

Η ανάρτηση των παρακάτω γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων που ορίζονται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α) και στην παρ. 14 του άρθρου 15 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ  
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ / ΑΠΟΘΗΚΗΣ του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.3982/2011

Γενικές οδηγίες συμπλήρωσης

1. Όλα τα πεδία της Υπεύθυνης Δήλωσης, πρέπει να συμπληρωθούν πλήρως και με ακρίβεια, από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή.
2. Τα συνημμένα έγγραφα/δικαιολογητικά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Υπεύθυνης Δήλωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για τη θεώρηση της παρούσης από την αρμόδια Υπηρεσία.
3. Τα πεδία με (\*) συμπληρώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία κατατίθεται η Υπεύθυνη Δήλωση.
4. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου, η Υπεύθυνη Δήλωση συνεχίζεται σε ξεχωριστό φύλλο, το οποίο φέρει την υπογραφή του/της δηλούντα/ούσης καθώς και του/της παραλαβόντα/ούσης. Στο ξεχωριστό φύλλο προστίθεται από την Υπηρεσία ο αριθμός Πρωτοκόλλου και η ημερομηνία κατάθεσης της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Προς: <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (*) Αρ. Πρωτοκόλλου <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ</b> <b>ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b> Δ/ΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αριθ. Πρωτ.: 064 Ημερομηνία: 03-2017 (*) Ημερομηνία
(*) Κοινοποίηση:	

Ο/Η Όνομα	ΣΩΤΗΡΙΑ	Επώνυμο	ΒΕΡΓΟΥ
Όνομ/μο πατέρα	ΛΑΜΠΡΟΣ		
Όνομ/μο μητέρας	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας (ΑΔΤ)	AZ238461	Εκδούσα Αρχή	A.T. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΦΜ	055205832	ΔΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ημερομηνία γέννησης	21-01-1974	Τόπος γέννησης	ΑΝΩΓΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Διεύθυνση (Νομός, Δήμος, Οδός, Αριθμός, ΤΚ)	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ, ΟΔΟΣ ΡΑΦΤΑΝΑΙΩΝ 4, ΑΝΑΤΟΛΗ, Τ.Κ. 45221		
Τηλέφωνα	2651076526-6945971067		
e-mail	sotiriavergou@yahoo.gr	Φαξ	

**Δηλώνω υπεύθυνα ότι**

- Τα στοιχεία του επαγγελματικού εργαστηρίου με την επωνυμία «**ΒΕΡΓΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ**» όπως έχουν πλήρως δηλωθεί και περιγραφεί στο από **22/07/2016 [ημερομηνία] υπ' αριθ. 3024 [Αριθμός Πρωτοκόλλου]** θεωρημένο Ερωτηματολόγιο προς την Υπηρεσία σας, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Υπεύθυνης Δήλωσης, είναι ακριβή και αληθή.
- Το ως άνω επαγγελματικό εργαστήριο:
  - ο Δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011,
  - ο Τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της Υ.Α. Υ.Α. Φ.15/4187/266/11-04-2012 (ΦΕΚ 1275 Β') και ειδικότερα τις ακόλουθες:

## Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

### Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB.

### Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

εκπομπή σκόνης.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

#### Υγρά Απόβλητα

E1-1 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

#### Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Z3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z9 Τα ακατάλληλα φρούτα θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και στη συνέχεια θα παραδίδονται σε κτηνοτρόφους ως ζωοτροφή ή θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού ή σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου ή σε άλλη ισοδύναμη αποτελέσματος διαχείριση.

### Ειδικές Δεσμεύσεις

H1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β') περί εργαστηρίων τροφίμων.

H7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

• Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

• Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

H8 Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστά βαρέλια, σε όσο το δυνατόν μικρότερες ποσότητες και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά δελτία δεδομένων ασφαλείας. (MSDS)

H9 Παντός είδους υφάσματα, πανιά, στουπιά, κ.α. που χρησιμοποιούνται στις εγκαταστάσεις τυπογραφίας για τον καθαρισμό των κυλίνδρων να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

H10 Για τις εργασίες βαφής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται καμπίνες ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται σε αυτές μετά το τέλος κύκλου ζωής τους και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την διαδικασία της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), όπως ισχύει, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

- Τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από τις επιμέρους άδειες/εγκρίσεις και πιστοποιητικά, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και όλα τα προβλεπόμενα στις Υ.Δ. που συνυποβάλλονται με την παρούσα.
- Λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων και των περιοίκων κατά την εγκατάσταση του εξοπλισμού και τη λειτουργία της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Αναφορικά με το επαγγελματικό εργαστήριο που περιγράφεται ανωτέρω δεν έχω καταθέσει σε άλλη Αδειοδοτούσα Αρχή άλλη Υπεύθυνη Δήλωση για έναρξη λειτουργίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ1 Ν. 3982/2011.

Ως εκ τούτου και σε συνέχεια των ανωτέρω καταθέτω την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση για την έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3982/2011, και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

### **Συνημμένα έγγραφα / δικαιολογητικά:**

1. Παράβολο 100 ευρώ
2. Απάντηση της Υπηρεσίας στο Ερωτηματολόγιο
3. Βεβαίωση χρήσης γης αριθ. πρωτ. 48339/4689/01-08-2016 Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών
4. Γνωμοδότηση επί της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης αριθ. πρωτ. 115689/3671/14-12-2016 Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου
5. Υπεύθυνη δήλωση για την πυρασφάλεια των κτιριακών εγκαταστάσεων του εργαστηρίου
6. Βεβαίωση καταλληλότητας αριθ. πρωτ. 3365/10-10-2016 ΔΑΟΚ Π.Ε. Ιωαννίνων.
7. Υπεύθυνη δήλωση στατικής επάρκειας και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 αριθ. 3397080/27-06-2016
8. Έγκριση εισόδου –εξόδου οχημάτων, αριθ. πρωτ. 117094/15561 και Βεβαίωση κατασκευής-Επιστροφή Εγγυητικής αρ. πρωτ. 18592/2135 (7-3-2017), Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, Δ/σης Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Ηπείρου.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον Νόμο 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ως άνω Δήλωση στηρίζεται σε αληθή και ακριβή γεγονότα.

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη Δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφο 4 του Νόμου 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει.

Με τη συμπλήρωση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, η δηλούσα δηλώνει ότι αναλαμβάνει ατομική ευθύνη και ότι επίσης γνωρίζει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών».

Τέλος, σε περίπτωση υποβολής λανθασμένων, αναληθών, ή ανακριβών στοιχείων, ο/η υπαίτιος θα υποβάλλεται σε ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητάς του, καθώς και στις λοιπές κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011. Η διακοπή λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας θα πραγματοποιείται από τα όργανα της Περιφέρειας, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, σύμφωνα άλλωστε και με το ως άνω άρθρο.

Από την κατάθεση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης στην αρμόδια Υπηρεσία, καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου.

Η παρούσα ισχύει για αόριστο χρονικό διάστημα.

Η παρούσα δύναται να χρησιμοποιηθεί και για την έκδοση οικοδομικής άδειας, όπου αυτή απαιτείται, κοινοποιούμενη αντιστοίχως στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Η Δηλούσα

(Ημερομηνία & Υπογραφή)



Θεωρήθηκε για το γνήσιο της υπογραφής

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Για το γνήσιο της υπογραφής

Ιωάννινα... 8/3/2017

κατατέθηκε όμοια.

Ιωάννινα 8/3/2017

η προϊσταμένη Δ/σης

Κουτσού

Κασιαντζάρα

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ση : Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Πληρ.: Μαρία Δούλη

Ταχ. Δ/ση : Κωλέττη 4- Ιωάννινα

Τ.Κ.: 45444

Τηλ. :2651361148

Fax: 26510 – 24861

E-mail: [mdouli@ioannina.gr](mailto:mdouli@ioannina.gr)

Ιωάννινα 1-8-2016

Αριθμ. Πρωτ.: 48339/4689

ΠΡΟΣ: Την κα. Βέργου Σωτηρία  
(τηλ. 6974639034  
Θ.Κάτσεων)

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχείο ΙΧ της Ζ.Ο.Ε. , στην Εθνική Οδό Ιωαννίνων Αθηνών στην Δ.Ε. Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών

**ΣΧΕΤ:** η αριθμ. 48339/4689/21-7-2016 αίτησή σας.

Απαντώντας στη σχετική και έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. από 5-501989 (ΦΕΚ 297/Δ/17-5-1989) Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ιωαννίνων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις

σας γνωρίζουμε ότι το σημειωμένο στο απόσπασμα χάρτη Google γήπεδο στην Δ.Ε. Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών ,βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός ορίων οικισμού , εντός της περιοχής με Κωδικό GR2130012 του δικτύου NATURA 2000 και εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην οποία επιτρέπεται λειτουργία **εργαστηρίου** επεξεργασίας (ψήσιμο) καφέ, τσαγιού, και ξηρών καρπών **χαμηλής όχλησης** εφόσον υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Δεν ελέγχθηκε η νομιμότητα και η δυνατότητα αλλαγής χρήσης του υφιστάμενου κτιρίου.

Συνημμένο

Απόσπασμα χάρτη Google

Εσωτερική διανομή

1)Αρχείο

2)Φ. χρήσεων γής

**Μ.Ε.Δ.**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας**

**Μαρία Δούλη  
Μηχανικός ΤΕ**

**Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων**



Ακριβές Αντίγραφο

Ιωάννινα 1-8-2016



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 80.26 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	230010.54	4391672.95
1	230023.91	4391678.90
2	230026.15	4391673.74
3	230012.79	4391668.06

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 48339/4689  
έγγραφο της Δ/σης Περιτορ & Πολ/μίας  
Δήμου Ιωαννιτών  
Ιωάννινα 1-8-2016







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 14/12/2016  
Αρ. Πρωτ.: 115689/3671  
Σχετ.: 106955/3474

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ιωάννινα, 45 221  
Πληροφορίες : Ε.Τζουβάρα  
Τηλέφωνο : 2651087331  
Fax : 2651073862  
e-mail : e.tzouvara@php.gov.gr  
http : www.php.gov.gr

Προς: √ Βέργου Σωτηρία  
1<sup>ο</sup> χλμ Ιωαννίνων-Άρτας  
Κοιν.: Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας  
Ριζάρειος Πολιτεία, Μονάδα Β'  
Μαρίκας Κοτοπούλη 66-68  
Τ.Κ. 45445-Ενταύθα

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου επεξεργασίας καφέ, ξηρών καρπών και συσκευασίας τσαγιών, βοτάνων και μπαχαρικών σε υφιστάμενο κτίριο, με φορέα του έργου την κα Βέργου Σωτηρία, σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» με κωδικό GR 2130012 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1Χ, σε θέση της Δ.Κ. Ανατολής, της Δ.Ε. Ανατολής, του Δ. Ιωαννιτών.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Οι διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Β/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011)» και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα του Παραρτήματος ΙΧ (Πίνακας 1-Ομάδα 9<sup>η</sup> - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις-Α/Α 9).
4. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Η από 21.11.16 αίτηση της κας Βέργου Σωτηρίας, με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
6. Το με αριθ. πρωτ. 63418/2088/28.07.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε αντίτυπο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος στον Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α.
7. Η με αριθ. πρωτ. 691/9.12.2016 Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται με το ταυτόριθμο Τυποποιημένο έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης.
8. Το ταυτόριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο κατατέθηκε με το (5) σχετικό, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (7) σχετ. και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (4) σχετ. απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις, επειδή από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR 2130012) και συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.

2. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ.
3. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης του ΦΔΛΠ.

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φ. 46/Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π  
Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός με Α΄ Βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο

ημερομηνία 15-12-2016.

*Β. Καλογριού*

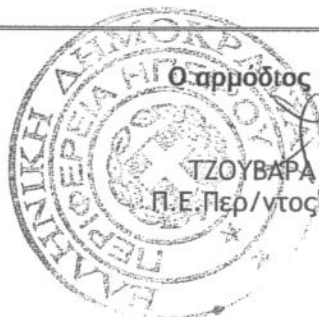
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/ γνωμοδότησης

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ / ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β				
Ημερομηνία:		14.12.2016		
Αρ. Πρωτοκόλλου:		115689/3671		
<b>1. Στοιχεία Υπηρεσίας / Φορέα</b>				
Όνομα Υπηρεσίας / Φορέα:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			
Ταχ. Διεύθυνση:	Διοικητήριο			
Τ.Κ.	45221			
Πληροφορίες	Ε.Τζουβάρα			
Τηλ:	2651087331	Fax:	2651073862	E - mail: <a href="mailto:e.tzouvara@php.gov.gr">e.tzouvara@php.gov.gr</a>
<b>2. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας</b>				
Εγκατάσταση και λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου επεξεργασίας καφέ, ξηρών καρπών και συσκευασίας τσαγιών, βοτάνων και μπαχαρικών σε υφιστάμενο κτίριο, με φορέα του έργου την κα Βέργου Σωτηρία, σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» με κωδικό GR 2130012 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1Χ, σε θέση της Δ.Κ. Ανατολής, της Δ.Ε. Ανατολής, του Δ. Ιωαννιτών.				
<b>3. Θεσμικό πλαίσιο που λαμβάνεται υπόψη κατά την παρούσα γνωμοδότηση/αξιολόγηση (Νόμοι, ΠΔ, ΚΥΑ, ΥΑ κ.λ.π.)</b>				
A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου		
1	Νόμος 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011]	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»		
2	Ν. 3937/2011 [ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011]	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»		
3	ΚΥΑ 414985/1985 [ΦΕΚ Β' 757]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 79/409 «περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών»		
4	ΚΥΑ 294283/23.12.97 [ΦΕΚ Β' 68]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 94/24/Ε.Κ. του Συμβουλίου, 91/244 /ΕΟΚ και 97/49/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής»		
5	ΚΥΑ 33318/3028/98 [ΦΕΚ Β' 1289]	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (Β' 645).		
6	Ν. 2742/1999 [ΦΕΚ 207 Α /07.10.1999]	Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη κ.α. διατάξεις (φορείς διαχείρισης οικοτόπων)		
7	ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 [ΦΕΚ 1495/Β/6.9.2010]	Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.		
8	ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 [ΦΕΚ 15/Β/3.2.2012]	«Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ....» (Β' 1495), σε		

		συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.»				
9	Υ.Α 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013]	«Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»				
<b>4. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας</b>						
Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας		<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>
ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>					
ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>					
<b>5. Συμπέρασμα Αξιολόγησης</b>						
<p>Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Υπηρεσία μας, γνωμοδοτεί ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητας στην ακεραιότητα της περιοχής GR 2130012 «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» του δικτύου Natura 2000 και την εκτίμηση των δυνατοτήτων μετριασμού των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων:</p> <p>(συμπληρώνεται η κατάλληλη από τις ακόλουθες επιλογές)</p>						
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Θετικά</b> για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας: Εγκατάσταση και λειτουργία εργαστηρίου επεξεργασίας καφέ, ξηρών καρπών και συσκευασίας τσαγιών, βοτάνων και μπαχαρικών, με φορέα του έργου την κα Βέργου Σωτηρία, χωρίς πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.						
<input type="checkbox"/> <b>Θετικά</b> για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας: (περιγράφεται επιγραμματικά το έργο)						
με τις ακόλουθες πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol> (διατυπώνονται οι πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις)						
<input type="checkbox"/> <b>αρνητικά</b> για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας για τους ακόλουθους λόγους: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol> (διατυπώνονται αναλυτικά και τεκμηριωμένα οι λόγοι αρνητικής γνωμοδότησης)						


 Ο αρμόδιος υπάλληλος  
 ΤΖΟΥΒΑΡΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
 Π.Ε. Περ/ντος με Α' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΑΓΡ/ΚΗΣ  
ΟΙΚ/ΜΙΑΣ&ΚΤ/ΚΗΣ  
ΔΑΟΚ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΙΤ/ΚΟΥ&ΦΥΤ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Πύρρου 45221  
Πληροφ: Θ. Χαρίση  
Τηλεφ:2651087118  
ΦΑΧ:2651078280  
Email: th.charisi@php.gov.gr

Ιωάννινα 10-10-2016  
Αριθ. Πρωτ:3365

Προς:  
ΒΕΡΓΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ του ΛΑΜΠΡΟΥ  
1 χιλ ΕΟ Ιωαννίνων Άρτας  
45221

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με την ΚΥΑ 15523/31.8.2006, το εργαστήριο επεξεργασίας καφέ ,ξηρών καρπών και συσκευασίας τσαγιών, βοτάνων και μπαχαρικών της κ.ΒΕΡΓΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΣ στο 1 χιλ Ε.Ο Ιωαννίνων Άρτας είναι κατάλληλες για την ως άνω δραστηριότητα.

Η βεβαίωση αυτή χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση.





### Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής  
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **3397080**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **1087886**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **D5C266E6E74934ED**

Ημ/νία δημιουργίας: **24/06/2016**

Ημ/νία υπαγωγής: **27/06/2016**

Τελευταία ενημέρωση: **11/07/2016 16:36:51**

Περιγραφή: **Τακτοποίηση δύο WC και αποθήκης και  
διαμερισμάτωση σε ισόγειο κατάστημα.**

Διεύθυνση: **1ο χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΑΡΤΑΣ, Ανατολή**

ΤΚ: **45221**

Δήμος: **Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **400,00 €**

Πρόστιμο: **1.503,92 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **1.003,92 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **13,67**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και  
κτιριοδομικών παραβάσεων: **1**

#### Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΑΤΕΡΤΣΙΔΟΥ ΗΛΙΑΝΑ	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ	100%	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 11 ΑΝΑΤΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45221	2651047709	070444403

#### Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΚΑΤΣΕΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	104131	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	400,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	278/1979
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	Κατασκευή 2 WC και αποθήκης σε εξώστη
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	13,67 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	13,67 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **4738692**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **1**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):** 229981.63787994275 4391675.001058335,230042.492168318

4391695.3740157485,230066.8338836681 4391633.990559648,230001.74625349283 4391612.82385064

**Τεχνική έκθεση:** Πρόκειται για την τακτοποίηση 2 WC και αποθήκης συνολικού εμβαδού 13,67 τμ σε εξώστη ισογείου καταστήματος που κατασκευάστηκαν το έτος 2003 χωρίς όμως να υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία. Επίσης στο κατάστημα έγινε και διαμερισμάτωση. Με ένα τοίχο όπως στα συνημμένα σχέδια διαιρέθηκε σε δύο καταστήματα και τίθεται μια λοιπή παράβαση λόγω διαμερισμάτωσης, WC νέου καταστήματος K1A: 3,30 τμ Αποθήκη και WC νέου καταστήματος K1B: 10,37 τμ Σύνολο προς τακτοποίηση: 13,67 τμ Διαμερισμάτωση με τοίχο διαστάσεων 9,20\*5,00 από γυψοσανίδα. Προϋπολογισμός 9,20\*5,00\*25€/τμ = 1150 € που αντιστοιχεί σε μία λοιπή παράβαση. Τελικές επιφάνειες νέων ιδιοκτησιών:- Κατάστημα K1A: 56,70 + 3,30 = 60,00 τμ- Κατάστημα K1B: 56,70 + 10,37 = 67,07 τμ

**Σχόλια:**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	24/06/2016	500,00 €	20100000339708081121	08/08/2016	27/06/2016	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	24/06/2016	15,00 €	20700000339708081322	08/08/2016	27/06/2016	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	29/06/2016	703,14 €	21000000339708081226	10/08/2016	30/06/2016	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
27/06/2016	500,00 €	20100000339708081121	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 9994-19161790039600	28/06/2016
27/06/2016	15,00 €	20700000339708081322	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 9994-28161780050027	28/06/2016
30/06/2016	703,14 €	21000000339708081226	ΕΘΝΙΚΗ-Κωδικός καταστήματος 9994-25161820099395	01/07/2016

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πεισινάς	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
11/07/2016 16:36:51	Οριστική υπαγωγή	29/06/2016 15:18:20	1.003,92 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	1.503,92 €
29/06/2016 15:18:21	Υπαγωγή						
29/06/2016 15:18:20	Υπολογισμός προστίμου						
24/06/2016 11:40:56	Αρχική υποβολή						



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας

Ιωάννινα 07-03-2017

Αριθ. Πρωτ οικ 18592/2135

Τμήμα : Συγκοινωνιακών έργων  
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Πύρρου 1  
Πληροφορίες : Β. Παπαδημητρίου  
Τηλέφωνο : 2651087334  
FAX : 2651087449

ΠΡΟΣ: Σωτηρία Βέργου  
Ραφταναίων 4  
Ανατολή Ιωαννίνων

**ΘΕΜΑ :** Επιστροφή Εγγυητικής

Μετά από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι η έγκριση Εισόδου –Εξόδου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα σχέδια που μας υποβάλλατε και τα εγκρίναμε με την αριθ. πρωτ. 117094/15561 Απόφαση , για το λόγω αυτό σας επιστρέφουμε την με αριθ. 1658/10-1-2017 εγγυητική καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο Αν. Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Έργων/ΠΗ

Εσωτερική Διανομή  
Χρον. Αρχείο  
Φακ.

Δημήτριος Αναγνώστου  
Πολιτικός Μηχανικός





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
,ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ**

Ιωάννινα 04-03-2017  
Αριθ. Πρωτ.:117094/15561

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Ταχ. Διεύθυνση: Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
Πληροφορίες :Β.Παπαδημητρίου  
Τηλ. : 2651087334  
FAX : 2651087449

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης <<Επαγγελματικό Εργαστήριο επεξεργασίας καφέ, τσαγιού, βοτάνων& ξηρών καρπών >> ιδιοκτησίας Σωτηρίας Βέργου του Λάμπρου που βρίσκεται στην περιοχή της Ανατολής με πρόσωπο στην Ε.Ο. Ιωαννίνων-Αθηνών Δεξιά.**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150/70 Τεύχος Α') «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων κλπ.» (ΦΕΚ 150/Α'/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 143/89 (ΦΕΚ 69/Α/1989) Π.Δ. 401/93 (170/Α/1993) και Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ119/Α/2006)
2. Του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
3. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »
4. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου»
5. Την αριθ. 2/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
6. Την αριθ. 43331/3422/1-7-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Προϊσταμένων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος και του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων με έδρα τα Ιωάννινα και τοπική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Ηπείρου».
7. Την αριθ. 43282/3418/7-7-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Τοποθέτηση υπαλλήλων στην Περιφέρεια Ηπείρου».

8. Την αριθ. 35/2011 εγκύκλιο (α.π. 30046/27-6-2011) του Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με την οποία καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων που εκτελούνταν από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και βρίσκονται σε εξέλιξη.
9. Την αρ. 45723/3580/8-7-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου περί «Ανάθεσης καθηκόντων σε υπαλλήλους της Περιφέρειας Ηπείρου»

Παίρνοντας δε υπόψη και:

1. την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15-12-95 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό, Πρωτεύον, Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-5-2000 ομοίαν,
2. την 3567/12-9-2007 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου περί “ Καθορισμού των εθνικών οδών της Περιφέρειας Ηπείρου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα της ΔΕΣΕ Περιφέρειας Ηπείρου” (ΦΕΚ 2018/Β/2007),
3. το αριθ. ΕΔ2α/1/81/Φ.2.2.2/2-6-1983 έγγραφο του τ. Υπ.Δ.Ε. σχετικά με την αρμοδιότητα επί των κυκλοφοριακών συνδέσεων κ.λ.π.,
4. την από 14-12-2016 αίτηση της κ. **Σωτηρίας Βέργου του Λάμπρου** κατοίκου Ανατολής Ιωαννίνων Ραφταναίων 4 με την οποία ζητείται η χορήγηση πρόσβασης της ιδιοκτησίας της με την **Ε.Ο. Ιωαννίνων-Αθηνών περιοχή Ανατολής Δεξιά**, για τη δημιουργία της **επιχείρησης <<Επαγγελματικό Εργαστήριο επεξεργασίας καφέ, τσαγιού, βοτάνων & ξηρών καρπών >>**. 5. καθώς και την από 14-12-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του (άρθρο 8 Ν.1599/1986) με την οποία δηλώνει ότι προσδιορίζεται το είδος της επιχείρησης που πρόκειται να λειτουργήσει εντός αυτής και δηλώνεται ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος των οχημάτων θα είναι μικρότερος των (10) δέκα αυτοκινήτων ημερησίως και δηλώνεται ότι, σε περίπτωση διαπλάτυνσης του Εθνικού δρόμου η είσοδος-έξοδος οχημάτων θα αντικατασταθεί με δαπάνες του χωρίς κανένα αίτημα αποζημίωσης από το Δημόσιο.
6. την από 14-12-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του (άρθρο 8 Ν.1599/1986) του κ. Θεόδωρου Κάτσηνου Πολιτικού Μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι αναλαμβάνει την επίβλεψη των εργασιών για την κατασκευή της πρόσβασης.
7. τον επιτόπιο έλεγχο τεχνικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας.
8. την με αριθ. 1658/10-01-2017 εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων καλής εκτέλεσης του έργου ποσού 500,00 Ευρω.

### Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την προσωρινή σύνδεση εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης <<Επαγγελματικό Εργαστήριο επεξεργασίας καφέ, τσαγιού, βοτάνων & ξηρών καρπών>> ιδιοκτησίας Σωτηρίας Βέργου του Λάμπρου που βρίσκεται στην περιοχή της Ανατολής με πρόσωπο στην Ε.Ο. Ιωαννίνων-Αθηνών Δεξιά, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα - που συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Κάτσηνο Πολιτικό Μηχανικό

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε εγκαταστάσεις του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 όπως τροπ. και ισχύει σήμερα – ελεγμένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας (πλάτος εισόδου οκτώ (8) μέτρων), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία αποκλειστικά και μόνο για επιχείρηση <<Επαγγελματικό Εργαστήριο επεξεργασίας καφέ, τσαγιού, βοτάνων& ξηρών καρπών>>. Η μελέτη για την απαγωγή των νερών της βροχής, η μελέτη για την επέκταση τεχνικών έργων της οδού (εάν απαιτηθεί), το σχέδιο κατά πλάτος διατομών της οδού και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες στη θέση συνδέσεως για την προσωρινή είσοδο-έξοδο οχημάτων, θα εγκριθούν από τη Δ/σης Τεχνικών Έργων, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.

**1. Σωτηρία Βέργου του Λάμπρου  
Ραφταναίων 4 Ανατολή Ιωαννίνων**

**Εσωτερική διανομή:**

**1.Χρονολογικό Αρχείο  
2.Δ/σης Τεχνικών Έργων,  
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.**

**Ο Αν. Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Έργων/ΠΗ**

**Δημήτριος Αναγνώστου  
Πολιτικός Μηχανικός**



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**