

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Πληροφορίες: Μ. Τσέτσου, Λ. Βάββα  
Τηλ. 26513 64333

ΕΡΓΟ:  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΚΟΣΜΗΡΑΣ»

## Μ Ε Λ Ε Τ Η   Ε Ρ Γ Ο Υ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΣΜΗΡΑΣ»



ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Πληροφορίες: Μ. Τσέτσου, Λ. Βάββα  
Τηλ. 26513 64333

ΕΡΓΟ:  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΚΟΣΜΗΡΑΣ»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή που ακολουθεί είναι ακριβές απόσπασμα της μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση του σχολικού κτηρίου Κοσμηράς Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων», η οποία εκπονήθηκε από τους κ.κ. Μιχαηλίδης Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός, Κούκος Άγγελος, Πολιτικός Μηχανικός και Καξίρα Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικός της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας και εγκρίθηκε με την υπό τα στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΔΜ/539482/52966/3504/19-12-2017 απόφαση του ΥΠΠΟ.

Η εν λόγω μελέτη αναφέρεται στην πλήρη αποκατάσταση του κτιρίου, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του, καθώς και στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ενώ οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα αφορούν αποκλειστικά την αποκατάσταση του εξωτερικού του κτιρίου καθώς και την αντικατάσταση της ξύλινης στέγης.

### ΓΕΝΙΚΑ - ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε μετά από αίτημα της τοπικής κοινότητας Κοσμηράς και του πολιτιστικού της συλλόγου και εκπονήθηκε από τους μηχανικούς της υπηρεσίας μας. Η ομάδα αποτύπωσης αποτελείται από τους κάτωθι υπαλλήλους: Μιχαηλίδη Γεώργιο (ΠΕ- Τοπογράφο Μηχανικό), Κούκο Άγγελο (ΠΕ- Πολιτικό Μηχανικό), Καξίρα Μαρία (ΠΕ- Αρχιτέκτονα Μηχανικό). Ο σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποκατάσταση του σχολικού κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό της Κοσμηράς. Η Κοσμηρά που ανήκει σήμερα στο Δήμο Ιωαννιτών, βρίσκεται στους πρόποδες του όρους Τσούκα, νοτιοδυτικά των Ιωαννίνων σε απόσταση 12 χιλιομέτρων περίπου από την πόλη, καλύπτει μια έκταση περίπου 15.000 στρεμμάτων και το υψόμετρο του οικισμού είναι 650 μέτρα.

Λόγω της θέσης της η Κοσμηρά, ως σταυροδρόμι που συνέδεε τα Γιάννενα με τη Λάκκα Σουλίου, την Παραμυθιά και το Σούλι, αποτέλεσε για πολλά χρόνια επί τουρκοκρατίας τόπο ανταγωνισμού και μαχών μεταξύ του Αλή Πασά και των Σουλιωτών και συνεπώς βρισκόταν

σε συνεχή αναταραχή και αβεβαιότητα. Ταυτόχρονα η μεγάλη φτώχεια και το άγονο έδαφος έστρεψε τους κατοίκους της περιοχής προς τα γράμματα ώστε να απαλλαγούν από την ταλαιπωρία της αγροτικής ζωής. Αρχικά η διδασκαλία γινόταν στο χαγιάτι του παλαιού ναού της Αγίας Παρασκευής από τους ιερείς και τους δασκάλους της εποχής, ενώ κατά το 1926 απαλλοτριώθηκε το κτήριο της αποθήκης (κοτσέκι), όπου ο Περτέφ-Αγάς συγκέντρωνε τα γεώμορά του και χρησιμοποιήθηκε ως σχολείο μέχρι που έπαψε να λειτουργεί το 1998<sup>1</sup>. Πρόκειται για το σημερινό κτήριο του σχολείου που βρίσκεται κάτω από την πλατεία του χωριού.

## B. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΚΤΗΡΙΟΥ

Το σύνολο του οικοπέδου όπου περιλαμβάνεται το διώροφο κτήριο του σχολείου ορίζεται δυτικά, νότια και κατά ένα τμήμα του βόρεια από τρεις κοινοτικές οδούς υπό γωνία, ενώ ανατολικά και στο λοιπό βόρειο τμήμα του γειτνιάζει με όμορες ιδιοκτησίες. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πλατεία του οικισμού, στο Ο.Τ. 27, έχει εμβαδό 2791,36 τ.μ. και το σχήμα του είναι πολυγωνικό. Το κτήριο του σχολείου χωροθετείται κεντρικά, ενώ εντός των ορίων του οικοπέδου και στα δυτικά σύνορα με την οδό βρίσκεται νεώτερο ισόγειο κτήριο βοηθητικής χρήσης (χώροι υγιεινής) και στο βόρειο όριο του οικοπέδου υπάρχει επίσης ισόγειο βοηθητικό κτίσμα (μαγειρείο). Η δυτική πλευρά του οικοπέδου, επί της οδού, ορίζεται από λιθόκτιστο τοίχιο και κιγκλίδωμα άνωθεν αυτού, ενώ αντίστοιχα στη νότια πλευρά από κλιμακωτό λιθόκτιστο μαντρότοιχο και κιγκλίδωμα με πλατιά αυλόθυρα νεώτερης κατασκευής κοντά στο ανατολικό όριο του οικοπέδου. Κατά μήκος της δυτικής παρειάς του οικοπέδου, εντός του αύλειου χώρου, έχουν κατασκευαστεί επτά σύγχρονοι αναβαθμοί (κερκίδες) που καλύπτουν την υψομετρική διαφορά του οικοπέδου με την κοινοτική οδό. Στην ανατολική πλευρά το οικόπεδο διαθέτει λίθινους τοίχους αντιστήριξης που διαμορφώνουν το κατηφορικό πρανές σε αναβαθμούς ηπιότερης κλίσης. Εντός του οικοπέδου, στο βόρειο τμήμα του, υπάρχει υπόγεια δεξαμενή (στέρνα) με χαμηλή κυλινδρική λίθινη κατασκευή που φέρει κάλυμμα από λαμαρίνα, ενώ στο άνω τμήμα της περιμετρικά έχει επικάλυψη από τσιμεντοκονίαμα. Η δεξαμενή διαμορφώνεται περιμετρικά με δάπεδο από τσιμεντοκονία.

## **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το σχολείο φέρει απλά μορφολογικά χαρακτηριστικά με στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ενώ παρατηρείται συμμετρία ανά τμήματα, καθώς και στο σύνολο των όψεων. Είναι διώροφο, λιθόκτιστο, κατασκευασμένο από ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής με φέροντα οργανισμό από τοιχοποιία. Ως προς την κατασκευή του διακρίνονται δυο φάσεις και

<sup>1</sup> Η Κοσμηρά Ιωαννίνων, Ιστορική και Κοινωνικοοικονομική μελέτη, Χριστόφορου Π. Παππά, Ιωάννινα 2007 (Κεφάλαιο Γ'. Η παιδεία στην Κοσμηρά)

συγκεκριμένα το κτήριο αρχικά ήταν ορθογωνικής κάτοψης ενώ σε μεταγενέστερη χρονική περίοδο έγινε προσθήκη σε επαφή με την βόρεια πλευρά του, σχήματος ανεστραμμένου Γ. (βλ. αρχιτεκτονική αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης, σελ. 5α-5β).

#### α. αρχικό κτήριο

Το αρχικό κτήριο φέρει στον όροφο υψίκορμα ορθογωνικά ανοίγματα με πέτρινη προεξέχουσα ποδιά μεγάλου πάχους (10 εκ. περίπου), η οποία συνεχίζεται και στο μεσοδιάστημα των παραθύρων, παραστάδες από επιμελημένους ορθογώνιους λίθους και στέψη με λίθινο πρέκι πάνω από το οποίο υπάρχει ανακουφιστικό τόξο (κουφοκαμάρα). Στο ισόγειο περιμετρικά του κτηρίου και σε συμμετρία με τα ανοίγματα του ορόφου διακρίνονται μικρότερα ορθογωνικά παράθυρα με λίθινη ποδιά και οριζόντιο πρέκι. Η επίστεψη του κτηρίου γίνεται με λίθινο, συνεχές προεξέχον γείσο, το οποίο στηρίζεται σε μικρούς λίθινους γεισίποδες (φουρούσια). Άνωθεν του γείσου σκυροδετήθηκε νεώτερη περίδεση (σεναζ) από σκυρόδεμα, στην οποία στηρίζεται η ξύλινη τετράριχτη κεραμοσκεπής στέγη, που φέρει πλέον κεραμίδια γαλλικού τύπου. Η αρχική μορφή της στέγης δεν είναι γνωστή, όμως πιθανώς έφερε επικάλυψη από πλάκες σχιστόλιθου, κατά τα πρότυπα της στέγης του ναού στον οικισμό (Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής) ή με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Η νότια όψη (επί της αυλής), αποτελεί την κύρια όψη του κτηρίου, στην οποία βρίσκεται η κεντρική είσοδός του και η λίθινη κλίμακα ανόδου, στην οποία είναι εντοιχισμένη η είσοδος του ισόγειου. Εξωτερικά καλύπτεται σήμερα με επίχρισμα χρώματος ώχρας, με εξαίρεση τη βάση του κτηρίου έως το ύψος της ποδιάς των παραθύρων του ισόγειου όπου παραμένει ανεπίχριστη, όπως και οι υπόλοιπες όψεις στο κτήριο. Τα αρχικά ξύλινα κουφώματα του ορόφου έχουν αντικατασταθεί με μεταγενέστερα κουφώματα αλουμινίου χρώματος καφέ χωρίς σκούρα, ενώ στο ισόγειο έχουν τοποθετηθεί μεταλλικά κουφώματα χρώματος γαλάζιου.

Στον όροφο διακρίνεται κεντρικά η κύρια είσοδος, η οποία φέρει νεώτερη δίφυλλη μεταλλική θύρα, χρώματος γαλάζιου, με υαλοπίνακες στο άνω τμήμα των φύλλων και φεγγίτη. Η είσοδος φέρει μαρμάρينو κατώφλι και πλαισιώνεται με παραστάδες από εμφανείς ορθογώνιους λαξευτούς λίθους. Έμπροσθεν της εισόδου διακρίνεται πλατύς εξώστης στον οποίο καταλήγει η λίθινη εξωτερική κλίμακα και πλέον είναι κατασκευασμένος από πλάκα σκυροδέματος με νεώτερη επίστρωση από ακανόνιστες σχιστόπλακες. Η βεράντα καλύπτεται με νεώτερο ξύλινο στέγαστρο, το οποίο φέρει μεταλλικά υποστυλώματα και επικεράμωση από νεώτερα κεραμίδια γαλλικού τύπου. Περιμετρικά της βεράντας καθώς και στην εξωτερική παρειά της κλίμακας έχει τοποθετηθεί απλό κιγκλίδωμα από μασίφ σίδερο χρώματος γαλάζιου. Η λίθινη κλίμακα ανόδου, οκτώ αναβαθμών, βρίσκεται σε επαφή με τη νότια όψη στην εσωτερική της παρειά, φέρει ορθογώνιο πλατύσκαλο με χαμηλό ρίχτυ από σκυρόδεμα στη βάση της ενώ οι αναβαθμοί της έχουν μεταγενέστερη επικάλυψη από σκυρόδεμα. Κάτωθεν της κλίμακας και της βεράντας υπάρχει φέρων λίθινος τοίχος χωρίς επίχρισμα, ο

οποίος διακόπτεται δημιουργώντας κεντρικά εσοχή για την είσοδο στο ισόγειο.

Στον όροφο της νότιας όψης εκατέρωθεν της εισόδου διακρίνονται οκτώ υψίκορμα ανοίγματα, τέσσερα σε κάθε πλευρά σε συμμετρία μεταξύ τους, τα οποία φέρουν ενιαία λίθινη ποδιά σε προεξοχή. Τα κουφώματα των παραθύρων έχουν αντικατασταθεί με νεώτερα αλουμινίου χρώματος καφέ, χωρίς σκούρα, ενώ φέρουν λιτά προστατευτικά κιγκλιδώματα από μασίφ σίδηρο σε μαύρο χρώμα.

Στο ισόγειο της ίδιας όψης διακρίνονται τέσσερα μικρά ορθογώνια ανοίγματα, από δυο εκατέρωθεν της κλίμακας, σε συμμετρία με τα αντίστοιχα του ορόφου. Φέρουν νεώτερα περσιδωτά μεταλλικά δίφυλλα σκούρα σε γαλάζιο χρώμα, χωρίς εσωτερικά κουφώματα ενώ το παράθυρο στα αριστερά δε φέρει καθόλου κούφωμα. Κάτωθεν της λίθινης κλίμακας και σε συμμετρία με την κεντρική είσοδο του ορόφου βρίσκεται η είσοδος του ισόγειου. Φέρει παραστάδες από ορθογώνιους λίθους και λίθινο οριζόντιο πρέκι. Το κατώφλι της εισόδου είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα και η θύρα μεταλλική, ενώ στο χώρο έμπροσθεν αυτής παρατηρείται έγχυτο δάπεδο σκυροδέματος.

Στην ακμή της νότιας με τη δυτική όψη, στο ύψος περίπου της ποδιάς των παραθύρων του ορόφου, παρατηρείται απότμηση με απόληξη μορφής σφαιρικού τριγώνου, ενώ για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς των δυο πλευρών στο οικόπεδο έχει κατασκευαστεί σε μεταγενέστερη φάση κλίμακα έξι αναβαθμών από σκυρόδεμα σε επαφή με τη δυτική όψη, η οποία καταλήγει σε δάπεδο σκυροδέματος. Στο χώρο αυτό και σε επαφή με τις κερκίδες βρίσκεται λιτή λίθινη κρήνη, χωρίς διακοσμητικά στοιχεία η οποία φέρει πλευρικά δυο λίθινα πεζούλια.

Στη δυτική όψη του κτηρίου διακρίνεται η λιθοδομή καθώς δε φέρει επίχρισμα, ενώ χαρακτηριστικές είναι οι δύο κατακόρυφες σχισμές συμμετρικά τοποθετημένες, ύψους περίπου 50 εκ., που πιθανώς είχαν τη χρήση φωτισμού και θέασης από την δυτική πλευρά του οικοπέδου προς την οδό. Στην ίδια όψη παρατηρούνται οι ορθογώνιοι γωνιόλιθοι στις ακμές καθώς και η επίστεψη με το λίθινο γείσο και τα φουρούσια.

Στην ανατολική όψη, στο αρχικό κτήριο διακρίνονται δυο παράθυρα στον όροφο και δυο στο ισόγειο, σε συμμετρία μεταξύ τους, όμοια σε διαστάσεις και μορφή με τα αντίστοιχα της νότιας όψης. Στα παράθυρα του ορόφου είναι εμφανή τα οριζόντια λίθινα πρέκια και τα ανακουφιστικά τόξα (κουφοκαμάρες) άνωθεν αυτών, καθώς η όψη παραμένει ανεπίχριστη. Τα κουφώματα είναι μεταγενέστερα αλουμινίου όμοια με τα αντίστοιχα της νότιας όψης ενώ φέρουν νεώτερα μεταλλικά προστατευτικά πλέγματα μαύρου χρώματος. Στο ισόγειο της ίδιας όψης τα παράθυρα φέρουν λίθινα πρέκια και ποδιές, ενώ τα κουφώματά τους εκλείπουν και καλύπτονται με λιτά προστατευτικά κιγκλιδώματα από μασίφ σίδηρο διαφορετικής μορφής μεταξύ τους, εκ των οποίων το κιγκλιδωμά στο δεξί παράθυρο φαίνεται προγενέστερο.

Στη βόρεια όψη, στο τμήμα του αρχικού κτηρίου, διακρίνεται ένα άνοιγμα στον όροφο. Το παράθυρο φέρει απλό οριζόντιο λίθινο πρέκι, προεξέχουσα λίθινη ποδιά και ορθογώνιους λίθους στις παρειές του. Το κούφωμά του είναι ξύλινο δίφυλλο γαλάζιου χρώματος με καίτια και φεγγίτη, χωρίς σκούρα ενώ καλύπτεται με νεώτερο προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα μαύρου χρώματος. Αριστερά του ανοίγματος είναι εμφανή τα ξύλινα διαζώματα (ξυλοδεσιές), καθώς σε κάποια σημεία ο αρμός της λιθοδομής έχει καταστραφεί. Δεξιά του παραθύρου διακρίνεται ίχνος ανοίγματος μικρότερων διαστάσεων με οριζόντιο πρέκι και ποδιά, το οποίο είναι πλέον κλεισμένο με λιθοδομή. Σε μικρή απόσταση από την ακμή της όψης με τη δυτική πλευρά του κτηρίου υπάρχει κατακόρυφη σχισμή όμοια σε διαστάσεις και μορφή με τις αντίστοιχες της δυτικής όψης. Στο ισόγειο υπήρχε στο παρελθόν παράθυρο και είναι πλέον κλεισμένο με λιθοδομή, ενώ διακρίνεται το ίχνος του ανοίγματος, οι παρειές του από ορθογώνιους λίθους καθώς και το οριζόντιο λίθινο πρέκι αυτού.

### β. προσθήκη

Όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, η προσθήκη σχήματος ανεστραμμένου Γ βρίσκεται σε επαφή με την βόρεια πλευρά του αρχικού κτηρίου του σχολείου. Είναι επίσης διώροφη, κατασκευασμένη από ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής με φέροντα οργανισμό από τοιχοποιία. Ως προς τα μορφολογικά στοιχεία, όπως και στο αρχικό κτήριο, διακρίνονται οιγωνιόλιθοι στις ακμές των πλευρών καθώς και οι παρειές των ανοιγμάτων με ορθογώνιους λίθους. Ταυτόχρονα παρατηρούνται μικρές διαφορές και συγκεκριμένα τα ανοίγματα του ορόφου στην προσθήκη έχουν μικρότερες διαστάσεις ως προς το ύψος τους και φέρουν στέψη από ελαφρά ανακουφιστικά τόξα, τα οποία διαμορφώνονται από σφηνοειδείς λίθους με προεξέχοντα κλειδιά στην κορυφή τους και διακοσμητικούς προεξέχοντες τραπεζοειδείς λίθους στη γέννησή τους. Τα ανακουφιστικά τόξα απαντώνται και στα ανοίγματα του ισόγειου, τα οποία έχουν μεγαλύτερες διαστάσεις από τα αντίστοιχα του αρχικού κτηρίου. Τα παράθυρα του ορόφου φέρουν επίσης προεξέχουσες λίθινες ποδιές, μικρότερου πάχους από τις ποδιές των ανοιγμάτων στο αρχικό κτήριο. Η επίστεψη της προσθήκης επιτυγχάνεται με λίθινο προεξέχον γείσο, το οποίο στηρίζεται σε περιμετρική λίθινη ταινία (στη θέση που βρίσκονται τα φουρούσια στο αρχικό κτήριο).

Η ανατολική όψη της προσθήκης βρίσκεται σε επαφή με την αντίστοιχη του αρχικού κτηρίου και φέρει τέσσερα τοξωτά παράθυρα στον όροφο με ενιαία λίθινη ποδιά. Τα κουφώματά τους είναι ξύλινα δίφυλλα γαλάζιου χρώματος με καίτια και φεγγίτη, χωρίς σκούρα ενώ εξωτερικά φέρουν νεώτερο προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα χρώματος μαύρου. Το ισόγειο φέρει κεντρική είσοδο και δυο τετράγωνα παράθυρα εκατέρωθεν αυτής, σε συμμετρία ως προς τον κατακόρυφο άξονα. Η θύρα είναι μεταλλική, χρώματος μαύρου με απλό κιγκλίδωμα το οποίο φέρει λιτό ελικοειδή διάκοσμο από μασίφ σίδερο στο άνω τμήμα της, ενώ τα παράθυρα φέρουν ξύλινα κουφώματα με καίτια, γαλάζιου χρώματος, χωρίς σκούρα και εξωτερικά αυτών

έχει τοποθετηθεί νεώτερο προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα.

Στη βόρεια πλευρά, το αριστερό τμήμα της προσθήκης βρίσκεται σε προεξοχή και φέρει δυο ανοίγματα στον όροφο και δυο στο ισόγειο, όμοια σε διαστάσεις και μορφή με τα αντίστοιχα της ανατολικής όψης. Όλα τα ανοίγματα φέρουν ξύλινα κουφώματα με καίτια και φεγγίτη, γαλάζιου χρώματος, χωρίς σκούρα, ενώ στο ισόγειο στο παράθυρο στα αριστερά διατηρείται μόνο το πλαίσιο. Τα παράθυρα του ορόφου βρίσκονται κεντρικά, σε μικρή απόσταση μεταξύ τους, ενώ φέρουν ξεχωριστές προεξέχουσες λίθινες ποδιές. Αντίθετα τα παράθυρα του ισογείου διατηρούν τη συμμετρία ως προς τον οριζόντιο και κατακόρυφο άξονα. Όλα τα ανοίγματα φέρουν εξωτερικά νεώτερα προστατευτικά μεταλλικά πλέγματα. Στη βάση της βόρειας όψης, από την ακμή με την ανατολική όψη έως και κάτωθεν του αριστερού παραθύρου υπάρχει επικάλυψη με κονίαμα, που πιθανώς τοποθετήθηκε κατά τη διάρκεια επισκευαστικών εργασιών στο κτήριο.

Στο δεξί τμήμα της βόρειας όψης της προσθήκης διακρίνεται ένα τοξωτό παράθυρο στον όροφο και ένα στο ισόγειο, όμοια σε διαστάσεις και μορφή με τα αντίστοιχα του αριστερού τμήματος της όψης, σε συμμετρία μεταξύ τους και ελαφρώς έκκεντρα ως προς τον κατακόρυφο άξονα. Το παράθυρο του ορόφου φέρει κούφωμα αλουμινίου καφέ χρώματος και προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα και το παράθυρο του ισογείου φέρει ξύλινα κουφώματα με καίτια γαλάζιου χρώματος, χωρίς σκούρα και προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα.

Στη δυτική όψη της προσθήκης, το δεξί τμήμα βρίσκεται σε προεξοχή και φέρει δύο ανοίγματα στον όροφο και δυο στο ισόγειο συμμετρικά τοποθετημένα. Τα ανοίγματα είναι τοξωτά, όμοια σε διαστάσεις και μορφή με τα αντίστοιχα των όψεων της προσθήκης με ενιαία ποδιά και στο παράθυρο του ορόφου στα αριστερά το κούφωμα έχει αντικατασταθεί με νεώτερο αλουμινίου καφέ χρώματος, κατά τα πρότυπα της νότιας όψης, ενώ τα υπόλοιπα είναι ξύλινα δίφυλλα γαλάζιου χρώματος με καίτια. Όλα τα ανοίγματα φέρουν προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα μαύρου χρώματος.

Στο αριστερό τμήμα της δυτικής όψης της προσθήκης διακρίνεται ένα άνοιγμα στον όροφο, έκκεντρα τοποθετημένο ως προς τον κατακόρυφο άξονα, όμοιων διαστάσεων και μορφής με τα αντίστοιχα ανοίγματα στο δεξί τμήμα της όψης. Φέρει ξύλινα κουφώματα με καίτια γαλάζιου χρώματος και προστατευτικό μεταλλικό πλέγμα σε μαύρο χρώμα.

#### γ. εσωτερικό κτηρίου

Το κτήριο του σχολείου μετά τις δυο κατασκευαστικές φάσεις που αναφέρθηκαν πιο πάνω αποτελεί ένα ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Στο εσωτερικό του ισογείου διαμορφώνονταν οι βοηθητικοί χώροι ενώ ο όροφος αποτελούσε τον κύριο χώρο του σχολείου. Η διάταξη του αρχικού κτηρίου ακολουθεί την τυπολογία της εποχής και συγκεκριμένα διαρθρώνεται στον όροφο με τον κεντρικό χώρο της εισόδου και δύο αίθουσες εκατέρωθεν αυτού. Εξωτερικά του

κεντρικού χώρου βρίσκεται η στεγασμένη βεράντα στην οποία καταλήγει η κλίμακα ανόδου. Στη μεταγενέστερη προσθήκη διακρίνονται σήμερα τρεις χώροι, ένας σε επαφή με τον κεντρικό χώρο του αρχικού κτηρίου και δυο στην ανατολική πλευρά, που δημιουργήθηκαν πιθανώς για να καλύψουν τις ανάγκες του σχολείου σε αίθουσες διδασκαλίας. Οι δύο αίθουσες της προσθήκης στα ανατολικά χωρίζονται με ξύλινο πέτασμα μεταξύ τους, ενώ παλαιότερα συνδέονταν με την αίθουσα του αρχικού κτηρίου στα ανατολικά. Σήμερα το τμήμα αυτό έχει κλείσει με γυψοσανίδα και οι αίθουσες αποτελούν ξεχωριστούς χώρους. Το αρχικό κτήριο και η προσθήκη λειτουργικά αποτελούσαν έναν ενιαίο χώρο για το σχολείο που είχε στην τελική του μορφή τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας και μια αίθουσα διδασκόντων. Εσωτερικά το κτήριο φέρει επίχρισμα σε όλους τους χώρους, ενώ τα εσωτερικά κουφώματά του είναι ξύλινα ταμπλαδωτά γαλάζιου χρώματος και φέρουν φεγγίτη. Σε νεώτερη κατασκευαστική φάση το δάπεδο του ορόφου, που πιθανώς αρχικά ήταν ξύλινο, αντικαταστάθηκε με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, η οποία φέρει επίστρωση από μωσαϊκό, ενώ το ταβάνι του ορόφου είναι επίσης νεώτερο ξύλινο, από λεπτές σανίδες (ραμποτέ). Πολύ μεταγενέστερα στον κεντρικό χώρο, σε επαφή με τη δυτική παρειά της προσθήκης εσωτερικά, κατασκευάστηκε μικρός βοηθητικός χώρος (τουαλέτα) από γυψοσανίδα, ο οποίος δεν καλύπτει όλο το ύψος του ορόφου αλλά φτάνει έως τα 2/3 αυτού περίπου.

Ως προς τη διάταξη του ισόγειου, ο κεντρικός χώρος στο αρχικό κτήριο επιμερίζεται σε δυο τμήματα, πιθανώς για λειτουργικούς λόγους, ενώ εκατέρωθεν αυτού υπάρχουν δύο χώροι κάτωθεν των αντίστοιχων αιθουσών του ορόφου. Το ανατολικό τμήμα της προσθήκης αποτελεί ενιαίο χώρο ενώ το δυτικό χωρίζεται επίσης σε δυο μικρότερα τμήματα. Κατ' αντιστοιχία του ορόφου, στο ισόγειο οι χώροι του αρχικού κτηρίου και της προσθήκης συνδέονται ώστε να καλύψουν τις ανάγκες του σχολείου. Εσωτερικά οι χώροι της προσθήκης είναι επιχρισμένοι ενώ στο αρχικό κτήριο η τοιχοποιία είναι εμφανής εκτός από το χώρο κάτωθεν της δυτικής αίθουσας. Ο βόρειος τοίχος του αρχικού κτηρίου που βρίσκεται σε επαφή με την προσθήκη έχει αρμολογηθεί σε νεώτερη χρονική περίοδο, ενώ δίπλα από το άνοιγμα που συνδέει τους δυο χώρους υπήρχε παράθυρο το οποίο έχει κλειστεί με τοιχοποιία από λιθοδομή. Ως προς τα δάπεδα στον κεντρικό χώρο του αρχικού κτηρίου διατηρείται ακόμα το αρχικό λιθόστρωτο δάπεδο, ενώ στο χώρο κάτωθεν της δυτικής αίθουσας υπάρχει πλέον επίστρωση από σκυρόδεμα. Στο χώρο κάτωθεν της ανατολικής αίθουσας δεν έχει διαμορφωθεί δάπεδο, ενώ στην προσθήκη σε όλους τους χώρους του ισόγειου υπάρχει δάπεδο σκυροδέματος. Στον ενιαίο χώρο της προσθήκης υπάρχει χτιστή βρύση που εξυπηρετούσε τους μαθητές καθώς για κάποια περίοδο το ισόγειο λειτουργούσε ως χώρος φαγητού. Κατά τη διάρκεια επισκευαστικών εργασιών που έγιναν στο κτήριο κατασκευάστηκαν περιμετρικές δοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα στο σύνολο του κτηρίου και δυο εγκάρσιες στο χώρο της προσθήκης. Οι δοκοί στηρίζονται σε υποστυλώματα από



οπλισμένο σκυρόδεμα τα οποία βρίσκονται εσωτερικά του νότιου και βόρειου τοίχου στο αρχικό κτήριο, σε επαφή με τη λιθοδομή και εντός της προσθήκης κεντρικά του ενιαίου χώρου καθώς και στην παρειά του ανατολικού τοίχου.

#### δ. φέρων οργανισμός

Το κυρίως κτήριο του σχολείου είναι διώροφο με επιφάνεια κάτοψης (ισογείου – ορόφου) 217,72 τ.μ. (συνολική επιφάνεια 435,44 τ.μ.). Η επικοινωνία των δυο επιπέδων (ισόγειο, όροφος) γίνεται αποκλειστικά μέσω εξωτερικής κλίμακας στη νότια πρόσοψη, από τον νεώτερο εξώστη σκυροδέματος διαστάσεων 3,78 μ. x 2,34 μ., που καλύπτεται από ξύλινο στέγαστρο επί μεταλλικών κοιλοδοκών.

Τόσο το αρχικό κτήριο όσο και η προσθήκη σχήματος ανεστραμμένου Γ διαθέτουν ισχυρή περιμετρική φέρουσα τοιχοποιία από αργολιθοδομή πάχους 65-70 εκ. Ως συνδετικό υλικό για το χτίσιμο των λιθοσωμάτων χρησιμοποιήθηκε λάσπη (πηλοκονίαμα) στο αρχικό κτήριο και ασβεστοκονίαμα στην προσθήκη, ενώ για την περαιτέρω ενίσχυση της τοιχοποιίας του αρχικού κτηρίου δημιουργήθηκαν ξύλινα διαζώματα (ξυλοδεσιές) εμφανή κατά θέσεις. Στο εσωτερικό υπάρχουν διαχωριστικές τοιχοποιίες από αργολιθοδομή ελαφρώς μικρότερου πάχους σε διάταξη παράλληλη των όψεων. Τμήματα της βόρειας λιθοδομής του αρχικού κτηρίου έχουν καθαιρεθεί για τη λειτουργική ενότητα των δυο φάσεων (αρχικό – προσθήκη).

Οι δυο φάσεις του κτηρίου δεν διαχωρίζονται από κατασκευαστικό αρμό και σαν σύνολο φέρουν κανονική διάταξη καθ' ύψος και σε κάτοψη στην πλειοψηφία των ανοιγμάτων, ενώ διαθέτουν πυκνή κατανομή ανοιγμάτων και συνεπώς μειωμένη δυσκαμψία στη νότια και ανατολική όψη.

Το κτήριο πλέον διαθέτει μικτό φέρον σύστημα δόμησης μετά από νεώτερη επέμβαση, στην οποία το δάπεδο του ορόφου αντικαταστάθηκε από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (πάχους 10-15 εκ.) με δάπεδο μωσαϊκού. Για τη στήριξη της πλάκας κατασκευάστηκε ανεξάρτητος σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος εσωτερικά στο ισόγειο του αρχικού κτηρίου, που αποτελείται από 2 δοκούς ( $\Pi \times \Upsilon = 25 \times 35$  εκ.) σε επαφή με τους περιμετρικούς τοίχους παράλληλα στην πρόσοψη, που στηρίζονται σε 8 υποστυλώματα ( $25 \times 25$  εκ.) επί πεδίων, καθώς και στις πλάγιες περιμετρικές τοιχοποιίες. Ομοίως κατασκευάστηκε ανεξάρτητος σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος εσωτερικά στο ισόγειο της προσθήκης, από δυο δοκούς σε διάταξη παράλληλη στην πρόσοψη, που στηρίζονται σε 2 υποστυλώματα καθώς και στις πλάγιες τοιχοποιίες με παράλληλη κατασκευή διαζώματος στο επίπεδο αυτό.

Σκοπός της κατασκευής του νέου σκελετού από Ο.Σ. ήταν η ενίσχυσή του, λόγω των αυξημένων φορτίων λειτουργίας του κτηρίου για χρήση του ως σχολείο. Εκτιμάται λόγω των αποστάσεων μεταξύ φερόντων τοίχων, ιδιαίτερα στο ανατολικό τμήμα της προσθήκης, ότι στις θέσεις αυτές προϋπήρχε δευτερεύων ξύλινος φέρων οργανισμός από ξύλινα υποστυλώματα

σε παρόμοια διάταξη τοποθέτησης, ώστε να γίνεται η ασφαλής παραλαβή των φορτίων του δαπέδου του ορόφου.

Τα δάπεδα του ισογείου, εκτός από το χώρο κάτωθεν της ανατολικής αίθουσας όπου δεν έχει διαμορφωθεί δάπεδο, ήταν αρχικά λιθόστρωτα που διατηρούνται σε τμήμα του κτηρίου, καθώς μεγάλο μέρος έχει πλέον αντικατασταθεί από επίστρωση σκυροδέματος. Πιθανώς κατ' αντιστοιχία και ο χώρος κάτωθεν της δυτικής αίθουσας, που σήμερα φέρει επίστρωση σκυροδέματος, στην αρχική του μορφή να μην είχε διαμορφωμένο δάπεδο. Η στέγη του κτηρίου είναι νεώτερη και φέρει ξύλινα ζευκτά επί νεώτερου διαζώματος οπλισμένου σκυροδέματος (ύψους 10 εκ.), που έχει προστεθεί στη στέψη του συνόλου των φέρουσων τοιχοποιιών του κτηρίου.

## **ΔΙΑΓΝΩΣΗ**

Ο φ.ο. του κτηρίου έχει υποστεί επεμβάσεις οι οποίες είναι άμεσα αναγνωρίσιμες. Αυτές διακρίνονται κυρίως στην προσθήκη κατ' επέκταση στη βόρεια πλευρά του αρχικού κτηρίου, στην αντικατάσταση του αρχικού ξύλινου δαπέδου του ορόφου από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος επί ανεξάρτητου φ.ο. οπλισμένου σκυροδέματος εσωτερικά του κτηρίου και την αντικατάσταση της στέγης. Ωστόσο, εκτιμάται ότι στην αρχική μορφή του, γενικά το κτήριο διασφάλιζε την κεντρική μεταφορά των κατακόρυφων φορτίων από τη στέγη στη θεμελίωση. Επιπλέον, παρόλη τη δεδομένη μεγαλύτερη φόρτιση του εδάφους λόγω της προσθήκης και της θεμελίωσης σε ελαφρώς επικλινές έδαφος, δεν παρατηρούνται βλάβες λόγω εδαφικών μετακινήσεων.

Σήμερα το κτήριο βρίσκεται σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης με βλάβες οφειλόμενες στις δυσμενείς παρεμβάσεις, στην ελλιπή συντήρηση και την γήρανση των υλικών του κτηρίου που δεν απειλούν την στατική του επάρκεια. Συγκεκριμένα, παρατηρείται:

- Κακή σύνδεση αρχικού κτηρίου – προσθήκης με ελλιπή εμπλοκή λίθων στη βορειοδυτική γωνία.
- Τοποθέτηση νεώτερου επιχρίσματος στο σύνολο της νότιας όψης με αποτέλεσμα τη μορφολογική αλλοίωση του αρχικού κτηρίου.
- Επισκευές του συνδετικού κονιάματος με τσιμεντοκονία κατά τόπους περιμετρικά του κτηρίου.
- Αντικατάσταση αρχικών ξύλινων κουφωμάτων με νεώτερα από αλουμίνιο σε παράθυρα του ορόφου και τοποθέτηση μεταλλικών εξωφύλλων στα ανοίγματα του ισογείου (νότια όψη).

- Υπερύψωση της στέγης κατά την αντικατάστασή της, λόγω της κατασκευής περιμετρικού σενάζ, το οποίο είναι εμφανές σε όλες τις όψεις, και επικεράμωση με κεραμίδια νεώτερου τύπου (γαλλικά).
- Υγρασία και βλάστηση στη σύνδεση αρχικού κτηρίου – προσθήκης στην ανατολική όψη του κτηρίου και εσωτερικά. Στη θέση αυτή υπάρχει πρόσφατη επισκευή με τσιμεντοκονία εξωτερικά, που μαρτυρά την αδυναμία της θέσης και την εκτιμώμενη απώλεια συνδετικού κονιάματος.
- Δυσμενής μόρφωση έδρασης δοκών οπλισμένου σκυροδέματος στην φέρουσα τοιχοποιία, δίχως την δημιουργία διαζώματος ικανού πάχους.
- Επιφανειακή θεμελίωση υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος επί πεδίων πτωχής ποιότητας κατασκευής.
- Αστοχία λίθινων υπέρθυρων τόξων και πρεκιών και κατακόρυφη ρηγμάτωση υπέρθυρων κατά θέσεις στη νότια και δυτική όψη, λόγω εκτός επιπέδου κάμψης των ανωφλίων των παραθύρων.
- Θραύσεις λίθων προεξέχοντος γείσου κατά θέσεις (ανατολική και νότια όψη) περιμετρικά του αρχικού κτηρίου.
- Θραύσεις υδρορροών κατά θέσεις περιμετρικά του κτηρίου, με αποτέλεσμα τα νερά της στέγης να ρέουν ανεξέλεγκτα στις περιμετρικές τοιχοποιίες και να διαβρώνουν το κονίαμα.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι επεμβάσεις οι οποίες θα γίνουν στο κτήριο θα είναι με τρόπο που να διατηρείται και να προβάλλεται η ιστορική και η αισθητική αξία του. Βασική αρχή είναι ότι κάθε νέα επέμβαση θα πρέπει να σέβεται και να αναδεικνύει τα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτηρίου λαμβάνοντας υπόψη τη δομοστατική του οργάνωση.

Ο σκοπός της αποκατάστασης δεν είναι να επαναφέρουμε οπωσδήποτε το κτήριο στην αρχική του κατάσταση, αλλά να διατηρήσουμε και να αναδείξουμε τα βασικά του χαρακτηριστικά είτε αυτά υπήρχαν από την αρχική του φάση είτε ενσωματώθηκαν σ' αυτό κατά τη διάρκεια της μακρόχρονης ιστορίας του. Για να επιτευχθεί λοιπόν η αποκατάσταση μορφολογικά και στατικά στο κτήριο του σχολείου Κοσμηράς, ώστε να λειτουργεί και να εξυπηρετεί τις ανάγκες της κοινότητας θα πρέπει να γίνουν εργασίες. Συγκεκριμένα προτείνονται τα εξής:

### Εξωτερική τοιχοποιία

- Απομάκρυνση του νεώτερου επιχρίσματος στην νότια όψη ώστε να αποκαλυφθεί η αρχική μορφή και να αποκατασταθεί η εμφανής λιθοδομής.
- Καθαίρεση των σαθρών αρμών στη λιθοδομή στο σύνολο του κτηρίου, καθαρισμός με νερό και κατάλληλα μηχανικά μέσα και πλήρωσή τους με κονίαμα. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν δείγματα κονιάματος για τη χρωματική υφή και τη σύστασή του.
- Αντικατάσταση των σαθρών και πλήρωση των κατεστραμμένων ή ελλειπόντων λίθων στην τοιχοποιία με νέους ίδιας μορφής (ασβεστόλιθοι).
- Στις θέσεις που διακρίνονται δοκοθήκες, αυτές θα καλυφθούν με λίθους διατηρώντας εσοχή περίπου 8 εκ.
- Στην περιοχή σύνδεσης του αρχικού κτηρίου με την προσθήκη (ανατολική όψη), ο αρμός θα διαφοροποιηθεί κατασκευαστικά, με υποχώρηση ώστε να γίνεται άμεσα διακριτός ο κατασκευαστικός αρμός των δύο φάσεων.

#### Μορφολογικά στοιχεία

- Αποκατάσταση ποδιών παραθύρων, φουρουσιών και γείσου. Οι λίθοι που φέρουν ρηγματώσεις ή αποκολλήσεις θα πρέπει να απομακρυνθούν και να αντικατασταθούν με όμοιους, ίδιας μορφής, διαστάσεων και απόχρωσης με τους υπάρχοντες.
- Καθαίρεση μεταλλικών πλεγμάτων από όλα τα ανοίγματα του κτηρίου. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από μασίφ σίδερο στα ανοίγματα του ισογείου κατά τα πρότυπα του κιγκλιδώματος στο δεξί παράθυρο της ανατολικής όψης του αρχικού κτηρίου και παραδοσιακών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του ορόφου.
- Διάνοξη φραγμένων ανοιγμάτων ώστε να αποκατασταθούν οι όψεις στην αρχική τους μορφή.
- Αποκατάσταση της εξωτερικής κλίμακας ανόδου. Αρχικά θα γίνουν τομές ώστε να διαπιστωθεί εάν πρόκειται για επικάλυψη σκυροδέματος ή εάν αντικαταστάθηκε συνολικά με κλίμακα σκυροδέματος. Σε περίπτωση που πρόκειται για επικάλυψη, θα απομακρυνθεί και οι κατεστραμμένοι λίθοι θα αντικατασταθούν με όμοιους σε μορφή και διαστάσεις με τους αρχικούς. Τα κιγκλιδώματα της κλίμακας και της βεράντας θα αντικατασταθούν με παραδοσιακά από μασίφ σίδερο.
- Απομάκρυνση της καμινάδας του λεβητοστασίου που σήμερα βρίσκεται έμπροσθεν της βόρειας όψης του αρχικού κτηρίου.
- Αποξήλωση της επίστρωσης στο δάπεδο της βεράντας εισόδου και τοποθέτηση νέας με λίθινες πλάκες.

- Αντικατάσταση του ξύλινου στεγάστρου της νότιας όψης.

#### Κουφώματα

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων του ορόφου με νέα ξύλινα με καίτια και φεγγίτη παραδοσιακής μορφής, σύμφωνα με τα υπάρχοντα.
- Αντικατάσταση των κουφωμάτων του ισογείου με ξύλινα κουφώματα με καίτια παραδοσιακής μορφής.
- Αντικατάσταση της κεντρική εισόδου του κτηρίου με νέα ξύλινη δίφυλλη ταμπλαδωτή, παραδοσιακής μορφής, με υαλοπίνακες στο άνω τμήμα των φύλλων της και φεγγίτη.
- Αντικατάσταση των δυο εισόδων του ισογείου με νέες ξύλινες, ταμπλαδωτές παραδοσιακής μορφής.

#### Στέγη

- Αντικατάσταση στέγης. Η στέγη του κτηρίου αν και επισκευάστηκε σχετικά πρόσφατα, παρουσιάζει προβλήματα και κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη η αντικατάστασή της με καθαίρεση των κεραμιδιών, τοποθέτηση νέου ξύλινου φέροντος οργανισμού, τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών, διαπνέουσας υγρομονωτικής μεμβράνης και τοποθέτηση νέων κοίλων κεραμιδιών βυζαντινού τύπου. Τα κεραμίδια θα τοποθετηθούν και θα στερεωθούν με βίδες και έπειτα θα σφραγιστούν περιμετρικά με κονίαμα, με τρόπο ώστε αυτό να μη διακρίνεται καθόλου.
- Καθαίρεση του νεώτερου σενάζ οπλισμένου σκυροδέματος από τους περιμετρικούς τοίχους του κτηρίου. Στη θέση του θα κατασκευαστεί νέο, το οποίο δεν θα είναι εμφανές από την εξωτερική παρειά της τοιχοποιίας. Συγκεκριμένα θα απομακρυνθεί τμήμα, εσωτερικά της τοιχοποιίας για την έδραση του νέου σενάζ, πλάτους 30 εκ. και ύψους 15 εκ.
- Αντικατάσταση των υδρορροών περιμετρικά του κτηρίου με παραδοσιακής μορφής από γαλβανισμένη λαμαρίνα ή χαλκό.

#### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ/ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ**

Η διαχείριση των υλικών καθαίρεσης/κατεδάφισης θα γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β), όπως εξειδικεύονται με την αρ. πρωτ. 4834/25-01-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που αφορά τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Ειδικότερα θα τηρηθούν τα όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 7, άρθρο 7.16 της ΕΣΥ.

Για όσα απόβλητα προβλέπεται κατά τα ανωτέρω η διαχείρισή τους μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης ο Ανάδοχος θα τα μεταφέρει και θα τα παραδίδει σε εγκαταστάσεις συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Ο Ανάδοχος θα πληρώνει τις δαπάνες της διαχείρισης και θα λαμβάνει τα σχετικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτουν οι ποσότητες των υλικών που παραδόθηκαν, τα οποία και θα προσκομίζει στην Υπηρεσία.

Το κόστος για τη δαπάνη της διαχείρισης των αποβλήτων έχει προβλεφθεί σε σχετικό άρθρο του τιμολογίου της μελέτης και η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με βάση την ποσότητα (tn) ανακυκλώσιμου υλικού που έχει παραληφθεί από την εξουσιοδοτημένη εγκατάσταση βάσει παραστατικών.

Ο ανάδοχος με την προσφορά του θα πρέπει να λάβει υπόψη ότι όλες οι δαπάνες (εργασίες καθαίρεσης, φορτοεκφορτώσεις, μεταφορές κλπ) μέχρι και την παράδοση των αποβλήτων στο χώρο του εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης έχουν συμπεριληφθεί στις τιμές των αντίστοιχων άρθρων του Τιμολογίου της μελέτης.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
Ιωάννινα 07/06/2019

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ιωάννινα 07/06/2019  
Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
Ιωάννινα 07/06/2019  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΒΑΒΒΑ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΑΡΙΑ ΤΣΕΤΣΟΥ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ