

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση:  
 Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το αριθμ. 14/2019 Πρακτικό Συνεδρίασης**

της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, η οποία συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα Ιωάννινα και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ηπείρου, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Απριλίου του έτους 2019, Μ. Τρίτη και ώρα 9.30, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 58078/1432/19-04-2019 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Σιαράβας Κων/νος Αντιπρόεδρος, Κατέρης Ιωάννης, Καττής Νικόλαος, Καραμπίνας Ιωάννης, Πότσης Οδυσσέας, Κωτσαντής Κων/νος, Ζήκος Νικόλαος και Ζάπας Γεώργιος,

και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 62<sup>ο</sup>**

**Κατακύρωση του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241) και το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/11/05-03-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί εκλογής των μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, καθώς και τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Αξιοποίηση και προστασία

κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εμποτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» και το Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....», την αριθ. πρωτ. 140494/12-2-2004 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «Διαδικασίες και δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων, την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156) ....».

7. Την αριθ. πρωτ. 184/8-2-2019 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού κόλπου – Λευκάδας σχετικά με την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.
8. Την αριθμ. 7/403/20-02-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια, με μέριμνα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής / Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Άρτας, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας «Τσουκαλιό – Ροδιά» της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και καταρτίστηκε η διακήρυξή της, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, το σχέδιο της οποίας επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 948/15-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας. Ειδικότερα, η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πενταετούς διάρκειας, ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (26.400,00 €) και όρια του εκμισθούμενου χώρου είναι η μόνιμα και περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, που περιβάλλεται από: 1) Ανατολικά με το όρος Βίγλα, την δημόσια οδό Άρτας – Σαλαώρας και την ομώνυμη χερσόνησο, 2) Δυτικά με το προστατευτικό ανάχωμα του ποταμού Λούρου, 3) Βόρεια με τις βαλτώδεις εκτάσεις του ελληνικού δημοσίου και 4) Νότια με τον Αμβρακικό κόλπο από τον οποίο χωρίζεται με φυσική λουρωναχίδα. Στην ενοικιαζόμενη έκταση περιλαμβάνονται τα παραρτήματα Αυλερής και Κοψιά, Θολή, Βιζούλι και παραρτήματα του πρώην ιχθυοτροφείου Στρογγυλής: Καρυδιά, Απακίτσα, Κοκκάλα, Κακή Βάλτα και ολόκληρη η τάφρος κατά μήκος του ποταμού Λούρου, εκτός από το παράρτημα Αυλαίμονας. Δεν περιλαμβάνονται στην ενοικίαση τα ιχθυοτροφεία που ανήκουν στην Ιερά Μονή Προφήτου Ηλίου. Η έκταση της λιμνοθάλασσας, αν εξαιρέσουμε τα ιχθυοτροφεία της Ιεράς Μονής Προφήτου Ηλίου και τις εκτάσεις που καταλαμβάνονται από καλαμιώνες είναι κατά προσέγγιση 30.000 στρέμματα περίπου, όπως ενδεικτικά φαίνεται και στο επισυναπτόμενο στη διακήρυξη, απόσπασμα χάρτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο.
9. Την αριθμ. 10/632/12-03-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου – λιμνοθάλασσας «Τσουκαλιό – Ροδιά» της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, από έναν (1) εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας, με τον αναπληρωτή του, όπως ορίστηκαν με το με σχετικό, αριθ. πρωτ. 2102/01-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας και από δύο (2) υπαλλήλους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, με τους αναπληρωτές τους, όπως προέκυψαν από τη διενεργηθείσα από την αρμόδια Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, κλήρωση.
10. Την αριθμ. 12/887/03-04-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία: Α) εγκρίθηκε το από 02-04-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.1561/25384/26-02-2019 διακήρυξη και Β) εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, μεταξύ των δύο αλιευτικών συνεταιρισμών που κατέθεσαν εμπρόθεσμα και πλήρη δικαιολογητικά, ήτοι των: α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ» και β) ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ – ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ «Ο ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ», στα χρονικά πλαίσια της αριθ. πρωτ.1561/25384/26-02-2019 διακήρυξης, ήτοι μέχρι την 11η Απριλίου 2019.
11. Την εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 53090/11-04-2019

έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1362/12-04-2019 στον φάκελο εισηγήσεων 2019 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7/18-3-1940 (ΦΕΚ 94/Α/1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» και το Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις» και ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156) ....».
6. Την αριθ. πρωτ.1561/25384/26-2-2019 Διακήρυξη (ΑΔΑ:ΨΠ6Ι7Λ9-ΡΓΥ) Περιφέρειας Ηπείρου για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.
7. Η αριθ. πρωτ.10/632/12-3-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας «Συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας»
8. Την αριθ. πρωτ.12/887/3-4-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας «Έγκριση του από 2-4-2019 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας».
9. Το από 9-4-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως με Απόφασή σας εγκρίνετε την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», σύμφωνα με το (9) σχετικό Πρακτικό. Το ετήσιο μίσθωμα, όπως προέκυψε από τη διαδικασία, ανέρχεται σε είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (26.800,00 €).

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα αποτελέσει και την απόφαση μίσθωσης της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με τον όρο 38 της (6) σχετικής διακήρυξης.

Ο ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ» πρέπει να προσέλθει, εντός διαστήματος πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τον Αντιπεριφερειάρχη Άρτας, ενώπιον συμβολαιογράφου.

Επισυνάπτεται το από 9-4-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας...».

12. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα  
(απόφαση 14/1043/23-04-2019)**

#### **Α. Έγκριση του Πρακτικού**

Εγκρίνει το Πρακτικό 2/09-04-2019 της Επιτροπής Διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.1561/25384/26-02-2019 διακήρυξη,

το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής, και σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, προέβη στην διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας μεταξύ των δύο αλιευτικών συνεταιρισμών που κατέθεσαν εμπρόθεσμα και πλήρη δικαιολογητικά, ήτοι των: α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ» και β) ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ – ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ «Ο ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ», σύμφωνα με το από 02-04-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 12/887/03-04-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, αφού διεξήγαγε την δημοπρασία και κατέγραψε τις προσφορές στον σχετικό Πίνακα του Πρακτικού, εισηγείται ομόφωνα την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», αφού προσέφερε το υψηλότερο μίσθωμα, ήτοι το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (26.800,00 €).

## B. Κατακύρωση του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας

- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», που κατέθεσε εμπρόθεσμα και πλήρη δικαιολογητικά, σύμφωνα με το από 02-04-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 12/887/03-04-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, και προσέφερε το υψηλότερο μίσθωμα, ήτοι ποσό είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (26.800,00 €) ετησίως, σύμφωνα με το ανωτέρω, Πρακτικό 2/09-04-2019 της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας και
- Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στον ως άνω πλειοδότη, ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Αντιπεριφερειάρχη Άρτας, ενώπιον συμβολαιογράφου, με ετήσιο μίσθωμα 26.800,00 € και με χρονική διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική, αριθμ. πρωτ. 1561/25384/26-02-2019 διακήρυξη, και με τους όρους όπως αναλυτικά θα αναφέρονται στην ως άνω σύμβαση.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε. ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Καττής Νικόλαος
4. Καραμπίνας Ιωάννης
5. Πότσης Οδυσσέας
6. Κωτσαντής Κων/νος
7. Ζήκος Νικόλαος
8. Ζάψας Γεώργιος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

### ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, που γίνεται σύμφωνα με το Ν.Δ. 420/70 «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην Άρτα και στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στις 9-4-2019, ημέρα Τρίτη, οι:

1. Νικόλαος Αθανασάκης, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας, ως Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Σαπλαούρας, υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, και
3. Ευγενία Διβάρη, υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας

μέλη της επιτροπής διαγωνισμού, όπως ο πρώτος ορίστηκε σύμφωνα με το αριθ. πρωτ.2102/1-2-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας και οι δύο επόμενοι κληρωθήκαν σύμφωνα με το αριθ. πρωτ.1452/23560/22-2-2019 πρακτικό κλήρωσης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, μετά την αριθ. 10/632/12-3-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ:6Χ4Κ7Λ9-3ΝΠ),

συνεδρίασαν για την επιλογή πλειοδότη από τους αιτούντες αλιευτικούς συνεταιρισμούς για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό - Ροδιά, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την αριθ. πρωτ.12/887/3-4-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ:Ω4ΘΓ7Λ9-Η6Ζ).

Ενώπιον της Επιτροπής εμφανίστηκαν οι εκπρόσωποι των αλιευτικών συνεταιρισμών:

1. κ. Νικόλαος Φώτου, εκπρόσωπος του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», και
2. κ. Ταξιάρχης Μπούβας, εκπρόσωπος του ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ – ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ «Ο ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ»

ώστε να συμμετέχουν στην ανοιχτή πλειοδοτική διαδικασία, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.1561/25384/26-2-2019 διακήρυξη (ΑΔΑ:ΨΠ6Ι7Λ9-ΡΓΥ), για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά.

Οι προσφορές των δύο εκπροσώπων απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ»	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ – ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ «Ο ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ»
1.	-----	26.500,00 €
2. 0	26.600,00 €	-----
3.	-----	26.700,00 €
4.	26.800,00 €	-----

Αφού δεν υπήρξε άλλη προσφορά, η Επιτροπή εισηγείται, ομόφωνα, την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», αφού προσέφερε το υψηλότερο μίσθωμα, ήτοι το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (26.800,00 €). Το μίσθωμα αυτό είναι ανώτερο του ελάχιστου αποδεκτού ποσού, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση Β του άρθρου 18 της διακήρυξης.

Άρτα, 9-4-2019

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Νικόλαος Αθανασάκης

Η Γραμματέας

2. Σαπλαούρας Κωνσταντίνος

Βασιλική Πετανίτη

3. Ευγενία Διβάρη