



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
Πληροφορίες: Λ. Βάββα, Μ. Τσέτσου
Τηλ. 26513 64333

Μ Ε Λ Ε Τ Η Ε Ρ Γ Ο Υ

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΣΕΛΛΑΔΩΝ ΑΡΤΑΣ»**



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πληροφορίες: Λ. Βάββα, Μ. Τσέτσου
Τηλ. 26513 64333

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή που ακολουθεί είναι ακριβές απόσπασμα της αρχιτεκτονικής μελέτης συντήρησης και αποκατάστασης του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Σελλάδων Άρτης, η οποία εκπονήθηκε από το Γραφείο Αρχιτεκτονικών Μελετών «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΜΑΛΟΥΚΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΜΠΟΛΗ - ΜΑΜΑΛΟΥΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» για λογαριασμό της Ι.Μητρόπολης Άρτης και εγκρίθηκε με την υπό τα στοιχεία 1128/11-07-2007 απόφαση της 18^{ης} Εφορίας Βυζ/νων Αρχαιοτήτων Άρτας - Πρέβεζας.

Η εν λόγω μελέτη τροποποιήθηκε όσον αφορά τις εργασίες ανακατασκευή της στέγης από το γραφείο μελετών του κ. Μαμαλούκου. Η τροποποίηση έγινε κατόπιν νέων δεδομένων που προέκυψαν από αυτοψία στο εσωτερικό της σημερινής στέγης και εγκρίθηκε με την υπό τα στοιχεία ΥΠΟΠΛΙΘ.ΓΔΑΠΚ.ΕΦΑ ΑΡΤΑΣ/152619/90494/1992/08-06-2015 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

Η αρχική μελέτη αναφέρεται στην πλήρη αποκατάσταση του Ιερού Ναού και περιλαμβάνει κατασκευή νέου χαγιατιού κατά μήκος της δυτικής πλευράς του ναού καθώς και κατασκευή νέου μικρού βοηθητικού κτίσματος πλησίον του ναού.

Οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα αφορούν αποκλειστικά την αντικατάσταση της στέγης του ναού.

ΓΕΝΙΚΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τιμώμενη στη μνήμη της Κοιμήσεως της Θεοτόκου διαλελυμένη Μονή Σελλάδων βρίσκεται στις δυτικές παρυφές του ομώνυμου μικρού χωριού της Άρτας. Το μοναστήρι ήταν κτισμένο σε πλάτωμα της ομαλής πλαγιάς του λόφου, που καταλαμβάνει ο οικισμός.

Στοιχεία για την παλαιότερη ιστορία του Μοναστηριού δε μας είναι γνωστά. Οι παλαιότεροι μελετητές της ιστορίας του δηλώνουν άγνοια για την εποχή ίδρυσης της Μονής αλλά συμφωνούν ότι αυτή ανακαινίσθηκε κατά τη δεύτερη δεκαετία του 19^{ου} αιώνα. Το μοναστήρι πυρπολήθηκε το 1821, κατά τη διάρκεια των εχθροπραξιών που έγιναν στην πόλη της Άρτας. Το 1872 θεμελιώθηκε από τον Σεραφείμ τον Βυζάντιο το νέο καθολικό της Μονής, τα οποία ολοκληρώθηκε το 1877.

Η Μονή διαλύθηκε στη δεκαετία του 1920. Έκτοτε τα μοναστηριακά κτίσματα εγκαταλείφθηκαν, ερειπώθηκαν και τελικώς κατεδαφίσθηκαν, εκτός, βέβαια, από το καθολικό, το οποίο χρησιμεύει σήμερα ως παρεκκλήσιο του ενοριακού ναού των Σελλάδων. Στις τελευταίες δεκαετίες το μνημείο δέχθηκε επισκευές που αλλοίωσαν το χαρακτήρα του καταστρέφοντας αρκετά από τα αυθεντικά του στοιχεία, όπως τα αρμολογήματα, η στέγη, το δάπεδο, ο εσωτερικός εξοπλισμός και τα κουφώματα. Κατά τη τελευταία επέμβαση έγινε και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του ναού.

Το καθολικό της Μονής είναι ένας μεγάλων σχετικά διαστάσεων (9.15 X 17.20 μ.) ναός του τύπου της τρίκλιτης θολωτής βασιλικής με τρούλλο. Το δυτικό τμήμα του έχει τη μορφή εξ αρχής ενοποιημένου νάρθηκα - γυναικείου. Τα τρία κλίτη του ναού καλύπτονται με σειρές πέντε φουρνικών. Στη θέση του δεύτερου από τα ανατολικά φουρνικού υψώνεται τρούλλος με ψηλό κυλινδρικό εξωτερικά τύμπανο. Η κόγχη του ιερού είναι εξωτερικά επτάπλευρη.

ΔΙΑΓΝΩΣΗ

Το μνημείο αντιμετωπίζει περιορισμένα δομικά (μικρορηγματώσεις της θολοδομίας) και οικοδομικά (φθορές σε επιμέρους στοιχεία, όπως τα κουφώματα) προβλήματα, εξ αιτίας, όμως, ορισμένων νεωτερικών επεμβάσεων που έχει υποστεί και οι οποίες έχουν αλλοιώσει αυθεντικά του στοιχεία, αντιμετωπίζει σχετικά σοβαρά αισθητικά προβλήματα καθώς και προβλήματα αναδείξεως της τοπικής και αρχαιολογικής του αξίας.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Στόχοι της επεμβάσεως είναι : η αντιμετώπιση των περιορισμένων δομικών και οικοδομικών προβλημάτων του μνημείου, προκειμένου να επανορθωθούν κατά το δυνατόν οι ζημιές που αυτό έχει υποστεί και να ενισχυθεί το μνημείο έναντι τυχόν δυναμικής καταπονήσεως (σεισμού), η αισθητική αναβάθμιση και η ανάδειξη της υποβαθμισμένης ιστορικής και αρχαιολογικής του αξίας.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αντικατάστασης της στέγης του ναού περιλαμβάνουν μετά την καθαίρεση της επικεράμωσης και του φέροντος οργανισμού της σημερινής στέγης τις παρακάτω εργασίες:

Προσεκτικός καθαρισμός των εξωραχίων των θόλων χειρωνακτικά με τη χρήση μικρών εργαλείων χειρός, καθαρισμός με αέρα υπό πίεση των ρωγμών. Αν κριθεί σκόπιμο από την επίβλεψη θα γίνει και πλύσιμο των εξωραχίων των θόλων.

Τοπικές επισκευές των παρειών των τοίχων που είναι κτισμένοι μεταξύ των εξωραχίων των θόλων, κυρίως στις περιοχές τυχόν ρηγματώσεων, σύμφωνα με τη μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται τοπική αποξήλωση όλων των ετοιμόρροπων λίθων και χαλαρών κονιαμάτων με προσοχή, ο καθαρισμός των επιφανειών των λίθων και του πυρήνα με απομάκρυνση της σκόνης, η προσεκτική διαβροχή τους και η ανάκτηση με χρησιμοποίηση υπαρχόντων αργών λίθων και λίθινων ή πλίνθινων τσιβικιών, η σφήνωση και τεχνική σύνδεση του νέου τμήματος με το διατηρούμενο και η τοποθέτηση σε απαραίτητες θέσεις επιμήκων κλειδιών από υπάρχοντες λίθους ή άλλους λαξευτούς που θα τοποθετηθούν εγκάρσια ή παράλληλα στην επιφάνεια του τοίχου, με σκοπό την καλύτερη συρραφή παλαιάς και νέας λιθοδομής ή ρηγματωμένης επιφάνειας σύμφωνα με τη μελέτη και τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης. Οι λίθοι που θα χρησιμοποιηθούν για την συρραφή πρέπει να είναι ικανοποιητικής εφελκυστικής αντοχής και χωρίς ρηγματώσεις. Για την κατασκευή θα χρησιμοποιηθεί ασβεστοκονίαμα. Στις θέσεις των ρηγματώσεων θα γίνει ενίσχυση των τοίχων με βαθύ αρμολόγημα με ασβεστοκονίαμα με προσθήκη μικρής ποσότητας λευκού τσιμέντου.

Ενίσχυση των εξωραχίων των θόλων με διάστρωση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος οπλισμένου με πλαστικό πλέγμα διατομής 4x4 mm, ανθεκτικό στα αλκάλια. Η σύσταση του υλικού διάστρωσης, συνολικού ελάχιστου πάχους 5-8 cm που προτείνεται είναι η εξής: 1/2 λευκό τσιμέντο, 1/2 ασβέστης, 1 άμμο ποταμίσια 0-4mm, 1/4 κεραμάλευρο και 1/4 θηραϊκή γη.

Κατασκευή διαμήκων και εγκάρσιων τοίχων από οπτοπλινθοδομή σε αντιστοιχία με τις τοξοστοιχίες της θολοδομίας του ναού.

Πλήρωση των κενών μεταξύ των τοίχων με ελαφροσκυρόδεμα με μικρή περιεκτικότητα σε τσιμέντο (περίπου 12%) και περισσότερη σε κόκκους παρθένας διογκωμένης πολυστερίνης (88%) ειδικά εμποτισμένης ώστε να μπορεί να αναμιχθεί με το τσιμέντο με σκοπό τη διαμόρφωση των ρύσεων της στέγης.

Διάστρωση επάνω από την τελική επιφάνεια της πλήρωσης με τσιμεντοκονία εξομάλυνσης από τσιμεντοκονίαμα πάχους 3-5 cm αποτελούμενη από δύο στρώσεις

τσιμεντοκονιάματος των 450 Kg τσιμέντου με άμμο μετριοκόκκη και λεπτοκόκκη, (πλην θαλάσσης) με πρόσθετο όρο να περιέχει ίνες πολυπροπυλενίου για αποφυγή τριχοειδών ρηγματώσεων και ενσωμάτωση ελαφρού εξάγωνου συρματοπλέγματος 1,5 in. Για τη βελτίωση της εργασιμότητας του μίγματος θα προστίθεται οικοδομική ρητίνη ή στεγανωτικό μάζης. Η κάθε στρώση θα διαβρέχεται και θα τρίβεται καθόλη τη διάρκεια της κατασκευής, τουλάχιστον τρεις φορές.

Επίστρωση με ανόργανα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά δύο συστατικών (Α και Β) με βάση το τσιμέντο για την υδρομόνωση της στέγης. Ως Α συστατικό χρησιμοποιείται σκόνη με στεγανωτικό υλικό και ως Β συστατικό ελαστική ρητίνη, σε αναλογία 4 προς 1 (Α:Β) και προσθήκη νερού, αν απαιτείται. Για να επιτευχθεί η βέλτιστη στεγάνωση της επιφάνειας απαιτείται μίγμα περίπου 3,5kg/μ² καθώς και η διάστρωση σε δύο ή τρεις στρώσεις. Κατά την τοποθέτηση του υλικού, η οποία θα γίνει με σπάτουλα, θα εγκιβωτιστεί στη μάζα του υαλόπλεγμα πλαστικό 160 gr/m², με διάσταση οπών 4x4 mm.

Κατασκευή νέας επικάλυψής της στέγης από σχιστόπλακες από φλύσχη.

Εάν κριθεί απαραίτητο στην νέα στέγη θα τοποθετηθούν ημικυκλικές γαλβανιζέ υδροροές.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννινα 22/01/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ιωάννινα 22/01/2016

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ιωάννινα 22/01/2016

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΒΑΒΒΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΞΕΝΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΕΤΣΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ