



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου
έργων «Αρδευτικό έργο
Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και
3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου –
Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ030 Ηπείρου
(Κ.Α. 2003ΕΠ03000030)**

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 458.714,34€ (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 7 Ν.3316/2005)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**«Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών
1Τ, 2Τ και 3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου»**

**ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
2	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	1
3	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	1
4	ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	2
5	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	3
5.1	Τεχνικά στοιχεία του προς μελέτη έργου	3
5.1.1	Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).....	4
5.1.2	Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).....	5
5.1.3	Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).....	5
5.1.4	Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).	6
5.1.5	Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).	6
5.1.6	Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).	7
5.1.7	Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).	7
5.1.8	Περιβαλλοντική μελέτη.....	8
5.2	Απαιτούμενες Μελέτες και Υπηρεσίες	9
5.3	Υφιστάμενες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία	9
6	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	10
7	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	10
8	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	12
9	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	12
10	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	14
11	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	15

1 Εισαγωγή

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης είναι οι εργασίες που αφορούν την εκτέλεση του αναδάσμου των αγροκτημάτων Καταβόθρας, Μαργαριτίου, Πυργί – Ελευθερίου και έκτασης αγροκτήματος άνευ διανομών που περιστοιχίζεται από τα ανωτέρω αγροκτήματα της Π.Ε. Θεσπρωτίας και περιλαμβάνει τις παρακάτω υποφάσεις:

- Α. Τριγωνισμό-Αποτύπωση-Κτηματογράφηση
- Β. Ποιοτική Κατάταξη Γαιών
- Γ. Εκκαθάριση Δικαιωμάτων
- Δ. Τεχνικά Έργα
- Ε. Διαχωρισμός Νέων Κτημάτων και
- ΣΤ. Αναπομπή.

2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων προσδιορίζει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων κατά την εκπόνηση της μελέτης και καθορίζει τους όρους με βάση τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη Τοπογραφίας για την εκτέλεση του αναδάσμου, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, που διέπει την εκπόνηση των μελετών από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά Γραφεία Μελετών.

3 Ισχύουσα Νομοθεσία

Οι εργασίες του αναδάσμου θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν.674/77, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και με το Ν. 3316/2005, τις Τεχνικές Προδιαγραφές για τις εργασίες Αναδάσμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 275211/13-5-95 Απόφαση Υπ. Γεωργίας, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Γεωργίας, τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 (Α' Βελτίωση) και τη ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 Β' (βελτίωση) του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και τέλος τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες αναδάσμων, σύμφωνα με το Ν.674/77 «Περί αναδάσμων γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση Δ12/οικ/3193/19-4-2011 Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

4 Διάρθρωση Μελέτης

Η Μελέτη αναδασμού προβλέπεται να γίνει στο σύστημα ΕΓΣΑ87 και σε κλίμακα 1:2.000. Τα τελικά διαγράμματα της μελέτης θα συνοδεύονται από τους πίνακες κατά ιδιοκτήτη, πίνακες διανομής, τον κτηματολογικό πίνακα (αριθμητικό και αλφαβητικό), τον εμβαδομετρικό πίνακα, τον πίνακα ζωνών, πίνακα και διάγραμμα εντός και εκτός αναδασμού, πίνακα τριγωνομετρικών και οροσήμων, ολικό εμβαδομετρικό πίνακα και τον πίνακα έργων. Η μορφή και τα περιεχόμενα των πινάκων θα καθορισθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο ανάδοχος σε συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, και κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Αναδασμού, μετά από πρότασή του για τη γενική διάταξη των εγγειοβελτιωτικών έργων, θα συντάξει απλή μελέτη διάταξης οδικού και αποστραγγιστικού δικτύου. Θα αποστείλει το αντίστοιχο διάγραμμα με τα στοιχεία της αποτύπωσης (σημεία λεπτομερειών και υψομετρικές καμπύλες) και την καταρχήν σχεδίαση των παράλληλων έργων βάσει οδηγίων της επιτροπής αναδασμού, στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία θα μελετήσει τα εγγειοβελτιωτικά έργα του αναδασμού (παράλληλα έργα) σε συνδυασμό με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τους εγκεκριμένους ΑΕΠΟ. Για τη μελέτη των παραλλήλων έργων η Δ/ση Τεχνικών Έργων θα συνεργασθεί με το προσωπικό του Αναδόχου.

Στο στάδιο προ αναδασμού θα φαίνονται όλα τα αγροτεμάχια του αγροκτήματος σε διαγράμματα και πίνακες με ενιαία αρίθμηση. Σ' αυτά θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση του αγροκτήματος όπως: πυλώνες ΔΕΗ, τυχόν όρια απαλλοτρίωσης, γεωτρήσεις, πομόνες, κτίσματα, συστάδες δέντρων, κανάλια, δρόμοι κ.λ.π. Οι αποτυπώσεις θα γίνονται μετά από εντολή του επιβλέποντα μηχανικού και της Επιτροπής Αναδασμού. Το στάδιο προ αναδασμού θα συνοδεύεται από διαγράμματα και πίνακες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Μετά την οριστικοποίηση του σταδίου του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος θα γίνει η πασσάλωση και η υπόδειξη των νέων αγροτεμαχίων στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα παραλαμβάνουν το τεμάχιό τους ενυπόγραφα με ευθύνη του αναδόχου.

Μετά την παράδοση της νομής του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος από την επιτροπή αναδασμού και εφόσον υπάρξει ανάγκη μπορεί σε διάστημα έξι (6) μηνών να γίνει αναπομπή του αναδασμού στην επιτροπή αναδασμού σύμφωνα με τον Ν.674/77. Οι αποφάσεις της επιτροπής αυτής θα συμπεριληφθούν στην μελέτη από τον ανάδοχο.

Κάθε στάδιο της μελέτης αναδασμού θα οριστικοποιείται από την Επιτροπή Αναδασμού και θα κοινοποιείται στην Διευθύνουσα υπηρεσία από τον ανάδοχο.

5 Φυσικό Αντικείμενο

5.1 Τεχνικά στοιχεία του προς μελέτη έργου

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του αναδασμού των αγροκτημάτων Καταβόθρας, Μαργαριτίου, Πυργί – Ελευθερίου και έκτασης αγροκτήματος άνευ διανομών που περιστοιχίζεται από τα ανωτέρω αγροκτήματα της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Στην περιοχή της μελέτης υπάρχει ουσιαστικό πρόβλημα μεγέθους και πολυτεμαχισμού αγροτικής ιδιοκτησίας, καθώς και προσπελάσεων σε αυτές, και η μελέτη του αναδασμού αποσκοπεί στην ορθολογική διάταξη των κτημάτων και την αναδιάρθρωση και συγκεντρωτισμό της αγροτικής γης και ως τούτου ο Αναδασμός είναι επιβεβλημένος.

Η διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6061/30-6-1998 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 733Β/17-7-1998 με τίτλο «Διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας – Ελευθερίου Ν. Θεσπρωτίας».

Η εν λόγω μελέτη αναδασμού πρόκειται να υλοποιηθεί ως υποέργο του έργου «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου Ν. Θεσπρωτίας – Β' Φάση», που χρηματοδοτείται από το Π.Δ.Ε. (2015), στη ΣΑΕΠ – 030, με Κ.Α.2003ΕΠ03000030. Στα πλαίσια του ανωτέρω έργου περιλαμβάνονται η κατασκευή αποστραγγιστικού δικτύου, αρδευτικού δικτύου και οδικού δικτύου στην περιοχή του αγροκτήματος του αναδασμού. Το τεχνικό έργο έχει περαιωθεί. Η μελέτη αναδασμού καλείται να ολοκληρώσει την παρέμβαση στην εν λόγω αγροτική περιοχή, ώστε οι γεωργοί να μπορούν απρόσκοπτα να εκμεταλλευτούν τη γη τους αποδοτικότερα και ποιοτικότερα.

Η εκτέλεση των υποχρεωτικών αναδασμών θα υλοποιηθεί σε έκταση 8.050 στρεμμάτων, των αγροκτημάτων:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. <u>Καταβόθρας:</u> | σε έκταση 3.070 στρ. |
| 2. <u>Μαργαριτίου:</u> | σε έκταση 2.359 στρ. |
| 3. <u>Πυργί - Ελευθέρι:</u> | σε έκταση 399 στρ. |
| 4. <u>Έκταση άνευ Διανομής:</u> | σε έκταση 2.222 στρ. |

Τα αγροτεμάχια που περιλαμβάνονται είναι κλήροι και ιδιοκτησίες σύμφωνα με την αρχική και τις συμπληρωματικές διανομές των αγροκτημάτων. Τα αγροκτήματα των τοπικών κοινοτήτων με τις ανωτέρω διανομές, περικλείουν και μια έκταση αγροτικής γης για την οποία δεν έχει γίνει ποτέ διανομή (έκταση άνευ Διανομής).

Η μελέτη του θέματος «Μελέτη αναδασμού Περιμέτρου έργων «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου» περιοχών 1Τ, 2Τ και 3Τ κοινοτήτων Μαργαριτίου – Καταβόθρας –

Ελευθερίου» περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες, που αποτελούν τη φάση των αναδασμών.

5.1.1 Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).

➤ A1. Τριγωνισμός:

Ίδρυση τριγωνομετρικού δικτύου με ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία και χρήση υφισταμένων, για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης.

Για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και νέα που θα ιδρυθούν (Τομές ή IV τάξης), σε πυκνότητα τέτοια που να καλύπτουν τις ανάγκες των υπ' όψη εργασιών. Τα ανωτέρω νέα τριγωνομετρικά θα σημανθούν με μόνιμη σήμανση (βάθρα 1.10m) κατόπιν οδηγιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Για τις προαναφερόμενες αποτυπώσεις απαιτείται να γίνει εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου, το οποίο θα εξαρτηθεί οριζοντιογραφικά και υψομετρικά από τα υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και από τα νέα που θα δημιουργηθούν, έτσι ώστε οι οδεύσεις να είναι πλήρως εξαρτημένες.

➤ A2. Κτηματογράφηση:

- Τοπογραφική αποτύπωση αγροκτήματος σε έκταση 8.050 στρεμμάτων περίπου.
- Ίδρυση μόνιμων σημείων δηλαδή οροσήμεν για τη χάραξη των ζωνών αναδασμού.
- Σύνταξη αρχικών διαγραμμάτων οριζοντιογραφίας και υψομετρίας (με εφαρμογή των υφιστάμενων τεμαχίων σύμφωνα με την υπόδειξη των ιδιοκτησιών από οριοδείκτες), σε κλίμακα 1:2.000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.

Κατόπιν απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τη σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.Α.Α.Τ., μετά από εισήγηση του Επιβλέποντος Μηχανικού και όταν το αγρόκτημα ή μέρος αυτού αποτελείται από αγροτεμάχια παλαιότερων αναδασμών ή διανομών, υπάρχει δυνατότητα να μη γίνει αποτύπωση, αλλά να χρησιμοποιηθεί η ψηφιοποίηση των διαγραμμάτων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του ΥΠ. ΓΕ. Στην περίπτωση αυτή θα απαιτηθεί έλεγχος-διόρθωση και επικαιροποίηση των στοιχείων από τον Ανάδοχο. Η χρήση τους θα γίνει μόνο μετά τη σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η χρησιμοποίηση **GPS** που δεν απαιτεί γωνιομετρήσεις κ.λ.π., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες και η πληρωμή θα γίνει σε ότι αφορά την ίδρυση και όχι τη χρήση, για κάθε τριγωνομετρικό σημείο που ιδρύθηκε με **GPS**.

5.1.2 Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).

- Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφιστάμενων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.
- Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδασμού.

Στο στάδιο αυτό ο Μελετητής λειτουργεί σαν τεχνικός σύμβουλος και βοηθός των επιτροπών Αναδασμού, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εκτάσεις όπου αλλάζει η ποιοτική κατάταξη και να αποδοθούν σε χάρτη.

5.1.3 Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθεισών ενστάσεων.
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Διάκριση της περιοχής μελέτης σε εκτός και εντός αναδασμού περιοχών από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και κορυφών των αρχικών τεμαχίων.

Στο στάδιο αυτό ο μελετητής συγκεντρώνει, ταξινομεί και επεξεργάζεται τα προσκομισθέντα από τους κτηματίες δικαιολογητικά και συμπληρώνει τον πίνακα κατά ιδιοκτήτη (σεντόνια) ακολουθώντας τις οδηγίες της επιτροπής αναδασμού και του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ)

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις στήλες:

- A. Αύξων αριθμός (μερίδα του κάθε κτηματία)
- B. Ονοματεπωνυμικά στοιχεία καθώς και αριθμός ταυτότητας.
- Γ. Στοιχεία διανομών ή αποτυπώσεως:
 - 1. Αριθμός τεμαχίου σε κλάσμα με αριθμητή τον αριθμό της αποτύπωσης και παρονομαστή τον αριθμό του κληροτεμαχίου.

2. Η πραγματική προκύπτουσα από την αποτύπωση έκταση για τις ιδιοκτησίες και η παραχωρηθείσα για τους κλήρους.
 3. Η οριστική κατηγορία και ο συντελεστής αυτής.
 4. Η πλασματική έκταση του κάθε τεμαχίου.
- Δ. Οι μεταβολές με τα προστιθέμενα και τα αφαιρούμενα, όπου θα υπάρχουν στήλες για την πραγματική και την πλασματική έκταση και τον αριθμό μερίδας, είτε από τον οποίο έγινε η μεταφορά στα προστιθέμενα, είτε στον οποίο μεταφέρεται στα αφαιρούμενα.
- Ε. Το προκύπτον τελικό σύνολο πραγματικών και πλασματικών.
- Ζ. Η μείωση

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης, στη συγκέντρωση αιτήσεων:

- Α. για προνομιακές παραχωρήσεις,
- Β. για μεταφορές μεταξύ των αγροκτημάτων που θα εγκρίνουν οι επιτροπές αναδασμού και
- Γ. για συγκληρώσεις.

Επίσης υποχρεούται για την πλήρη διερεύνηση του υποβαλλόμενου αιτήματος και διατύπωση πρότασης ανά αίτηση, η οποία εφ' όσον εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού, δύναται να αποτελέσει την απόφαση αυτής, που θα αναγραφεί στο σώμα της αίτησης, προσυπογραφόμενη από τα παριστάμενα μέλη της Επιτροπής, στη συνεδρίαση αυτής, κατά την οποία εκδικάσθηκε η αίτηση. Μετά από την εξέταση των αιτήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη των πινάκων των προνομιακών παραχωρήσεων, των μεταφορών και των συγκληρώσεων.

5.1.4 Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).

- Μελέτη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων (χάραξη παράλληλων έργων αναδασμού).
- Σύνταξη διαγραμμάτων ζωνών και αξόνων.
- Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομών.
- Ίδρυση πολυγωνομετρικών σημείων για μη αποτυπωθείσα έκταση.

5.1.5 Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα ζωνών.
- Σύνταξη πίνακα δικαιούμενης έκτασης ιδιοκτητών.
- Σύνταξη πίνακα τεμαχισμού.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα των νέων τεμαχίων.

- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και οροσήμων των τεμαχίων.
- Οριστικοποίηση του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί του Ν.Κ.Κ.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ..
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί των κτηματολογικών στοιχείων.
- Σύνταξη τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ.

5.1.6 Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).

- Εφαρμογή στο έδαφος των νέων τεμαχίων (σήμανση κορυφών - πασσάλωση) και υπόδειξη αυτών στους δικαιούχους (παράδοση νομής).

Ο μελετητής εφαρμόζει στο έδαφος το νέο κτηματικό καθεστώς και υποδεικνύει με πασσάλωση των κορυφών τα νέα τεμάχια στους ιδιοκτήτες που τους ενημέρωσε με πρόσκληση – ανακοίνωση. Οι ιδιοκτήτες παραλαμβάνουν ενυπόγραφα το νέο τους τεμάχιο με ευθύνη του αναδόχου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία και ο ανάδοχος μελετητής δεν υποχρεούνται σε επαναυπόδειξη των νέων τεμαχίων.

5.1.7 Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).

- Από την ημερομηνία παράδοσης της νομής, αρχίζει το εξάμηνο κατά το οποίο διατυπώνονται αιτήματα σχετικά με την εργασία του αναδασμού, και τα οποία θα εξετάσει η ανασυσταθείσα Επιτροπή Αναδασμού.
- Συνεδρίαση της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, μετά το εξάμηνο αναπομπής, για την εξέταση των τυχόν υποβαλλομένων αιτημάτων και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Τυχόν διορθώσεις των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ., που επιβάλλονται από το σχετικό πρακτικό της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, ώστε να σχηματισθεί ο φάκελος του αναδασμού που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο μελετητής θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (χωρίς δικαίωμα ψήφου), μετά από πρόσκληση, εφόσον κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του για παροχή τεχνικών πληροφοριών, διευκρινήσεων, αιτιολόγηση της φάσης της μελέτης που εξετάζεται κλπ.

Κάθε στάδιο που ολοκληρώνεται θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Αναδασμού και θα υποβάλλεται στην υπηρεσία, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, με συνημμένα όλα τα

έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να ολοκληρώσει το συγκεκριμένο στάδιο, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77**, όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74**, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και τις εντολές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

5.1.8 Περιβαλλοντική μελέτη

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/21.09.2011), με Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΠΕΚΑ), τα δημόσια και ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες κατατάσσονται σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

Με την με αριθ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21 Β) Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, τα έργα αγροτικού αναδασμού κατατάσσονται στη 2^η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων (Υδραυλικά έργα), με αύξοντα αριθμό 9 «Αρδευτικά και (από)στραγγιστικά έργα, έργα αγροτικού αναδασμού και συναφή έργα». Η περιοχή του αναδασμού βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2120006 «Έλη Καλοδίκι, Μαργαρίτι, Καρτέρι και λίμνη Προντάνι» και το αντικείμενο της παρούσας μελέτης, έκτασης 8.050 στρεμμάτων κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2, αφού αφορά σε έκταση εντός περιοχής Natura 2000, με εμβαδόν μεγαλύτερο των 2.000 στρεμμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/21.09.2011), για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή Μ.Π.Ε. και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό έργο Μαργαριτίου Ν. Θεσπρωτίας – Β' Φάση», που χρηματοδοτείται από το Π.Δ.Ε. (2015), στη ΣΑΕΠ – 030, με Κ.Α.2003ΕΠ03000030, του οποίου υποέργο είναι η μελέτη αναδασμού, έχει εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Λόγω όμως της αυξημένης περιβαλλοντικής σημασίας του έργου, καθώς τμήματα του εμπίπτουν σε περιοχές Natura, επιβάλλεται η συνεχής περιβαλλοντική παρακολούθηση της πορείας της μελέτης, αναφορικά και με τα παράλληλα έργα του αναδασμού (χάραξη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων), προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη προστασία της φύσης.

5.2 Απαιτούμενες Μελέτες και Υπηρεσίες

Για την εκπόνηση της **μελέτης αναδασμού** απαιτείται μελετητικό πτυχίο στην **Κατηγορία 16 Μελέτες τοπογραφίας** (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές) του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005.

Για την εκπόνηση της **μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων** απαιτείται μελετητικό πτυχίο στην **Κατηγορία 27 Περιβαλλοντικές μελέτες** του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005.

5.3 Υφιστάμενες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία υποχρεούται να χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με τη μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την εκτέλεση του αναδασμού, ανήκουν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Αναπαραγωγή αυτών επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

Ο Ανάδοχος δύναται να αναζητήσει και να παραλάβει από άλλους φορείς, τυχόν υπάρχοντα στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποτελεσμάτων μετρήσεων, μελέτες κ.λ.π., που θα κριθούν ότι είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης, και να τα κοινοποιεί στη Διευθύνουσα υπηρεσία.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε, πριν από την έγκριση της μελέτης και την σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

Υπάρχουν τα εξής διαθέσιμα στοιχεία:

Οι παρακάτω διανομές μαζί με τους αντίστοιχους πίνακες και τα διαγράμματα από το αρχείο του τμήματος Τοπογραφίας Αναδασμού Εποικισμού:

ΚΑΤΑΒΟΘΡΑ:

- Οριστική Διανομή έτους 1932
- Συμπληρωματικές διανομές ετών 1959, 1961.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ:

- Οριστική Διανομή έτους 1957, 1958
- Συμπληρωματική διανομή έτους 1960, 1974.

ΠΥΡΓΙ:

- Οριστική Διανομή έτους 1939

Για τα αγροκτήματα αυτά θα παραδοθούν: Τα διαγράμματα και οι πίνακες όλων των διανομών, καθώς και η βάση της «ΑΓΡΟΓΗ» (σύμφωνα με την παρ. 4.1.1.Α2 εδάφιο 2). Σε αυτά τα αγροκτήματα θα γίνει έλεγχος και Γεωαναφορά των διαγραμμάτων σε ΕΓΣΑ 87'.

6 Προεκτίμηση ποσοτήτων φυσικού αντικείμενου

Η περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου που θα μελετηθεί περιγράφονται στο **Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής**. Οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Επιτροπή Αναδασμού και τον επιβλέποντα μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από τη μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 275211/13-5-95 Απόφαση Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. Δ12/οικ./3193/19-4-2011 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

7 Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου) και στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Θεσπρωτίας, Τμήμα Τοπογραφίας, Αναδασμού & Εποικισμού.

Σε κάθε στάδιο της μελέτης, αντίγραφο αυτής θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Θεσπρωτίας, αρμόδιο για τις διαδικασίες του Αναδασμού (Σύσταση Επιτροπής Αναδασμού, επιτροπής εμπειρογνομόνων, αναρτήσεις, συλλογή ενστάσεων κ.λπ.).

Τα στοιχεία της μελέτης διαμορφώνονται σε φακέλους και υποφακέλους ως εξής:

Α. Φάκελος Αποτύπωσης

Ο φάκελος αυτός θα περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης και ειδικότερα:

- **Στοιχεία Πεδίου**, δηλαδή όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λ.π.
- **Διοικητικές Ενέργειες**, δηλαδή όλα τα διοικητικά έγγραφα που έχουν σχέση με την εργασία του αναδασμού, όπως ανακοινώσεις, εντολές του επιβλέποντα και

της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας, προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης οριοδεικτών, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κ.λ.π.,

- **Πίνακες και διαγράμματα**, στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες με τα αντίστοιχα διαγράμματα που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος με το αντίστοιχο διάγραμμα, κτηματολογικός πίνακας, κλπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας, πίνακες κατηγοριών.
- **Συμβόλαια**, όπου περιλαμβάνονται όλα τα έγγραφα (συμβόλαια, τίτλοι κλπ) που κατατέθηκαν για τη δήλωση της ιδιοκτησίας ταξινομημένα και με αντίστοιχο πίνακα εύρεσης (αριθμητικό και αλφαβητικό) σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
- **Υπολογισμοί**: (i) τα στοιχεία που αφορούν τους υπολογισμούς επίλυσης του τριγωνισμού (συνορθώσεις), όπως διάγραμμα τριγωνισμού σε κλίμακα 1:10.000 ή και μικρότερη, μετά από έγκριση του επιβλέποντα της μελέτης, τεύχος υπολογισμού, πίνακα συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής κάθε τριγωνομετρικού σημείου κ.λ.π. και (ii) τα τεύχη των λοιπών υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων (συντεταγμένες και υψόμετρα), τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων σε κλίμακα 1:5.000 ή και μικρότερη μετά από έγκριση του επιβλέποντα, πίνακα συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακα οροσημανθεισών στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων, περιγραφή και εξασφάλιση οροσήμων κ.λ.π.
- **Ψηφιακά αρχεία**, όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, τους πίνακες και τα διαγράμματα μορφής DXF κλπ. στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ87 και HATT.

B. Φάκελος Διανομής

Ο φάκελος αυτός θα περιέχει τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προέκυψαν από τη διαδικασία του αναδιασμού και ειδικότερα:

- **Στοιχεία Πεδίου**, δηλαδή όλα τα στοιχεία υπαίθρου, που είναι σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λ.π.).
- **Διοικητικές Ενέργειες**, δηλαδή όλα τα διοικητικά έγγραφα που έχουν σχέση με τη διανομή των νέων τεμαχίων, όπως τυχόν οδηγίες του επιβλέποντα και της Δ.Υ., καθώς και τα Πρακτικά της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων και της Επιτροπής Αναδιασμού, και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά αυτών.

- **Υπολογισμοί** της φάσης της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τμήματος του αγροκτήματος κ.λ.π.), Κτηματολογικοί Πίνακες, Πίνακες Διανομής και απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα, και όποιο άλλο στοιχείο κρίνει η Διευθύνουσα Υπηρεσία ότι απαιτείται για την ολοκλήρωση της παράδοσης.
- **Ψηφιακά Αρχεία** των πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, πίνακα συντεταγμένων των τεμαχίων, εμβαδά αγροτεμαχίων, κτηματολογικά στοιχεία, διαγράμματα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 1987.

Τα στοιχεία της μελέτης θα παραδοθούν σε εκτυπωμένη μορφή σε **πέντε (5) αντίγραφα**. Σε κάθε υποφάκελο θα περιλαμβάνεται και το αντίστοιχο περιεχόμενο σε ψηφιακή μορφή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το διάγραμμα νέου κτηματικού καθεστώτος θα υποβληθεί εκτυπωμένο σε **αδιάστατη διαφάνεια** (2 σειρές).

Όλοι οι παραπάνω φάκελοι και υποφάκελοι θα είναι πανόδετοι σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι κτηματολογικοί πίνακες και οι πίνακες διανομής θα είναι βιβλιοδετημένοι με επιβάρυνση του αναδόχου. Όλα τα αντίγραφα πινάκων και διαγραμμάτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των παραπάνω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών και θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμών, τιτλογράφηση διαγραμμάτων κλπ. θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών κλπ θα καθορισθεί αναλυτικά από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε συνεννόηση και με την αρμόδια Τοπογραφική Υπηρεσία.

8 Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τεύχους, την υποβολή της υπ' όψη μελέτης, τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου και τον έλεγχο των ψηφιακών αρχείων, θα επακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης.

9 Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εντοπίσει τις εκτάσεις που ανήκουν σε άλλες υπηρεσίες, όπως Κτηματική Υπηρεσία, Δασαρχείο,

Αρχαιολογία κ.λ.π. και να προβεί στην απαραίτητη αλληλογραφία προς τις υπηρεσίες αυτές. Η αλληλογραφία του Αναδόχου προς οποιαδήποτε υπηρεσία ή φυσικό πρόσωπο, που αφορά τον αναδασμό, θα κοινοποιείται υποχρεωτικά και στην Διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να καταβάλλει προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος και της ιστορικής κληρονομιάς, εφαρμόζοντας σχολαστικά τους σχετικούς Νόμους, Διατάξεις και Αποφάσεις.

Σε περίπτωση μελέτης έργων σε περιοχές Αρχαιοτήτων, ο Ανάδοχος συντάσσει έγκαιρα σχέδια εντοπισμού των Αρχαιοτήτων, που υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία τα αποστέλλει στην αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία για διατύπωση απόψεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιφέρει στη μελέτη τις διορθώσεις που θα υποδείξει η Αρχαιολογική Υπηρεσία και τις οποίες θα έχει αποδεχθεί προηγούμενα η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

2. Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη του τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της περιοχής προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η εκπονούμενη μελέτη πρέπει να προσαρμόζεται προς τις τοπικές συνθήκες και να εξασφαλίζεται με αυτή η δέουσα λειτουργικότητα των έργων που προτείνονται, βάσει της μορφής και του ανάγλυφου του εδάφους.

Για το σκοπό αυτό υποχρεούται ο ανάδοχος να έχει πλήρη εικόνα των τοπικών συνθηκών, με επί τόπου μεταβάσεις και με συνεννοήσεις με τις τοπικές Υπηρεσίες. Επίσης, πρέπει να ενημερώνεται επί των διαφόρων μεταβολών, όπως επεκτάσεις σχεδίων πόλεων, χαράξεις νέων οδών κ.λ.π., που επήλθαν μετά τη σύνταξη των αρχικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την παραλαβή από Υπηρεσίες και Φορείς στοιχείων απαλλοτρίωσης (διαγράμματα και πίνακες) σε εθνικές και επαρχιακές οδούς, κλπ. και την εφαρμογή τούτων τόσο στο έδαφος όσο και στα διαγράμματα και τους πίνακες αποτύπωσης της υπό αναδασμό περιοχής.

Η κατά τα ανωτέρω ενημέρωση των τοπικών Υπηρεσιών και ανταλλαγή απόψεων με τους εκπροσώπους τους είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο, ο οποίος πρέπει μετά από κάθε συνεννόηση για ουσιώδη θέματα της μελέτης ή συμπλήρωσης τυχόν υπάρχουσας εγκεκριμένης μελέτης έργων στην εν λόγω περιοχή, να ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εγγράφως επί του αντικειμένου των συνεννοήσεων αυτών και των απόψεων που αντηλλάγησαν.

Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι τοπικές Υπηρεσίες με τις οποίες ο Ανάδοχος έχει κάνει τις ανωτέρω συνεννοήσεις. Οι ανωτέρω έγγραφες απόψεις και παρατηρήσεις,

τόσο του Αναδόχου όσο και των τοπικών Υπηρεσιών, πρέπει να υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το ταχύτερο δυνατό, ώστε να ληφθούν από αυτήν οριστικές αποφάσεις και να δοθούν οι δέουσες οδηγίες.

4. Η περιοχή του αναδάσμου βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2120006 «Έλη Καλοδίκι, Μαργαρίτι, Καρτέρι και λίμνη Προντάνι» και επιβάλλεται η συνεχής παρακολούθηση της πορείας της μελέτης, ώστε να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον.

Λόγω της αυξημένης περιβαλλοντικής σημασίας του έργου, τμήματα του οποίου εμπίπτουν σε περιοχές Natura, επιβάλλεται η συνεχής περιβαλλοντική παρακολούθηση της πορείας της μελέτης, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη προστασία της φύσης. Για το λόγο αυτό και απαιτείται στο εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου, **ο μελετητής Περιβαλλοντικών Μελετών, να συμμετέχει στην Ομάδα Μελέτης**. Ο Ανάδοχος, με το εξειδικευμένο προσωπικό του, υποχρεούται μετά από επικοινωνία με τις αδειοδοτούσες αρχές να προτείνει τα συμβατά με την περιβαλλοντική ευαισθησία των περιοχών έργα, υποβάλλοντας ότι ήθελε απαιτηθεί (Διαγράμματα, φωτογραφίες, εκθέσεις κλπ).

5. Οι όροι αυτοί είναι συμπληρωματικοί και τροποιοιτικοί των όρων της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) που ισχύει για την εκπόνηση των μελετών Τοπογραφίας για την εκτέλεση εργασιών αναδάσμων, καθώς και των προδιαγραφών και των τιμολογίων που εγκρίθηκαν με τις αριθ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 και ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-05 αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ, την με αρ. πρωτ. Δ12/οικ/3193/19-04-2011 απόφαση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και την 275211/15.3.95 Υπ. Απόφαση Γεωργίας, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 222/ Β' /28.3.95.

10 Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης (συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης) εκτιμάται σε **τριάντα δύο (32) μήνες**. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης των μελετών είναι είκοσι (20) μήνες.

ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	32
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	20
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ***	12

* Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης δύναται να συμπτυχθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων

** Αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του αναδόχου

*** Εκτιμώνται οι καθυστερήσεις πέραν της ευθύνης του αναδόχου, όπως οι χρόνοι αναρτήσεων, και οι χρόνοι των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης

11 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242 Α/01.09.1977), «αναδιασμός» είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων σε μικρότερου αριθμού και μεγαλύτερης έκτασης αγροτεμάχια ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική τους αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου νόμου, σκοπός του αναδιασμού της εγγείου ιδιοκτησίας είναι η επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτής, μέσω της συγκέντρωσης και ορθολογικής διάταξης των κτημάτων, που συνδυάζονται και με τυχόν κατασκευασθέντα ή υπό κατασκευήν έργα εγγείου βελτιώσεως, συμπεριλαμβανομένης και της αγροτικής οδοποιίας.

Ο αναδιασμός αποτελεί ένα από τα βασικά αναπτυξιακά εργαλεία στον γεωργικό τομέα, με τη συγκέντρωση και αναδιανομή της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια, με στόχο τη δραστική μείωση της πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα αγροτεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων, όπου απαιτείται, και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας. Ο Αναδιασμός είναι ένα μέτρο που εφαρμόζεται στη χώρα μας προκειμένου να γίνει ορθολογική εκμετάλλευση της αγροτικής γης.

Αντικειμενικοί σκοποί του αναδιασμού είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται έργα μέσω της συγκέντρωσης της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία σε ένα έως τρία αγροτεμάχια, της ορθολογικής διάταξης των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών και της εκτέλεσης ορισμένων άλλων βελτιώσεων γεωργικού ενδιαφέροντος (π.χ. αρδευτικών, αποστραγγιστικών έργων, έργων αγροτικής οδοποιίας).

Όλα τα παραπάνω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης με την κατάλληλη διαμόρφωση, διάταξη και συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας κάθε προσώπου, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

Ο αναδιασμός, μέσω της ορθολογικής διάταξης, συγκεντρώνει τη διάσπαρτη ιδιοκτησία σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος, το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια.

Τα οφέλη:

- Σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας και ως εκ τούτου μικρότερη καταπόνηση ανθρώπων, ζώων και μηχανημάτων.

- Κατοχύρωση της εγγείας ιδιοκτησίας με την έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας και εύκολος προσδιορισμός των ορίων λόγω των διαγραμμάτων του αναδασμού σε περίπτωση αμφισβήτησης των ορίων.
- Διευκόλυνση στην κατασκευή μόνιμων έργων από τους ιδιοκτήτες (π.χ. αποθήκες, γεωτρήσεις κλπ.) με ταυτόχρονη ελάττωση του αριθμού αυτών λόγω της συγκέντρωσης της ιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα επιτυγχάνονται:

1. αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους σε σχέση 1:2 ή 1:3,
2. πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροτεμάχια (προσπελασιμότητα),
3. βελτίωση της ποιότητας και του είδους των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και
4. ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ασκών χρέη Αν. Πρ. Δ.Τ.Ε./Π.Η.

Θεοδώρα Ρίζου

Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Νικολού

Πολιτικός Μηχανικός

Δημήτριος Αναγνώστου

Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθ. **21/1130/29-07-2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής