης φύσεως προσωπικού.
- 6) Έξοδα πάσης φύσεως μηχανικού εξοπλισμού, ικριωμάτων και εργαλείων, που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, ήτοι δαπάνες αγοράς ή μίσθωσης απόσβεσης, μεταφοράς ημεραργιών, ζημιών και συντήρησης.
- 7) Έξοδα για Φ.Κ.Ε., φόρους εισοδήματος, τέλη χαρτοσήμου, εισφορές και νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις.
- 8) Γενικά έξοδα του αναδόχου.
- 9) Πρόβλεψη για τις αναφερόμενες αυξήσεις τιμών, υλικών, ημερομισθίων κ.λ.π.
- 10) Κάθε άλλη δαπάνη, μη αναφερόμενη ρητά πιο πάνω, που απαιτείται για την πλήρη και άρτια εκτέλεση του έργου.
- 11) Κέρδος του αναδόχου.

Η καταβολή, σε μας, του κατ' αποκοπήν τιμήματος, θα αποτελεί πλήρη και ολοσχερή εξόφληση για κάθε δαπάνη ή έξοδο, σχετικό με την ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.

Ενδεικτικά, αναλύουμε το κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα, ως εξής:

A/A		ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΔΙΟΙΚΗ- ΤΗΡΙΟ (60.000,00)	ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ. (4.000,00)	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦ. & ΕΠΙΚΟΙΝ. (8.000,00)	ΠΑΛΛΑΔΙΟ (5.000,00)	ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & Λ. ΑΚΡΙΤΑ (6.000,00)	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (15.000,00)	ΠΡΩΗΝ Δ.Ε.Σ.Ε.
1	Καθαρισμός δαπέδων και απομάκρυνση σκουπιδιών	40%							
2	Υγρό καθάρισμα δαπέδων	25%							
3	Καθαρισμός υαλοπινάκων και κουφωμάτων	10%							
4	Καθαρισμός απολύμανση W.C.	25%							
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	100%							
	Φ.Π.Α.								
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.								

Ιωάννινα, ... 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**Σύμφωνα με το Άρθρο 6 του Π.Δ 118/2007 του Κ.Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 150 /τ. Α')**

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής :

α. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατά το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007.

β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία :

i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασίας ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν.

ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, – δεν έχουν καταδικασθεί, με αμετάκλητη απόφαση, για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, – δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, καταστάσεις, – είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, – είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, –δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, κατάσταση.

iii. Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του Άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07 και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/07.

γ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία θα δηλώνει :

1) Ότι η επιχείρηση δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.

2) Ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς.

3) Ότι η επιχείρηση είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο Τομέα.

4) Ότι δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, κατά την παροχή πληροφοριών, που ζητούνται από την Υπηρεσία.

5) Ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης, εκτός εάν στην προσφορά του αναγράψει ρητά τα σημεία εκείνα, τα οποία τυχόν δεν αποδέχεται, οπότε υποχρεωτικά πρέπει να αναγράψει τους όρους υπό τους οποίους μπορεί να αναλάβει την παροχή των αναφερομένων, στην παρούσα προκήρυξη, υπηρεσιών.

6) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφασή της υπηρεσίας, ιδίως της αναβολής ή της υπαναχώρησης ή της ακύρωσης του διαγωνισμού της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

7) Ότι δηλώνεται ρητά ότι η προσφορά ισχύει για 120 ημέρες από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

8) Ότι το προτεινόμενο προσωπικό θα αποζημιώνεται, ασφαρίζεται κ.λπ. από τον διαγωνιζόμενο.

9) Ότι το προτεινόμενο προσωπικό θα πληροί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την καθαριότητα χώρων.

10) Ρητά τη διαθεσιμότητα του προτεινόμενου προσωπικού που ο αριθμός του δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τεσσάρων (4) ατόμων, ξεχωριστά, για κάθε ομάδα κτιρίων.

11) Θα δηλώνεται ρητά ότι το προτεινόμενο προσωπικό θα είναι αποδεκτό από την Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς.

12) Θα δηλώνεται ρητά ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει κάθε ευθύνη, η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.

13) Ότι δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

δ. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά, **παραστατικό εκπροσώπησης, αρμοδίως θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου**. Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία (1) εταιρείες.

• **Αν στο διαγωνισμό μετέχει ανώνυμη εταιρία**, πρέπει με το Φάκελο Δικαιολογητικών να υποβάλλονται, επιπλέον των παραπάνω απαιτούμενων δικαιολογητικών, και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 1 του Π.Δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών των Ελληνικών Ανωνύμων Εταιριών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργου ή προμηθειών του Δημοσίου ή των Νομικών Προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (Φ.Ε.Κ. Α' 66), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των ως άνω ν. 3310/2005 και ν. 3414/2005, και τις διατάξεις του ν. 2533/1997 «Χρηματιστηριακή αγορά παραγώγων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 228).

► **Συγκεκριμένα, πρέπει να προσκομισθούν με το Φάκελο Δικαιολογητικών :**

(i) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 την εν λόγω εταιρία, από το οποίο προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρίας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν, βάσει του καταστατικού, ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς να έχει ολοκληρωθεί η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας, ώστε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές, με την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της απόφασης της εποπτεύουσας αρχής για την έγκριση της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας.

(ii) Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρισμένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

(iii) Εφόσον από την κατάσταση των μετόχων της προηγούμενης παραγράφου ii προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρίας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες, αυτές πρέπει να έχουν, βάσει του καταστατικού τους, ονομαστικές μετοχές και να έχουν με τη σειρά τους προσκομίσει στην εταιρία βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα, πλην ανωνύμων εταιριών. Αν μέτοχοι και αυτών των ανωνύμων εταιριών είναι ανώνυμες εταιρίες, πρέπει και οι τελευταίες να έχουν ονομαστικές μετοχές και να προσκομίσουν αντίστοιχη βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα, πλην ανωνύμων εταιριών. Αν μέτοχοι και των τελευταίων ανωνύμων εταιριών είναι ανώνυμες εταιρίες, πρέπει και οι τελευταίες να προσκομίσουν βεβαίωση περί του ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και βεβαιώσεις για τους μετόχους τους, αντίστοιχα και σύμφωνα με όσα ορίζονται παραπάνω, έως ότου προσδιορισθούν μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου πλην ανωνύμου εταιρίας οι τελικοί μέτοχοι όλων των ανωνύμων εταιριών.

(iv) Για τη συμμόρφωση προς τις παραπάνω διατάξεις, η ανώνυμη εταιρία που συμμετέχει στο διαγωνισμό τηρεί, επιπλέον, ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Στο ειδικό αυτό μετοχολόγιο η εν λόγω ανώνυμη εταιρία καταχωρίζει όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανώνυμης εταιρίας που είναι μέτοχός της κ.ο.κ., μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια της αμέσως προηγούμενης παραγράφου. Οι ανώνυμες εταιρίες που είναι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας που συμμετέχει στο διαγωνισμό αναλαμβάνουν γραπτώς έναντι αυτής την υποχρέωση να την ενημερώνουν αμέσως για κάθε αλλαγή στο μετοχολόγιό τους ή στο μετοχολόγιο μετόχου των που είναι ανώνυμη εταιρία κ.ο.κ. Η ανώνυμη εταιρία που συμμετέχει στο διαγωνισμό καταχωρίζει αμέσως τα στοιχεία αυτά στο ειδικό μετοχολόγιο, το οποίο τηρεί για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Αντίγραφα του ειδικού, ως άνω, μετοχολογίου και της έγγραφης, ως άνω, ανάληψης υποχρεώσεως των ανωνύμων εταιριών συνυποβάλλονται με το Φάκελο

Δικαιολογητικών.

Αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση εταιριών ή κοινοπραξία εταιριών, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

2. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/07, ο προσφέρων, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το ν. 2672/1998 (Α'290), οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ.6 του Π.Δ. 118/07 :

α. Οι Έλληνες πολίτες :

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π. Δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Για όσους ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, απαιτείται σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από αρμόδια αρχή του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

β. Οι αλλοδαποί :

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

(2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. Α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

(3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά :

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β της παρ. 2 του παρόντος, αντίστοιχα.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 2, από το

οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 3588/2007, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

(4) Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία (**Βλ. Υποσημείωση 1**), στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια΄ και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 3588/2007, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

δ. Οι Συνεταιρισμοί :

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

(2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά :

Τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην Ένωση. Κατά τα λοιπά, για τις προσφορές ενώσεων προμηθευτών, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/07.

3. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται, από οποιαδήποτε αρχή της, ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του άνω άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά ως εξής: – Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό με προϋπολογισθείσα αξία ίση ή ανώτερη των προβλεπομένων ορίων της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. 118/2007, από ένορκη βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή του δικαιολογητικού. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο προμηθευτής. – Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό με προϋπολογισθείσα αξία κατώτερη των προβλεπομένων ορίων της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του άνω π.δ., από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή, που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

4. Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1 του παρόντος, συνιστά λόγο αποκλεισμού, του προμηθευτή, από τον διαγωνισμό.

5. Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών τα οποία μπορούν να ζητηθούν, κατά τα ανωτέρω, είναι περιοριστική.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Υποσημείωση 1 :

—Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απογραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκδίδονται από τις αρμόδιες περιφερειακές ενότητες (τμήματα Εμπορίου & Τουρισμού των Δ/σεων Ανάπτυξης), με ρητή μνεία της ημερομηνίας της απογραφής της Α.Ε.

—Μετά την ολοκλήρωση της απογραφής της Α.Ε., αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση βεβαιώσεων είναι η Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. των Επιμελητηρίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληρ.: Α. Μαυριά - Ι. Τσεπέλης
Τηλέφωνο - Fax : 2651 0 87232

Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα σήμερα, την ...η του μηνός 2013, ημέρα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, οι υπογεγραμμένοι, αφ' ενός ο **Αλέξανδρος Καχριμάνης**, Περιφερειάρχης Ηπείρου, ο οποίος εκπροσωπεί, με την ιδιότητά του αυτή, την Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων και ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 2286 και 2362/95 και του Π.Δ. 118/07 "Περί προμηθειών Δημοσίου Τομέα και Ν.Π.Δ.Δ." και αφ' ετέρου ο, νόμιμος εκπρόσωπος της, με διεύθυνση στ., οδός , συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής :

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, αναλαμβάνει τον καθαρισμό :

- α)** του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου,
- β)** των χώρων του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου στη Στοά Σάρκα (πρώην ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ.), που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου,
- γ)** των χώρων του κτιρίου επί της οδού Δομπόλη, που χρησιμοποιείται από τη Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου,
- δ)** των χώρων του κτιρίου «Γεωργίου Σταύρου», επί των οδών Ανεξαρτησίας 146^Α & Φιλ. Εταιρείας (ισόγειο & υπόγειο), στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος,
- ε)** των χώρων του κτιρίου, στη συμβολή των οδών Φιλ. Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα (1^{ος} & 2^{ος} όροφος), στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος,
- στ)** των χώρων του κτιρίου «Παλλάδιο», στον οποίο στεγάζεται το Κέντρο Διαφοροδιάγνωσης, Διάγνωσης και Υποστήριξης Ειδικών Εκπαιδευτικών Αναγκών (ΚΕ.Δ.Δ.Υ.) και

ζ) των χώρων των κτιρίων που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου [(5^ο χλμ. Ιωαννίνων-Κόνιτσας) – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.],

σύμφωνα με την από .../.../2013 προσφορά του, που κατακυρώθηκε στο όνομά του με την υπ' αριθμ. .../.../...-...-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της

Περιφέρειας Ηπείρου.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την 01-01-2014 και ισχύει μέχρι 31-12-2014, μπορεί να παραταθεί με μονομερή απόφαση του Περιφερειάρχη μέχρι δύο μήνες και για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τους 12 μήνες, με σύμφωνη γνώμη του συμβασιούχου προμηθευτή.

Η διαδικασία καθαρισμού θα γίνει με τους παρακάτω αναγραφόμενους όρους :

1) Ο καθαρισμός του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου θα περιλαμβάνει :

το ισόγειο, τον πρώτο και το δεύτερο όροφο, μαζί με τους κοινόχρηστους χώρους, συμπεριλαμβανομένων των μπαλκονιών του κτιρίου, του κεντρικού και των τεσσάρων (4) βοηθητικών κλιμακοστασίων, των W.C. και των υαλοπινάκων όλων των ορόφων, των γραφείων του υπογείου, που έχουν είσοδο από την οδό Πυρσινέλλα, καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του υπογείου (διάδρομοι) και των φωταγωγών.

Ο καθαρισμός δεν θα περιλαμβάνει :

- α) τα γραφεία 201-214, 217, 240-254 & 256,
- β) την αίθουσα συνεδρίασης του Περιφερειακού συμβουλίου (336) και
- γ) το γραφείο Π.Σ.Ε.Α. (341).

2) Ο καθαρισμός του κτιρίου στη Στοά Σάρκα (πρώην ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ.), θα περιλαμβάνει όλους τους χώρους, που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου, καθώς και την αίθουσα συνεδριάσεων.

3) Ο καθαρισμός των κτιρίων, στα οποία στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος, του κτιρίου «Παλλάδιο», που στεγάζεται το ΚΕ.Δ.Δ.Υ., καθώς και των κτιρίων, που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου [(5^ο χλμ. Ιωαννίνων-Κόνιτσας) – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.], θα περιλαμβάνει όλα τα γραφεία και τους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τις παραπάνω υπηρεσίες.

Αναλυτικά, ο καθαρισμός όλων των κτιρίων, θα γίνεται ως εξής:

1) Θα σκουπίζονται όλοι οι χώροι, θα καθαρίζονται τα δοχεία απορριμμάτων, θα αντικαθίστανται οι πλαστικές σακούλες και θα γίνεται ξεσκόνισμα των γραφείων.

2) Καθαρισμός και απολύμανση των W.C., δηλαδή θα γίνεται καθαρισμός λεκανών, νιπτήρων, καθρεπτών, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων, αντικατάσταση της νάιλον σακούλας, καθαρισμός των πλακιδίων τοίχου.

3) Καθάρισμα κουφωμάτων και υαλοπινάκων με υλικό τύπου AZAX, μία φορά στην αρχή κάθε μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο, χωρίς δικαίωμα εναλλακτικής λύσης και μετατόπισης της καθορισμένης ημερομηνίας.

4) Δάπεδα με μοκέτες

Ο ανάδοχος, υποχρεούται να καθαρίζει τα δάπεδα με μοκέτες, με την εξής διαδικασία :

Στεγνό καθάρισμα, με ηλεκτρική σκούπα, δύο φορές την εβδομάδα.

5) Δάπεδα μαρμάρια, πλαστικά, ξύλινα κ.λ.π.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει όλα τα δάπεδα (με μάρμαρο, πλαστικά, ξύλο κ.λπ.) με την εξής διαδικασία :

α) Στεγνό καθάρισμα.

β) Υγρό καθάρισμα με υλικά καθαριότητας εμπορίου, που έχουν απολυμαντικές ιδιότητες, αλλά που δε θα επηρεάζουν τα πλακάκια και τα ξύλινα δάπεδα, καθώς και τους αρμούς αυτών, δύο φορές την εβδομάδα (Δευτέρα και Πέμπτη).

6) Κλιμακοστάσια

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τα κλιμακοστάσια με την εξής διαδικασία :

α) Στεγνό καθάρισμα.

β) Υγρό καθάρισμα των κλιμακοστασίων με υγρό καθαρισμού με απολυμαντικές ιδιότητες. Η συχνότητα καθαρισμού θα γίνεται τρεις φορές την εβδομάδα για το κεντρικό (Δευτέρα – Τετάρτη – Παρασκευή) και μια φορά την εβδομάδα (Παρασκευή) για τα βοηθητικά κλιμακοστάσια.

7) Κοινόχρηστοι χώροι των υπογείων (διάδρομοι), φωταγωγών και μπαλκονιών των κτιρίων

α) Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων των υπογείων (διάδρομοι), των φωταγωγών (δάπεδο και εξωτερικά μέρη παραθύρων) και των μπαλκονιών των κτιρίων, δύο φορές το μήνα (μία φορά κάθε δεκαπενθήμερο).

β) Άδειασμα στα καλάθια απορριμμάτων των υπογείων, μία φορά την εβδομάδα.

Ο παραπάνω καθαρισμός, σε ότι αφορά τα κτίρια του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου και της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών, θα γίνεται σε καθημερινή βάση και σε ότι αφορά τα υπόλοιπα κτίρια, τρεις φορές την εβδομάδα, όπου δεν ορίζεται διαφορετικά παραπάνω.

Για κάθε απόκλιση από τις παραπάνω ημερομηνίες, με ευθύνη και υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης εκτέλεσης εργασίας.

Για το Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου, ο ανάδοχος θα απασχολεί τουλάχιστον ένα υπάλληλό του, από τις 08:00 έως τις 14:00, ο οποίος θα επισκέπτεται σε τακτά χρονικά διαστήματα τις τουαλέτες όλων των ορόφων του κτιρίου και θα φροντίζει ώστε αυτές να διατηρούνται καθαρές, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, καθώς επίσης και θα επεμβαίνει τοπικά οπουδήποτε

χρειαστεί.

Για το κτίριο επί των οδών Φιλ. Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα, στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, τοπικού ενδιαφέροντος, θα γίνεται, εκτός των παραπάνω, μια φορά την εβδομάδα καθαρισμός των μπαλκονιών.

Η Π.Ε. Ιωαννίνων έχει δικαίωμα να ελέγχει την καλή ποιότητα των υλικών, ο δε ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής και να αντικαθιστά τα υλικά κ.λπ. είδη που προκαλούν φθορές ή επιβαρύνουν το περιβάλλον. Το ωράριο εργασίας του συνεργείου καθαριότητας θα είναι από τις 15:00 μ.μ. και όχι πέραν της 21:00 μ.μ.

Τα εργαλεία μηχανές, απορρυπαντικά, υλικά και είδη καθαριότητας βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημιά που τυχόν προξενηθεί στο Διοικητήριο από το προσωπικό που απασχολεί για τον καθαρισμό. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη που τυχόν προξενηθεί από εργατικό ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί.

Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται στην παρούσα ισχύουν οι περί προμηθειών νόμοι.

Σχετικά με τις ποινικές ρήτρες, κατά την εκτέλεση του έργου, ισχύουν τα παρακάτω:

1) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες ο κύριος του έργου κρίνει, μέσω των προϊσταμένων των διαφόρων τμημάτων ή της επιτροπής διαπίστωσης εργασιών, ότι η καθαριότητα σε κάποιο τμήμα του κτιρίου δεν είναι ικανοποιητική και για κάποια συγκεκριμένη εργασία (καθαριότητα δαπέδου ή τζαμιών ή W.C κ.λπ.), θα αφαιρείται το μηνιαίο τίμημα που αφορά τις αντίστοιχες εργασίες.

2) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες κρίνει, μέσω των προϊσταμένων των διαφόρων τμημάτων ή μέσω της αρμόδιας επιτροπής διαπίστωσης εργασιών, ότι κάποια συγκεκριμένη εργασία δεν εκτελείται σωστά σε όλο το τμήμα του κτιρίου που αφορά την σύμβαση, τότε πέρα του συνολικού μηνιαίου τιμήματος για την συγκεκριμένη εργασία θα επιβάλλεται συμπληρωματικά πρόστιμο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κυμαινόμενο μεταξύ 100,00 και 200,00 €, ανάλογα με το μέγεθος υποβάθμισης της καθαριότητας.

3) Εάν παρατηρηθεί αμέλεια του αναδόχου να εκτελεί συγκεκριμένες εργασίες καθαριότητας, παρά τις συνεχείς ενοχλήσεις της αρμόδιας επιτροπής, τότε ο κύριος του έργου (Π.Ε. Ιωαννίνων) μπορεί να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε άλλο συνεργείο, εις βάρος του, αφαιρώντας την δαπάνη αυτή είτε από την πιστοποίηση πληρωμής ή από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

4) Εάν παρατηρηθεί απόκλιση από ημερομηνίες εργασιών, που καθορίζεται με την παρούσα να πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένα τακτά διαστήματα, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα καθυστέρησης εκτέλεσης εργασίας 30,00 € για κάθε ημέρα απόκλισης.

5) Εάν παρατηρηθούν τρεις φορές ανάλογες περιπτώσεις των παραπάνω παραγράφων (1), (2) και (3), η υπηρεσία δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, με τις συνέπειες που αναφέρονται στο άρθρο 34 του Π.Δ.118/07 (Κ.Π.Δ.).

Το συνολικό κατ' αποκοπή **μηνιαίο** τίμημα για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ορίζεται στο ποσό των € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., το οποίο θα καταβάλλεται, στο δεύτερο των συμβαλλομένων, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών.

Η καταβολή θα γίνεται με την προσκόμιση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, από τον δεύτερο των συμβαλλομένων, νόμιμα θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., βεβαίωση Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας, καθώς και Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής επίβλεψης, ότι ο ανάδοχος εκτέλεσε καλώς τον καθαρισμό των χώρων, για το διάστημα αυτό.

Όλες οι νόμιμες κρατήσεις, η μισθοδοσία και η ασφάλιση του προσωπικού, βαρύνουν τον δεύτερο των συμβαλλομένων, καθώς και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Η παρακολούθηση της προόδου εκτέλεσης της εν λόγω εργασίας, καθώς και ο ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος είναι έργο της επιτροπής παραλαβής, η οποία ορίζεται με απόφασή μας.

Τα ονόματα των υπαλλήλων του συνεργείου θα γνωστοποιούνται στον υπεύθυνο φύλαξης του Διοικητηρίου.

Η Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων διατηρεί το δικαίωμα να σταματήσει τις εργασίες του συνεργείου αν δεν τηρούνται οι όροι της παρούσης σύμβασης από τον ανάδοχο, αφού τον ενημερώσει τουλάχιστον 10 ημέρες νωρίτερα, χωρίς καμία απαίτηση εκ μέρους του.

Ο κατάλογος των κτιρίων, που χρήζουν καθαριότητας, δύναται να τροποποιείται μερικώς και μονομερώς από την υπηρεσία, με έγγραφο γνωστοποίησης προς τον ανάδοχο, σε περίπτωση νέας μίσθωσης, λήξης μίσθωσης, κατάργησης ή μεταφοράς υπηρεσιών, νέας ρύθμισης από νόμο ή με οποιοδήποτε τρόπο απόκτησης νέου ακινήτου από την Περιφέρεια Ηπείρου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος, για οποιοδήποτε λόγο, αθετήσει όρο της παρούσης σύμβασης θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου και θα επιβάλλονται, με απόφαση του Περιφερειάρχη, οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο

και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, μπορεί να τροποποιηθεί η παρούσα σύμβαση, ύστερα από απόφαση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στη παρούσα ισχύουν τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθμ. 100370/8250/22-10-2013 διακήρυξη, καθώς και στην από ...-...-2013 έγγραφη προσφορά του αναδόχου.

Για την καλή και κανονική εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθ./...-...-2013 εγγυητική επιστολή της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ**, **Κατάστημα** (.....), **ποσού** € η οποία θα επιστραφεί μετά την πλήρη και κανονική εκτέλεση της παρούσης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχτηκε σε δύο πρωτότυπα, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους και έλαβε ο καθένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

.....