

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/νση:
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το αριθμ. 4/2017 Πρακτικό Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις δεκαέξι (16) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 11597/548/13-02-2017 (σε ορθή επανάληψη) Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Ντέτσικας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος), Βαρέλης Δημήτριος, Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Μπάγιας Μιχαήλ, Τσίκαρης Βασίλειος, Χατζηγεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης) και Κωτσαντής Κων/νος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 10^ο

Έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού και κατάρτιση της διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις αριθμ. 9/39/07-09-2014 και 11/51/23-12-2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Την αριθμ. 10/74/09-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2017 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4320/2015 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125) και του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).

7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 11507/711/13-02-2017 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 11591/547/13-02-2017 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Για την κάλυψη αναγκών στέγασης των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου εισηγούμεστε τη διενέργεια διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242 «Καθορισμός Προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων». Παρακαλούμε να εγκρίνετε, τη δαπάνη για το μίσθωμα και τη διάθεση πίστωσης ποσού 5.000,00€ σε βάρος των πιστώσεων του Ε.Φ. 072 - ΚΑΕ 0813 του προϋπολογισμού έτους 2017 της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Ε Ιωαννίνων), το οποίο θα προσδιοριστεί από την κατακυρωτική απόφαση, ενώ για τα υπόλοιπα έτη, να εγκρίνετε την ισόποση κατανομή της δαπάνης στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Ε. Ιωαννίνων), ήτοι € 5.000,00 για κάθε έτος.

Σας στέλνουμε σχέδιο της διακήρυξης μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση των παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου και παρακαλούμε για την έγκριση των όρων της. ...».

8. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 4/136/16-02-2017)**

- Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου (γραφείο), που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφέρειας Ηπείρου, για πέντε (5) έτη, και
- Καταρτίζει τη διακήρυξη για τη διενέργεια του ως άνω διαγωνισμού, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, το σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στην ανωτέρω αριθμ. πρωτ. 11507/711/13-02-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο (γραφείο) θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη των Ιωαννίνων, σε απόσταση το ανώτατο εξακόσια μέτρα (600μ) από το Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου, συνολικής επιφάνειας είκοσι πέντε έως τριάντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (25 - 35 τ.μ.) να διαθέτει αυτόνομη ψύξη-θέρμανση και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας.

- Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού € 5.000,00 για το μίσθωμα του ως άνω ακινήτου για το έτος 2017 – το ύψος του οποίου θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση – καθώς και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του Ε.Φ. 072 – ΚΑΕ 0813 του προϋπολογισμού έτους 2017 της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε Ιωαννίνων, ενώ για τα υπόλοιπα έτη – δεδομένου ότι η μίσθωση θα είναι για πέντε (5) έτη – την ισόποση κατανομή της δαπάνης στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε Ιωαννίνων, ήτοι € 5.000,00 για κάθε έτος και τη δέσμευση των σχετικών πιστώσεων των προϋπολογισμών της Π.Ε. Ιωαννίνων, για τα έτη που θα διαρκέσει η μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145) και του άρθρου 37 παρ. 1 του Ν. 4257/2014, το οποίο αντικατέστησε το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.2362/1995.

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Ντέτσικας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Κων/νος (Ντίνος),
3. Βαρέλης Δημήτριος,
4. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα),
5. Μπάγιας Μιχαήλ,
6. Τσίκαρης Βασίλειος,
7. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),
8. Κωτσαντής Κων/νος