



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 03 / 04 /2018

Αριθ. Πρωτ. : 1190

Αριθ. Φακ. : Φ14/ 1762

Ταχ. Δ.νση	: Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107	ΠΡΟΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΘΕΣΗ «ΝΤΟΥΣΙΑ» Δ.Κ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Ταχ. Κώδικα	: 45110	
Πληροφορίες	: Τερροβίτης Χρήστος	
Τηλέφωνο	: 2651364145 - 2651087145	
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας	: 2651027965	
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: ch.terrovitis@php.gov.gr	

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 38.31.12	Εκπρόσωπος : ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΡΡΑΣ
Α.Φ.Μ: 082877120	Περιοχή: Δ.Κ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: ΑΡΤΑΣ
Έτος ίδρυσης: 2013	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β΄

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση (προσθήκη παταριού) της μονάδας απορρύπανσης και διάλυσης οχημάτων (ΟΤΚΖ), της εταιρείας ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. οικ.32790/392/Φ.15/2017 (ΦΕΚ 1061/Β/2017) Υ.Α., της αριθ. οικ.5540/71/Φ15/2018 (ΦΕΚ60/Β/2018) Υ.Α. «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 και της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας με αριθ. οικ.32790/392/Φ.15/2017(ΦΕΚ 1061/Β/2017).
- Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την αριθ.ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016), και την αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), Φ15/48/5/2014(ΦΕΚ 27/Β/2014), οικ. 10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 4421/Β/2017) (ΦΕΚ 2604/Β/2014), οικ.132894/1751/Φ15/2017 ΚΥΑ και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το ΠΔ 44/1987(ΦΕΚ15Α/87) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρίες Εμπορίας Πετρελαιοειδών».
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την με αριθ. πρωτ.44507/26/Φ14.1762/24-04-2014 υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας της μονάδας με κινητήρια ισχύ 20,2 KW και αξίας 60.650 ευρώ
8. Την αριθ. πρωτ. 1190/29-03-2018 αίτηση, με το συνημμένο ερωτηματολόγιο, της εταιρείας ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΡΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση (προσθήκη παταριού) της μονάδας, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία.
9. Την με αριθ. πρωτ.15963/1923/27-3-2018 βεβαίωση χρήσης γης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση (προσθήκη παταριού), της μονάδας απορρύπανσης και διάλυσης οχημάτων (ΟΤΚΖ), χαμηλής όχλησης, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα:** ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΛΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΟΤΚΖ)
- Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ (Q≤1.000, Q: αριθμός ΟΤΚΖ ετησίως)
- Θέση:** Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- Επωνυμία Φορέα :** ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΡΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
- Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
- Δ/ση :** Δ.Κ. ΚΑΤΣΙΚΑ
- Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
- βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**
X: 231815,32
Ψ: 4388609,47
- Χρήση Γης :** Η αρ. πρωτ. 3612/378/2-2-2018 βεβαίωση χρήσης γης.
- Ισχύς Μηγ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Επέκταση	20,2 KW	0 KW	60.650,00 €
Σύνολο	20,2 KW	0 KW	60. 650,00 €

Δεξαμενές

- Μία δεξαμενή βενζίνης 1000 λίτρων

- Μία δεξαμενή πετρελαίου 1000 λίτρων
- Μία δεξαμενή υγρών υαλοκαθαριστήρων 1000 λίτρων
- Μία δεξαμενή υγρών ψυγείου 1000 λίτρων
- Μία δεξαμενή λαδιών 1000 λίτρων
- Μία δεξαμενή υγρών φρένων και λαδιών 90 λίτρων

Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας».
 - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - v. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - vi. Να τηρούνται οι διατάξεις του ΠΔ 44/1987(ΦΕΚ15Α/87) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρίες Εμπορίας Πετρελαιοειδών».
 - vii. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1650/1986, του Ν. 4014/2011 όπως ισχύουν, και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που αναγράφονται στην αριθ. πρωτ. 44507/26/Φ14.1762/24-04-2014 υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας της μονάδας.
2. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
 3. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
 4. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
 5. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας.
 6. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
 - α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
 - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
 7. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου σας, μετά την ολοκλήρωση της κτιριακής επέκτασης, σύμφωνα με την αριθ. 483/35/Φ.15/2012 υπουργική απόφαση, είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

Δικαιολογητικά

- α. Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα με την οποία δηλώνεται η έναρξη της λειτουργίας σύμφωνα με τους όρους της έγκρισης εγκατάστασης .

- β. Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
- γ. Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- ε. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP).
- στ. Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον αρμόδιο κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό.
- ζ. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού σχετικά με τη στατική επάρκεια, τη βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής αδείας, καθώς και τη μη απαίτηση έκδοσης νέας.
- η. Παράβολο, 100 € στον λογαριασμό 00260708950200442853 της τράπεζας EUROBANK (δυνάμει της ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012).

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα 3/4/2018

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δήμο Ιωαννινών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(με θεωρημένα σχέδια)
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Αρχείο Φ14.1762



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 27 / 3/2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15963/1923
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651094218
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ΖΑΡΡΑ ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΘΕΣΗ ΝΤΟΥΣΙΑ
Τ.Κ. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ' αριθ. Πρωτ. 15963/1923/21.3.18 αίτημά σας

Απαντώντας στην σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης για εγκατάσταση βιοτεχνικής-βιομηχανικής μονάδας απορρύπανσης και διάλυσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ) χαμηλής όχλησης στο 491 τεμάχιο αναδασμού Κατσικά έτους 1974 και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.3937/11, (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
3. Το άρθρο 57 παρ. 6 του Ν.4042/12 (ΦΕΚ 24 Α) "Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος..."

σας γνωρίζουμε ότι το γήπεδο που σημειώνεται στο συνημμένο στο αίτημα απόσπασμα χάρτη "ΕΚΧΑ" βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο 1Χ όπου απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις χοιροστασιών, πτηνοτροφείων, σφαγείων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, λατομείων αδρανών υλικών, μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων, τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή η χρήση μονάδας απορρύπανσης και διάλυσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ) χωρίς τεμαχισμό χαμηλής όχλησης είναι επιτρεπτή, μετά την σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι αποστάσεις από νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες (άρθρα 5 και 20 του Ν 4056/12) καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις (περιβαλλοντική αδειοδότηση κ.λ.π.)

Συνημμένα : Απόσπασμα χάρτη "ΕΚΧΑ"



Ε.Δ
1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης
3. Ε. Βαγγέλη

Ακριβές Αντίγραφο

27/03/18

Μ.Ε.Δ.

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός