



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 21/06/2016

Αριθ. Πρωτ. : 2347

Αριθ. Φακ. : Φ14/ 1853

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107
Ταχ. Κώδικα : 45110
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651027965
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΤΑΖΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΤΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(με θεωρημένα σχέδια)

ΘΕΜΑ : Άδεια εγκατάστασης Βιοτεχνίας ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΟΥ του ΠΑΝΤΑΖΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 35.30.21.01, 35.30.21.02	Εκπρόσωπος : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Α.Φ.Μ: 061415422	Περιοχή: Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ – Μαντάνια Ι. Μ. Βελλάς
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος ίδρυσης:	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 1360/1983, του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, Υ.Α. Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β/1993) του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, Της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012(ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β /11-4-2012).
2. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012)
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 625/11-02-2016 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 625/Φ14.1853/15-02-2016 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
7. Την με αριθ. πρωτ. 2347/3-6-2016 αίτηση του ΠΑΝΤΑΖΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης βιοτεχνίας παραγωγής πάγου καθώς και τα σχεδιαγράμματα και λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία.
8. Την αριθ. πρωτ. 36722/3578/10-06-2016 βεβαίωση χρήσης γης.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε άδεια εγκατάστασης, διάρκειας τριών (3) ετών, στο εργοστάσιο, όπως αυτό εικονίζεται στα σχεδιαγράμματα που θεωρήσαμε με την παρούσα απόφαση μας, και έχει τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:
- Δραστηριότητα: ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΟΥ
 - Επωνυμία Φορέα : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
 - Θέση: Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 - Δήμος : ΠΩΓΩΝΙΟΥ - Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ περιοχή «ΜΑΝΤΑΝΙΑ Ι.Μ. ΒΕΛΛΑΣ»
 - Χρήση Γης: Η αριθ. πρωτ. 36722/3578/10-06-2016 βεβαίωση χρήσης γης
 - Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:

Μηχανήματα- παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Αιτούμενη	71,6 KW	0 KW	105.000,00 €

2. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιούλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον απαιτείται.
 - iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας".
 - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - v. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Vi. Να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

Γενικές Δεσμεύσεις

- A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2** Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
- A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

Υγρά Απόβλητα

E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

E2-1(3) Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το της σύνολο περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
4. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
5. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
6. Ο φορέας στον οποίον εκδίδεται η παρούσα είναι υπόχρεος και υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3982/2011 καθώς επίσης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται σε προθεσμία δυο (2) μηνών να ειδοποιήσουν την Υπηρεσία μας (άρθρο 23, Ν.3982/2011), υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά του άρθρου 12 ή 13 της ΥΑ οικ. 483/35/Φ15/2012.
7. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
8. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Σύμφωνα με την αριθ. οικ.12684/92/2014 (ΦΕΚ3181/Β/2014) ΚΥΑ οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα αυτής, ασχέτως κινητήριας ή θερμικής ισχύος εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού, ασκούνται χωρίς την προηγούμενη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ή έκδοση άδειας λειτουργίας που προβλέπεται στο Ν. 3982/2011.

Η κατάργηση της υποχρέωσης λήψης άδειας λειτουργίας ή υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων από την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων υπηρεσιών.

Επίσης πριν από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας, καθώς και σε κάθε επέκταση ή εκσυγχρονισμό της ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή του Ν. 3982/2012 (υπηρεσία μας), η οποία διενεργεί εκ των υστέρων τους κατά νόμο ελέγχους.

- Σε περίπτωση μη ενημέρωσης της υπηρεσίας μας για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας καθώς και σε περίπτωση έλλειψης ή μη ισχύος των προβλεπόμενων δικαιολογητικών θα σας επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 και την κατ'εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσα υπουργική απόφαση 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/2012).

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου σας μετά από την ολοκλήρωση της εγκατάστασης, σύμφωνα με την αριθ. 483/35/2012 υπουργική απόφαση, τα οποία θα πρέπει να τηρείτε και να επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

Δικαιολογητικά για την άδεια λειτουργίας

- Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
- Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρμόδιο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι τηρούνται τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφ. Α' του παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589 /104 (ΦΕΚ 90Β'/2006) καθώς και τα κατασταλτικά μέτρα του Κεφ. Β' του παραρτήματος ΙΙ αυτής.
- Σύμφωνη γνώμη υγειονομικής καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία υγείας, σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 12710/860/Φ.15/2007 (ΦΕΚ 1026Β), όπως ισχύει
- Αντίγραφο Οικοδομικής Αδείας, εφόσον η δραστηριότητα θα λειτουργήσει σε νεοαναγειρόμενο κτήριο.
- Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP).

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας σε αποκλειστική προθεσμία (15) ημερών από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	Μ11083/9-3-2016	EUROBANK	200

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Κωδ.πρωτ. 21.16 /2016

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονητών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Καλπακίου
5. Δήμο Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κωλέττη 4 - Τ.Κ. 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(με θεωρημένα σχέδια)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/νση : Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Πληρ.: Μαρία Δούλη

Ταχ. Δ/νση : Κωλέττη 4- Ιωάννινα

Τ.Κ.: 45444

Τηλ. :2651361148

Fax: 26510 – 24861

E-mail: mdouli@ioannina.gr

Ιωάννινα 10 -6-2015

Αριθμ. Πρωτ.: 36722/3578

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πανταζή Γρηγόριο ✓
Σπύρου Λάμπρου 35
Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: Χρήσεις γης για άδεια λειτουργίας «παγοποιείου» στη θέση Μαντάνια εντός αγροκτήματος Βελλάς Τ.Κ.Καλπακίου Δήμου Πωγωνίου

ΣΧΕΤ:η αριθμ. 36722/3578/8-6-2016 αίτησή σας.

Σε απάντηση της σχετικής σας γνωρίζουμε ότι τα υπ' αριθμ. 185 και 188 αγροτεμάχια αγροκτήματος Μονής Βελλάς έτους 1969 ,όπως αποτυπώνονται με στοιχεία 1.2.3...24.25.26.1 και εμβαδόν12851,20 τ.μ. ,στο από 27-9-2008 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου μηχανικού δομικών έργων Γεώργιου Κούτρα βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και εκτός των περιοχών του δικτύου NATURA 2000.

Για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το εν λόγω γήπεδο δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης και ως εκ τούτου επιτρέπεται η χρήση βιοτεχνικού κτιρίου «παγοποιείο» εφόσον

α)τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις που ορίζονται στα άρθρα 5και 20 του Ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α/12-3-2012), που καταγράφονται και βεβαιώνονται με ευθύνη του μηχανικού που συνέταξε το τοπογραφικό διάγραμμα

β)υπάρχουν και οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα δεν ελέγχθηκε ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης , το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την αρτιότητα-οικοδομησιμότητα.

Για το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει εκδοθεί η αριθμ. 139/2015 άδεια δόμησης «Εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας νωπής και καπνιστής πέστροφας.»

Συνημμένα

Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Εσωτερική διανομή

1.Αρχείο

2.Φ.χρήσεων γής

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο
10/06/15