



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα 26/01/2015

Αριθ. Πρωτ. : 77

Αριθ. Φακ. : Φ14/1641

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45110
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
& ΣΙΑ Ο.Ε.
Εθν. Αντιστάσεως 52
Δ.Κ. Κατσικάς
Δήμος Ιωαννιτών
(με θεωρημένα σχέδια)

ΘΕΜΑ : Παράταση και τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 1/Φ14.1641/20-05-2011 άδειας εγκατάστασης μονάδας ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ & ΠΑΓΩΤΩΝ της εταιρίας ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 4009/ Φ14.1641/14-10-2013 όμοιά της, λόγω αλλαγής του μηχανολογικού εξοπλισμού και των σχεδιαγραμμάτων που την συνοδεύουν

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.52, 10.71, 10.82	Εκπρόσωπος: Μάντζιος Θεοχάρης
Α.Φ.Μ: 997854551	Περιοχή: Θέση «Ασήμπεη» Δ.Κ. Κατσικάς
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος Ίδρυσης: 2011	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 1650/1986, 3010/2002, 4014/2011, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, της ΚΥΑ 1958/13-01-2012, της ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/04-04-2012 και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11-04-2012.
2. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
4. Το Ν.4262/2014 (ΦΕΚ114/Α/10-05-2014) «Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και την αριθ. οικ. 12684/92/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3181/Β/27-11-2014).
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).

6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
7. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993(ΦΕΚ /477/Β/1-7-1993).
8. Την αριθ. πρωτ. 77/13-01-2015 αίτηση της εταιρίας ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε καθώς και τα σχεδιαγράμματα, τη μηχανολογική μελέτη και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. πρωτ. 1/Φ14.1641/20-05-2011 άδειας εγκατάστασης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 4009/ Φ14.1641/14-10-2013 όμοιά της.
10. Το αριθ. πρωτ. 5349/19-11-2014 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
11. Την αριθ. πρωτ. 5349/21-11-2014 απάντηση της Υπηρεσίας μας με την οποία προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
12. Την αριθ. πρωτ. 103252/9224/27-11-2014 βεβαίωση χρήσης γης.
13. Την αριθ. πρωτ. 2557/40/12-01-2015 γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ιωαννίνων.
14. Την από 23-01-2015 έκθεση εισήγησης του υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παρατείνουμε έως 20-05-2017 και τροποποιούμε την αριθ. πρωτ. 1/Φ14.1641/20-05-2011 άδεια εγκατάστασης της μονάδας ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ & ΠΑΓΩΤΩΝ της εταιρίας ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 4009/ Φ14.1641/14-10-2013 όμοιά της, λόγω αλλαγής του μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως αυτή εικονίζεται στα θεωρημένα με την παρούσα σχεδιαγράμματα και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

Δραστηριότητα: Μονάδα Παραγωγής Ειδών Ζαχαροπλαστικής και Παγωτών

- Επωνυμία Φορέα :** ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
- Νομός:** Ιωαννίνων
- Θέση :** Δήμος Ιωαννιτών – Δ.Κ. Κατσικάς - Θέση «Ασήμπεη»
- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Ζητούμενη	81,93 KW	42,25 KW	115.575,00 €
Σύνολο	81,93 KW	42,25 KW	115.575,00 €

Μηχανήματα που δε σχετίζονται με την παραγωγική διαδικασία	Κινητήρια και θερμική ισχύς
Ζητούμενη	10,26 KW

Δεξαμενές (Προς εγκατάσταση)	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα	Αριθ./έτος κατασκευής	Αριθ. Πιστοπ.	Λήξη Πιστοπ.	Φορέας Πιστοποίησης
Μία (1) Υπόγεια	Υγραέριο	3.000 lt	-	-	-	-

1. Για τη μονάδα θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ):

Γενικές Δεσμεύσεις

- A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
- A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.yreka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

- B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
- B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

- Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.
- Γ2 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.
- Γ3 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσεως σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.
- Γ4 Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
- Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που - λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών - προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητα σε θείο έως 1% - βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργοστάσιο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β') περί εργαστηρίων τροφίμων.

Η7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.
- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους
 - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Να τηρούνται οι αστυνομικές, οι υγειονομικές και οι διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
 - iii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η ενδιαφερόμενη εταιρεία να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 - iv. Να ληφθούν όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας" και της Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (ΦΕΚ 477/Β/01-07-1993).
 - v. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - vi. Για την εγκατάσταση της δεξαμενής υγραερίου να τηρηθούν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (ΦΕΚ 477/Β/01-07-1993).
 - vii. Να τηρούνται οι Π.Π.Δ. για τη μονάδα όπως αυτές ορίστηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσης.
 - viii. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - ix. Η εγκατάσταση να αποπερατωθεί έως 20-05-2017
3. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
4. Η υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των παραπάνω διατάξεων.
5. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται να ενημερώνουν σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή.
6. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.
7. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
8. Πριν την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής δραστηριότητας ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να εφοδιαστεί με τα παρακάτω δικαιολογητικά και να ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:

- Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιες ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
 - Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι η εγκατάσταση έγινε σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
 - Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα.
 - Υπεύθυνες Δηλώσεις ορισμού και αποδοχής υγειονομικού υπευθύνου της επιχείρησης.
 - Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας – τεχνική περιγραφή από αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό επιστήμονα που θα είναι άμεσα διαθέσιμη στην Πυροσβεστική Αρχή για διευκόλυνση τυχόν δειγματοληπτικού ελέγχου στην έδρα της επιχείρησης.
 - Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία υγείας, σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 12710/860/Φ.15/2007 (ΦΕΚ 1026Β), όπως ισχύει.
 - Αντίγραφο Οικοδομικής Αδείας.
 - Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ της δεξαμενής υγραερίου σύμφωνα με την Υ.Α. Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β/1993), άρθρο 3.3.13, όπως ισχύει κατά περίπτωση.
 - Άδεια ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους στην περίπτωση ύπαρξης ή/και χρήσης του.
 - Βεβαίωση της ΔΕΥΑ Ιωαννίνων ότι αποδέχεται τα απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας της μονάδας.
9. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
10. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	48/08-12-2014	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Κατσικιάς

Εσωτερική Διανομή:

- Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ιωάννινα, 45 221
Πληροφορίες : Ε.Τζουβάρα
Τηλέφωνο : 2651087331
Fax : 2651073862
e-mail : e.tzouvara@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα, 12/01/2015
Αρ. Πρωτ.: 2557/40

Προς: ✓ Την εταιρεία «ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
& ΣΙΑ Ο.Ε.
Εθνικής Αντιστάσεως 52
Τ.Κ. 45500-Κατσικάς
Κοιν.: Φορέα Διαχείρισης Λίμνης
Παμβώτιδας
Ριζάρειος Πολιτεία, Μονάδα Β'
Μαρίκας Κοτοπούλη 66-68
Τ.Κ. 45445-Ενταύθα

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Βιοτεχνίας παραγωγής ειδών Ζαχαροπλαστικής & παγωτών σε ανεγερθέν μεταλλικό κτίριο στη θέση «Ασήμπεη», σε αγροτεμάχιο με αριθ. 454 του αναδασμού Κατσικάς, σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012 στην Δ.Κ. Κατσικάς, της Δ.Ε. Παμβώτιδας, του Δ. Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Οι διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Β/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)», και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΧ (Ομάδα 9^η - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις -Α/Α 22,23,25,30).
4. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952/25.3.2013 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Η από 8.12.2014 αίτηση της εταιρείας Μάντζιος Θεοχάρης & ΣΙΑ Ο.Ε., με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
6. Το με αριθ. πρωτ. 130317/5180/12.12.2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με το φάκελο της Ε.Ο.Α. του έργου του θέματος.
7. Η από 19.12.2014 κατάθεση του κου συμπληρωματικών στοιχείων επί της Ε.Ο.Α. του έργου του θέματος.
8. Το με αριθ. πρωτ. 136208/5312/23.12.2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε να γνωμοδοτήσει ο Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας επί της Ε.Ο.Α. της δραστηριότητας του θέματος.
9. Η με αριθ. πρωτ. 010/07.01.2015 Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται με το ταυτόριθμο Τυποποιημένο έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης.
10. Το ταυτόριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο υπεβλήθη με την (4) σχετική και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα της (3) σχετικής Απόφασης και την (8) σχετική γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με το περιεχόμενο της «Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης» χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις επειδή η δραστηριότητα του θέματος δεν δύναται να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες ούτε να επηρεάσει τη συνοχή και ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται και συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας

στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ.
3. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης του ΦΔΛΠ.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ. 3 /Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π
Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός με Β' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο
Καθήνυα...12/11...2015

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/ γνωμοδότησης

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ / ΓΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΟΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β					
Ημερομηνία:		12.01.2105			
Αρ. Πρωτοκόλλου:		2557/40			
1. Στοιχεία Υπηρεσίας / Φορέα					
Όνομα Υπηρεσίας / Φορέα:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ				
Ταχ. Διεύθυνση:	Διοικητήριο				
Τ.Κ.	45221				
Πληροφορίες	Ε.Τζουβάρα				
Τηλ:	2651087331	Fax:	2651073862	E - mail:	e.tzouvara@php.gov.gr
2. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας					
«Εγκατάσταση και λειτουργία Βιοτεχνίας παραγωγής ειδών Ζαχαροπλαστικής & παγωτών, στη θέση «Ασήμπεη» της Δ.Κ. Κατσικιάς του Δ. Ιωαννιτών».					
3. Θεσμικό πλαίσιο που λαμβάνεται υπόψη κατά την παρούσα γνωμοδότηση/αξιολόγηση (Νόμοι, ΠΔ, ΚΥΑ, ΥΑ κ.λπ.)					
A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου			
1	Νόμος 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011]	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»			
2	Ν. 3937/2011 [ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011]	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»			
3	ΚΥΑ 414985/1985 [ΦΕΚ Β' 757]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 79/409 «περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών»			
4	ΚΥΑ 294283/23.12.97 [ΦΕΚ Β' 68]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 94/24/Ε.Κ. του Συμβουλίου, 91/244 /ΕΟΚ και 97/49/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής»			
5	ΚΥΑ 33318/3028/98 [ΦΕΚ Β' 1289]	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (Β' 645).			
6	Ν. 2742/1999 [ΦΕΚ 207 Α /07.10.1999]	Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη κ.α. διατάξεις (φορείς διαχείρισης οικοτόπων)			
7	ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 [ΦΕΚ 1495/Β/6.9.2010]	Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.			
8	ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 [ΦΕΚ 15/Β/3.2.2012]	«Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της			

στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ.
3. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης του ΦΔΛΠ.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ. 3 /Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π
Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός με Β' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο

Καθήκοντα... 12/11/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Χ. ΒΛΑΧΟΥ-Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ
Δ/νση Κωλέττη 4
Τ.Κ. 45221
Τηλέφωνο : 2651361148-145
Fax: 2651024861
Email: xblaxou@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 27 . 11. 2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 103252/9224
ΣΧΕΤ:

✓
Προς: **ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ**
(τηλ.: 6945301380)

ΘΕΜΑ: « Βιοτεχνία παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής στην εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΚ Κατσικά ΔΕ Παμβώτιδος Δήμου Ιωνικών ΠΕ Ιωαννίνων.»

ΣΧΕΤ: (α) το με αριθ. πρωτ. 103252/9224/21.11.2014 αίτημά σας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό και έχοντας υπόψη το συν/νο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και:

1. τις διατάξεις του ΠΔ 5.5.1989 ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989 «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, (ΖΟΕ) Ιωαννίνων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες η ιδιοκτησί σας βρίσκεται εντός αυτού στην περιοχή με στοιχείο 1χ,
2. το αρ. 6 του ν. 3325/2005 ΦΕΚ 68/Α/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
3. τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011, εντός της οποίας βρίσκεται η ιδιοκτησία σας στην χαρακτηρισμένη περιοχή ως ΖΕΠ με κωδικό GR2130012 «Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων», και ειδικότερα το αρ. 9 αυτού,
4. τις διατάξεις του ν. 4056/2012 «*Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις*» ΦΕΚ 52/Α/12.3.2012,

σας γνωρίζουμε ότι δεν απαγορεύεται η χρήση βιομηχανικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης μετά τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που απαιτείται από την (1) σχετική, εφόσον τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις που ορίζονται στις (2) και (4) σχετικές, οι οποίες καταγράφονται και βεβαιώνονται με ευθύνη του συντάξαντος μηχανικού του τοπογραφικού διαγράμματος και υπάρχουν και οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις για την αδειοδότηση αυτής.

Μ.Ε.Δ.

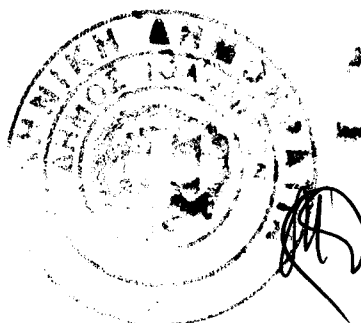
η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος & Πολ/μίας

ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΟΥΣΑΦΙΡΗ
αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β

ΚΟΙΝ:

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Φ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
3. Χ. ΒΛΑΧΟΥ



Από: Αντίγραφο
21/11/14