

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση:
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το αριθμ. 15/2017 Πρακτικό Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, δεκαεννέα (19) του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 44297/1765/17-05-2017 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Λάζος Ιωάννης, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσέας, Κωτσαντής Κων/νος, Τσίκαρης Βασίλειος και Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), ενώ απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής κ. Καττής Νικόλαος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 36°

Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του κεντρικού κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007, του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικών των Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014

του Ν. 4320/2015 του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125) και του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).

6. Την αριθμ. 31/1374/04-11-2013 και 14/572/28-04-2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας, κατάρτισης της διακήρυξης, διεξαγωγής της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, και κατακύρωσης των αποτελεσμάτων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του κεντρικού κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, στους: Κυπριωτέλη Βασιλική, Ευστράτιο Κυπριωτέλη και Γεώργιο Κυπριωτέλη, συνιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σπηλιάδου 8 στην Πρέβεζα, με μηνιαίο μίσθωμα € 6.500,00 για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 40547/1699/08-05-2017 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 40634/1637/09-05-2017 στον φάκελο εισηγήσεων 2016 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη : ...»

7. Την αρ. πρωτ. 52988/1961/15-05-2014 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Σπηλιάδου 8 στην πόλη της Πρέβεζας, που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του κεντρικού κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, η μίσθωση του οποίου αρχίζει από την παραλαβή του οικήματος με πρωτόκολλο παραλαβής (13-06-2014) και λήγει μετά από τρία (3) χρόνια, ήτοι στις 12-06-2017. Όρος της ανωτέρω Σύμβασης επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για τρία (3) χρόνια.
8. Το άρθρο 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚΑ'270/24-12-2014), με το οποίο ορίζεται ότι τα αναπροσαρμολύμενα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 01-01-2019.
9. Την αρ.πρωτ. 7482/204/31-01-2017 πολυετή απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πληρωμή της δαπάνης, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 224 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου –Π.Ε. Πρέβεζας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της αρ. πρωτ. 52988/1961/15-05-2014 Σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Σπηλιάδου 8 στην πόλη της Πρέβεζας, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Βασιλικής Κυπριωτέλη, Ευστρατίου Κυπριωτέλη και Γεωργίου Κυπριωτέλη, συνολικής επιφάνειας 1.319,61 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του κεντρικού κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, η ισχύουσα σύμβαση του οποίου λήγει στις 12-06-2017.

Η προτεινόμενη παράταση, αφορά χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ίσο με αυτό της αρχικής μίσθωσης, ήτοι από 13-06-2017 έως 12-06-2020, με τους ίδιους όρους και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα των έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6.500,00 €), το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης. . . .».

8. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία (απόφαση 15/645/19-05-2017)

Εγκρίνει την παράταση της αρ. πρωτ. 52988/1961/15-05-2014 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Σπηλιάδου 8 στην Πρέβεζα, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κυπριωτέλη Βασιλικής, Ευστρατίου Κυπριωτέλη και Γεωργίου Κυπριωτέλη, επιφάνειας 1.319,61 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του κεντρικού κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, η οποία λήγει την 12-06-2017, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ίσο με αυτό της αρχικής μίσθωσης, ήτοι από 13-06-2017 έως 12-06-2020, με τους ίδιους όρους και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 6.500,00 € το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας (Ε.Φ. 072 – ΚΑΕ 0813), βάσει της αρ. πρωτ. 7482/204/31-01-2017 πολυετούς απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την πληρωμή της δαπάνης, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 224 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου –Π.Ε. Πρέβεζας.

➤ Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής:

κ. Κων/νος Κωτσαντής, όπως και στη σχετική με την κατακύρωση της δημοπρασίας, αριθμ. 14/572/28-04-2014 απόφαση της Ο.Ε., κατά την οποία είχε διαφωνήσει, επειδή σ' αυτή μετείχε μόνο ένας διαγωνιζόμενος και δεν υποβλήθηκαν άλλες προσφορές, όπως επίσης και για το ύψος του μισθώματος.

κ. Χατζηγεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), με το σκεπτικό ότι πρέπει να ενταθούν οι προσπάθειες για εύρεση δημόσιου κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας.

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Λάζος Ιωάννης,
3. Καραμπίνας Ιωάννης
4. Πότσης Οδυσσέας
5. Κωτσαντής Κων/νος
6. Τσίκαρης Βασίλειος
7. Χατζηγεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης)