



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΙ

Έργο: "Ολοκλήρωση εργασιών αίθουσας
Βαρέων Αθλημάτων Ιωαννίνων"

Προυπ: 310.000,00 € (ΣΑΕΠ 030 Ηπείρου)

Τεχνική Περιγραφή

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ολοκλήρωση των κτηριακών υποδομών κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11β, ώστε να καταστεί λειτουργικό και χρηστικό για την διενέργεια αθλητικών δραστηριοτήτων.

Το πλήθος των εναπομείναν εργασιών κατηγοριοποιείται σε δύο βασικές ομάδες εργασιών, των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών.

Η ομάδα **Οικοδομικών** εργασιών αφορά εργασίες που συνοπτικά παρουσιάζονται ως κάτωθι:

- Ολοκλήρωση της εμπροστοκάλυψης και οπισθοκάλυψης της στέγης με πύκνωση του υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού για την στήριξη μεταλλικών πάνελ κάλυψης και η σφράγιση των αρμών με απροκάλυπτο.
- Κατασκευή υπόγειας δεξαμενής πυρόσβεσης (όγκου 25-30m²) από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαμόρφωση στομίου επισκέψεως με κάλυψη από διπλό χυτοσιδηρό κάλυμα και σύνδεση με αντλητικό συγκρότημα τροφοδοσίας.
- Κατασκευή συπτικής δεξαμενής – ακάθαρτων λυμάτων, με άνοιγμα επιθεώρησης και σύνδεση με το τελικό φρεάτιο συλλογής.
- Κατασκευή διάταξης πεζοδρομίων και κράσπεδων περιμετρικά των κτηριακών εγκαταστάσεων υπό υποστρώματος ελαφριάς οπλισμένης τσιμεντόστρωσης (5-7cm), με στόχο την σφράγιση και την προστασία των τοιχωμάτων των κτηριακών εγκαταστάσεων έναντι υδάτων και υγρασίας, με εφαρμογή στεγανωτικών μέσων (φύλλα πολυαιθυλενίου, ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα, στεγανωτικά μάζας κλπ) και πρότερη πρόνοια για την εκρίζωση του περιορισμένου εύρους φυτικών και διαμόρφωσης εδαφικής στρώσης με υλικό οδοστρωσίας (υπόβασης) για επίτευξη κλίσεων προς τα κράσπεδα όπου απαιτηθεί. Περιμετρικά θα τοποθετηθούν πλάκες πεζοδρομίου διαστάσεων άνω των 30*30cm (βασικής επιλογής 40*40cm) και μικρότερων διαστάσεων διαφορετικού χρώματος (30*30cm) επί των διαμορφώσεων εισόδου του κτηρίου εξυπηρέτησης κοινού.
- Ολοκλήρωση της διάταξης των υδρορροών. Με συμπλήρωση των κατακόρυφων της στέγης και εξ ολοκλήρου τοποθέτηση (οριζόντιων και κατακόρυφων) των κτηρίων εξυπηρέτησης, την συγκέντρωση τους σε φρεάτια υδροσυλλογής και την απαγωγή τους προς την γειτνιάζουσα Λαγκάτσα.
- Την εφαρμογή ελαστομερής μεμβράνης υδρομόνωσης της πλάκας – οροφής του κτηρίου εξυπηρέτησης αθλητών.
- Επισκευή κάποιων υφιστάμενων επιχρισμάτων (των δύο κύριων όψεων και στο εσωτερικό της σάλας, λόγω μακροχρόνιας έκθεσης σε καιρικές συνθήκες χωρίς επιστήγαση) και την εφαρμογή εκ νέου σε περιορισμένα σημεία, όπως η σφράγιση με τα περιμετρικά πεζοδρόμια.
- Ολοκλήρωση των επενδύσεων πλακιδίων τοίχων των χώρων WC και ντουζ των ομάδων άθλησης, με αντιμικροβιοκτόνα πλακίδια πορσελάνης και την κατασκευή καναλιών αποστράγγισης δαπέδων στις εισόδους των ντουζ και ενδεχομένως εντός αυτών.
- Την προετοιμασία του διάδρομου προσέγγισης των κερκίδων και εν συνεχεία την εφαρμογή επαλειφόμενης εποξειδικής επίστρωσης 2 ή περισσότερων συστατικών για βελτίωση χημικών αντοχών των δαπέδων κυκλοφορίας των κερκίδων και των βαθμίδων κυκλοφορίας σε αυτές, προσδίδοντας ένα ομοιογενές πλαστικοποιημένης μορφής αισθητικό αποτέλεσμα.
- Η βαφή των κερκίδων και η τοποθέτηση πλαστικών καθισμάτων με πλάτη.

- Η κατασκευή μόνιμου ξύλινου αθλητικού δαπέδου αγωνιστικής ή προπονητικής μορφής ακολουθώντας τις προβλεπόμενες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για αυτού του τύπου το δάπεδο όπως περιγράφεται στο σχετικό άρθρο, παραδοτέο προς χρήση ξύλινο δάπεδο (με περιμετρικά στοιχεία εξαερισμού, σοφατεπιά, γραμμογράφηση αγωνιστικών χώρων και πρόβλεψη υποδοχών στήριξης αθλητικού εξοπλισμού κλπ).
- Την επιστροφή μαρμάρων σε κάποιες εναπομείναν σκάλες, την τοποθέτηση κάγκελων στην τελευταία βαθμίδα των κερκίδων για την διάκριση ορθίων από καθήμενων, αντίστοιχου ή ελαφρότερου τύπου από τα υφιστάμενα διαχωρισμού του αγωνιστικού χώρου, εφαρμογή κικλιδωμάτων στις εξωτερικές σκάλες και ράμπες εισόδου και βαφή αυτών, στεγάστρων ελαφριού τύπου στις πλαινές εισόδους κοινού και της σάλας.
- Την κατασκευή ελαφριού τύπου στέγαστρο με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με φύλλα λαμαρίνας των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων.
- Την πλήρη διαμόρφωση χώρου WC Αμέα με όλο τον απαραίτητο λειτουργικό εξοπλισμό.
- Την κάλυψη διάταξης σωληνώσεων και εσχάρων καλωδιώσεων επί των οροφών των κτηρίων εξυπηρέτησης κοινού και αθλητών με επισκέψιμες ψευδοροφές από γυψοσανίδα.
- Την δημιουργία πάγκων εργασίας και αποθήκευσης στο κυλικείο και διάταξης ιματιοθηκών με πάγκους και κρεμάστρες στους χώρους των αποδυτηρίων των αθλητών.
- Των χρωματισμό των εσωτερικών και των εξωτερικών τοίχων της σάλας αθλητικών δραστηριοτήτων με πλαστικό χρώμα και προετοιμασία των επιχρισμάτων σε περιορισμένο εύρος όπου απαιτείται πέραν των ανακατασκευασμένων σε τμήματα που θα παρουσιάζουν μια σχετική κόπωση.

Η ομάδα **Ηλεκτρομηχανολογικών** εργασιών αφορά εργασίες που συνοπτικά παρουσιάζονται ως κάτωθι:

- Την ολοκλήρωση του δικτύου κλιματισμού με τοποθέτηση οργάνου αντισυάθμισης των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, την σύνδεση τους με μονωμένους αεραγωγούς με το υφιστάμενο σύστημα της οροφής της σάλας.
- Την τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους χώρους εξυπηρέτησης κοινού και αθλητών, επί υφιστάμενου εντοιχισμένου δικτύου παροχών.
- Την ολοκλήρωση του δικτύου ηλεκτροδότησης (καλωδιώσεις) της σάλας αθλητικών δραστηριοτήτων και την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων οροφής. Την τοποθέτηση ρευματοδοτών στα κτήρια εξυπηρέτησης επί υφιστάμενου επιτοιχείου δικτύου.
- Την ολοκλήρωση των ειδών υγιεινής (καθρέπτες, εταζιέρες, κλπ) και των αναμικτήρων ύδατος στα ντουζ. Την πλήρη κατασκευή WC Αμέα (λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, λαβές κλπ)
- Την διάταξη περιμετρικού σωλήνα διέλευσης καλωδιώσεις με τα φρεάτια επίσκεψης περιμετρικά των κτηρίων, υπογειοποιημένο κάτωθεν των πλακοστρώσεων για μελλοντική τοποθέτηση φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.
- Την εγκατάσταση συστημάτων πυρασφάλειας με σύνδεση της δεξαμενής πυρασφάλειας που προαναφέρθηκε με πιεστικό συγκρότημα που θα συνδεθεί με το υπο κατασκευή εσωτερικό δίκτυο διανομής και τροφοδότησης πυροσβεστικών φωλέων, την τοποθέτηση ποροσβεστήρων, σειρήνων, φωτεινής σήμανσης κλπ.
- Την κατασκευή διάταξης κλοβού αλεξικέρουνου επί της στέγης του γυμναστηρίου και την σύνδεση του με υφιστάμενες αναμονές που διέρχονται εκ του φέροντα οπλισμένου σκυροδέματος σκελετού του κτηρίου.
- Την εφαρμογή μεγαφωνικής εγκατάστασης και τον εξωτερικό φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου με περιμετρικούς προβολής στηριζόμενους επι του κτιριακού σκελετού.

Όλες οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά επεξηγηματικά άρθρα του τιμολογίου του έργου. Μεταβολές σε ποσότητες εργασιών κατά την εξέλιξη του έργου, κατόπιν σχετικών εντολών της Υπηρεσίας Επίβλεψης και σε συνεργασία με τον ανάδοχο, θα αντιμετωπιστούν άμεσα με σύνταξη σχετικών ΑΠΕ (αναμένοντας μεταβολές σε υποκατηγορίες όπως σκυροδέματα, οπλισμοί, μεταλλικός σκελετός, μόνιμο ξύλινο δάπεδο, χρωματισμοί, πλακοστρώσεις, αεραγωγούς κλπ). Επισημαίνεται ότι λόγω της ιδιαιτερότητας των εργασιών ολοκλήρωσης προς χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να τηρούνται οι σχετικές προδιαγραφές για κάθε είδους εργασιών και θα πρέπει απαραίτητως

να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Επίβλεψης, για την επιλογή των υλικών εφαρμογής αφού το πλήθος αυτών θα συντελούν στην αισθητική και λειτουργική παρουσία των εγκαταστάσεων.

Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας

Θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέσα προστασίας για το προσωπικό εργασίας με ειδική μνεία στην εφαρμογή του συστήματος κλωβού αλεξικέραυνου επί της οροφής του γυμναστηρίου.

Ενδεικτικά μέσα εξοπλισμού ατομικής προστασίας:

Προστατευτική ενδυμασία με μηχανικές ιδιότητες σε διάτρηση.

Προστασία χεριών και βραχιόνων, γάντια προστασίας έναντι μηχανικών κινδύνων.

Προστασία κεφαλιού, κράνη.

Προστασία ποδιών με υποδήματα ασφαλείας για επαγγελματική χρήση.

Χρήση σκαλωσιών με προστατευτικά κιγκλιδώματα.

Πρόνοια υμάντων-δεσίματος και αποτροπής πτώσης για τις εργασίες αλεξικέραυνου επί της στέγης.

Λοιπά Γενικά στοιχεία έργου

Το σύνολο του έργου θα κατασκευασθεί μέσα στον υφιστάμενο οριοθετημένο χώρο και πέριξ του κτηριακού συγκροτήματος του ουδεμία σοβαρή επέμβαση στο περιβάλλον πρόκειται να γίνει.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., ΠΕΤΕΠ και τις εντολές της επιβλέπουσας το έργο υπηρεσίας. Θα ακολουθούνται και θα εκτελούνται όλοι οι προβλεπόμενοι ποιοτικοί έλεγχοι.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, για την μη παρακώλυση της κυκλοφορίας των οχημάτων επί μακρόν από τον γειτνιάζον δρόμο για εργασίες προσκόμισης υλικών, και για την επαρκή σήμανση των εργασιών για την πρόληψη ατυχημάτων.

Η Δ/νουσα το έργο Υπηρεσία δύναται, εάν κρίνει σκόπιμο, να διατάξει τον ανάδοχο να εκτελέσει εργασίες πέραν των συμπεριλαμβανομένων στα συμβατικά τεύχη ή την παράλειψη κάποιων από τις αναγραφόμενες σ' αυτά. Θα χορηγούνται έγκαιρα σχετικές οδηγίες για οποιοδήποτε είδους εργασία, σε κάλυψη κάθε σχετικής απορροίας του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος του έργου, εφ' όσον έχει έδρα εκτός της Π.Ε.Ιωαννίνων, υποχρεούται να ιδρύσει γραφείο στην πόλη των Ιωαννίνων για την καλύτερη συνεργασία της Επιβλέπουσας του έργου Υπηρεσίας και του αναδόχου και να το επανδρώσει με το ανάλογο και κατάλληλο τεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Η συνολική δαπάνη της εργολαβίας ανέρχεται σε **310.000,00 €** από τις οποίες 57.967,48 € για αναλογούντα Φ.Π.Α 23% και θα χρηματοδοτηθεί από την ΣΑΕΠ 030 της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ιωάννινα 26/ 6 /2015
Οι Συντάξες

Ιωάννινα 26/ 6 /2015
Ελέγχθηκε
Η Αναπλ. Προισ.
Τμ. Δομών και Περιβάλλοντος

Ιωάννινα 26/ 6 /2015
Θεωρήθηκε
Η Αναπλ. Διευθύντρια
Τεχνικών Έργων ΠΕΙ

Γιαννούσης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αγαθή Βλαχιώτη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Νάκας Αθανάσιος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.