

Η ανάρτηση των παρακάτω γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων που ορίζονται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α) και στην παρ. 14 του άρθρου 15 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011)

Γενικές οδηγίες συμπλήρωσης:

1. Όλα τα πεδία της Υπεύθυνης Δήλωσης πρέπει να συμπληρωθούν πλήρως και με ακρίβεια από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή.
2. Τα συνημμένα έγγραφα/δικαιολογητικά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για τη θεώρηση της παρούσας από την αρμόδια Υπηρεσία.
3. Τα πεδία με (*) συμπληρώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία κατατίθεται η Υπεύθυνη Δήλωση.
4. Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η Υπεύθυνη Δήλωση συνεχίζεται σε ξεχωριστό φύλλο, το οποίο φέρει την υπογραφή του/της δηλούντος/ούσας καθώς και του/της παραλαβόντος/ούσας. Στο ξεχωριστό φύλλο προστίθεται από την Υπηρεσία ο αριθμός Πρωτοκόλλου και η ημερομηνία κατάθεσης της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Προς:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Πρωτοκόλλου: Ζ.Η.Σ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Αρ. Πρωτ.: 699 Ημερομηνία: 1-3-2018
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
(*) Κοινοποίηση:	(*) Ημερομηνία:

Ο/Η Όνομα:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Επώνυμο:	ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΒ 807870	Εκδούσα Αρχή:	ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
A.Φ.Μ.:	026381353	Δ.Ο.Υ.:	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ημερομηνία Γέννησης:	13-05-1958	Τόπος Γέννησης:	ΣΤΑΝΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Διεύθυνση: (Οδός, Αριθμός, Τ.Κ., Δήμος, Νομός)	4 ^Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΡΙΣ. ΒΑΛΑΩΡΙΤΗ - 45570 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
Τηλέφωνα:	6973800940	2651093668	
E-mail:	siapl@otenet.gr	Fax:	2651093667

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Τα στοιχεία του επαγγελματικού εργαστηρίου αποσυσκευασίας, αποθήκευσης και επανασυσκευασίας λιπαντικών ορυκτελαίων, γράσου, αποιονισμένου νερού και υγρού κλειστών κυκλωμάτων για φυγεία με την επωνυμία "ENERGY OIL c.p. I.K.E.", όπως έχουν πλήρως δηλωθεί και περιγραφεί

στο από 16-01-2018 υπ' αριθμ. 102 θεωρημένο Ερωτηματολόγιο προς την Υπηρεσία σας, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, είναι ακριβή και αληθή.

- Το ως άνω επαγγελματικό εργαστήριο:
 - ο Δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011).
 - ο Τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012) Κ.Υ.Α. για ΣΤΑΚΟΔ 2008 46.71 και ειδικότερα τις ακόλουθες:

Γενικές Δεσμεύσεις:

- A1. Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των ομβρίων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
- A3. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6. Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7. Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (Ε.Ε.Π.Α.) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της Ε.Ε.Π.Α. ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση την υπ' αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2016) Κ.Υ.Α., την υπ' αριθμ. 24944/1159/2006 (791/Β/30-06-2006) Κ.Υ.Α. και την υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) Κ.Υ.Α., όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιοδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων:

B2. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4. Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος:

Γ1. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-1981) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.

Αέρια Απόβλητα:

Δ1. Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) Υ.Α., όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2. Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κ.λπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) Υ.Α.

Δ5. Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-1981) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Υγρά Απόβλητα:

E1-3. Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

E2-1. Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα:

Z1. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Z12. Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β/07-08-1991) Κ.Υ.Α.,
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων στο Ελληνικό Ιωαννίνων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις:

H11. Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

- ο Τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από τις επιμέρους άδειες/εγκρίσεις και πιστοποιητικά, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και όλα τα προβλεπόμενα στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που συνυποβάλλονται με την παρούσα.
- Αναφορικά με το επαγγελματικό εργαστήριο που περιγράφεται ανωτέρω δεν έχω καταθέσει σε άλλη Αδειοδοτούσα Αρχή άλλη Υπεύθυνη Δήλωση για έναρξη λειτουργίας κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011).

Ως εκ τούτου και σε συνέχεια των ανωτέρω καταθέτω την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση για την έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Συνημμένα έγγραφα / δικαιολογητικά:

1. Το υπ' αριθμ. 102/22-01-2018 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών για την έναρξη λειτουργίας του επαγγελματικού εργαστηρίου.
2. Η υπ' αριθμ. 74450/7542/18-11-2016 βεβαίωση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας για επιτρεπόμενη χρήση γης στην περιοχή του επαγγελματικού εργαστηρίου.
3. Το υπ' αριθμ. 11034/306/15-02-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου για την έγκριση της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης του επαγγελματικού εργαστηρίου χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους.
4. Το υπ' αριθμ. 1116Φ.701.4/15-02-2018 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Ιωαννίνων.
5. Η από 24/01/2018 υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού.
6. Στοιχεία νομιμότητας του υφιστάμενου κτιρίου:
 - ο Η υπ' αριθμ. 18/07-03-2017 (ΑΔΑ: Ψ6Π8ΩΕΩ-Θ9Θ) άδεια δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δ. Ιωαννιτών.
 - ο Η υπ' αριθμ. 3572147/28-11-2016 (ηλεκτρονικός κωδικός: 906B3CD0E2DA2374) δήλωση υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.
 - ο Η υπ' αριθμ. 71/05-02-2010 οικοδομικής άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων.
7. Παράβολο ύψους 100,00 € στον τραπεζικό λογαριασμό της EUROBANK με αριθμό 00260708950200442853, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012) Κ.Υ.Α. και το υπ' αριθμ. 102/22-01-2018 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11-06-1986), όπως εκάστοτε ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ως άνω Δήλωση στηρίζεται σε αληθή και ακριβή γεγονότα.

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη Δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 παράγραφο 4 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11-06-1986), όπως εκάστοτε ισχύει.

Με τη συμπλήρωση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, ο/η δηλών/ούσα δηλώνει ότι αναλαμβάνει ατομική ευθύνη και ότι επίσης γνωρίζει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/11-06-1986), σύμφωνα με τις οποίες "όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών".

Τέλος, σε περίπτωση υποβολής λανθασμένων, αναληθών ή ανακριβών στοιχείων, ο/η υπαίτιος θα υποβάλλεται σε ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητάς του/της, καθώς και στις λοιπές κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011). Η διακοπή λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας θα πραγματοποιείται από τα όργανα της Περιφέρειας με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, σύμφωνα άλλωστε και με το ως άνω άρθρο.

Από την κατάθεση της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης στην αρμόδια Υπηρεσία, καθίσταται δυνατή η έναρξη λειτουργίας του ως άνω περιγραφόμενου επαγγελματικού εργαστηρίου.

Η παρούσα ισχύει για αόριστο χρονικό διάστημα.

Η παρούσα δύναται να χρησιμοποιηθεί και για την έκδοση οικοδομικής άδειας, όπου αυτή απαιτείται, κοινοποιούμενη αντιστοίχως στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Ο Δηλών


ENERGY OIL SP I.K.E.
ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ - ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΚ: 455 00
ΑΦΜ: 998623224 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ.: 26510 93668

(Ημερομηνία και
Σφραγίδα - Υπογραφή)

Θεωρήθηκε

για το γνήσιο της υπογραφής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΓΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΝΑΓΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ε.Ω.Ρ.Η.Θ.Κ.Ε

Γνήσιο της υπογραφής

Ιωάννινα, 1-3-2019


ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

Ταχ. Δ/ση : Κωλέττη 4
Τ. Κ. : 45444
Τηλέφωνο : 2651361153
Fax : 2651024861
Email: evageli@ioannina.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 18 / 11/2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 74450/7542
ΣΧΕΤ:

✓ **Προς:** ENERGY OIL CP I.K.E.
10 °ΧΛΜ Ιωαννίνων- Αθηνών
"Γαβρος" Μπάφρας

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Μπάφρας Δήμου Ιωαννιτών

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ' αριθ. πρωτ. 74450/7542/8.11.16 αίτημά σας

Απαντώντας στην σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση χρήσης γης για ίδρυση επαγγελματικού εργαστηρίου στο υπ' αριθ. 20 κληροτεμάχιο Διανομής Μπάφρας έτους 1930, σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο που σημειώνεται στο συνημμένο στο αίτημα απόσπασμα χάρτη "Google" βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
- Εκτός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται η χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης, εφόσον υπάρχουν και οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις για την αδειοδότηση του.

Συνημμένα : Απόσπασμα Χάρτη

- Ε.Δ
1. Φ.Α.
2. Ε. Βαγγέλη
3. Φ. Χρήσεων γης

Μ.Ε.Δ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο
Ιωάννινα... 18/11/16



ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 20

Μιράφρα

Συνοδός της Επιτροπής
Έγγραφο της Δ. Α. 18/11/16
Αριθμός 18/11/16

74450/7542/16



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕ.ΠΥ. Δ. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙ. Π.Υ. Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση : Αρχ. Μακαρίου 18
Τ.Κ. : 45444, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. : 2651370511, 70513

Αριθμός Πρωτ. : 1116 Φ. 701.4

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ότι καθώς προκύπτει από το φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία μας με αριθμό μελέτης Π.Υ. 2972/4/16 , η διεύθυνση της επιχείρησης με τα παρακάτω στοιχεία :

Είδος Επιχείρησης : ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ

Επωνυμία Επιχείρησης:

Επώνυμο : ENERGY OIL s.p. I.K.E.

Όνομα :

Πατρώνυμο :

Οδός/ αριθμός : ΚΑΙΝΟΤΟΠΙΟΣ

Περιοχή : ΜΠΑΦΡΑ

Δήμος : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ.Κ. ή Τ.Κ. :

έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ'αριθμ. 2972/4/16 μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104/30-1-2006.

Το παρόν πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την : **15/2/2026**

για τους παρακάτω χώρους :

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Το παρόν πιστοποιητικό χορηγείται χωρίς την διενέργεια αυτοψίας. Η υπηρεσία μας μέσα σε διάστημα 2 μηνών θα διενεργήσει αυτοψία στις εγκαταστάσεις της επιχείρησής σας. Εάν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυρασφαλείας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη θα ανακαλέσει το πιστοποιητικό και θα κοινοποιήσει την απόφασή της στην αδειοδοτούσα αρχή.

Δύο (2) μήνες πριν από την λήξη του πιστοποιητικού θα πρέπει να υποβάλλετε αίτηση για την ανανέωσή του.

Ιωάννινα 15/2/2018
Ο Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Αποστολος Γ. Βασδέκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου
Τηλέφωνο : 2651087331
FAX : 2651073862
Email : d.georgiou@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα , 15 . 2 . 2017
Αριθ. Πρωτ. 11034/306
Σχετ.:120952/3792/16

ΠΡΟΣ.: «ENERGY OIL c.p. I.K.E.»
45500 – Μπάφρα
(με τα συν/να)

ΚΟΙΝ.: Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας
Μαρίκας Κοτοπούλη 66-68
Ριζάρειος Πολιτεία, Μονάδα Β'
45445 – Ένταύθα

ΘΕΜΑ: «Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας αποσυσκευασίας, αποθήκευσης, και επανασυσκευασίας λιπαντικών ορυκτελαίων, γράσου, απιονισμένου νερού και υγρού κλειστών κυκλωμάτων για ψυγεία, της εταιρείας «ENERGY OIL c.p. I.K.E.», σε γήπεδο που βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό **GR 2130012**, εκτός ΖΟΕ Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και στη θέση «Καπνότοπος ή Γράβος» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μπάφρας της Δ. Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 27.12.2016 αίτηση της εταιρείας «ENERGY OIL c.p. I.K.E.», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της μονάδας του θέματος.
- β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- γ. Η με αριθ. 1958/13.1.2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 [Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011]», όπως αυτή τροποποιήθηκε – κωδικοποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και ειδικότερα **σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9^η - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων» - Α/Α είδους δραστηριότητας 201 «Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων»)** του Παραρτήματος ΙΧ αυτής.
- δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και ειδικότερα η παράγραφος 4 του άρθρου 3 αυτής.

- ε. Το με αριθ. πρωτ. 120952/3792/16/17.1.2017 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκε από το Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας η γνώμη τους ως προς το περιεχόμενο της **Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.)** της μονάδας του θέματος.
- στ. Η με αρ. πρωτ. 36/8.2.2017 Γνωμοδότηση (**θετική**) του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας που συνοδεύεται από το Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης.
- ζ. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την υποβληθείσα «Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση» **χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις** και συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
- 2. Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμ/σης του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
- 3. Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμ/σης της Υπηρεσίας σε Φ/Α.
- 4. Η υποβληθείσα **Ε.Ο.Α.**

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1. Φακ. ΕΟΑ 6/17
- 2. κο Φ. Κολιό
- 3. κο Δ. Γεωργίου

Μ.Ε.Π.

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο
Καθίσματα 15-2-2017

Β. Καλογριού

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
Αδειας Δόμησης

18

Ημερομηνία Έγκρισης
Ισχύει έως7-3-2017
7-3-2021

Αρ. Πρωτ. Αίτησης Άδειας Δόμησης / Ημερομηνία:

9395/983/17-2-2017

Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Τη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Γεώργιος Βαγγέλης - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	108885
Τη μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Γεώργιος Βαγγέλης - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	108885
Γενικός επιβλέπων (αρχιτεκτονική μελέτη):	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Επιβλέπων παθητικής πυροπροστασίας:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705
Επιβλέπων ενεργητικής πυροπροστασίας:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Γεώργιος Βαγγέλης - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	108885
Επιβλέπων Η/Μ εγκαταστάσεων:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Γεώργιος Βαγγέλης - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	108885
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:	Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου:	122705

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

A1		A2		A3		A4	
x	y	x	y	x	y	x	y
232400.511	4387856.496	232509.249	4387852.820	232506.904	4387783.460	232483.636	4387791.506
A5		A6		A7			
x	y	x	y	x	y		
232448.807	4387803.994	232414.588	4387829.968	232400.168	4387842.977		

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους υπαλλήλους σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα παραπάνω πεδία,
- τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την Άδεια Δόμησης για το Έργο

για την Υ.ΔΟΜ.

Δεσυσιοδοτημένος υπάλληλος

ΜΑΡΚΟΠΟΛΙΤΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος Ιδιοκτησίας:	Αριθμός και Έτος:	Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας 38.249/14-07-2009	
	Εκδούσα Αρχή:	Παύλος Κίνης - Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων	
Πιστοποιητικό Μεταγραφής - Κτηματολογικό Απόσπασμα:	Αριθμός και Έτος:	Α.Α. 73/28-07-2009 - Τόμος 2125	
	Εκδούσα Αρχή:	Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων	
Είδος και Ποσοστό Δικαιώματος Κυρίου του Έργου:	Επωνυμία:	ENERGY OIL c.p. I.K.E.	
	Ονοματεπώνυμο Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ	Πλήρης Κυρ/τα 100%
	Αριθμός και Έτος:	-	
Συμβολαιογραφική Πράξη Δέσμευσης Θέσεων Στάθμευσης	Συμβολαιογράφος:	-	
	Αριθμός και Έτος:	-	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Υποθηκοφυλακείο:	-	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Επιτρεπόμενα Μεγέθη	Πραγματοποιούμενα Μεγέθη	
Εμβαδόν Γηπέδου:		5.180,53 m ²	
Εμβαδόν Κάλυψης Κτιρίου:	1.554,16 m ²	440,72 m ² (προσθήκη)	
Εμβαδόν Δόμησης Κτιρίου:	4.662,48 m ²	440,72 m ² (προσθήκη)	
Εμβαδόν Ημιυπαίθριων Χώρων:	932,50 m ²	-	
Εμβαδόν Εξωστών:	1.864,99 m ²	-	
Εμβαδόν Ακάλυπτου Χώρου Οικοπέδου:	3.626,37 m ²	3.796,41 m ²	
Εμβαδόν Επιφάνειας Φύτευσης Οικοπέδου:	-	-	
Εμβαδόν Χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	-	
	Pilotis:	-	
	Απόληξη Κλιμακοστασίου:	-	
Όγκος Κτιρίου (Άνω του Εδάφους):	17.095,75 m ³	2.768,13 m ³ (προσθήκη)	
Συνολικός Όγκος Κτιρίου:	-	2.768,13 m ³ (προσθήκη)	
Μέγιστο Ύψος Κτιρίου:	11,00 m	7,40 m (προσθήκη)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:		1 (Ισόγειο Κτίριο)	
Ανεξάρτητες Ιδιοκτησίες:		1	
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης:		5 + 1 Θέση ΑμεΑ	
Χρήσεις ανά Όροφο:	Ισόγειο	Επαγγελματικό Εργαστήριο Χαμηλής Όχλησης	1.384,12 m ² (συνολικά)
Στοιχεία Περιβάλλοντος Χώρου (πισίνα, πέργκολα κ.λπ.), Στοιχεία Βιοκλιματικού Σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κ.λπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός Πράξης	Εμβαδόν
Οικοδομική Άδεια	Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων	71/05-02-2010	941,05 m ²
Υπαγωγή Ν. 4178/2013	Υ.Π.ΕΝ.	3572147/2016	943,40 m ²

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός Έγκρισης		
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	190/19-01-2017	Αμοιβή Μελ./Επιβ. Ε.Τ.Ε. 31/16-02-2017	1.240,00 €
Δ/ση Ανάπτυξης	5447/Φ14.1883/19-12-2016	Αμοιβή Μελ./Επιβ. Ε.Τ.Ε. 49/15-02-2017	124,00 €
Δ/ση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών	2972/4/16/30-12-2016	Προκαταβλητέος Φόρος Δ.Ο.Υ. 153/15-02-2017	94,00 €
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας	118314/4882/21-12-2016	Προκαταβλητέος Φόρος Δ.Ο.Υ. 157/16-02-2017	10,00 €
Βεβαίωση Υψομέτρου	82128/4921/15-12-2016	Κράτ. Ε.Μ.Π. 1% ΑΤΤΙCΑ 8761032/16-02-2017	167,13 €
Έγκριση Εισόδου - Εξόδου	85551/24-01-2017	Κράτ. Ε.Μ.Π. 1% ΑΤΤΙCΑ 8761031/16-00-2017	45,35 €
Δασαρχείο Ιωαννίνων	7566/13-10-2009 και 1207/80/13-01-2009	Κράτ. Ε.Μ.Π. 0,5% ΑΤΤΙCΑ 8761030/16-02-2017	7,16 €
Εφορεία Αρχαιοτήτων	408383/244620/5851/15-12-2016	Κρατήσεις Δ.Ο.Υ. 1302/15-02-2017	116,30 €
Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων	408458/37654/3492/13-12-2016	Εισφορά προς Δήμο 354/Ν/15-02-2017	280,00 €
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	74450/7542/18-11-2016	Προκαταβολή Ι.Κ.Α. 229/Ν/15-02-2017	29,39 €
Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.	184/16-01-2017		
Δ/ση Π.Ε.Χ.Σ. - Έγκριση Ε.Ο.Α.	11034/306/15-02-2017		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
Έγκρισης Δόμησης

19

Ημερομηνία Έγκρισης
Ισχύει έως

7-3-2017
7-3-2021

Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ		
Θέση Έργου:	Περιφέρεια Τ.Κ. Μπάφρας - Δ.Ε. Ανατολής - Δ. Ιωαννιτών - Π.Ε. Ιωαννίνων Εκτός Σχεδίου, Ορίων Οικισμού και Ζ.Ο.Ε. Ιωαννίνων	Θέση: "Καπνότοπος" ή "Γράβος" Κληροτεμάχιο 20 Διανομής Μπάφρας Έτους 1930	
Κύριος Έργου:	Επωνυμία: ENERGY OIL s.p. I.K.E.	Α.Φ.Μ. 998623224 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων	
	Όνοματεπώνυμο Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου και Διαχειριστή της Εταιρείας: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ	Α.Φ.Μ. 026381353 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων	
Κ.Α.Ε.Κ.:			
Αρ. Πρωτ. Αίτησης Έγκρισης Δόμησης / Ημερομηνία:	9395/983/17-2-2017		
Μελετητής Τοπογραφικού Διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα: Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός Αριθμός Μητρώου: 122705		
Μελετητής Διαγράμματος Δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα: Κωνσταντίνος Γκόντας / Πολιτικός Μηχανικός Αριθμός Μητρώου: 122705		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ							
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
A1		A2		A3		A4	
x 232400.511	y 4387856.496	x 232509.249	y 4387852.820	x 232506.904	y 4387783.460	x 232483.636	y 4387791.506
A5		A6		A7			
x 232448.807	y 4387803.994	x 232414.588	y 4387829.968	x 232400.168	y 4387842.977		

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 5.180,53 m ²
--------------------------------------	--

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα παραπάνω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγράμματος.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την Έγκριση Δόμησης για το Έργο



για την Υ.ΔΟΜ.
Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
(Ν. 4030/11) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Ε6353/2597/17 ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ
ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 18917
ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 5-5-2017
Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
Ν. 4030/11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 26353/2597/2017 ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ
ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18/17
ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 05-05-2017
Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΥΔ. ΜΠΑΦΡΑΣ ΟΤ
ΘΕΣΗ ΓΡΑΒΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

71
ΑΡ. ΑΡ. Π. 13845

ΕΧ 1167/19
ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

από τον ENERGY OIL CP E.P.E.

ΕΠΕΓΓΑ ΑΠΟ

1. Την από 18-11-99 αίτηση του κ. ENERGY OIL CP E.P.E.

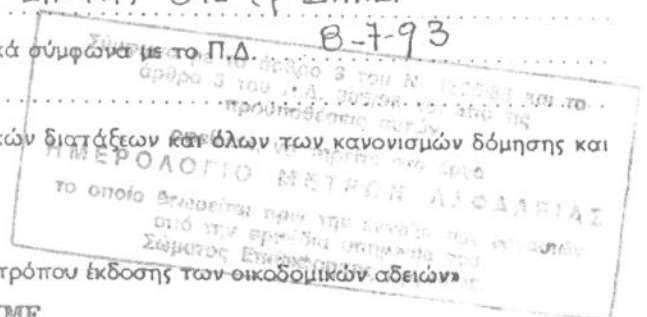
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.

ΦΕΚ 795/Δ/13-7-93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 8-7-93 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»



ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ENERGY OIL CP E.P.E.

την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

γ) Τη μελέτη παύ. - υπέρ. πυροπροσ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΑΣ - ΗΛ. ΜΗΧ.

δ) Τις μελέτες ΙΟΧ. ΡΕΥ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΑΣ - ΗΛ. ΜΗΧ.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

γ) Για την επίβλεψη παύ. - υπέρ. πυροπροσ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΑΣ - ΗΛ. ΜΗΧ.

δ) Για την επίβλεψη ΙΟΧ. ΡΕΥ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΑΣ - ΗΛ. ΜΗΧ.



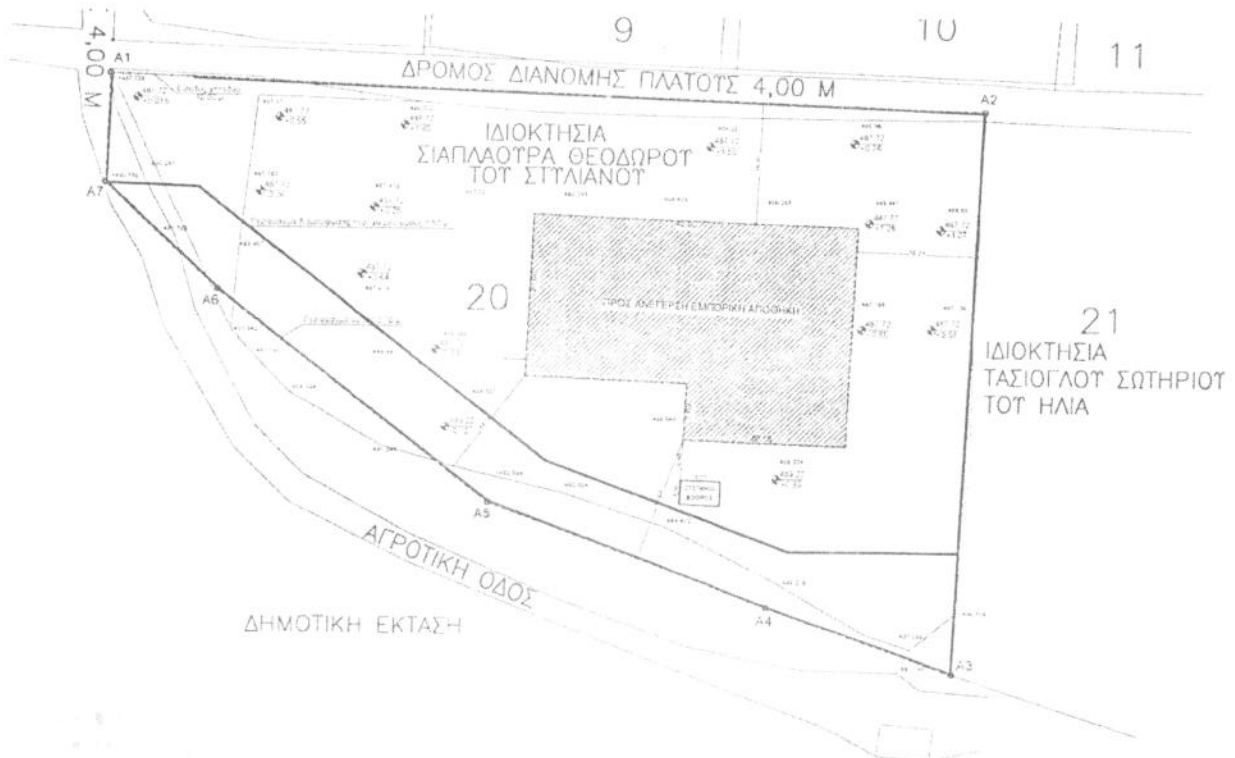
- 2-2010

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος
ΚΟΥΝΤΟΥΔΗΣ ΗΣΑΜ.
Υποψήφιος με Δ' β.

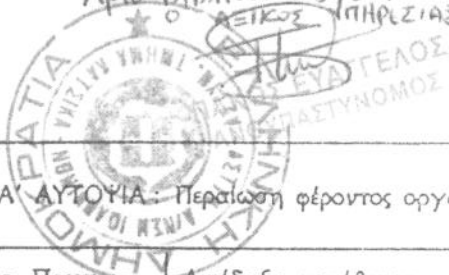
Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	1			Διαμέρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2 ..	941,05			» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	941,05			» 3 »	
Ύψος οικοδομής	5,00			» 4 »	
Όγκος ολικός μ3	5.448,83			» 5 »	
ΠΡΟ·Υ·ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	28.395,67			» 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ					
	Αριθ.	Ημερ.	€		
ΦΕΜ :	65369768	11-11-09	2.316,48	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ :	65369770	11-11-09	323,61	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :	65369769	11-11-09	30,96	Συνολικός όγκος	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	241	13-1-10	140,53	ΔΙΑΦΟΡΑ	
Ι.Κ.Α.	539	19-1-10	9391	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :	3231,73	11-11-09	774,08	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ :	324391	11-11-09	23.164,73		
ΑΜΟΙΒΗ :	208204	11-11-09	3.236,10		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	71291290	13-1-10	643,85		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	975949	11-11-09	23,22		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	975209	11-11-09	711,62		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	975210	11-11-09	46,13		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	94580	11-11-09	97,08		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΦΑΝΗ
 ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 Κατοική 08-02-2010
 Αρ. Βιβλίου: 98/2010
 Ο ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΗΛΑΓΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 08-02-2010

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πλήρωσης

Αρ. Πρωτ.: Απόδειξη κατάθεσης
 αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΜ:

Ημερ. Αυτοψίας

ΤΣΜΕΔΕ:

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.: Απόδειξη κατάθεσης του
 υπόλοιπου της αμοιβής
 επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΜ:

Ημερ. Αυτοψίας

ΤΣΜΕΔΕ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ιωάννινα: 16-03-2011

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το οικοδομικό έργο της παρούσης οικοδομικής άδειας απογράφηκε με ΑΜ

930 668 1632. Οι σχετικές με αυτό

επιφορές που προαβαστήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 35 του Κανονισμού περίληψη 1/Α σύμφωνα με την

.....

ΑΡΧΗΓΟΣ Μ.Τ. ΘΕΩΡΟΥΜΕΝΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑ ΕΥΡΕΤΗΡΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΥΠΟΚ/ΜΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Παρασκευαστήριου α.ε.
.....
.....

Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **3572147**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **1248560**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **906B3CD0E2DA2374**

Ημ/νία δημιουργίας: **24/11/2016**

Ημ/νία υπαγωγής: **28/11/2016**

Τελευταία ενημέρωση: **29/01/2018 11:30:00**

Περιγραφή: **ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

Διεύθυνση: **ΚΑΠΝΟΤΟΠΟΣ ή ΓΡΑΒΟΣ - ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 20,**

ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΚ: **45500**

Δήμος: **Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Ηπείρου**

Τιμή ζώνης: **400,00 €**

Πρόστιμο: **1.500,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **500,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πίσιας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **1.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **0**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πίσιας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **2**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοτό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	76%	4Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΑΛΛΩΡΙΤΟΥ - ΤΕΡΜΑ ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 45570	2651093668 6973800940	026381353
ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	24%	ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2651093668	022927098

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΓΚΟΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	122705	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	108885	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	400,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	71/2010
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΜΙΚΡΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Αυθαιρέτες μικρές παραβάσεις: Υπόγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλεγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: επιβάνονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο.Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλεγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	2

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **4940855**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **1**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 232406.2843959025 4387855.336127339,232508.1491829654
4387851.367369402,232506.8262636529 4387785.750571501,232471.63660994027 4387793.158919652,232434.06570146512
4387809.298535264,232405.490644315 4387844.75277

Τεχνική έκθεση: Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην περιγραφή αυθαίρετων κατασκευών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί σε κτίριο εμπορικής αποθήκης της εταιρείας με την επωνυμία ENERGY OIL c.p. I.K.E. Το κτίριο βρίσκεται στη θέση "Καπνότοπος" ή "Γράβος" της περιφέρειας της Μπάφρας Ιωαννίνων, στο κληροτεμάχιο με αριθμό 20 της Διανομής Μπάφρας έτους 1930, εκτός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, στην Τ.Κ. Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δ. Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου. Για την ανέγερση του κτιρίου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 71/05-02-2010 Οικοδομική Άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων. Η διαπίστωση και καταγραφή των παραβάσεων του κτιρίου πραγματοποιήθηκε τη 17η/11/2016 μετά από αυτοψία του υπογράφοντος μηχανικού της παρούσας. Περιγραφή των Πολεοδομικών Παραβάσεων: 1. Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις της κατηγορίας 3 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013: Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθες μικρές παραβάσεις: - Εργασίες διαμόρφωσης εδάφους ύψους έως 1,00 m (περίπτωση ι). - Αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του περιγράμματος του κτιρίου έως 5% και εφόσον δεν μεταβάλλεται η επιφάνεια άνω του ποσοστού 2% (περίπτωση ΙαΤ). 2. Λοιπές Παραβάσεις της Παρ. 5 του Άρθρου 18 του Ν. 4178/2013: - Κατασκευή προστεγασμάτων στις όψεις του κτιρίου. Στην ανατολική, βόρεια και δυτική όψη του κτιρίου και πάνω από τις μεγάλες θύρες εισόδου προς το εσωτερικό του κτιρίου, έχουν κατασκευαστεί τέσσερα (4) μεταλλικά προστεγάσματα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, διαστάσεων 2,80 m x 7,00 m. Οι δοκοί των προστεγασμάτων είναι κατασκευασμένες από διατομές IPE 200 mm, οι τεγίδες από διατομές IPE 120 mm και η επικάλυψη έχει πραγματοποιηθεί από σύνθετο μεταλλικό θερμομονωτικό πέτασμα (panel) πάχους 5 cm. - Τροποποίηση ανοιγμάτων. Έχουν τροποποιηθεί οι διαστάσεις και οι θέσεις των ανοιγμάτων του κτιρίου (θύρες, παράθυρα, μεγάλες θύρες βιομηχανικού τύπου) σε σχέση με τα σχέδια της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης. - Κατασκευή στηθαίου εγκιβωτισμού υδρορροής στη βόρεια και νότια όψη. Για τον εγκιβωτισμό της υδρορροής στη νότια και δυτική όψη του κτιρίου κατασκευάστηκε στηθαίο ύψους 20 cm περίπου. Το στηθαίο προέκυψε από αύξηση του ύψους του πετάσματος πλαγιοκάλυψης του κτιρίου. - Διαμόρφωση νότιου τμήματος γηπέδου. Πραγματοποιήθηκαν διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου στο νότιο όριο του αγροτεμαχίου αποκλίνουσες σε σχέση με τις προβλεπόμενες από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας. Συγκεκριμένα, το έδαφος διαμορφώθηκε σε στάθμη κατά 1,50 m χαμηλότερη από την προβλεπόμενη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους. Επιπλέον κατασκευάστηκε τοίχιο αντιστήριξης ύψους 1,50 m σε διαφορετική θέση σε σχέση από αυτή που προέβλεπε η εγκεκριμένη μελέτη. Με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό των παραπάνω μη νόμιμων εργασιών προκύπτουν δύο (2) παραβάσεις για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου του Ν. 4178/2013.

Σχόλια: Πρόσθετες Παρατηρήσεις: - Η διαφορετική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου και συγκεκριμένα η διαμόρφωση χώρων γραφείων και η χωροθέτηση των χώρων υγιεινής σε άλλη από την προβλεπόμενη θέση δεν συνιστούν αυθαίρετες κατασκευές σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 23 του Ν. 4178/2013. - Η μείωση του προβλεπόμενου ύψους της στέγης (κατά 40 cm) δεν αποτελεί αυθαίρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23 διευκρίνιση στο παράρτημα 2 της Εγκυκλίου 3 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ. πρωτ. οικ. 54373/01-10-2013 (μη πραγματοποίηση τμήματος κτιρίου).

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις

Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	25/11/2016	500,00 €	20100000357214781121	08/02/2017	28/11/2016	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	25/11/2016	15,00 €	20700000357214781321	08/02/2017	29/11/2016	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	30/11/2016	700,00 €	21000000357214781226	10/02/2017	01/12/2016	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές

Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
28/11/2016	500,00 €	20100000357214781121	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 9993-22163320075426	29/11/2016
29/11/2016	15,00 €	20700000357214781321	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 9994-28163330176523	30/11/2016
01/12/2016	700,00 €	21000000357214781226	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 9993-19163350112283	02/12/2016

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πεισινάς	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
29/01/2018 11:30:00	Οριστική υπαγωγή	30/11/2016 13:55:42	500,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
30/11/2016 13:55:43	Υπαγωγή						
30/11/2016 13:55:42	Υπολογισμός προστίμου						
25/11/2016 13:53:28	Αρχική υποβολή						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

