

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση:
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το αριθμ. 27/2017 Πρακτικό Συνεδρίασης

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, την πρώτη (01) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 89969/3534/30-08-2017 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Κατέρης Ιωάννης, Καττής Νικόλαος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσέας, Κωτσαντής Κων/νος, Γκεσούλης Ηλίας και Ζάψας Γεώργιος

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 38ο

Έγκριση δαπάνης για την χρήση ακινήτου από την Περιφέρεια Ηπείρου, ιδιοκτησίας Χρυσάνθου Κυριακόπουλου για το διάστημα 01/11/2016 έως 31/05/2017.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, και του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν.

4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125) και του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).

6. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 89885/7581/30-08-2017 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 89961/3532/30-08-2017 αντίστοιχα στον φάκελο εισηγήσεων 2017 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμό 13/600/09-05-2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και τη σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με αρ. πρωτ. 50443/480/01-06-2017 για τη συνέχιση χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χρύσανθου Κυριακόπουλου το οποίο βρίσκεται στην οδό Α.Διάκου 6 και το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με ημερομηνία 01/06/2017, προκύπτει ότι για το εν λόγω ακίνητο που χρησιμοποιείται για την στέγαση περιφερειακής παράταξης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου δεν έχουν καταβληθεί τα μισθώματα από 01-11-2016 μέχρι και 31/05/2017 ήτοι μισθώματα 7 μηνών. Δεδομένου ότι στο Ν4447/2016 (Τεύχος Α' 241/23-12-2016) στο άρθρο 30 παρ 1 αναφέρεται ότι «Θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθωμάτων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.δ. 242/1996 (Α' 179). Η πληρωμή των μισθωμάτων αυτών, από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, γίνεται ύστερα από βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά από διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής της οικείας Περιφέρειας και των εκμισθωτών, και το οποίο δεν μπορεί να είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε.» Εισηγούμαστε όπως εγκριθεί η δαπάνη που αφορά την χρήση του ακινήτου από την Περιφέρεια Ηπείρου, ιδιοκτησίας Χρύσανθου Κυριακόπουλου το οποίο βρίσκεται στην οδό Α. Διάκου 6, για το διάστημα 01/11/2016 έως 31/05/2017 όπως προκύπτει μετά από τη σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής και του εκμισθωτή και έως του ποσού των 1.915,20 € (7 x 273,60 € / τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε) και να καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου ΚΑΕ 0813».
7. Την αριθμ. πρωτ. 50443/480/01-06-2017 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία βεβαιώνει «Ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Χρύσανθου Κυριακόπουλου το οποίο βρίσκεται στην οδό Α. Διάκου 6 και το οποίο μισθώσαμε για ανάγκες κάλυψης στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ηπείρου αρχικά από την 1/5/2007 για 4 έτη και στη συνέχεια παρατείναμε την μίσθωση του για άλλα 4 έτη ήτοι μέχρι 30/4/2015, συνεχίσαμε να το χρησιμοποιούμε για στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ηπείρου μέχρι και τον μήνα Μάιο του 2017 λόγω μη εύρεσης άλλου χώρου στέγασης.».
8. Την αριθμ. 15/654/19-05-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφέρειας Ηπείρου, βάσει της πρωτ. 13516/880/20-02-2017 διακήρυξης δημοπρασίας, στον κ. Χρύσανθο Κυριακόπουλο του Βασιλείου, ιδιοκτήτη του ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα Ιωάννινα, στην οδό Αθ. Διάκου 6, στο ισόγειο, επιφανείας 29,32 τ.μ. για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, και με μηνιαίο μίσθωμα € 280,00.
9. Τη διενεργηθείσα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, διαπραγμάτευση με τον εκμισθωτή του ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα Ιωάννινα, στην οδό Αθ. Διάκου 6, κ. Χρύσανθο Κυριακόπουλο, ο οποίος δήλωσε ότι επιθυμεί το μηνιαίο μίσθωμα να είναι στο ποσό των € 273,60 όπως το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης του έληξε και διαμορφώθηκε μετά τις κατά το νόμο μειώσεις. Μετά τη συζήτηση που ακολούθησε, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, εισηγήθηκε να γίνει αποδεκτό το αίτημα και να εγκριθεί δαπάνη συνολικού ποσού € 273,60 για την χρήση από την Περιφέρεια Ηπείρου, του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας Χρύσανθου Κυριακόπουλου, για το διάστημα 01/11/2016 έως 31/05/2017.
10. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα
(απόφαση 27/1300/01-09-2017)**

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού € 1.915,20 και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης, σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Ιωαννίνων οικ. έτους 2017 (ΕΦ 072 ΚΑΕ 0813), για την καταβολή μισθωμάτων για το διάστημα 01/11/2016 έως 31/05/2017 (ποσό € 273,60 μηνιαίο μίσθωμα x 7 μήνες), για τη χρήση από την Περιφέρεια Ηπείρου, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της, ακινήτου ιδιοκτησίας Χρύσανθου Κυριακόπουλου το οποίο βρίσκεται στα Ιωάννινα, στην οδό Αθ. Διάκου 6, βάσει της σχετικής, αριθμ. πρωτ. 50443/480/01-06-2017 βεβαίωσης του Περιφερειάρχη Ηπείρου και σύμφωνα με την διενεργηθείσα διαπραγμάτευση με τον εκμισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016).

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Καττής Νικόλαος
4. Καραμπίνας Ιωάννης
5. Πότσης Οδυσσέας
6. Κωτσαντής Κων/νος
7. Γκεσούλης Ηλίας
8. Ζάψας Γεώργιος