

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 15/2018 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις είκοσι επτά (27) του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 51157/1738/25-04-2018 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Κατέρης Ιωάννης, Καττής Νικόλαος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσεάς, Κωτσαντής Κων/νος, Ζήκος Νικόλαος και Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης),

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 70<sup>ο</sup>**

**Διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') και το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», του

N.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).

6. Την αριθμ. 38/1885/20-11-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, ήτοι από 1-4-2018 έως 31-3-2023, συνολικού ποσού 188.101,00 € καθώς και η διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων του ΕΦ 072 ΚΑΕ 0813 σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας έτους 2017, καθώς και η δέσμευση των πιστώσεων των προϋπολογισμών της Π.Ε. Πρέβεζας, οικ. ετών 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023, (πολυετής δέσμευση υποχρέωσης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α').
7. Την αριθμ. 44/2170/27-12-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, για τη μίσθωση ενός ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 144289/5689/08-12-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ειδικότερα, το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Πρέβεζας, να είναι συνολικής επιφάνειας εξακοσίων (600) τ.μ. κατ' ελάχιστον, συμπεριλαμβανομένων των κύριων, βοηθητικών, κοινοχρήστων και αποθηκευτικών χώρων, ήτοι: α) Χώροι που θα χρησιμοποιηθούν για Γραφεία, τουλάχιστον τριακοσίων πενήντα (350) τ.μ. β) Αποθηκευτικοί χώροι, εκατόν πενήντα (150) τ.μ. περίπου γ) Λοιποί βοηθητικοί - κοινόχρηστοι κ.λ.π. χώροι, εκατό (100) τ.μ. περίπου και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 42163/1635/03-04-2018 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 48746/1638/19-04-2018 στον φάκελο εισηγήσεων 2018 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος των:

- ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΝΟΥΣΙΑ
- ΚΥΡΙΑΚΗ ΝΟΥΣΙΑ
- ΗΡΑΚΛΗΣ ΝΟΥΣΙΑΣ
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΟΥΣΙΑΣ

συνιδιοκτητών του οικήματος επί της οδού Λεωφόρου Ειρήνης 65, στην Πρέβεζα.

Η ως άνω αίτηση, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, αποτελεί τη μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, για συμμετοχή στην αρ. 9970/352/26-01-2018 Διακήρυξη Μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της εν θέματι υπηρεσίας μας.

Επιπλέον, σας διαβιβάζουμε την έκθεση καταλληλότητας του ανωτέρω ακινήτου, που συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης και παρακαλούμε για τη διεξαγωγή της προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 17 του Π.Δ. 242/1996 «Περί καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων».

Τέλος παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε την ημερομηνία και ώρα της συνεδρίασης της Επιτροπής σας, προκειμένου η Υπηρεσία μας να ειδοποιήσει έγκαιρα τους ενδιαφερόμενους συνιδιοκτήτες, ώστε να παραστούν στην διαδικασία της δημοπρασίας.

Τέλος σημειώνουμε, δεδομένου ότι στη διαγωνιστική διαδικασία έχει κατατεθεί μόνο μία προσφορά, το τελικό μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα, το οποίο είναι 3.135,00 ευρώ, όπως διαμορφώθηκε μετά την μονομερή μείωση των μισθωμάτων, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 2 του Ν. 4081/27-09-2012.

Στην περίπτωση που η τελική προσφορά του διαγωνιζόμενου είναι μεγαλύτερη του ανωτέρω ποσού, προτείνουμε την απόρριψή της, ως μη συμφέρουσας, και την επανάληψή του.

Τέλος σημειώνουμε ότι έχει εκδοθεί η αρ. 138285/5489/29-11-2017 (α/α/2595) πολυετής ανάληψη υποχρέωσης (για τα έτη 2018 έως 2023) σύμφωνα με την οποία το συνολικό δεσμευθέν ποσό ανέρχεται σε 188.100,00 €, ήτοι μηνιαίο μίσθωμα 3.135,00 €. ...».

Η από 16-03-2018 Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κτιρίων, αναφέρει επί λέξει:

«...

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΘΗΚΕ ΓΙΑ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Στην Πρέβεζα σήμερα 16 / 03 / 2018 η επιτροπή καταλληλότητας που ορίστηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 11 / 51 / 29-10-2014 απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου και που αποτελείται από τους:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. ΓΙΟΛΔΑΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ως Πρόεδρο                           |
| 2. ΣΠΥΡΕΛΗ ΜΙΧΑΗΛ    | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ                                      |
| 3. ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ  | ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ υπάλληλο της Δ. Τ. Ε. της Π. Ε. Πρέβεζας |

αφού έλαβε υπόψη την υποβληθείσα προσφορά για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών των ανωτέρω Υπηρεσιών και μετά από προηγούμενη επιτόπια εξέταση του ακινήτου.

### Αποφάσ ι ζ ε ι

Ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας, Κου Νούσια Παναγιώτη, Κου Νούσια Ηρακλή, Κας Νούσια Κυριακής — Πιπίτσας και Κας Νούσια Ελισάβετ, που βρίσκεται στην Λεωφόρο ειρήνης 65, Ο. Τ. 94, στην Πρέβεζα και είναι συνολικής επιφάνειας κατά τους ιδιοκτήτες 778,48 μ2 ωφέλιμη και 888,28 μ2 μεικτή, πληροί τους όρους της διακήρυξης με αριθμό 9970 / 352 Ι 26-01-2018 και κατά συνέπεια τις προϋποθέσεις για την μίσθωσή του με την προϋπόθεση ότι θα γίνει:

- Έλεγχος όλων των αλουμινένιων πορτών των γραφείων, του καταστήματος και της κεντρικής εισόδου και θα επισκευαστούν ή θα αντικατασταθούν όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση όλων των αλουμινένιων πορτών και παραθύρων των γραφείων και του καταστήματος της ανατολικής όψης.
- Πλήρης χρωματισμός των κοινοχρήστων χώρων, των κιγκλιδωμάτων του κλιμακοστασίου, των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων όπου απαιτούνται, καθώς και όπου απαιτηθεί από τα γραφεία των υπαλλήλων και τους διαδρόμους.
- Επισκευή ή αντικατάσταση κλειθρών και πόμολων όπου απαιτούνται.
- Νέα διαρρύθμιση των χώρων των γραφείων και των βοηθητικών χώρων όπου είναι απολύτως απαραίτητο και μετά από πρόταση των διευθυντών και σύμφωνη γνώμη της επιτροπής καταλληλότητας (ενδεικτικά αναφέρουμε την διαρρύθμιση του χώρου που στεγάζεται το Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής και το Τμήμα Αλιείας στο δεύτερο όροφο).
- Επισκευή υδρομόνωσης και καθαρισμός υδρορροών στην ταράτσα του ακινήτου έτσι ώστε να μην παρατηρούνται υγρασίες στα γραφεία και στους κοινόχρηστους χώρους του τελευταίου ορόφου.
- Επισκευή και καθαρισμός στο δίκτυο απορροής όμβριων των εξωστών.
- Επισκευή των τουαλετών του κτιρίου με αντικατάσταση ειδών υγιεινής και πλακιδίων όπου απαιτείται.
- Επισκευή, συντήρηση του δικτύου ύδρευσης (αλλαγή βρυσών, καζανακιών κλπ όπου απαιτείται).
- Επισκευή, συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης
- Επισκευή, συντήρηση και ανακατασκευή του δικτύου ηλεκτροφωτισμού όπου απαιτείται (πίνακες, ρελε διαφυγής, ανακατανομή δικτύου ρευματοδότησης κλπ όπου απαιτείται)
- Έλεγχος και πλήρης επισκευή του ανελκυστήρα.
- Πλήρης επισκευή του συστήματος θέρμανσης.
- Εξασφάλιση επαρκούς κλιματισμού του κτηρίου (τοποθέτηση κεντρικού συστήματος κλιματισμού ή αντικατάσταση όλων των ελαττωματικών αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων μετά τον ενδεδειγμένο έλεγχο ώστε να καλυφθούν οι χώροι του κτηρίου). Όλα τα παραπάνω θα γίνουν μετά από πρόταση των διευθυντών και σύμφωνη γνώμη της επιτροπής καταλληλότητας.
- Διαμόρφωση εισόδου για ΑΜΕΑ.

Όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις θα γίνουν με τις υποδείξεις της επιτροπής καταλληλότητας και των Διευθυντών των στεγασμένων στο ακίνητο Υπηρεσιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

.....».

9. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κάλεσε να προσέλθει στην Επιτροπή, προκειμένου να καταθέσει την οικονομική του προσφορά, ο διαγωνιζόμενος του οποίου το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο με το από 16-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, και ο οποίος είχε ενημερωθεί για την παρούσα συνεδρίαση, με το αριθμ. 50490/1879/24-04-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοικ/κού – Οικ/κού της Π.Ε. Πρέβεζας.

Στην Επιτροπή προσήλθε ο κ. Παναγιώτης Νούσιας, ως εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών του προσφερόμενου ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ειρήνης αρ. 65 στην Πρέβεζα βάσει των αριθμ. 3178/13-01-2012 και 3.415/12-01-2018 συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων, των συμβολαιογράφων Αθηνών Μαρίας Γ. Φρέντζου και Πρέβεζας Σοφίας Α. Παπαδημητρίου, αντίστοιχα. Επίσης κατέθεσε και το από 14-02-2018, με Νο824 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Πρέβεζας, για ποσό € 3.700,00 (σύμφωνα με τη διακήρυξη). Τα ανωτέρω έγγραφα επισυνάπτονται στο φάκελο του θέματος (με αρ. πρωτ. 48746/1638/19-04-2018 στον φάκελο εισηγήσεων 2018 Ο.Ε.)

Ο κ. Παναγιώτης Νούσιας, κατέθεσε την οικονομική του προσφορά, για το ανωτέρω προσφερόμενο ακίνητο, που ήταν το ποσό του ισχύοντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσό € 3.135,00 προσαυξημένο κατά 10% ήτοι ποσό € 3.448,50.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και δεδομένου ότι στη διαγωνιστική διαδικασία έχει υποβληθεί μόνο μία προσφορά, ανέφερε ότι το τελικό μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα, και ζήτησε από τον κ. Παναγιώτη Νούσια, να αναπροσαρμόσει την προσφορά του

Μετά από συζήτηση που ακολούθησε, ο κ. Παναγιώτης Νούσιας, ως εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του προσφερόμενου ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ειρήνης αρ. 65 στην Πρέβεζα, κατέθεσε την τελική του προσφορά, που ήταν ποσό € 3.135,00 μηνιαίο μίσθωμα, και αποδέχθηκε τους όρους για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης του κτιρίου, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο από 16-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, για το οποίο ο διαγωνιζόμενος δήλωσε ότι είναι ενήμερος.

Στη συνέχεια, και μετά τη συζήτηση που ακολούθησε –και αφού συντάχθηκε σχετικό Πρακτικό (που επισυνάπτεται στον ανωτέρω φάκελο του θέματος), το οποίο υπεγράφη από τον κ. Νούσια Παναγιώτη, καθώς και από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής–ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε να κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στους ως άνω προσφέροντες, ιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ειρήνης αρ. 65 στην Πρέβεζα συνολικής επιφάνειας 888,28 τ.μ. με προσφορά μηνιαίου μισθώματος € 3.135,00 η οποία κρίνεται συμφέρουσα και με την υποχρέωση των ιδιοκτητών για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης του κτιρίου, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο από 16-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

10. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 15/805/27-04-2018)**

Κατόπιν της διεξαγωγής, από την Οικονομική Επιτροπή, του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 9970/352/26-01-2018 Διακήρυξης, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω,

- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στους: Νούσια Ελισάβετ, Νούσια Κυριακή, Νούσια Ηρακλή και Νούσια Παναγιώτη, συνιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ειρήνης αρ. 65 Ο.Τ. 94, στην Πρέβεζα, συνολικής επιφάνειας 778,48 τ.μ. ωφέλιμη και 888,28 τ.μ. μικτή, με μηνιαίο μίσθωμα € 3.135,00 για χρονική διάρκεια πέντε (5)

ετών, και με την προϋπόθεση της εκτέλεσης εκ μέρους των ιδιοκτητών, των εργασιών επισκευής και συντήρησης του κτιρίου, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο από 16-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (ανωτέρω υπό στ. 7), οι οποίες θα εκτελεσθούν με τις υποδείξεις της Επιτροπής Καταλληλότητας καθώς και των Διευθυντών των στεγασμένων στο ακίνητο Υπηρεσιών και

- Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με μηνιαίο μίσθωμα € 3.135,00 για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών, με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με τους όρους όπως αναλυτικά θα αναφέρονται σ' αυτή και με δαπάνη η οποία θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε Πρέβεζας (Ε.Φ. 072 – ΚΑΕ 0813), βάσει της αριθμ. 38/1885/20-11-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και της με α/α 2595 & αριθμ. 138285/5489/29-11-2017 απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 2701 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας.

➤ Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής:

κ. Κων/νος Κωτσαντής, με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου. Επιπλέον, θα μπορούσε η διακήρυξη να μην απαιτεί το υπό μίσθωση ακίνητο να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Πρέβεζας, αλλά να καλύπτεται και όλη η ευρύτερη περιοχή, γεγονός που θα εξασφάλιζε και την υποβολή περισσότερων προσφορών, αλλά και την εξεύρεση του καταλληλότερου κτιρίου για τη στέγαση της Υπηρεσίας, και την εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων πολιτών.

κ. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης), με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες για αξιοποίηση των ιδιόκτητων κτιρίων της Περιφέρειας, για την κάλυψη των αναγκών, είτε να εξετασθεί η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο ή άλλους φορείς του δημοσίου.

κ. Ζήκος Νικόλαος, επειδή για το συγκεκριμένο ακίνητο, στο οποίο ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες, υπάρχουν αντιρρήσεις για την καταλληλότητά του, από τους υπαλλήλους.

.....  
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος

2. Κατέρης Ιωάννης

3. Καττής Νικόλαος

4. Καραμπίνας Ιωάννης

5. Πότσης Οδυσσέας

6. Κωτσαντής Κων/νος

7. Ζήκος Νικόλαος

8. Χατζηεφραιμίδης Πρόδρομος (Μάκης)