



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

INFORMATICS  
DEVELOPMENT  
AGENCY

Digitally signed by  
INFORMATICS  
DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2019.01.31 12:03:03  
EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΙΠΔ7Λ9-7ΓΝ

Ιωάννινα, 30/01/2019

Αριθ. Πρωτ. : 183

Αριθ. Φακ. : Φ14/1135

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικα : 45221  
Τ.Θ. : 1107  
Τηλέφωνο : 2651364135  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135

ΠΡΟΣ: ΟΒΟ FRESKO ABEE  
1ο χλμ. Ιωαννίνων – Αμπελιάς  
Τ.Κ. 45500

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης για την μηχανολογική και κτηριακή επέκταση της μονάδας επεξεργασίας και παστερίωσης βρώσιμων αυγών ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ, της εταιρίας ΟΒΟ FRESKO ABEE.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.89.12	Εκπρόσωπος: Μίσσας Δημήτριος
Α.Φ.Μ: 099533315	Διεύθυνση: 1ο χλμ. Ιωαννίνων – Αμπελιάς Θέση «Κασιδιάρης» Τ.Κ. Αμπελιάς - Δήμος Ιωαννιτών
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος Ίδρυσης : 1999	Περιβαλλοντική κατηγορία : Α2

#### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/13-01-2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ αριθ.ΔΠΙΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και την ΥΑ αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), αριθ. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27/Β/2014), αριθ. οικ.10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ2604/Β/2014) και αριθ. οικ.132894/1751/Φ15/2017 και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ( ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)

6. Το αριθ. πρωτ. 6982/24-12-2018 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε.
7. Το αριθ. πρωτ. 6982/2018/08-01-2019 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ιωαννίνων με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 183/24-01-2019 αίτηση της εταιρίας ΟΥΟ FRESCO ΑΒΕΕ και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. πρωτ. 69482/10458/13-12-2018 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 5786/13-01-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ηπείρου όπως ανανεώθηκε με την αριθ. 59031/26-04-2016 όμοιά της.
11. Το αριθ. πρωτ. 208699/20-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου.
12. Την αριθ. πρωτ. 8346/239/24-01-2019 απόφαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π. Ε. Ιωαννίνων.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης για την μηχανολογική και κτηριακή επέκταση, μονάδας χαμηλής όχλησης, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα:** ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΑΣΤΕΡΙΩΣΗ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΑΥΓΩΝ
- Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ
- Θέση:** ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- Επωνυμία Φορέα :** ΟΥΟ FRESCO ΑΒΕΕ
- Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
- Δ/ση :** 1ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΜΠΕΛΙΑΣ – ΘΕΣΗ «ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ» Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΑΣ
- Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
- βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**  
Χ: 229569.15  
Ψ: 4383687.08  
\_\_ο / \_\_ ' \_\_ / \_\_ " Β  
\_\_ο / \_\_ ' \_\_ / \_\_ " Ε
- Χρήση Γης :** Αριθ. πρωτ. 69482/10458/13-12-2018 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

#### Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Προστασίας περιβάλλοντος	Αξία
Νόμιμα λειτουργούσα	356,07 KW	0 KW	30,92 KW	2.000.000,00 €
Προς κατάργηση	17,00 KW	0 KW	0 KW	20.000,00 €
Αιτούμενη προς επέκταση	33,50 KW	0 KW	0 KW	520.000,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>372,57 KW</b>	<b>0 KW</b>	<b>30,92 KW</b>	<b>2.500.000,00 €</b>

Δεξαμενές	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα
Μία (1)	Υγραέριο (LPG)	9.000 lt

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.
3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
  - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
  - iii. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 ( ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας» και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β').
  - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
  - vi. Να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993(ΦΕΚ /477/Β/1-7-1993) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες».
  - vii. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και της αριθ. πρωτ. 5786/13-01-2010 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ηπείρου όπως ανανεώθηκε με την αριθ. 59031/26-04-2016 ομοιά της.
4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
5. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
6. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.
7. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
  - α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
  - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης

8. Για την λειτουργία της δραστηριότητας μετά την ολοκλήρωση της επέκτασης απαιτείται έγκριση λειτουργίας. Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α') για την έγκριση λειτουργίας είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:
- α. Αίτηση
  - β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
    - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
    - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
    - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
  - γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά την ημερομηνία σφράγισής της.
  - δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
  - ε. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
  - στ. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90 Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
  - ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β'), άρθρο 3.3.13.
  - η. Πιστοποιητικό παραλαβής και πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τους ατμολέβητες της μονάδας, βάσει των άρθρων 5 και 9 της υπουργικής απόφασης 10735/651/2012 (Β' 2656).
  - θ. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, κατ' εφαρμογή των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300).
  - ι. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3Α ν.2244/1994 για τα εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγό ζεύγη της μονάδας, εφόσον απαιτείται.
  - ια. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
  - ιβ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.
9. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
10. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ**

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	2018179428/08-01-2019	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	300

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα 31/1/2019 Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
6. Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας  
Κατσικά Ιωαννίνων - Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 13/12/2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 69482/10458  
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Δ.Κ. Κατσικάς  
Τ.Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Fax : 2651094218  
Email : evageli@ioannina.gr

ΠΡΟΣ: ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ  
ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ 24  
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ.69482/10458/5.12.18 αίτημά σας.

Απαντώντας στην σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για επέκταση βιομηχανίας παστερίωσης αυγού χαμηλής όχλησης, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 15 τεμάχιο διανομής αγροκτήματος Αμπελειάς έτους 1930, και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ.4682/01.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου», (ΦΕΚ529/ΑΑΠ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 80165/2974/27-12-13 Απόφαση Γ.Γ.Π.Η (ΦΕΚ 486/ΑΑΠ/31-12-13 ) «Αποσαφήνιση των ορίων του πρώην Δήμου Μπιζανίου...»
2. Το Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).

σας γνωρίζουμε ότι το γήπεδο που εμφανίζεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός ΖΟΕ και εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ ) και ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης βιομηχανικής εγκατάστασης παστερίωσης αυγού χαμηλής όχλησης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν τη λειτουργία της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Σε κάθε περίπτωση οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις από νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που ορίζονται στα άρθρα 5 και 20 του Ν4056/12 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» καταγράφονται και βεβαιώνονται με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού

Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος και της νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων.

Μ.Ε.Δ.

Ακριβές Αντίγραφο Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας

13-12-2018

- Ε.Δ  
1.Φ.Α.  
2. Φ. Χρήσεων γης  
3..Ε. Βαγγέλη

Γκριμπογιάννης Στάθης  
Διοικητικός Π.Ε.

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 24-01-2019  
Αρ. Πρωτ.: 8346/239

Υαχ.Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1 - Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 452 21  
Πληρ: Πρ. Γαϊτανίδης  
Τηλ: 26510 87107

ΠΡΟΣ : Εταιρεία ΟΝΟΦΡΕΣΚΟ ΑΒΕΕ  
Τ.Κ. Αμπελειάς Δήμου Ιωαννιτών

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

#### Έχοντας υπόψη:

- I. Το Νόμο 4056/12-03-2012 (ΦΕΚ 52)/τ. Α'/12-03-2012. «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 43 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ.Α'/11-02-2014)
- II. Την με αρ. πρωτ.11145/17-09-2018 (ΑΔΑ Ψ7827Λ9-01Δ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, «Συγκρότηση Επιτροπής Σταυλισμού Ζώων.»
- III. Το από 22-01-2019 (Νο 6/19) Πρακτικό της Επιτροπής Σταυλισμού Ζώων.
- IV. Την από 17-01-2019 αίτηση της εταιρείας ΟΝΟΦΡΕΣΚΟ ΑΒΕΕ για μείωση των ελάχιστα απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ της υπόψη μονάδας επεξεργασίας - παστερίωσης αυγών (χαμηλής όχλησης - κατηγορία Α2) λόγω επέκτασής της και τριών υφιστάμενων πτηνοτροφικών μονάδων - η δυναμικότητα εκάστης πτηνοτροφικής εγκατάστασης είναι έως 160 ισοδύναμα- από 350μ ελάχιστα απαιτούμενη απόσταση σε 317μ, σε 320μ και 300μ αντιστοίχως υφιστάμενες αποστάσεις στην Τ.Κ. Αμπελειάς του Δήμου Ιωαννιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη : 1. το γεγονός ότι πρόκειται για υφιστάμενη και υπο επέκταση μονάδα επεξεργασίας – παστερίωσης αυγών και 2. την ύπαρξη πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Θετικά σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά (I) και (III) για τη μείωση των ελάχιστα απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ της υφιστάμενης και υπο επέκταση μονάδα επεξεργασίας – παστερίωσης αυγών της Εταιρείας ΟΝΟΦΡΕΣΚΟ ΑΒΕΕ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αμπελειάς του Δήμου Ιωαννιτών και τριών (3) υφιστάμενων πτηνοτροφικών μονάδων – η δυναμικότητα εκάστης πτηνοτροφικής μονάδας είναι έως 160 ισοδύναμα- από 350μ ελάχιστα απαιτούμενη απόσταση σε 317μ υφιστάμενη απόσταση από τη Μονάδα 1, από 350μ ελάχιστα απαιτούμενη απόσταση σε 320μ υφιστάμενη απόσταση από τη Μονάδα 2 και από 350μ ελάχιστα απαιτούμενη απόσταση σε 300μ υφιστάμενη απόσταση από τη Μονάδα 3.

Ο Περιφερειάρχης Ηπείρου  
Αλέξανδρος Καχριμάνης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2018

Αριθ. Πρωτ. Εξερχ. :208699  
Σχετικά :208287

**ΠΡΟΣ :**  
**ΟΝΟ FRESCO A.B.E.E.**  
1ο χλμ. Μπιζανίου -Αμπελιάς  
Ανατολή

Ταχ. Δ/ση : 5<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης  
Ταχ. Κώδικας : 454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σπύρου  
Τηλέφωνο : 26510 – 90223  
Fax : 26510 – 90227  
Ιστοσελίδα : [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)  
e-mail : [dspyrou@apdhp-dm.gov.gr](mailto:dspyrou@apdhp-dm.gov.gr)

**Θέμα : Ενημέρωση φακέλου της αρ. 59031/26-4-2016(ΑΔΑ: Ω9ΡΧΟΡ1Γ-ΗΘ1) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.**

Σχετικά : α) Η από 17-12-2018 αίτηση του εκπροσώπου της εταιρείας υποβολής ενός αντιγράφου Φάκελου Τελικού Σχεδιασμού του Έργου  
β) Η αρ 59031/26-4-2016(ΑΔΑ: Ω9ΡΧΟΡ1Γ-ΗΘ1)ΑΕΠΟ Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την μονάδα παστερίωσης βρώσιμων αβγών της εταιρείας «ΟΝΟ FRESCO A.B.E.E.» εγκατεστημένη και λειτουργούσα στο 1<sup>ο</sup> χλμ. Μπιζανίου – Αμπελιάς στη θέση «Κασιδάκη» της Τ.Κ. Μπάφρας του Δ. Ιωαννίνων.

Ύστερα από την ανωτέρω (α) σχετική, με την οποία υποβλήθηκε Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για τη δραστηριότητα που αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με τη (β) σχετική ΑΕΠΟ, σας κάνουμε γνωστό ότι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 8 της Υ.Α. 167563/2013 (ΦΕΚ 964/Β), και την παράγραφο 4.7 της (β) ΑΕΠΟ ο ανωτέρω φάκελος αποτελεί στοιχείο για την ενημέρωση του φακέλου της ΑΕΠΟ, η οποία δε χρήζει ανάγκη τροποποίησης.

Το παρόν δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από άλλες άδειες –εγκρίσεις και αφορά μόνο την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Συνημμένα : Διάγραμμα.

Εσωτερική Διανομή

1. Φ.2.9.1
2. Τμ. Περ. & Χωρ. Σχ.

**Με εντολή Σ.Α.Δ.Η-Δ.Μ.**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης**

**Σεραφείμ Τσιπέλης**