



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα 04/04/2016

Αριθ. Πρωτ. : 1389

Αριθ. Φακ. : Φ14/1448

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Τ.Θ. : 1107  
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.  
Καραϊσκάκη 17  
Νεοχωρόπουλο Ιωαννίνων  
Τ.Κ. 45500  
(με θεωρημένα σχέδια)

**ΘΕΜΑ :** Χορήγηση άδειας εγκατάστασης για μηχανολογική και κτιριακή επέκταση στη μονάδα «παραγωγής πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής, γεύσεων φρούτων ζαχαροπλαστικής, αποξήρανσης και ενυδάτωσης φρούτων, παραγωγής καραμελωμένων και επικαλυμμένων ξηρών καρπών, παστελιού και μαντολάτου» της εταιρίας ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.39, 10.82	Εκπρόσωπος: Σδούκος Βασίλειος του Αντωνίου
Α.Φ.Μ: 999042974	Διεύθυνση: Καραϊσκάκη 17 - Νεοχωρόπουλο Δήμος Ιωαννιτών
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος Ίδρυσης : 2007	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 1650/1986, 3010/2002, 4014/2011, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, της ΚΥΑ 1958/13-01-2012, της ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/04-04-2012 και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11-04-2012.
2. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
4. Το Ν.4262/2014 (ΦΕΚ114/Α/10-05-2014) «Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και την αριθ. οικ. 12684/92/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3181/Β/27-11-2014).
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ( ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010 ).
6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)

7. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993(ΦΕΚ /477/Β/1-7-1993) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες».
8. Την αριθ. πρωτ. 1389/24-03-2016 αίτηση της εταιρίας ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. καθώς και τα σχεδιαγράμματα, τη μηχανολογική μελέτη και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. πρωτ. 976/Φ14.1448/03-03-2016 αίτηση ενημέρωσης έναρξης λειτουργίας της μεταποιητικής μονάδας του θέματος.
10. Το αριθ. πρωτ. 1254/17-03-2016 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
11. Την αριθ. πρωτ. 1254/Φ14.1448/21-03-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
12. Την αριθ. πρωτ. 95539/9091/2015/11-01-2016 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
13. Την από 22-03-2016 υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού για την στατική επάρκεια των κτιριακών εγκαταστάσεων και την αριθ. 3142217/2015 δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 με τη σχετική βεβαίωση της πλήρους εξόφλησης.
14. Την αριθ. πρωτ. 132670/4658/15 γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου επί της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης που υποβλήθηκε.
15. Την από 04-04-2016 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. **Χορηγούμε άδεια εγκατάστασης διάρκειας τριών (3) ετών για μηχανολογική και κτιριακή επέκταση στη μονάδα «παραγωγής πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής, γεύσεων φρούτων ζαχαροπλαστικής, αποξήρανσης και ενυδάτωσης φρούτων, παραγωγής καραμελωμένων και επικαλυμμένων ξηρών καρπών, παστελιού και μαντολάτου» της εταιρίας ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτή εικονίζεται στα θεωρημένα με την παρούσα σχεδιαγράμματα:**

**Δραστηριότητα:** Μονάδα παραγωγής πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής, γεύσεων φρούτων ζαχαροπλαστικής, αποξήρανσης και ενυδάτωσης φρούτων, παραγωγής καραμελωμένων και επικαλυμμένων ξηρών καρπών, παστελιού και μαντολάτου.

- Επωνυμία Φορέα :** ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
- Νομός:** Ιωαννίνων
- Θέση :** Καραϊσκάκη 17, Νεοχωρόπουλο, Δήμος Ιωαννιτών
- Ισχύς Μη/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Νόμιμα λειτουργούσα	117,08 KW	- KW	1.469.661,00 €
Αιτούμενη (επέκταση)	34,77 KW	6,00 KW	279.700,00 €
Σύνολο	151,85 KW	6,00 KW	1.749.361,00 €

Δεξαμενές	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα	Αριθ./έτος κατασκευής	Αριθ. Πιστοπ.	Λήξη Πιστοπ.	Φορέας Πιστοποίησης
Μία (1) Υπόγεια (υπάρχουσα)	Υγραέριο	10.000 lt	-	-	-	-
Μία (1) Υπόγεια (προς εγκατάσταση)	Υγραέριο	3.000 lt	-	-	-	-

2. Για τη μονάδα θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ):

#### Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

#### Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

#### Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

#### Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

E2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).

Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Z3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών σηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β') περί εργαστηρίων τροφίμων.

H7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους :

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να τηρούνται οι αστυνομικές, οι υγειονομικές και οι διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
- iii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η ενδιαφερόμενη εταιρεία να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- iv. Να ληφθούν όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 ( ΦΕΚ 90Β) ”περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας” και της Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (ΦΕΚ 477/Β/01-07-1993). Στην περίπτωση που η μονάδα υποχρεούται στην εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 της 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης απαιτείται η σύνταξη μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας – τεχνική περιγραφή από αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό επιστήμονα που θα είναι άμεσα διαθέσιμη στην Πυροσβεστική Αρχή για διευκόλυνση τυχόν δειγματοληπτικού ελέγχου στην έδρα της επιχείρησης.
- v. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- vi. Για την εγκατάσταση των δεξαμενών υγραερίου να τηρούνται οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (ΦΕΚ 477/Β/01-07-1993).
- vii. Να τηρούνται οι Π.Π.Δ. για τη μονάδα όπως αυτές ορίστηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσης.
- viii. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να εκτελεστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- ix. Η εγκατάσταση να αποπερατωθεί έως 04-04-2019

4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
5. Η υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των παραπάνω διατάξεων.
6. Ο φορέας στον οποίον εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται να ενημερώνουν σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή.
7. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.
8. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

#### **9. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Σύμφωνα με την αριθ. οικ.12684/92/2014 (ΦΕΚ3181/Β/2014) ΚΥΑ η δραστηριότητα ασκείται χωρίς την προηγούμενη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ή έκδοσης άδειας λειτουργίας που προβλέπεται στο Ν. 3982/2011.

Η κατάργηση της υποχρέωσης λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων από την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων υπηρεσιών.

**Πριν από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας και εντός του χρόνου ισχύος της άδειας εγκατάστασης ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή, η οποία θα διενεργήσει εκ των υστέρων τους κατά νόμο ελέγχους.**

**Σε περίπτωση μη ενημέρωσης της υπηρεσίας μας για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και σε περίπτωση έλλειψης ή μη ισχύος των προαναφερόμενων δικαιολογητικών επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσα υπουργική απόφαση 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/2012).**

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας της μονάδας μετά από μηχανολογική και κτιριακή επέκταση, σύμφωνα με την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση, τα οποία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να τηρεί και να επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
- Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρμόδιο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι τηρούνται οι προβλέψεις της ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β'/2006) για την πυρασφάλεια της μονάδας.
- Μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας – τεχνική περιγραφή στην περίπτωση που η μονάδα εντάσσεται από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς στην κατηγορία μικρού κινδύνου (Αα) και υποχρεούται στην εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2 της 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα.
- Βεβαίωση καταλληλότητας από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία υγείας.
- Πιστοποιητικό υδραυλικής δοκιμασίας για τους ατμολέβητες ή τις ατμογεννήτριες της εγκατάστασης καθώς και πιστοποιητικό παραλαβής, βάσει της Υ. Α. οικ.10735/651/2012 (ΦΕΚ 2656 Β).
- Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ των δεξαμενών υγραερίου σύμφωνα με την Υ.Α. Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β/1993), άρθρο 3.3.13, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

10. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.

11. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ**

A/A	No ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	37/24-03-2016	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων

**Συνημμένα :** Υπόδειγμα δήλωσης έναρξης λειτουργίας μεταποιητικής μονάδας

**Εσωτερική διανομή:** Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Πληροφορίες: Χ. ΒΛΑΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Κωλέττη 4 - 45444  
Τηλ.: 2651361148  
Fax: 2651024861  
Email: xblaxou@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 11.1.2016

Αριθ. Πρωτ.: 95539/9091/2015  
Σχετ.:

✓ ΠΡΟΣ: ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
& ΣΙΑ ΕΕ  
Κάτω Νεοχωρόπουλο, 45500,  
(κ. Αναστασίου Χρήστο  
τηλ.: 6976802720)

**ΘΕΜΑ: 'Χρήσεις γης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Κάτω Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών.'**

ΣΧΕΤΙΚΑ: (α) το με αριθ. πρωτ. 95539/9091/22.12.2015 αίτημά σας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό και έχοντας υπόψη το συν/νο στο αίτημά σας τοπογραφικό διάγραμμα, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται:

- σε εκτός σχεδίου περιοχή,
- εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ιωαννίνων ΠΔ 5.5.1989 ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στην περιοχή με στοιχείο 1χ όπου δεν επιτρέπονται βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης,
- εντός της περιοχής χαρακτηρισμένης ως ΖΕΠ με κωδικό GR2130012 «ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» του ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011 «διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Επιπλέον στην ιδιοκτησία σας έχουν εκδοθεί οι αριθ. 437/1996 και 643/2000 οικοδομικές άδειες για προσθήκη κατ' επέκταση βιοτεχνίας ξηρών καρπών – καφέδων και ανέγερσης αποθηκευτικού – εκθεσιακού χώρου σε υφιστάμενη βιοτεχνική μονάδα επεξεργασίας ξηρών καρπών – καφέ αντίστοιχα.

Ως εκ τούτου είναι επιτρεπτή η χρήση 'παραγωγή πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής, γέυσεων φρούτων ζαχαροπλαστικής, αποξήρανση και ενυδάτωση φρούτων και παραγωγή καραμελωμένων και επικαλυμμένων ξηρών καρπών' εφόσον η εν λόγω εγκατάσταση εμπίπτει στην κατηγορία των βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του ν. 3982/2011 ΦΕΚ 143/Α/17.6.2011 «απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων.....», μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου και εφόσον υπάρχουν και οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις για την αδειοδότηση αυτής.

Δεν ελέγχθηκε η νομιμότητα των υφιστάμενων κτιρίων και τα αναγραφόμενα στο συν/νο στην αίτησή σας τοπογραφικό διάγραμμα.

Μ.Ε.Δ

Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/τος & Πολ/μίας

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ  
αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β

ΚΟΙΝ.:

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝ.:

1. ΧΡ. ΑΡΧΕΙΟ
2. Φ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
3. Χ. ΒΛΑΧΟΥ



Ακριβές Αντίγραφο  
Ιωάννινα 11/01/16



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ  
ΕΜΠΟΡΕΥΣΗΣ  
ΚΑΙ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

για σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας και για χορήγηση βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης  
(παρ. 3, άρθρ. 24, του ν. 4178/2013, όπως ισχύει)

Α/Α Δήλωσης: **3142217**

### Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητρός	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Τ.Π.Α. Τ.Κ.	Τηλέφωνο Κινητό Φ.Α.Σ. Email	ΑΔΜ ΑΔΜ Εμπόρευσης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΔΟΥΚΟΣ ΑΒΕΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45500	2651085160	094366532

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Οδός - Αριθμός: **ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ ΤΚ: 45500**

Δήμος: **Ιωαννιτών**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 228715.47180594373 4391562.552916778,228756.4823046314

4391544.296630266,228719.96973160625 4391461.21729744,228678.6946490561 4391478.41524850

Περιφερειακή Ενότητα: **Π.Ε. Ιωαννίνων**

Περιφέρεια: **Ηπείρου**

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ (ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ):

Συνολικό Εμβαδόν Κύριων Χώρων: **150,76**

Συνολικό Εμβαδόν Χώρων που υπολογίζονται με μειωτικό συντελεστή: **0**

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ :

Πρόστιμο: **0,00 €**

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	Α/Α	Ημερία εξαγωγής	Ποσό	Κατάσταση επίταξης	Αθήν πληρωμής	Τελούμια πληρωμής	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	03/12/2015	2.000,00 €	20100000314221781124	08/02/2016	04/12/2015	

Ημερομηνία: 15/02/2016

  
Πρόεδρος ΤΕΕ  
Γιώργος Ν. Στασινός





**Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013**

A/A Δήλωσης: **3142217**

Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**

A/A Πρωτοκόλλου: **955732**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **FF957341FB7BCD49**

Ημ/νία δημιουργίας: **01/12/2015**

Ημ/νία υπαγωγής: **04/12/2015**

Τελευταία ενημέρωση: **15/02/2016 19:29:58**

Περιγραφή: **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΤΩΝ 962/80 ΚΑΙ**

**437/96 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Διεύθυνση: **ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ, ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **400,00 €**

Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **150,76**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **1**

**Στοιχεία ιδιοκτητών:**

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό	Όδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΔΟΥΚΟΣ ΑΒΕΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45500	2651085160	094366532

**Μηχανικοί:**

Όνομα επώνυμο	Α.Π. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΜΑΥΡΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	47122	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]

Πρωτόκολλο παράβασης	
Τιμή ζώνης	400,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	643/2000
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγγελίας #1	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	103,83 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	103,83 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγγελίας #2	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	16,72 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	16,72 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων	<20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγγελίας #3	
Περιγραφή παράβασης	

Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	16,35 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	16,35 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	<20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΑΝΟΙΧΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	13,86 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	13,86 τμ Όχι

Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):** 228715.47180594373 4391562.552916778,228756.4823046314  
4391544.296630266,228719.96973160625 4391461.21729744,228678.6946490561 4391478.41524850

**Τεχνική έκθεση:**

**Σχόλια:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Αόριστος							
Τύπος	A/A	Ημέρα υπαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Ημερ. πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	03/12/2015	2.000,00 €	20100000314221781124	08/02/2016	04/12/2015	
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	03/12/2015	40,00 €	20700000314221781325	08/02/2016	04/12/2015	

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημέρα πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημέρα εισαγωγής
04/12/2015	40,00 €	20700000314221781325	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-22153370023270	07/12/2015
04/12/2015	2.000,00 €	20100000314221781124	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-25153370009261	07/12/2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΙΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πλοίων	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
15/02/2016 19:29:58	Υπαγωγή	15/02/2016 19:29:57	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/02/2016 19:29:57	Υπολογισμός προστίμου						
03/12/2015 12:54:11	Αρχική υποβολή						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ  
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 45221  
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου  
Τηλέφωνο : 2651087331  
FAX : 2651073862  
Email : [d.georgiou@php.gov.gr](mailto:d.georgiou@php.gov.gr)  
http : [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

Ιωάννινα , 11 . 1 . 2016  
Αριθ. Πρωτ. **132670/4658/15**

**X ΠΡΟΣ.:** «ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»  
45500 - Νεοχωρόπουλο  
**(με τα συν/να)**

**ΚΟΙΝ.:** Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας  
Μαρίκας Κοτοπούλη 66-68  
Ριζάρειος Πολιτεία, Μονάδα Β'  
45445 - Ένταύθα

**ΘΕΜΑ:** «**Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.)**, που αφορά την συνέχιση λειτουργίας υφιστάμενης βιοτεχνίας παραγωγής πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής, αποξήρανσης και ενυδάτωσης φρούτων καθώς και παραγωγής καραμελωμένων καρπών και επικαλυμμένων ξηρών καρπών, της εταιρείας «**ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», που βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «**Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων**» και κωδικό **GR 2130012**, στην περιοχή με στοιχείο 1X της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωροπούλου της Δ. Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων.

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 25.11.2015 αίτηση της εταιρείας «**ΣΔΟΥΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της μονάδας του θέματος.
- β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- γ. Η με αριθ. 1958/13.1.2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 [Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011]», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 2074127.4.2012 όμοια απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. [ΦΕΚ 1565/Β/8.5.2012] και ισχύει.
- δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»» **και ειδικότερα η παράγραφος 4 του άρθρου 3 αυτής.**
- ε. Η με αρ. πρωτ. 1101/28.12.2015 Γνωμοδότηση (**θετική**) του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται από το Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης.
- στ. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την υποβληθείσα «Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση» **χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις** και



συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
2. Έντυπο Αξιολογής/Γνωμολογίας του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
3. Έντυπο Αξιολογής/Γνωμολογίας της Υπηρεσίας σε Φ/Α.
4. Η υποβληθείσα **Ε.Ο.Α.**

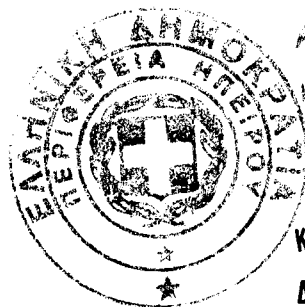
**Μ.Ε.Π.**

Η Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχ/των Μηχ/κός με Β' βαθμό

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φακ. ΕΟΑ 2/16
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου



Ακριβές Αντίγραφο  
ημερ. 11-1-2016.

*Β. Καλογηροπού*

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΕ Ε