



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1	Εισαγωγή	3
Άρθρο 2	Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων	3
Άρθρο 3	Ισχύουσα Νομοθεσία	3
Άρθρο 4	Φυσικό Αντικείμενο, Υφιστάμενες μελέτες-Διαθέσιμα στοιχεία	3
Άρθρο 5	Υποχρεώσεις Αναδόχου	8
Άρθρο 6	Προεκτίμηση ποσοτήτων εργασιών	9
Άρθρο 7	Παραδοτέα Στοιχεία	9
Άρθρο 8	Διάρθρωση Μελέτης	11
Άρθρο 9	Παραλαβή Μελέτης	11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης είναι οι εργασίες που αφορούν την εκτέλεση του αναδασμού Ελαίας - Φοινικίου Φιλιατών και περιλαμβάνει τις παρακάτω υποφάσεις:

Α. Τριγωνισμό-Αποτύπωση-Κτηματογράφηση

Β. Ποιοτική Κατάταξη Γαιών

Γ. Εκκαθάριση Δικαιωμάτων

Δ. Τεχνικά Έργα

Ε. Διαχωρισμός Νέων Κτημάτων και

ΣΤ. Αναπομπή.

Άρθρο 2: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Το παρόν **Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων** προσδιορίζει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων κατά την εκπόνηση της μελέτης και καθορίζει τους όρους με βάση τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη Τοπογραφίας για την εκτέλεση του αναδασμού, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, που διέπει την εκπόνηση των μελετών από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά Γραφεία Μελετών.

Άρθρο 3: Ισχύουσα Νομοθεσία

Οι εργασίες του αναδασμού θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **N.674/77**, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το **Π.Δ. 515/89** και με το **N. 4412/2016**, τις Τεχνικές Προδιαγραφές για τις εργασίες Αναδασμού σύμφωνα με την υπ' αρ. 275211/13-5-95 Απόφαση Υπ. Γεωργίας, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Γεωργίας, τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), και τέλος τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες αναδασμών, σύμφωνα με το N.674/77 «Περί αναδασμών γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση Δ12/οικ/3193/19-4-2011 Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Άρθρο 4: Φυσικό Αντικείμενο**4.1 Τεχνικά στοιχεία του προς μελέτη έργου**

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του αναδασμού του αγροκτήματος Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Στην περιοχή της μελέτης υπάρχει ουσιαστικό πρόβλημα μεγέθους και πολυτεμαχισμού αγροτικής ιδιοκτησίας, καθώς και προσπελάσεων σε αυτές, και η μελέτη του αναδασμού αποσκοπεί την ορθολογική διάταξη των κτημάτων και αναδιάρθρωση και συγκεντρωτισμό της αγροτικής γης και ως τούτου είναι επιβεβλημένος ο Αναδασμός.

Η διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7793/06-09-2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με θέμα «Διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού περιμέτρου έργου «Αρδευτικό έργο Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας» περιοχών Δήμου Φιλιατών και Δ.Δ. Φανερωμένης – Φοινικίου – Βρυσέλλας»

Η εν λόγω μελέτη αναδασμού πρόκειται να υλοποιηθεί ως υποέργο του έργου «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2017-2019», που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕΠ – 530, με Κ.Α.2017ΕΠ53000002. Στα πλαίσια του ανωτέρω έργου περιλαμβάνονται η κατασκευή αποστραγγιστικού δικτύου, αρδευτικού δικτύου και οδικού δικτύου στην περιοχή του αγροκτήματος του αναδασμού. Το τεχνικό έργο έχει περαιωθεί. Η μελέτη αναδασμού καλείται να ολοκληρώσει την παρέμβαση στην εν λόγω αγροτική περιοχή, ώστε οι γεωργοί να μπορούν απρόσκοπτα να εκμεταλλευτούν τη γη τους αποδοτικότερα και ποιοτικότερα.

Η μελέτη αναδασμού θα χρηματοδοτηθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΕΠ – 530.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ψηφιοποίησης των διαγραμμάτων, η συνολική ακαθάριστη έκταση είναι 3.700 στρέμματα, περίπου.

Τα αγροκτήματα αποτελούνται από ιδιοκτησίες εντός περιοχών με διανομή, τεμάχια εκτός περιοχών με διανομή αλλά εντός του αγροκτήματος αναδασμού και κλήροι διανομής.

Η μελέτη του θέματος «Μελέτη αναδασμού Ελαίας - Φοινικίου Φιλιατών» περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες, που αποτελούν τη φάση των αναδασμών:

1. Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).

A1. Τριγωνισμός:

Ίδρυση τριγωνομετρικού δικτύου με ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία και χρήση υφισταμένων, για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης.

Για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και νέα που θα ιδρυθούν (Τομές ή IV τάξης) σε πυκνότητα τέτοια που να καλύπτουν τις ανάγκες των υπ' όψη εργασιών. Τα ανωτέρω νέα τριγωνομετρικά θα σημειωθούν με μόνιμη σήμανση (βάθρα 0.40 m) κατόπιν οδηγιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Για τις προαναφερόμενες αποτυπώσεις απαιτείται να γίνει εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου, το οποίο θα εξαρτηθεί οριζοντιογραφικά και υψομετρικά από τα υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και από τα νέα που θα δημιουργηθούν, έτσι ώστε οι οδεύσεις να είναι πλήρως εξαρτημένες.

A2. Κτηματογράφηση:

- Τοπογραφική αποτύπωση αγροκτήματος σε έκταση 8.100 στρεμμάτων περίπου.

- Ίδρυση μόνιμων σημείων δηλαδή οροσήμενων για την χάραξη των ζωνών αναδασμού.

- Σύνταξη αρχικών διαγραμμάτων οριζοντιογραφίας και υψομετρίας (με εφαρμογή των υφιστάμενων τεμαχίων σύμφωνα με την υπόδειξη των ιδιοκτησιών από οριοδείκτες), σε κλίμακα 1:2000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.

Κατόπιν απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μετά από εισήγηση του Επιβλέποντος Μηχανικού και όταν το αγρόκτημα ή μέρος αυτού αποτελείται από αγροτεμάχια παλαιότερων αναδασμών ή διανομών, υπάρχει δυνατότητα να μη γίνει αποτύπωση, αλλά να χρησιμοποιηθεί η ψηφιοποίηση των διαγραμμάτων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του ΥΠ. ΓΕ. Στην περίπτωση αυτή θα απαιτηθεί έλεγχος-διόρθωση και επικαιροποίηση των στοιχείων από τον Ανάδοχο. Η χρήση τους θα γίνει μόνο μετά τη σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η χρησιμοποίηση **GPS** που δεν απαιτεί γωνιομετρήσεις κ.λ.π., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες και η πληρωμή θα γίνει σε ότι αφορά την ίδρυση και όχι την χρήση, για κάθε τριγωνομετρικό σημείο που ιδρύθηκε με **GPS**.

2. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).

- Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφισταμένων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.
- Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδάσμου.

Στο στάδιο αυτό ο Μελετητής λειτουργεί σαν τεχνικός σύμβουλος και βοηθός των επιτροπών Αναδάσμου, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εκτάσεις όπου αλλάζει η ποιοτική κατάταξη και να αποδοθούν σε χάρτη.

3. Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδάσμου με συμμετοχή του μελετητή.
- Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθεισών ενστάσεων.
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την επιτροπή αναδάσμου με συμμετοχή του μελετητή.
- Διάκριση της περιοχής μελέτης σε εκτός και εντός αναδάσμου περιοχών από την επιτροπή αναδάσμου με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και κορυφών των αρχικών τεμαχίων

Στο στάδιο αυτό ο μελετητής συγκεντρώνει, ταξινομεί και επεξεργάζεται τα προσκομισθέντα από τους κτηματίες δικαιολογητικά και συμπληρώνει το πίνακα κατά ιδιοκτήτη **(σεντόνια)** ακολουθώντας τις οδηγίες της επιτροπής αναδάσμου και του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΣΕΝΤΟΝΙΑ)

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις στήλες:

Α. Αύξων αριθμός (μερίδα του κάθε κτηματία)

Β. Ονοματεπωνυμικά στοιχεία καθώς και αριθμός ταυτότητας.

Γ. Στοιχεία διανομών ή αποτυπώσεως : 1.Αριθμός τεμαχίου σε κλάσμα με αριθμητή τον αριθμό της αποτύπωσης και παρανομαστή τον αριθμό του κληροτεμαχίου. 2. Η πραγματική προκύπτουσα από την αποτύπωση έκταση για τις ιδιοκτησίες και η παραχωρηθείσα για τους κλήρους. 3. Η οριστική κατηγορία και ο συντελεστής αυτής. 4. Η πλασματική έκταση του κάθε τεμαχίου

Δ. Οι μεταβολές με τα προστιθέμενα και τα αφαιρούμενα, όπου θα υπάρχουν στήλες για την πραγματική και την πλασματική έκταση και τον αριθμό μερίδας, είτε από τον οποίο έγινε η μεταφορά στα προστιθέμενα είτε στον οποίο μεταφέρεται στα αφαιρούμενα.

Ε. Το προκύπτον τελικό σύνολο πραγματικών και πλασματικών.

Γ. Η μείωση

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης, στην συγκέντρωση αιτήσεων

Α. για προνομιακές παραχωρήσεις,

Β. για μεταφορές μεταξύ των αγροκτημάτων που θα εγκρίνουν οι επιτροπές αναδάσμου και

Γ. για συγκληρώσεις.

Επίσης υποχρεούται για την πλήρη διερεύνηση του υποβαλλόμενου αιτήματος και διατύπωση πρότασης ανά αίτηση, η οποία εφ' όσον εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Αναδάσμου, δύναται να αποτελέσει την απόφαση αυτής, που θα αναγραφεί στο σώμα της αίτησης, προσυπογραφόμενη από τα παριστάμενα μέλη της Επιτροπής, στην συνεδρίαση αυτής κατά την οποία εκδικάσθηκε η αίτηση. Μετά από την εξέταση των αιτήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται στην σύνταξη των πινάκων των προνομιακών παραχωρήσεων, των μεταφορών και των συγκληρώσεων.

4. Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).

- Μελέτη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων (χάραξη παράλληλων έργων αναδάσμου).
- Σύνταξη διαγραμμάτων ζωνών και αξόνων.
- Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομών.
- Ίδρυση πολυγωνομετρικών σημείων για μη αποτυπωθείσα έκταση.

5. Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα ζωνών.
- Σύνταξη πίνακα δικαιούμενης έκτασης ιδιοκτητών.
- Σύνταξη πίνακα τεμαχισμού.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα των νέων τεμαχίων.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και οροσήμων των τεμαχίων
- Οριστικοποίηση του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί του Ν.Κ.Κ.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ..
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί των κτηματολογικών στοιχείων.
- Σύνταξη τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ.

6. Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).

- Εφαρμογή στο έδαφος των νέων τεμαχίων (σήμανση κορυφών - πασσάλωση) και υπόδειξη αυτών στους δικαιούχους (παράδοση νομής).

Ο μελετητής εφαρμόζει στο έδαφος το νέο κτηματικό καθεστώς και υποδεικνύει με πασσάλωση των κορυφών τα νέα τεμάχια στους ιδιοκτήτες που τους ενημέρωσε με πρόσκληση – ανακοίνωση. Οι ιδιοκτήτες παραλαμβάνουν ενυπόγραφα το νέο τους τεμάχιο με ευθύνη του αναδόχου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία και ο ανάδοχος μελετητής δεν υποχρεούνται σε επαναυπόδειξη των νέων τεμαχίων.

7. Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).

- Από την ημερομηνία παράδοσης της νομής, αρχίζει το εξάμηνο κατά το οποίο διατυπώνονται αιτήματα σχετικά με την εργασία του αναδασμού, και τα οποία θα εξετάσει η ανασυσταθείσα Επιτροπή Αναδασμού.
- Συνεδρίαση της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού μετά το εξάμηνο αναπομπής, για την εξέταση των τυχόν υποβαλλομένων αιτημάτων και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Τυχόν διορθώσεις των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ. που επιβάλλονται από το σχετικό πρακτικό της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, ώστε να σχηματισθεί ο φάκελος του αναδασμού που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο μελετητής θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (χωρίς δικαίωμα ψήφου), μετά από πρόσκληση, εφόσον κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του για παροχή τεχνικών πληροφοριών, διευκρινήσεων, αιτιολόγηση της φάσης της μελέτης που εξετάζεται κλπ.

Κάθε στάδιο που ολοκληρώνεται θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Αναδασμού και θα υποβάλλεται στην υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή με συνημμένα όλα τα έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να ολοκληρώσει το συγκεκριμένο στάδιο σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77** όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** και όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, την τιμολόγηση που εγκρίθηκε με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών που εγκρίθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) και για όποιες εργασίες του αναδασμού δεν αναφέρονται αμοιβές θα λαμβάνονται υπόψη τα τιμολόγια για την εκτέλεση αναδασμών, που εγκρίθηκαν με την **Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων** καθώς και τις εντολές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

4.2. Υφιστάμενες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία υποχρεούται να χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την εκτέλεση του αναδασμού, ανήκουν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Αναπαραγωγή αυτών επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

Ο Ανάδοχος δύναται να αναζητήσει και να παραλάβει από άλλους φορείς, τυχόν υπάρχοντα στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποτελεσμάτων μετρήσεων, μελέτες κ.λ.π., που θα κριθούν ότι είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης, και να τα κοινοποιεί στη Διευθύνουσα υπηρεσία.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε, πριν από την έγκριση της μελέτης και την σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί

Υπάρχουν τα εξής διαθέσιμα στοιχεία:

Οι παρακάτω διανομές μαζί με τους αντίστοιχους πίνακες και τα διαγράμματα από το αρχείο του τμήματος Τοπογραφίας Αναδάσμου Εποικισμού:

Ελαία: Αρχική Διανομή 1957,

Συμπληρωματική Διανομή 1962

Φιλιάτες: Αρχική Διανομή 1957

Συμπληρωματική Διανομή 1960

Συμπληρωματική Διανομή 1966

Βρυσέλα: Αρχική Διανομή 1957

Συμπληρωματική Διανομή 1960

Για τα αγροκτήματα αυτά θα παραδοθούν: Τα διαγράμματα και οι πίνακες όλων των διανομών, καθώς και η βάση της «ΑΓΡΟΓΗ» (σύμφωνα με την παρ. 4.1.1.Α2 εδάφιο 2). Σε αυτά τα αγροκτήματα θα γίνει έλεγχος και Γεωαναφορά των διαγραμμάτων σε ΕΓΣΑ 87'.

Άρθρο 5: Υποχρεώσεις Αναδόχου

5.1 Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εντοπίσει τις εκτάσεις που ανήκουν σε άλλες υπηρεσίες, όπως Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π. και να προβεί στην απαραίτητη αλληλογραφία προς τις υπηρεσίες αυτές.

Η αλληλογραφία του Αναδόχου προς οποιαδήποτε υπηρεσία ή φυσικό πρόσωπο, που αφορά τον αναδάσμο, θα κοινοποιείται υποχρεωτικά και στην Διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να καταβάλλει προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος και της ιστορικής κληρονομιάς, εφαρμόζοντας σχολαστικά τους σχετικούς Νόμους, Διατάξεις και Αποφάσεις.

Σε περίπτωση μελέτης έργων σε περιοχές Αρχαιοτήτων, ο Ανάδοχος συντάσσει έγκαιρα σχέδια εντοπισμού των Αρχαιοτήτων, που υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία τα αποστέλλει στην αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία για διατύπωση απόψεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιφέρει στη μελέτη τις διορθώσεις που θα υποδείξει η Αρχαιολογική Υπηρεσία και τις οποίες θα έχει αποδεχθεί προηγούμενα η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

5.2 Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη του τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της περιοχής προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5.3 Η εκπονούμενη μελέτη πρέπει να προσαρμόζεται προς τις τοπικές συνθήκες και να εξασφαλίζεται με αυτή η δέουσα λειτουργικότητα των έργων που προτείνονται, βάσει της μορφής και του ανάγλυφου του εδάφους.

Για το σκοπό αυτό υποχρεούται ο ανάδοχος να έχει πλήρη εικόνα των τοπικών συνθηκών, με επί τόπου μεταβάσεις και με συνεννοήσεις με τις τοπικές Υπηρεσίες. Επίσης, πρέπει αυτός να ενημερώνεται επί των διαφόρων μεταβολών, όπως επεκτάσεις σχεδίων πόλεων, χαράξεις νέων οδών

κ.λ.π., που επήλθαν μετά τη σύνταξη των αρχικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την παραλαβή από Υπηρεσίες και Φορείς στοιχείων απαλλοτρίωσης (διαγράμματα και πίνακες) σε εθνικές και επαρχιακές οδούς, κλπ. και την εφαρμογή τούτων τόσο στο έδαφος όσο και στα διαγράμματα και τους πίνακες αποτύπωσης της υπό αναδάσμο περιοχής.

Η κατά τα ανωτέρω ενημέρωση των τοπικών Υπηρεσιών και ανταλλαγή απόψεων με τους εκπροσώπους τους είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο, ο οποίος πρέπει μετά από κάθε συνεννόηση για ουσιώδη θέματα της μελέτης ή συμπλήρωσης τυχόν υπάρχουσας εγκεκριμένης μελέτης έργων στην εν λόγω περιοχή, να ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εγγράφως επί του αντικειμένου των συνεννοήσεων αυτών και των απόψεων που αντηλλάγησαν.

Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι τοπικές Υπηρεσίες με τις οποίες ο Ανάδοχος έχει κάνει τις ανωτέρω συνεννοήσεις. Οι ανωτέρω έγγραφες απόψεις και παρατηρήσεις, τόσο του Αναδόχου όσο και των τοπικών Υπηρεσιών, πρέπει να υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το ταχύτερο δυνατό, ώστε να ληφθούν από αυτήν οριστικές αποφάσεις και να δοθούν οι δέουσες οδηγίες.

5.4 Ένα μικρό τμήμα της περιοχής αναδάσμου βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2120007 «Στενά Παρακαλάμου». Λόγω του ότι, με την ολοκλήρωση της μελέτης αναδάσμου του αγροκτήματος συνήθως προκύπτει ότι απαιτούνται και συμπληρωματικά έργα που θα ολοκληρώσουν τη λειτουργία του υφιστάμενου αρχικού έργου άρδευσης και αποστράγγισης οπότε με την περιβαλλοντική νομοθεσία ενδεχομένως θα προκύψει ανάγκη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων αυτών. Επομένως λόγω της αυξημένης περιβαλλοντικής σημασίας του έργου, τμήματα του οποίου εμπίπτουν σε περιοχές Natura, επιβάλλεται η συνεχής περιβαλλοντική παρακολούθηση της πορείας της μελέτης, προκειμένου να επιτευχθεί η μέγιστη προστασία της φύσης. Για το λόγο αυτό και απαιτείται το εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου, ο μελετητής Περιβαλλοντικών Μελετών, να συμμετέχει στην Ομάδα Μελέτης. Ο Ανάδοχος, με το εξειδικευμένο προσωπικό του, υποχρεούται μετά από επικοινωνία με τις αδειοδοτούσες αρχές να προτείνει τα συμβατά με την περιβαλλοντική ευαισθησία των περιοχών έργα, υποβάλλοντας ότι ήθελε απαιτηθεί (Διαγράμματα, φωτογραφίες, εκθέσεις κλπ).

5.5 Οι όροι αυτοί είναι συμπληρωματικοί και τροποποιητικοί των όρων της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) που ισχύει για την εκπόνηση των μελετών Τοπογραφίας για την εκτέλεση εργασιών αναδάσμων, καθώς και των προδιαγραφών και των τιμολογίων που εγκρίθηκαν με τις αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017), την με αρ. πρωτ. Δ12/οικ/3193/19-04-2011 απόφαση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και την 275211/15.3.95 Υπ. Απόφαση Γεωργίας, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 222/ Β' /28.3.95.

Άρθρο 6: Προεκτίμηση ποσοτήτων φυσικού αντικειμένου

Η περιγραφή των εργασιών (τοπογραφικές) και τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που θα μελετηθούν καθορίζονται από τον σχετικό πίνακα **Εκτίμησης ποσοτήτων μονάδων Φυσικού Αντικειμένου** που επισυνάπτεται στο παράρτημα του Τεύχους Προεκτιμώμενης Αμοιβής. Οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Επιτροπή Αναδάσμου και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εφόσον επιβάλλεται από την μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν

την υπ' αριθμ. 275211/13-5-95 Απόφαση Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. Δ12/οικ./3193/19-4-2011 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Άρθρο 7: Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου) και στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου, Τμήμα Τοπογραφίας.

Σε κάθε στάδιο της μελέτης, αντίγραφο αυτής θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου, αρμόδιο και για τις διαδικασίες του Αναδασμού (Σύσταση Επιτροπής Αναδασμού, επιτροπής εμπειρογνομόνων, αναρτήσεις, συλλογή ενστάσεων κ.λπ.)

Τα στοιχεία της μελέτης διαμορφώνονται σε φακέλους και υποφακέλους με τίτλο:

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ: ο φάκελος αυτός περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης (διαγράμματα, σημειωματάρια, διοικητικές ενέργειες, υπολογισμοί, πίνακες), της φάσης που προηγείται της διανομής των νέων τεμαχίων και υποδιαιρείται στους παρακάτω υποφακέλους:

- **Υποφάκελος 1 «Διοικητικές Ενέργειες»** όπου περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά έγγραφα, που έχουν σχέση με την εργασία, ανακοινώσεις, διάφορες διαταγές του Επιβλέποντος Μηχανικού, οι οποίες να έχουν σχέση με την εργασία, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κλπ.
- **Υποφάκελος 2 «Πίνακες και διαγράμματα προ αναδασμού»** στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες με τα αντίστοιχα διαγράμματα που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος με το αντίστοιχο διάγραμμα, κτηματολογικός πίνακας, κλπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας, πίνακες κατηγοριών.
- **Υποφάκελος 3 «Σεντόνια»**, όπου περιλαμβάνονται οι πίνακες κατά ιδιοκτήτη.
- **Υποφάκελος 4 «Συμβόλαια»**, όπου περιλαμβάνονται όλα τα έγγραφα (συμβόλαια, τίτλοι κλπ) που κατατέθηκαν για τη δήλωση της ιδιοκτησίας ταξινομημένα και με αντίστοιχο πίνακα εύρεσης (αριθμητικό και αλφαβητικό) σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- **Υποφάκελος 5 «Ψηφιακά αρχεία»**, όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με την φάση της αποτύπωσης και της διανομής, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, τους πίνακες και διαγράμματα μορφής DXF κλπ. στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ87 και HATT.

Σε κάθε υποφάκελο θα περιλαμβάνεται και το αντίστοιχο περιεχόμενο σε ψηφιακή μορφή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το διάγραμμα νέου κτηματικού καθεστώτος θα υποβληθεί εκτυπωμένο σε αδιάστατη διαφάνεια (2 σειρές) και σε χαρτί (5 σειρές).

Όλοι οι πίνακες θα είναι σε τρεις (3) σειρές εκτός από τους κτηματολογικό και τον πίνακα διανομής που θα είναι σε πέντε (5) σειρές.

Οι κτηματολογικοί πίνακες και οι πίνακες διανομής θα είναι βιβλιοδετημένοι με επιβάρυνση του αναδόχου.

Όλοι οι παραπάνω φάκελοι και υποφάκελοι θα είναι πανόδετοι σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και βαρύνουν τον ανάδοχο.

Όλα τα αντίγραφα πινάκων και των διαγραμμάτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των παραπάνω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών και θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσων αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμών, τιτλογράφιση διαγραμμάτων κλπ. θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών κλπ θα καθορισθεί αναλυτικά από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε συνεννόηση και με την αρμόδια Τοπογραφική Υπηρεσία.

Άρθρο 8: Διάρθρωση Μελέτης

Η Μελέτη αναδάσμου προβλέπεται να γίνει στο σύστημα ΕΓΣΑ87 και σε κλίμακα 1:2000. Τα τελικά διαγράμματα της μελέτης θα συνοδεύονται από τους πίνακες κατά ιδιοκτήτη, πίνακες διανομής, τον κτηματολογικό πίνακα (αριθμητικό και αλφαβητικό), τον εμβαδομετρικό πίνακα, τον πίνακα ζωνών, πίνακα και διάγραμμα εντός και εκτός αναδάσμου, πίνακα τριγωνομετρικών και οροσήμων, ολικό εμβαδομετρικό πίνακα και τον πίνακα έργων. Η μορφή και τα περιεχόμενα των πινάκων θα καθορισθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο ανάδοχος σε συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία και κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Αναδάσμου, μετά από πρότασή του για την γενική διάταξη των εγγειοβελτιωτικών έργων, θα συντάξει απλή μελέτη διάταξης οδικού και αποστραγγιστικού δικτύου, η αμοιβή της οποίας νοείται ότι εμπεριέχεται στην αμοιβή, που θα προκύψει για την σύνταξη του νέου κτηματικού καθεστώτος. Θα αποστείλει το αντίστοιχο διάγραμμα με τα στοιχεία της αποτύπωσης (σημεία λεπτομερειών και υψομετρικές καμπύλες) και την καταρχήν σχεδίαση των παράλληλων έργων βάσει οδηγιών της επιτροπής αναδάσμου, στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία θα μελετήσει τα εγγειοβελτιωτικά έργα του αναδάσμου (παράλληλα έργα) σε συνδυασμό με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τους εγκεκριμένους ΑΕΠΟ. Για την μελέτη των παραλλήλων έργων η Δ/ση Τεχνικών Έργων θα συνεργασθεί με το προσωπικό του Αναδόχου.

Στο στάδιο προ αναδάσμου θα φαίνονται όλα τα αγροτεμάχια του αγροκτήματος σε διαγράμματα και πίνακες με ενιαία αρίθμηση. Σε αυτά θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση του αγροκτήματος όπως: πυλώνες ΔΕΗ, τυχόν όρια απαλλοτρίωσης, γεωτρήσεις, πομόνες, κτίσματα, συστάδες δέντρων, κανάλια, δρόμοι κ.λ.π. Οι αποτυπώσεις θα γίνονται μετά από εντολή του επιβλέποντα μηχανικού και της Επιτροπής Αναδάσμου. Το στάδιο προ αναδάσμου θα συνοδεύεται από διαγράμματα και πίνακες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Μετά την οριστικοποίηση του σταδίου του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος θα γίνει η πασσάλωση και υπόδειξη των νέων αγροτεμαχίων στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα παραλαμβάνουν το τεμάχιό τους ενυπόγραφα με ευθύνη του αναδόχου.

Μετά την παράδοση της νομής του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος από την επιτροπή αναδασμού και εφόσον υπάρξει ανάγκη μπορεί σε διάστημα έξι (6) μηνών να γίνει αναπομπή του αναδασμού στην επιτροπή αναδασμού σύμφωνα με τον Ν.674/77. Οι αποφάσεις της επιτροπής αυτής θα συμπεριληφθούν στην μελέτη από τον ανάδοχο.

Κάθε στάδιο της μελέτης αναδασμού θα οριστικοποιείται από την Επιτροπή Αναδασμού και θα κοινοποιείται στην Διευθύνουσα υπηρεσία από τον ανάδοχο.

Άρθρο 9: Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τεύχους, την υποβολή της υπ' όψη μελέτης, τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου και τον έλεγχο των ψηφιακών αρχείων, θα επακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης.

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε. Π.Η.

Δεσπ. Σιαμπίρη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος -
Συγκοινωνιολόγος

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ.: 35/2172/23-10-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Πλ. Πύρρου 1
45221 Ιωάννινα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναδασμού Ελαίας –
Φοινικίου Φιλιατών»

ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ *	24
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **	12
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ***	12

* Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης δύναται να συμπτυχθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων

** Αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του αναδόχου

*** Εκτιμώνται οι καθυστερήσεις πέραν της ευθύνης του αναδόχου, όπως οι χρόνοι αναρτήσεων, και οι χρόνοι των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε. Π.Η.

Δεσπ. Σιαμπίρη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος -
Συγκοινωνιολόγος

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ.: 35/2172/23-10-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Συμβούλου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη
- Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης
- Άρθρο 12: Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες, σύμφωνα με το άρ. 2 ν. 4412/2016 και Αρχικά

Όσοι ορισμού αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016).

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Προκήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

- Ιδιωτικό Συμφωνητικό
- Προκήρυξη
- Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
- Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
- Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
- Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο έργου)
- Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής
- Φάκελος Έργου

Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι είτε τα γραφεία του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Εργοδότη (Π.Α., Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον Ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του Εργοδότη αρμόδιο όργανο αυτού.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Σε προθεσμία 15 ημερών (άρθρο 184 του Ν.4412/2016) από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος, κατά τα άλλα ισχύουν οι ρυθμίσεις του άρθρου 145. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπροσώπου του διαγωνιζομένου (άρθ. 135 παρ. 3 Ν. 4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του Αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του Αναδόχου στον Εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του Αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του Αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον Εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του Εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 136 Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του Εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 191 Ν.4412/2016).

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις, που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με τροποποίηση

σύμβασης ή συμπληρωματική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παρ 5 & 6 του άρθρου 187 του Νόμου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΕΦΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα της παρ. 7, άρ.187 του Νόμου.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο Εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 133 του ν.4416/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον Ανάδοχο. Επίσης, μπορεί ο Εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης ή μη σύμφωνα με τα άρθρα 192 & 194 του ν. 4412/2016.

Ο Εργοδότης, εφόσον το κρίνει αναγκαίο μπορεί να τροποποιήσει της σύμβαση, χωρίς απαραίτητα να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, αν συντρέχουν οι περιπτώσεις των παρ. 1.2 του άρθρου 132, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Συμμετοχής & Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ίση με το 2% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τα στάδια της μελέτης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Αν συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει (παρ. 1α, του άρθρου 72, ν.4412/2016).

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση

με το 5% επί της αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.) που ανατίθενται. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του νόμου.

Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παρ. 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση, την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο Εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο Ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 148 του Νόμου, ως ακολούθως:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Εφόσον στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στον Ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται σε έξι (6) έτη μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή τη λύση της με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικών ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη

διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.

Η αποχώρηση μέλους από την ομάδα χωρίς σπουδαίο λόγο συνιστά σοβαρή πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης δημόσιας σύμβασης, κατά την έννοια του άρθρου 72 παρ.4 περίπτωση στ' του Ν.4412/2006 και επιφέρει τον αποκλεισμό του μέλους που αποχώρησε από διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της απόφασης της Δ.Υ. περί αναπλήρωσής του. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να ανακηρυχθεί έκπτωτος.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή η έλλειψη μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί σύμβουλοι – μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.

7.2 Εκχώρηση δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου.

7.3 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.4 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστεθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης.

Αν υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.5 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστεθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του Εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του Αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών: την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.6 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Εργοδότη όποτε του ζητηθεί. Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο Εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.7 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.8 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΕΦΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.9 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Εργοδότη.

7.10 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στα έγγραφα της σύμβασης για την ανάθεση της μελέτης και στη σύμβαση που συνάπτεται, ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και επιπλέον, εφόσον απαιτείται, ορίζονται τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων ή και σταδίων μελετών της σύμβασης. Ως συνολική προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης, ή από μεταγενέστερο χρονικό διάστημα, εφόσον τούτο ορίζεται στη σύμβαση, μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των μελετών και συνίσταται στα εξής επί μέρους χρονικά διαστήματα:

α) τον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολό του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Στον καθαρό χρόνο δεν

συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες ευθύνεται ο ανάδοχος.

Β) τον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις κάθε είδους ερευνητικές εργασίες και εργαστηριακούς ελέγχους που εκτελούνται από άλλο μελετητή, τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών.

Η αναθέτουσα αρχή ορίζει στα έγγραφα της σύμβασης για την ανάθεση μελέτης ιδιαίτερως τη συνολική προθεσμία και τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο Ανάδοχος υποβάλλει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της, χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, γραμμικό κατ' ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Το χρονοδιάγραμμα αποτυπώνει την πρόταση του αναδόχου για τη χρονική ανάπτυξη των σταδίων όλως των επιμέρους μελετών, τις χρονικές αλληλουχίες και επαλληλίες και τον προσφορότερο, κατά την κρίση του, χρονικό επιμερισμό του επιπρόσθετου χρόνου για τη διαμόρφωση της βέλτιστης δυνατής κρίσιμης διαδρομής και εγκρίνεται από Δ.Υ. μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά:

Α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξη των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και

Β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης σταδίου έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Η έναρξη κάθε σταδίου ή κατηγορίας μελέτης γίνεται με εντολή της Δ.Υ. Αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επαναυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται συμπληρώσεις και διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράτασης της προθεσμίας. Αν η Δ.Υ. ζητήσει την επαναυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται εύλογη προθεσμία για την επαναυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής. Στην περίπτωση αυτή η αρχική προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά την εντολής της υπηρεσίας.

Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του αναδόχου και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης και μετά τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί από τις εν τω μεταξύ χορηγηθείσες παρατάσεις, που χορηγήθηκαν ύστερα από αίτησή του ή συναίνεσή του και για όσο διαρκεί η οριακή προθεσμία της σύμβασης. Ως οριακή προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα που ανέρχεται στο ένα τρίτο (1/3) της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών, κατά τη διάρκεια του οποίου χορηγούνται παρατάσεις και χωρίς αίτηση του αναδόχου.

Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας, στη συνολική προθεσμία υπολογίζονται και οι παρατάσεις που χορηγήθηκαν μετά από αίτηση ή συναίνεση του αναδόχου χωρίς να οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του.

Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται αναλόγως και σε περίπτωση τροποποίησης της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 186.

Στις συμβάσεις παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι προθεσμίες εκτέλεσης και όλα τα σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται με τα έγγραφα της σύμβασης.

Άρθρο 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκειά τους υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016.

Σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι

καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο και υπογράφεται συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση με τον ανάδοχο. Αν ο ανάδοχος δεν καλύπτει τις κατηγορίες ή και τις ελάχιστες τάξεις των συμπληρωματικών μελετών ή υπηρεσιών υποχρεώνεται να συμπράξει με άλλον ή άλλους μελετητές ή παρόχους υπηρεσιών που εγκρίνονται από τον εργοδότη και η συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση υπογράφεται με τη σύμπραξη στη νέα μορφή της. Δεν απαιτείται η υπογραφή συμπληρωματικής /τροποποιητικής σύμβασης στις περιπτώσεις των παρ. 4 & 5 του άρθρου 132.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετών που δεν περιλαμβάνονται στην προεκτίμηση αμοιβής και στην αρχική σύμβαση κατά τον είδος τους, συντάσσεται Σ.Π. και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) Οι τιμές των νέων εργασιών κανονίζονται με βάση τις αντίστοιχες τιμές μονάδας του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της περίπτ. δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 πολλαπλασιαζόμενες με το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του Κανονισμού για τις ίδιες εργασίες. Εφόσον στον ανωτέρω Κανονισμό δεν περιέχονται τιμές μονάδας, η αμοιβή για τις νέες εργασίες προσδιορίζεται κατόπιν συμφωνίας «με βάση συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών». Για τις μελέτες και υπηρεσίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος, η αμοιβή τους στο Σ.Π. υπολογίζεται με βάση την αντίστοιχη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου.

Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 και εφόσον αναφέρεται στα έγγραφα της σύμβασης, επιτρέπεται η μείωση της συνολικής αμοιβής ή αυξομείωση των επιμέρους συμβατικών αμοιβών από κατηγορία σε κατηγορία που δεν υπερβαίνει το 20% κάθε κατηγορίας και το 10% της συνολικής συμβατικής αμοιβής (χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεώρηση τιμών), με τη σύνταξη και έγκριση Σ.Π. υπό την προϋπόθεση ότι: 1) δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης ούτε καταργείται κατηγορία μελετών της αρχικής σύμβασης και 2) δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μια κατηγορία μελετών σε άλλη.

Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ.8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 γίνεται με σύνταξη Σ.Π. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κλπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα της μελέτης. Το ποσό των απροβλέπτων επαναυπολογίζεται με την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Για τη σύνταξη του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και Σ.Π. ο ανάδοχος υποβάλλει σχέδιο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και πρόταση, εφόσον απαιτείται, για την προθεσμία εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει και υπογράφει τα στοιχεία αυτά με εισήγηση του επιβλέποντα, συνοδεύοντάς τα με αιτιολογική έκθεση, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξή τους. Ο Σ.Π. και το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει κοινοποιούνται νομίμως στον ανάδοχο, που υπογράφει με ή χωρίς επιφύλαξη. Εφόσον ο ανάδοχος υπογράψει με επιφύλαξη, δικαιούται να ασκήσει ένταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 198.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποβάλλει το Σ.Π. μαζί με το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., την ένσταση του αναδόχου και τις απόψεις της στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία εκδικάζει την ένσταση και τον εγκρίνει, όπως υποβλήθηκε ή τροποποιήθηκε, μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου. Αν ο Σ.Π. περιέχει ασάφειες, ανακρίβειες και λάθη που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη διόρθωσή του, η Προϊσταμένη Αρχή τον επιστρέφει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έγκριση του Σ.Π.

Ο εγκεκριμένος Σ.Π. κοινοποιείται στον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται, όταν απαιτείται από το νόμο, να υπογράψει συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση, σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση και να εκτελέσει τις συμπληρωματικές εργασίες. Αν ο ανάδοχος, παρά τη νόμιμη έγκριση του Σ.Π., αρνηθεί να υπογράψει την αξιμώς για τον κύριο του έργου τη σύμβαση εφόσον με αιτιολογημένη απόφασή της κρίνει ότι η αρχική σύμβαση δεν μπορεί να συνεχιστεί χωρίς την εκτέλεση των εργασιών της συμπληρωματικής σύμβασης.

Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης θεραπείας κατά της απόφασης έγκρισης του Σ.Π. αρχίζει με την

κοινοποίησης της στον ανάδοχο και δεν επηρεάζεται από τη μεταγενέστερη υπογραφή της συμπληρωματικής / τροποποιητικής σύμβασης.

Άρθρο 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

10.1 Παροχή υφιστάμενων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

10.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.1.

Άρθρο 11: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

11.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (άρθρο 198 του Ν.4412/2016).

11.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

11.3 Ανώτερη βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

11.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 12: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

12.1 Έκπτωση Αναδόχου σύμφωνα

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

α) υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 184, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης

τμηματικής προθεσμίας.

γ) οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί έκπτωτος ο ανάδοχος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 188, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαραιτήτως γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα σε τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο Ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση της σύμβασης.

Η Προϊσταμένη αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως απόφασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στην Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και την υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιριών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

12.2. Διάλυση της σύμβασης σύμφωνα με το άρ. 161, ν.4412/2016

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

Για τις περιπτώσεις αυτές η Προϊσταμένη αρχή δεν υποχρεούται να προβεί σε αποζημίωση του αναδόχου.

Πέραν των αναφερομένων στην παρ. 1, σε περίπτωση σύμβασης μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες της μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη σύμβαση. Δικαιούται επίσης ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση του σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στο ανάδοχο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 194.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) αν υπάρξει υπέρβαση της οριακής προθεσμίας της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητά του.
- β) αν αναστείλει την εκπόνηση μελέτης ή την παροχή υπηρεσιών με εντολή του ΚτΕ, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εντολής.
- γ) αν εξαιτίας γεγονότων που συνιστούν υπερημερία του ΚτΕ αναγκαστεί είτε να μην αρχίσει την εκπόνηση της μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας του, κατά τον ορισμένο στη σύμβαση χρόνο είτε να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών του μετά την έναρξή τους, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών. Για την έναρξη της προθεσμίας ο ανάδοχος υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, Ειδική Δήλωση κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 192.
- δ) αν παρέλθει χρόνος δύο (2) τουλάχιστον μηνών από την υποβολή Ειδικής Δήλωσης εκ μέρους του αναδόχου προς τον ΚτΕ, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την πληρωμή πιστοποίησης.

Η Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 192, περιλαμβάνει: α) μνεία των λόγων της διάλυσης, β) στοιχεία για περαιωμένα τμήματα της μελέτης και εκτίμηση της αξίας τους, γ) περιγραφή των τμημάτων της μελέτης που υπολείπονται, δ) αίτηση περί καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης συγκεκριμένου, κατά το δυνατόν, ύψους και ανάλυση των κονδυλίων της και ε) δήλωση περί της πρόθεσής του να αποδεχθεί τη συνέχιση των εργασιών κατόπιν αποζημίωσης.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκδίδει απόφαση μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες περί αποδοχής ή απόρριψης της Ειδικής Δήλωσης. Αν δεχθεί τη δήλωση ή παρέλθει άπρακτο διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοσή της, ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αίτηση λύσης της σύμβασης. Επί της αιτήσεως αποφασίζει η Προϊσταμένη αρχή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός, ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην οποία καταχωρείται και η γνώμη του επιβλέποντα. Η σύμβαση λύεται με την αποδοχή της αίτησης ή των άπρακτη πάροδο της προθεσμίας. Αν η αίτηση απορριφθεί εμπρόθεσμα, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συνέχιση παροχής των υπηρεσιών του, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Προϊσταμένη αρχή εγκρίνει, με την ίδια απόφαση, τις ανάγκες προσαρμογής στις προθεσμίες της σύμβασης.

Για τη διάλυση της σύμβασης κατά τις περιπτώσεις α & β της παραγράφου 3 του άρθρου 192, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία της Ειδικής Δήλωσης διακοπής των εργασιών και επιπλέον αίτημα για λύση της σύμβασης. Τα τρία τελευταία εδάφια της παρ. 4 εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτήν.

Σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης η οφειλόμενη αποζημίωση κανονίζεται με Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Οι συμβάσεις εκπόνησης μελέτης λύνονται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του ΚτΕ είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και

μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

Οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών λύνονται αυτοδικαίως αν παρέλθει η συμβατική προθεσμία και οι παρατάσεις της, εκτός να συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του ΚΤΕ είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου.

Στη σύμβαση μπορεί να ορίζεται και διαφορετικά, ιδίως σε περιπτώσεις που το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του κυρίου του έργου.

Άρθρο 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από το Ν. 4412/2016, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οποιαδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ιωάννινα 18 Οκτωβρίου 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη

Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Η.

Δεσπ. Σιαμπίρη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος -
Συγκοινωνιολόγος

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχ/κος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 35/2172/23-10-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναδασμού Ελαίας –
Φοινικίου Φιλιατών»**

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

για τη μελέτη: **Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών**, σύμφωνα
με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-
2017) και την Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση Υπ.ΠΟΜΕΔΙ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναδασμού Ελαίας –
Φοινικίου Φιλιατών»**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002
ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

για τη μελέτη: για τη μελέτη: **Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου
Φιλιατών**, σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ
(ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) και την Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση
Υπ.ΠΟΜΕΔΙ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης γίνεται με τις ακόλουθες υπουργικές αποφάσεις:

- α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (ΦΕΚ 667 Β/21.04.2011) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με τον ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
- β. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)»..

Λαμβάνεται **συντελεστής τκ** = **1,211** (Εγκύκλιος 4, αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/16-03-2018).

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις

1. Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του Αναδασμού (Ν.674/77 «Περί Αναδασμού κλπ.») στις δημόσιες συμβάσεις του Ν.4412/2016.
2. Οι υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές που εξακολουθούν να ισχύουν εκτός αν εξειδικεύονται στον υπόψη Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.

Ειδικότερα, η εκπόνηση των εργασιών Αναδασμού θα είναι σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές:

α) Την υπ' αριθμ. 275211/15-3-95 (ΦΕΚ 222Β/28-3-1995) Απόφαση Υπουργού Γεωργίας (Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες Αναδασμού).

β) Το Π.Δ. 696/74 (όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και όπου αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 275211/15-3-1995 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (π.χ. προδιαγραφές μετρήσεων κατά περίπτωση).

γ) Τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Γεωργίας (1954).

3. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της μελέτης Αναδασμού που αναφέρονται στα επόμενα στάδια (άρθρα), προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών, χωρίς την καταβολή πρόσθετης αμοιβής:

α) Αναγνώριση και προμήθεια στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τοπογραφικών σημείων της Γ.Υ.Σ. ή άλλων φορέων του Δημοσίου (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας), υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών, διαγράμματα απαλλοτριώσεων (ΟΣΕ, Εθνικοί Δρόμοι κλπ.), συνοικισμών κλπ.).

β) Έλεγχος αξιοπιστίας/ συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.

γ) Σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων (Διαγράμματα και Πίνακες, καθώς και ενδιάμεσα στοιχεία), που είναι απαραίτητα από τις διαδικασίες του Ν.674/77 «Περί Αναδασμού» καθώς και διορθώσεις αυτών που προκύπτουν μετά από αποφάσεις των Επιτροπών Αναδασμού ή Εμπειρογνομόνων, καθώς και οποιαδήποτε βοηθητικά στοιχεία (Διαγράμματα, Πίνακες, υπολογισμοί κλπ.), όπως πίνακες μεταβολών Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.), Συγκριτικοί Πίνακες Επαναμετρήσεων Αγροτεμαχίων Π.Κ.Κ. κλπ.

4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών της μελέτης του Αναδασμού ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\phi) \text{ [€]}$$

Όπου:

(τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 απόφαση Υπ. ΥΠΟΜΕΔΙ

Σ(φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ), όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ) περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία, καθώς και σε έντυπη μορφή σε αριθμό αντιγράφων όπως αυτός καθορίζεται στην ειδική αναφορά στα επιμέρους άρθρα.

Άρθρο 2: Τριγωνισμός

Για τον τριγωνισμό ισχύουν οι τιμές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο ΤΟΠ.2 της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)»..

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισημάνση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάρους, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Τιμή μονάδας (€)	Ποσότητα	Αμοιβή (€)
ΤΟΠ.2 §1. Ίδρυση τριγωνομετρικού σημείου IV τάξεως	800,00	3	2.400,00
ΤΟΠ.2 §2. Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου IV τάξεως, για εξάρτηση δικτύου	800,00	3	2.400,00
ΤΟΠ.2 §3 Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	350,00	3	1.050,00
ΤΟΠ.2 §4. Χρήση τριγωνομετρικού για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	65,00	3	195,00
Συνολική αμοιβή τριγωνισμών (Α1+Α.2+Α.3+Α.4)			6.045,00

Άρθρο 3: Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου - κτηματογράφηση

Α. Επίγεια μέθοδος

§ 2

Για εκτάσεις Αγροκτημάτων που γίνεται μόνο η επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτοντα από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), για τα ίδια παραδοτέα στοιχεία (αναλογικά - ψηφιακά) και με τις ίδιες προϋποθέσεις της παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου και συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης των κτηματολογικών πινάκων της διανομής, καθώς και της προσαρμογής των διαγραμμάτων της διανομής στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (γεωαναφορά), η τιμή ορίζεται σε:

για κλίμακα 1:2.000

ανά στρέμμα

12,00€

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) η έκταση προς αποτύπωση που καταλαμβάνουν οι κλήροι των διανομών είναι ίση με 3.700 στρ. και η αμοιβή ισούται με:

$$A.3.2\alpha = 3.700,00 \text{ στρ.} \times 12 \text{ €/στρ} = 44.400,00\text{€}$$

Άρθρο ΤΟΠ.5Α: Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

§ 1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

κλίση εδάφους 0-10%
τιμή αμοιβής (€/στρέμμα) για κλίμακα 1:2000
8,00€

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το αποστραγγιστικό δίκτυο και το αγροτικό οδικό δίκτυο στην περιοχή αναδασμού είναι έκτασης 294 στρεμμάτων περίπου

$$\text{A.ΤΟΠ.5Α. 1.} = 294\text{στρ.} \times 8,00\text{€/στρ} = 2.352,00\text{€}$$

Για την αποτύπωση ζώνης – αμοιβή αποτύπωσης λωρίδας, οι τιμές προσαυξάνονται κατά 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους. Η τιμή που προσαυξάνεται είναι, σύμφωνα με τον πίνακα των αμοιβών του άρθρου 5Α,, για κλίμακα 1:2000 προκύπτει 13,60€/στρ.

$$\text{A. ΤΟΠ. 5Α} = 13,60\text{€/στρ.} \times 218,80\text{στρ.} = 2.975,68\text{€}$$

Άρθρο 3 § 7

Η μόνιμη σήμανση των στάσεων (ορόσημα), σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με οπλισμένο σκυρόδεμα, ανά ορόσημο, (όπως στο συνημμένο υπόδειγμα-Σχήμα 2 της εν λόγω Υ.Α.). Η τελική απόφαση της μορφής της σήμανσης θα λαμβάνεται από την Υπηρεσία (επιβλέποντα κ.λπ.), αμείβεται:

για κάθε μόνιμη σήμανση (ορόσημο) από οπλισμένο σκυρόδεμα
25,00€

στην περίπτωση που η σήμανση γίνει επί συμπαγούς βράχου, χωρίς κατασκευή βάθρου η τιμή ορίζεται σε:

για κάθε μόνιμη σήμανση (ορόσημο) επί συμπαγούς βράχου
10,00€

Θεωρώντας πως θα κατασκευαστούν 50 ορόσημα με οπλισμένο σκυρόδεμα και 50 ορόσημα σε συμπαγή βράχο, η αμοιβή της εν λόγω εργασίας ισούται:

$$\text{A.3.7.α} = 30 \text{ ορ.} \times 25 \text{ €/ορ.} = 750,00\text{€}$$

$$\text{A.3.8.β} = 30 \text{ ορ.} \times 10 \text{ €/ορ.} = 300,00\text{€}$$

Άρθρο 4: Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων**Άρθρο 4 §1. : Μελέτη νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.)**

Για τη μελέτη του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) που θα προκύψει σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (Ε.Α.), με διάταξη και διαχωρισμό των εγγείων ιδιοκτησιών (κτημάτων),

χωρίς κλήρωση ή μετά από κλήρωση (Ν.674/77 "Περί αναδάσμου κ.λπ." άρθρο 13), την εμβαδομέτρηση των ζωνών κατά κατηγορία εδάφους, τον υπολογισμό των πλασματικών εμβαδών των ιδιοκτησιών και των δένδρων, τη μείωση αυτών λόγω των τεχνικών έργων, τη συνολική μελέτη διανομής των ιδιοκτησιών σε κανονικά σχήματα, τη σύνταξη του τελικού κτηματογραφικού διαγράμματος και των νέων κτηματολογικών πινάκων, σύμφωνα με τα υποδείγματα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, καθώς και την σύνταξη των κυρωμένων στοιχείων του Ν.Κ.Κ (μετά τον έλεγχο των στοιχείων και την παρέλευση της προθεσμίας για τυχόν αναπομπή, άρθρο 15 του Ν. 674/77), τη δημιουργία και παράδοση ψηφιακού αρχείου των προαναφερόμενων κτηματολογικών πινάκων μορφής σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μορφής και των διαγραμμάτων μορφής DXF (ενιαίου ψηφιακού αρχείου και αρχείου με τις αναφορές εκτύπωσής του (πινακίδες)) και με τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και την ψηφιακή παράδοση όλων των σε αναλογική μορφή παραδοτέων, με την παράδοση μιας διαφάνειας και τεσσάρων (4) κοινών φωτοτυπιών του διαγράμματος, τεσσάρων (4) αντιτύπων των Κτηματολογικών Πινάκων και των παραπάνω ψηφιακών αρχείων σε CD, DVD κ.λπ. σε δύο αντίγραφα, η τιμή ορίζεται ανά μελετώμενη νέα ιδιοκτησία σε:

ανά τεμάχιο ιδιοκτήτη

54,00€

καθώς και των θυλάκων-περιοχών εντός του περιμετρικού ορίου του Αναδάσμου και για τα κτηματολογικά στοιχεία του Ν.Κ.Κ. που αναρτώνται για πρώτη φορά (1η ανάρτηση του Ν.Κ.Κ. (παρ.5 άρθ.13 του Ν. 674/77 « Περί αναδάσμου κ.λπ.»)).

Επομένως:

Μετά τον αναδάσμο, θεωρούμε ότι ο συνολικός αριθμός νέων ιδιοκτησιών θα κυμανθεί 200 λαμβάνοντας υπόψη τις κατατμήσεις που έχουν συμβεί και θα συμβούν κατά την διάρκεια του αναδάσμου, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

$$\mathbf{A.4.1. = 200\text{ιδ.} \times 54\text{€/ιδ} = 10.800,00\text{€}}$$

Άρθρο 4 §2

Σε περίπτωση αναδιανομής των ιδιοκτησιών που δεν οφείλεται σε λάθος του μελετητή, αλλά γίνεται μετά από απόφαση της Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε:

ανά τεμάχιο ιδιοκτησίας (κτηματία - ιδιοκτήτη)

17,00€

του οποίου η πραγματική έκταση ή το σχήμα αλλάζουν με οποιονδήποτε τρόπο (όχι απλή μετακίνηση του τεμαχίου κατά θέση-χωρίς αλλαγή σχήματος και διαστάσεων) και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 70% των τεμαχίων της 1ης ανάρτησης του Ν.Κ.Κ., συμπεριλαμβανομένων και των διορθώσεων από την διαδικασία της Αναπομπής και Κύρωσης. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των αναδιανεμητέων ιδιοκτησιών θα είναι 100 και η αμοιβή της εν λόγω εργασίας υπολογίζεται σε:

$$\mathbf{A.4.2. = 100\text{ιδ.} \times 17\text{€/ιδ} = 1.700,00\text{€}}$$

Άρθρο 4 §4

Για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος και την υπόδειξη των τελικών ιδιοκτησιών, η τιμή ορίζεται σε:

ανά πασσαλούμενη κορυφή σε:

9,00€

συμπεριλαμβανομένων και των οριζοντιογραφικών συντεταγμένων αυτής (χ,ψ) και μέχρι 3,5 (ν) (όπου (ν) ο συνολικός αριθμός μόνο των τεμαχίων των κτηματιών- ιδιοκτητών που υποδείχτηκαν στο έδαφος).

Εκτιμάται ότι οι προς πασσάλωση κορυφές θα είναι 400. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος ισούται με:

$$\mathbf{A.4.4. = 400 \times 9,00 \text{ €/κορ.} = 3.600,00\text{€}}$$

Άρθρο 4 §5

Για τη μόνιμη σήμανση των κορυφών των ζωνών διανομής η τιμή ορίζεται σε :

ανά κορυφή

25,00€

Εκτιμάται ότι οι προς σήμανση κορυφές θα είναι 100. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για τη μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών ισούται με:

$$\mathbf{A.4.5. = 100 \text{ κορ.} \times 25 \text{ €/κορ.} = 2.500,00\text{€}}$$

Άρθρο 4 §6

Η μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζοντιογραφικού και Υψομετρικού ελέγχου, για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του Ν.Κ.Κ., γίνεται με την κατασκευή σταθερών βάθρων εξ οπλισμένου σκυροδέματος, σχήματος κυλίνδρου διαμέτρου 0,40μ και ύψους 1,10μ (άνω εδάφους), των οποίων η τιμή ορίζεται σε:

ανά βάθρο

350,00€ (πλην βραχωδών εδαφών) και

170,00€ (επί βραχωδών εδαφών)

Η πυκνότητα των σημείων αποφασίζεται από την Υπηρεσία (Επιβλέπων, κ.λπ.). Ορίζονται μέχρι 3 σημεία ανά 1.000 στρέμματα. Η σήμανση των σημείων του ανωτέρω δικτύου, είναι της μορφής σήμανσης τριγωνομετρικού σημείου, όπως αυτό εικονίζεται στο σχήμα 1 του Π.Δ. 696/74 (όπως στο συνημμένο υπόδειγμα-Σχήμα 1 της Υ.Α.).

Εκτιμάται λοιπόν, ότι η μόνιμη σήμανση θα αφορά 2 βάθρα σε βραχώδη εδάφη και 3 σε μη βραχώδη και η αμοιβή της εν λόγω εργασίας υπολογίζεται ως εξής:

$$A.4.6.α = 3 \text{ βαθ.} \times 350\text{€/βαθ.} = 1.050,00\text{€}$$

$$A.4.6.β = 2 \text{ βαθ.} \times 170\text{€/βαθ.} = 340,00\text{€}$$

Άρθρο 5: Συμμετοχή στις διαδικασίες

Άρθρο 5 §1: Για τη συμμετοχή στις αναρτήσεις

§ 1.1 Των στοιχείων κτηματογράφησης (διαγράμματα και πίνακες) από την Επιτροπή Αναδασμού (Ε.Α.).

§ 1.2 Των στοιχείων (διαγράμματα - πίνακες) της ποιοτικής κατάταξης των γαιών από τις Επιτροπές Εμπειρογνομόνων (Ε.Ε.) και Επιτροπές Αναδασμού (Ε.Α.).

§ 1.3 Των στοιχείων (διαγράμματα και πίνακες) του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) από την Ε.Α. η τιμή ορίζεται σε :

ανά ημέρα ανάρτησης

130,00€

Σημειώνεται ότι ως ημέρες αναρτήσεων θεωρούνται και οι ημέρες που αποφασίζονται από την Ε.Α. για ειδικές διαδικασίες που είναι αναγκαίες για την πορεία του Αναδασμού (π.χ. παραλαβή αιτήσεων επιθυμίας ιδιοκτητών - κτηματιών για τη θέση των νέων τους αγροτεμαχίων κλπ).

Λαμβάνεται υπόψη ότι οι αναρτήσεις της ποιοτικής κατάταξης και εκκαθάρισης δικαιωμάτων θα γίνουν ταυτόχρονα.

Για το σύνολο των αναρτήσεων, προβλέπονται 30 ημέρες, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$A.5.1. = 30 \text{ ημ.} \times 130 \text{ €/ημ.} = 3.900,00\text{€}$$

Άρθρο 5 §2

Για τη συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις.

§2.1 Των Ε.Ε. και Ε.Α. είτε κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης των γαιών, είτε κατά την εκδίκαση των ενστάσεων του σταδίου αυτού, όταν ζητηθεί η συμμετοχή του Αναδόχου από τις εν λόγω Επιτροπές, η τιμή ορίζεται σε :

ανά ημέρα συνεδρίασης

130,00€

§2.2 Της Ε.Α που αφορά οποιοδήποτε θέμα εκτός του σταδίου της Ποιοτικής Εκτίμησης και των ενστάσεων του σταδίου αυτού (παρ. α), όταν ζητηθεί η συμμετοχή του Αναδόχου ή εκπρόσωπό του, από την Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε :

ανά ημέρα συνεδρίασης

130,00€

Η συμμετοχή στις παραπάνω Αναρτήσεις ή Συνεδριάσεις θα βεβαιώνεται εγγράφως από τους Προέδρους των Επιτροπών ή από τις συναρμόδιες υπηρεσίες ή θα προκύπτει από τα πρακτικά των Συνεδριάσεων.

Για είκοσι (20) συνεδριάσεις κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης των γαιών και κατά την εκδίκαση των ενστάσεων και ογδόντα (80) συνεδριάσεις για άλλα θέματα, η συνολική αμοιβή ισούται με:

A.5.2.1α = 15 ημ. X 130 €/συν. = 1.950,00€

A.5.2.2 = 15 ημ. X 130 €/συν. = 1.950,00€

Άρθρο 5 § 3

Αμοιβή ενστάσεων – αιτήσεων - διορθώσεων

Για την συλλογή των ενστάσεων - αιτήσεων, την επεξεργασία και την εισήγηση του Αναδόχου προς την Ε.Α. ή την Ε.Ε. η τιμή ορίζεται:

§3.1 ανά ένσταση σε:

7,00€

που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν συνοδεύεται με νόμιμα παραστατικά (π.χ. Συμβόλαια-κληρονομητήρια κ.λπ.) και όχι από απλές υπεύθυνες δηλώσεις.

§3.2 ανά ένσταση σε:

2,00€

κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) (χωρίς νόμιμα παραστατικά) ή κατά του Ν.Κ.Κ. ή κατά της Ποιοτικής εκτίμησης.

§3.3 ανά τεμάχιο σε:

20,00€

που επαναμετρείται με επί τόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο. Στη τιμή αυτή περιλαμβάνονται τόσο η τιμή της ένστασης, όσο και τυχόν ενδιάμεσα βοηθητικά στοιχεία (συγκριτικοί πίνακες, διαγράμματα κ.λπ.), καθώς και οι μεταβολές των ομόρων τεμαχίων που αφορούν το τεμάχιο προ και μετά την επαναμέτρηση, εφ' όσον αυτά ζητηθούν από την Ε.Α. ή τον Επιβλέποντα και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 20% του συνολικού αριθμού των τεμαχίων της επίγειας Κτηματογράφησης, πέραν των οποίων δεν καταβάλλεται αμοιβή.

Σημειώνεται ότι, η αμοιβή για Πίνακες ή/και Διαγράμματα μεταβολών των κτηματολογικών στοιχείων του Π.Κ.Κ. ή του Ν.Κ.Κ. (αναλογική - ψηφιακή μορφή), που συντάσσονται από τον Ανάδοχο μετά από τις διορθώσεις που αποφασίζονται από τις Ε.Α. ή Ε.Ε. λόγω ενστάσεων, περιλαμβάνεται στις αμοιβές που αναφέρονται στις παραγράφους Α.1, Α.2, Α.3 και Β.2.1 του άρθρου 2 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (είναι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν αμείβονται). Εκτιμάται ότι θα εξεταστούν πεντακόσιες (500) ενστάσεις που θα αφορούν στοιχεία ιδιοκτητών, διακόσιες (500) ενστάσεις κατά του Π.Κ.Κ., ή του Ν.Κ.Κ. ή της Ποιοτικής εκτίμησης και εκατό (100) ενστάσεις που απαιτούν επαναμέτρηση.

Συνεπώς, η αμοιβή για τη συλλογή και επεξεργασία των ενστάσεων εκτιμάται σε:

$$A.5.3.1 = 145 \text{ ενστ.} \times 7 \text{ €/ενστ.} = 1.015,00\text{€}$$

$$A.5.3.2 = 144 \text{ ενστ.} \times 2 \text{ €/ενστ.} = 288,00\text{€}$$

$$A.5.3.3 = 25 \text{ ιδ.} \times 20 \text{ €/ιδ.} = 500,00\text{€}$$

Άρθρο 5 §5

Σύνταξη – εκτύπωση Διαγραμμάτων Ποιοτικής εκτίμησης των Γαιών

Για την Σύνταξη - Εκτύπωση όλων των Διαγραμμάτων Ποιοτικής Εκτίμησης και για το σύνολο των αναρτήσεων της Ποιοτικής Εκτίμησης (τρεις (3) αναρτήσεις) η τιμή ορίζεται σε :

$$\text{ανά } 1000 \text{ στρέμματα έκτασης} \\ 120,00\text{€}$$

με ανάλογη ενδιάμεση της έκτασης παρεμβολή και με ελάχιστη τιμή τα 500€.

Η αμοιβή για την εν λόγω εργασία υπολογίζεται ως εξής:

$$A.5.5 = 3,7156 \times 120 \text{ €/}10^3 \text{ στρ} = 445,87\text{€}$$

Ιωάννινα 18 Οκτωβρίου 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη

Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Η.

Δεσπ. Σιαμπίρη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος -
Συγκοινωνιολόγος

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχ/κος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 35/2172/23-10-2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Μελέτη αναδασμού Ελαίας - Φοινικίου Φιλιατών

A.T.	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΡΘΡΟ Κ.Π.Α.Μ.Υ ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 , Δ12/οικ/3193/11	ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ)	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓ. 16)						
	1. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ						
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών IV τάξεως	ΤΟΠ.2	τεμ.	3	800,00	2.400,00	
2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως για εξάρτηση δικτύου	ΤΟΠ.2	τεμ.	3	800,00	2.400,00	
3	Βάθρα ύψους 1,10 μ. (πλην βραχιδών εδαφών)	ΤΟΠ.2	τεμ.	3	350,00	1.050,00	
4	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ.2	τεμ.	3	65,00	195,00	
	ΣΥΝΟΛΟ Σ1					Σ1 =	6.045,00
	2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ						
5	Επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτοντα από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), σε κλίμακα 1:2.000 και σε εδάφη πολύ καλυμμένα από φύτευση και ύδατα.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 3, § Α2	στρ.	3.700,00	12,00	44.400,00	
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου). Αποτύπωση και απόδοση αρδευτικού και αποστραγγιστικού δικτύου της περιοχής αναδασμού. Κλίση εδάφους 0-10%, για κλίμακα 1:2000	ΤΟΠ 5α	στρ.	294,00	8,00	2.352,00	
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις.... Περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, με προσαύξηση κατά 5% ανά 5% μείωσης συμβατικού πλάτους, κλίμακα 1:2000, με αποτύπωση ζώνης μέσου εύρους 20μ.	ΤΟΠ 5α	στρ.	218,80	13,60	2.975,68	
8	Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα), σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με οπλισμένο συρόδεμα	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 3, § Α7	τεμ.	30,00	25,00	750,00	

9	Μόνιμη σήμανση στάσεων (ορόσημα), επί συμπαγούς βράχου, χωρίς κατασκευή βάθρου	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 3, § Α7	τεμ.	30,00	10,00	300,00	
ΣΥΝΟΛΟ Σ2						Σ2 =	50.777,68
3. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ							
10	Μελέτη νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) κλπ.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 1	τεμάχιο ιδιοκτητή	200,00	54,00	10.800,00	
11	Αναδιανομή ιδιοκτησιών που δεν οφείλεται σε λάθος του μελετητή αλλά γίνεται μετά από απόφαση της Ε.Α. κλπ.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 2	τεμάχιο ιδιοκτησίας	100,00	17,00	1.700,00	
12	Οριοθέτηση -Πασσάλωση στο έδαφος και υπόδειξη τελικών ιδιοκτησιών κλπ.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 4	κορυφή	400,00	9,00	3.600,00	
13	Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών Διανομής	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 5	κορυφή	100,00	25,00	2.500,00	
14	Μόνιμη σήμανση ειδικών Οριζοντιογραφικού και και υψομετρικού ελέγχου για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του ΝΚΚ - κατασκευή σταθερών βάθρων εξοπλισμένου σκυροδέματος (πλην βραχιδίων εδαφών)	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 6	βάθρο	3,00	350,00	1.050,00	
15	Μόνιμη σήμανση ειδικών Οριζοντιογραφικού και και υψομετρικού ελέγχου για τον ακριβή προσδιορισμό στο έδαφος των αγροτεμαχίων, των δρόμων κ.λ.π. του ΝΚΚ - σήμανση επί βραχιδίων εδαφών	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 4, § 6	βάθρο	2,00	170,00	340,00	
Α.Τ. ΣΥΝΟΛΟ Σ4						Σ3=	19.990,00
4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ							
16	Συμμετοχή στις αναρτήσεις των στοιχείων κτηματογράφησης, ποιοτικής κατάταξης των γαιών από τις Επιτρ.Εμπ/νων και Επιτρ.Αναδοσμού, των στοιχείων του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) από την Ε.Α.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 1	ημέρα ανάρτησης	30,00	130,00	3.900,00	
17	Συμβουλευτική συμμετοχή στις συνεδριάσεις των επιτροπών εμπειρογνομόνων και Αναδοσμού κατά το στάδιο της ποιοτικής εκτίμησης γαιών κ.πλ.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 2.1	ημέρα συνεδρίασης	15,00	130,00	1.950,00	
18	Συμβουλευτική συμμετοχή στις συνεδριάσεις της επιτροπής Αναδοσμού που αφορά οποιοδήποτε θέμα εκτός του σταδίου της ποιοτικής εκτίμησης γαιών και των ενστάσεων του σταδίου αυτού κ.πλ.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 2.2	ημέρα συνεδρίασης	15,00	130,00	1.950,00	
19	Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. και για ένσταση που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν αυτή συνοδεύεται με παραστατικά (συμβόλαια, κληρον/ρια κ.λπ.)	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 3.1	ένσταση	145,00	7,00	1.015,00	
20	Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. και για ένσταση κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (ΠΚΚ) χωρίς νόμιμα παραστατικά ή κατά του ΝΚΚ ή κατά της ποιοτικής εκτίμησης.	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 3.2	ένσταση	144,00	2,00	288,00	

21	Συλλογή ενστάσεων-αιτήσεων, επεξεργασία και εισήγηση του αναδόχου προς την Ε.Α. και Ε.Ε. που επαναμετρείται με επί τόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 3.3	τεμάχιο	25,00	20,00	500,00	
22	Σύνταξη και εκτύπωση διαγραμμάτων ποιοτικής εκτίμησης των γαιών	Υ.Α. Δ12/οικ/3193/11 άρθρο 5, § 5	1000 στρέμματα	3,72	120,00	445,87	
	ΣΥΝΟΛΟ Σ4					Σ4=	10.048,87
	ΣΥΝΟΛΟ (Σ1+Σ2+Σ3+Σ4)						86.861,55
	Συντελεστής τκ = 1,211 για το έτος 2018					τκ = 1,211	105.189,34 €
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ						105.189,34 €
	Απρόβλεπτα 15%						15.778,40 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ						120.967,74 €
	ΦΠΑ 24%						29.032,26 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤ/ΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ						150.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤ/ΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ & ΦΠΑ						150.000,00 €

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ Π.Η.

ΔΕΣΠ. ΣΙΑΜΠΙΡΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ -
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μελέτη αναδασμού Ελαίας – Φοινικίου Φιλιατών

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 150.000,00€ (με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 με Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΟΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του υποχρεωτικού αναδάσμου, σε έκταση 4.000 στρεμμάτων περίπου, των αγροκτημάτων Ελαίας, Βρυσέλλας και Φιλιατών, όπως αναφέρονται και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Ο Αναδάσμος είναι ένα μέτρο που εφαρμόζεται στη χώρα μας προκειμένου να γίνει ορθολογική εκμετάλλευση της αγροτικής γης.

Τα αγροτεμάχια που περιλαμβάνονται είναι κλήροι και ιδιοκτησίες σύμφωνα με την αρχική και τις συμπληρωματικές διανομές των αγροκτημάτων. Τα αγροκτήματα των τοπικών κοινοτήτων με τις ανωτέρω διανομές, περικλείουν και μια έκταση αγροτικής γης για την οποία δεν έχει γίνει ποτέ διανομή (έκταση άνευ Διανομής).

Αντικειμενικοί σκοποί του αναδάσμου είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται έργα μέσω της συγκέντρωσης της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία σε ένα έως τρία αγροτεμάχια, της ορθολογικής διάταξης των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών και της εκτέλεσης ορισμένων άλλων βελτιώσεων γεωργικού ενδιαφέροντος (π.χ. αρδευτικών, αποστραγγιστικών έργων, έργων αγροτικής οδοποιίας).

Όλα τα παραπάνω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης με την κατάλληλη διαμόρφωση, διάταξη και συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας κάθε προσώπου, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

Το πρόβλημα αυτό της εγγείου ιδιοκτησίας έρχεται να λύσει ο αναδάσμος ο οποίος μέσω της ορθολογικής διάταξης συγκεντρώνει τη διάσπαρτη ιδιοκτησία σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος, το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια.

Τα οφέλη :

Σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας και ως εκ τούτου μικρότερη καταπόνηση ανθρώπων, ζώων και μηχανημάτων.

Κατοχύρωση της εγγείου ιδιοκτησίας με την έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας και εύκολος προσδιορισμός των ορίων λόγω των διαγραμμάτων του αναδάσμου σε περίπτωση αμφισβήτησης των ορίων.

Διευκόλυνση στην κατασκευή μόνιμων έργων από τους ιδιοκτήτες (π.χ. αποθήκες, γεωτρήσεις κλπ.) με ταυτόχρονη ελάττωση του αριθμού αυτών λόγω της συγκέντρωσης της ιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα επιτυγχάνονται:

1. αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους σε σχέση 1:2 ή 1:3,

2. πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροτεμάχια (προσπελασιμότητα),
3. βελτίωση της ποιότητας και του είδους των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και
4. ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε. Π.Η.

Δεσπ. Σιαμπίρη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος -
Συγκοινωνιολόγος

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ.: 35/2172/23-10-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου