



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 10/12/2019

Αριθ. Πρωτ. : 4699

Αριθ. Φακ. : Φ14.10

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@rhp.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αγροτικός Πτηνοτροφικός
Συνεταιρισμός Ιωαννίνων
«Η ΠΙΝΔΟΣ»
Ροδοτόπι Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής και τυποποίησης προϊόντων κρέατος και κρέατος πουλερικών ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ, του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.13	Νόμιμος εκπρόσωπος: Δημητρίου Ανδρέας
Α.Φ.Μ: 096033026	Διεύθυνση: Τ.Κ. Ροδοτοπίου - Δήμος Ζίτσας
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Έτος Ίδρυσης : 2019	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/13-01-2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ αριθ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και την ΥΑ αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), αριθ. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27/Β/2014), αριθ. οικ.10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ2604/Β/2014), αριθ. οικ.132894/1751/Φ15/2017 (ΦΕΚ4421/Β/2017) και αριθ. 89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ3675/Β/2018) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)

6. Το αριθ. πρωτ. 209/28-01-2019 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 209/Φ14.10/04-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 4699/05-11-2019 αίτηση του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων «Η ΠΙΝΔΟΣ» και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. πρωτ. 58634/9685/24-09-2019 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 185267/7265/28-11-2019 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου και το πρακτικό Νο 118/2019 της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ιωαννίνων.
11. Την από 09-12-2019 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, μονάδας χαμηλής όχλησης, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:**

- Δραστηριότητα:** ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΟΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ
- Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ (δυναμικότητα ως προς την πρώτη ύλη 10 tn/ημέρα)
- Επωνυμία Φορέα :** ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Η ΠΙΝΔΟΣ»
- Θέση:** ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- Δήμος :** ΖΙΤΣΑΣ
- Δ/ση :** Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ
- Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
- βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**
39ο /44 '02.37 " Β Χ: 218050
20ο /42 '42.50 " Ε Ψ: 4403100
- Χρήση Γης :** Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης.
- Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Αιτούμενη	550 KW	300 KW	2.000.000 €
Σύνολο	550 KW	300 KW	2.000.000 €

Μηχανήματα Προστασίας Περιβάλλοντος και Μηχανήματα μη παραγωγικά:	Κινητήρια και θερμική ισχύς
Προστασίας Περιβάλλοντος	60 KW
Μη παραγωγικά	40 KW
Σύνολο	100 KW

Δεξαμενές προς εγκατάσταση	Περιεχόμενο	Χωρητικότητα
Μία (1)	Μαζούτ	40.000 lt

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
 - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - vi. Να τηρούνται οι διατάξεις του ΠΔ 44/1987(ΦΕΚ15Α/87) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρίες Εμπορίας Πετρελαιοειδών».
 - vii. Να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Νο 118/2019 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ιωαννίνων.
 - viii. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

4. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια, ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, γεγονός που αποδεικνύεται από την ύπαρξη σχετικής σύμβασης.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ3 Η διαχείριση των ρεμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις

συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

• Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

• Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

• Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

• Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),

2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),

3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,

4. σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

• Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

• Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

6. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

7. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.

8. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

9. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
 - β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
 - γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
 - δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
 - ε. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
 - στ. Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν προς αρχειοθέτηση / ενημέρωση φακέλου στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
 - ζ. Πιστοποιητικό παραλαβής και πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τους ατμολέβητες της μονάδας, βάσει των άρθρων 5 και 9 της υπουργικής απόφασης 10735/651/2012 (Β' 2656).
 - η. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, κατ' εφαρμογή των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300).
 - θ. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση, εφόσον απαιτείται.
 - ι. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
 - ια. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.
10. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.

11. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

A/A	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	2184721764/03-12-2019	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	500



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ιωάννινα.....11/.....12/2019

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων – Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24-9-2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 58634/9685
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Fax : 2651024861
Email : evageli@ioannina.gr

Προς:

✓
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ
ΣΥΝ/ΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
«Η ΠΙΝΔΟΣ»
Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 58634/9685/23-9-19 αίτημά σας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό όπου ζητείται βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης για εγκατάσταση εργοστασίου επεξεργασίας κρέατος χαμηλής όχλησης (κατηγορίας Β), σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κ. Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας, σας γνωρίζουμε ότι το γήπεδο (ΑΡ. 38 τεμάχιο αναδασμού Ροδοτοπίου έτους 1974-75) που εμφανίζεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ευαγγ. Γιαννέτα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ). Ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της αιτούμενης χρήσης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Επιπρόσθετα, για τα τεμάχια που διέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας κάθε επέμβαση διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του Ν.2637//98 όπως ισχύει, μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας (ΠΕΧΩΠ).

Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

- Ε.Δ
1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης
3..Ε. Βαγγέλη

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο

24/9/2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
FAX: 2651078280
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 28 / 11 / 2019

Αριθ. Πρωτ.: 185267/7265

ΠΡΟΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
«Η ΠΙΝΔΟΣ»
455 00 Ροδοτόπι Ιωαννίνων

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανίας επεξεργασίας κρέατος, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (ΑΠΣΙ) «Η ΠΙΝΔΟΣ».

ΣΧΕΤ.: Η από 25-11-2019 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας στέλνουμε το **Πρακτικό Νο 118/2019** της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανίας επεξεργασίας κρέατος, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

Πίνακας Διανομής

(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Χωροταξίας
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 1384/24/8-1-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, συνήλθαμε σήμερα στις **28-11-2019 ημέρα Πέμπτη** προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με **την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανίας επεξεργασίας κρέατος, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (ΑΠΣΙ) «Η ΠΙΝΔΟΣ».**

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 25-11-2019 αίτηση του Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μάιος του 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΙΑΝΝΕΤΑ, είναι εμβαδού 79.137,18 τ.μ., αποτελεί το αρ. 38 αγροτεμάχιο του Αναδασμού «Ροδοτόπι» έτους 1974-1975 και βρίσκεται εκτός σχεδίου σε περιοχή όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε.), εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 και εντός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων. Όπως βεβαιώνεται επίσης στο ίδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις.

Με βάση τα αναφερόμενα στην αρ. 153929/9-6-1983 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας – Δ/ση Προστασίας Περ/ντος, θεωρούμε ότι το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.).

Η υποβληθείσα στην Επιτροπή Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση προβλέπει την εγκατάσταση και λειτουργία νέας μονάδας τυποποίησης κρέατος και παραγωγής προψημένων προϊόντων από κρέας πουλερικών, δυναμικότητας παραγωγής έως 1.300 Kg/h προψημένων προϊόντων. Η εν λόγω μονάδα πρόκειται να εγκατασταθεί σε υφιστάμενο βιομηχανικό κτίριο (είχε χρήση βιομηχανικού σφαγείου) και τους βοηθητικούς χώρους αυτού. Στο υπάρχον κτίριο πρόκειται να γίνουν εργασίες βελτίωσης – ανακατασκευής των χώρων, ενώ προβλέπεται και η προσθήκη κατ' επέκταση δύο νέων μεταλλικών κτιρίων συνολικής επιφάνειας κάλυψης και δόμησης 423,17 τ.μ.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 (παρ. δ) του Ν. 3874/2010 (ΦΕΚ 151/Α'/6-9-2010) «Στις δραστηριότητες της αγροτικής εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται εκτός από την παραγωγή των προϊόντων και η αποθήκευση, τυποποίηση, συσκευασία και η εν γένει τοποθέτηση μέχρι και του

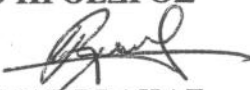
σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης αποκλειστικά των προϊόντων που παράγει η ίδια η αγροτική εκμετάλλευση, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους, κλπ.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 58634/9685/24-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης» και β) τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α΄/29-6-2018) και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα τόσο στο αρ. 184550/7238/25-11-2019 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου όσο και στο αρ. 660/15-11-2019 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας-Λαψίστας (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανίας επεξεργασίας κρέατος, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (ΑΠΣΙ) «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Ιωάννινα 28 – 11 – 2019

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ






Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ – ΤΕ ΤΕΧΝ. ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ 
- 2) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 
- 3) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ 
- 4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΩΜΟΣ – ΠΕ ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ 
- 5) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 

ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1
ΕΛΕΟΥΣΑ, 45500
τηλ.26510-24682
mail:toebkryas@gmail.com

ΕΛΕΟΥΣΑ 15-11-2019

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 660

ΠΡΟΣ: Α.Π.Σ.Ι. ΠΙΝΔΟΣ

**ΘΕΜΑ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Π.Σ.Ι
ΠΙΝΔΟΣ (ΠΡΩΗΝ ΣΒΕΚΗ)**

Ο ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ εξετάζοντας την υπ' αριθ. πρωτ. 651/07-11-2019 αίτηση της Α.Π.Σ.Ι. ΠΙΝΔΟΥ, που αφορά την λειτουργία της υπάρχουσας εγκατάστασης της ΣΒΕΚΗ εντός της περιμέτρου των έργων δικαιοδοσίας του Οργανισμού μας και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 38, 79.042 τ.μ., Αναδασμού 1974-75, περιοχής Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας.

Σας κάνουμε γνωστό ότι το Δ.Σ., αφού εξέτασε την παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αποφάσισε ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς το παραπάνω αίτημα, εφ' όσον η εν λόγω εγκατάσταση και η νέα πρόσβαση δεν εμποδίζει την λειτουργία και συντήρηση των έργων εγγείων βελτιώσεων, και με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλούνται προς τον ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ όλες οι επιβαλλόμενες ετήσιες Γενικές Στρεμματικές εισφορές για το παραπάνω αγροτεμάχιο.

Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Οργανισμός για τυχόν ζημίες που θα προκύψουν στην εν λόγω εγκατάσταση από την λειτουργία και συντήρηση των έργων Εγγείων Βελτιώσεων τηρουμένων βέβαια όλων των προληπτικών μέτρων.
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ : Αγροτικής Οικονομίας
Τμήμα : **Εγγείων Βελτιώσεων**
Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 45221
Πληρ. : Ν. Ράπτης
Τηλ.. : 26510 87120

Ιωάννινα 25-11-2019
Αρ. Πρωτ. : 184550/7238

ΠΡΟΣ: Α.Π.Σ.Ι Η Πίνδος

ΘΕΜΑ: Κτηριακές εγκαταστάσεις εντός της ζώνης των εγχειοβελτιωτικών έργων.

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 660/15-11-2019 έγγραφο του ΤΟΕΒ Κρύας-Λαψίστας.

Οι υπάρχουσες κτηριακές εγκαταστάσεις (προσθήκη κτηριακών εγκαταστάσεων) εντός των εγχειοβελτιωτικών έργων στο με αριθμό κτηματολογίου 38 αγροτεμάχιο, εκτάσεως 79.137,18 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας όπως εμφανίζεται στα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κυρίου Γιαννέτα Ευάγγελου δεν εμποδίζουν τη λειτουργία του έργου, με την προϋπόθεση όμως να γίνουν αποδεκτές οι αποφάσεις των Υπηρεσιών και των Δ.Σ των Ο.Ε.Β. το Καταστατικό των Ο.Ε.Β., να εφαρμόζεται η σχετική για τα εγχειοβελτιωτικά έργα Νομοθεσία και να εκδοθεί η απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας.

Δεν επιτρέπεται ουδεμία άλλη κατασκευή πέραν των περιγραφομένων στα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας ή του αρμόδιου Τ.Ο.Ε.Β. Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Τ.Ο.Ε.Β. για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από την λειτουργία των έργων εγγείων βελτιώσεων με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή των έργων Ε.Β. θα δύναται ο οργανισμός να επέμβει χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

Συνημμένα :

- 1) Τοπογραφικό Διάγραμμα.(2)
- 2) Διάγραμμα κάλυψης (2)
- 3) Έγγραφο ΤΟΕΒ (1)
- 4) Βεβαίωση χρήσης γης (1)
- 5) Τεχνική έκθεση (2)
- 6) Οικοδομικές άδειες υφιστάμενων κτιρίων (1)
- 7) Συμβόλαιο (1)

Μ.Ε.Π.Η.
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΑ ΕΦΘΥΜΙΑ

