

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Μ Ε Λ Ε Τ Η   Ε Ρ Γ Ο Υ**

«Συντήρηση- Αποκατάσταση Κωδωνοστασίων  
Ιερών Ναών Κοιμήσεως της Θεοτόκου Δόλιανης &  
Αγίου Γεωργίου Νεγάδων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.000 Ευρώ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 Πληροφορίες: Αικ. Καραγιώτη  
 Τηλ. 2651364335

ΕΡΓΟ:

«Συντήρηση-Αποκατάσταση Κωδωνοστασίων  
 Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Δόλιανης  
 & Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νεγάδων»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Α. ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΔΟΛΙΑΝΗΣ

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο Ανατολικό Ζαγόρι βρίσκεται το χωριό Δόλιανη, γνωστό για την εκκλησία της Παναγίας της Θεοτόκου και το καμπαναριό της που δεσπόζουν στο κέντρο του χωριού, χρονολογούνται ότι κτίστηκαν το 1864 και αποτελούν δείγμα αρχιτεκτονικής.

Το κωδωνοστάσιο είναι πυργοειδές εξάπλευρο με μεγάλα τοξωτά ανοίγματα στο υψηλότερο επίπεδο και μικρότερα ορθογώνια χαμηλότερα. Η περιμετρική τοιχοποιία αποτελείται από ορθογώνιους φαιόχρωμους λίθους συνδεδεμένους με ασβεστοκονίαμα, διαμορφώνει ελαφρώς κεκλιμένες πλευρές και διαρθρώνεται από τρεις οριζόντιες προεξέχουσες ταινίες (κορντονέ). Το οικοδόμημα καλύπτεται από εξάρριχτη στέγη με μαυρόπλακα. Στη δυτική πλευρά του ισογείου ανοίγεται είσοδος με λίθινο υπέρθυρο διπλής καμπυλότητας και μονολιθικούς σταθμούς. Επάνω από την είσοδο σε τυφλό τόξο υπάρχει εντοιχισμένη λιθανάγλυφη επιγραφή στην οποία αναγράφεται το έτος 1864.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ-ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ**

Η κατάσταση διατήρησης του κωδωνοστασίου είναι ικανοποιητική με τις εξής παρατηρήσεις: Διακρίνονται αρκετές κατακόρυφες ρηγματώσεις και χαλαρώσεις στην περιμετρική τοιχοποιία, καθώς και αποσαθρώσεις των αρμολογημάτων. Εσωτερικά υπάρχουν εκτεταμένες επεμβάσεις με τσιμέντο. Διατηρείται σε καλή κατάσταση ο ξύλινος φορέας της στέγης, ενώ χρειάζεται αλλαγή το πέτωμα και η επικάλυψη από σχιστόπλακες. Φθορές παρουσιάζουν και τα ξύλινα δάπεδα των ενδιάμεσων ορόφων ενώ η εσωτερική κλίμακα χρήζει άμεσης επισκευής σε αρκετά σημεία.

### **B. ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΕΓΑΔΩΝ**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το κωδωνοστάσιο του Αγίου Γεωργίου Νεγάδων υψώνεται στη βορειοανατολική πλευρά του ναού σε επαφή με τον περιβαλλόμενο τοίχο του μνημείου. Είναι πυργοειδές εξάπλευρο με ξυλοστέγη με επικάλυψη σχιστόπλακας. Η τοιχοποιία αποτελείται από ορθογώνιους λίθους και μικρότερους πλακοειδείς σε συνεκτικές οριζόντιες στρώσεις με συνδετικό υλικό ασβεστοκονίαμα. Σε τακτές αποστάσεις παρεμβάλλονται ξυλοδεσιές. Οι πλευρές του κωδωνοστασίου διευρύνονται στο κατώτερο ύψος.

Στο άνω μέρος ανοίγεται σειρά τοξωτών παραθύρων, ένα σε κάθε πλευρά, των οποίων οι λοβοί διαμορφώνονται από εκφορικά διατεταγμένους λίθους επιστεμμένους με τοξωτή σειρά πλακοειδών λίθων.

Στη δυτική πλευρά ανοίγεται θύρα με λιθανάγλυφο περιθώριο με υπέρθυρο διπλής καμπυλότητας. Επάνω από αυτή διαμορφώνεται ανακουφιστικό τόξο. Στο εσωτερικό του κωδωνοστασίου σώζεται ξύλινη κλίμακα.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ-ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ**

Το κωδωνοστάσιο των Νεγάδων παρουσιάζει κατακόρυφες ρηγματώσεις της περιμετρικής τοιχοποιίας σε μεγάλο μήκος. Επίσης κατά τόπους διακρίνονται χαλαρώσεις της δομής, αποσάθρωση του συνδετικού υλικού και μικρές παραμορφώσεις. Τέλος αρκετές είναι οι αποσαθρώσεις των εσωτερικών ξύλινων ζευκτών.

## ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΩΝ

### A. Στέγη κωδωνοστασίων

Οι εργασίες για την επισκευή της στέγης των κωδωνοστασίων θα πραγματοποιηθούν με την ακόλουθη σειρά.

- Ανάσωση της σχιστόπλακας, σε όλη την έκταση της στέγης του κωδωνοστασίου, διαλογή και αποθήκευση των τεμαχίων που είναι κατάλληλα προς επανατοποθέτηση.
- Αποξήλωση σανιδώματος.
- Έλεγχος σκελετού για φθορές και αντικατάσταση των φθαρμένων στοιχείων με νέα από πελεκητή ξυλεία καστανιάς.
- Τοποθέτηση νέου διπλού σανιδώματος με υδρατμοπερατή στεγανωτική μεμβράνη ενδιάμεσα ή επίπεδη λαμαρίνα.
- Επικάλυψη με την υπάρχουσα από διαλογή σχιστόπλακα με συμπλήρωση νέας ίδιας ποιότητας και μορφής.

Τα στοιχεία του ξύλινου σκελετού, υπάρχοντα και νεότερα, θα επαλειφθούν με συντηρητικό αντισαρακικό βερνίκι. Το σανίδωμα και τα λοιπά ξύλινα στοιχεία θα πρέπει να είναι εμποτισμένα.

### B. Εργασίες στις τοιχοποιίες

- Καθαρισμός της λιθοδομής των κωδωνοστασίων με εφαρμογή υδροβολής χαμηλής πίεσης.
- Καθαίρεση των σαθρών κονιαμάτων των αρμών με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην λιθοδομή.
- Τοπικές επισκευές παρειάς λιθοδομής στα σημεία της τοιχοποιίας, όπου παρουσιάζονται ρηγματώσεις.
- Αρμολόγηση των κωδωνοστασίων. Για το ποιοτικότερο αποτέλεσμα της αρμολόγησης θα πρέπει μετά τον καθαρισμό που θα γίνει με ήπια μέσα (μεταλλικά άγκιστρα και βελόνια ) να επακολουθήσει καθαρισμός με σκουπάκι και πεπιεσμένο αέρα για την απομάκρυνση της σκόνης και να γίνει βρέξιμο των αρμών και των επιφανειών προς αρμολόγημα με αρκετή ποσότητα νερού, ώστε να αποφευχθεί η απότομη ξήρανση του προς εφαρμογή κονιάματος. Το νέο αρμολόγημα θα έχει ίδια απόχρωση με το παλιό και ο καθαρισμός του θα γίνει με λεπτά μυστριά και λαβίδες έτσι ώστε το αισθητικό του αποτέλεσμα να μοιάζει επίσης με το παλιό.

### **Γ. Λοιπές εργασίες**

- Αντικατάσταση φθαρμένων δαπέδων ορόφων και τμημάτων ξύλινης κλίμακας που έχουν καταστραφεί.
- Πλακόστρωση με λιθόπλακες περιμετρικά της βάσης του κωδωνοστασίου του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου Δόλιανης με σκοπό την κατά το δυνατόν προστασία από την εισροή ύδατος στα θεμέλια του κωδωνοστασίου.
- Ανάσχυση και αντικατάσταση ποδιών ανοιγμάτων κωδωνοστασίων με σχιστόπλακα.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:**  
**ΙΩΑΝΝΝΙΝΑ, 07/09/2015**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**ΙΩΑΝΝΝΙΝΑ, 07/09/2015**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΙΩΑΝΝΝΙΝΑ, 07/09/2015**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΠΙΩΤΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΞΕΝΑΚΗ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ  
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΔΟΛΙΑΝΗΣ



















ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ  
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΕΓΑΔΩΝ















