

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 7/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 7/427/13-03-2020

Στα Ιωάννινα, στις δεκατρείς (13) του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α' όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 11/44/01-09-2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 137868/8816/11-09-2019 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 37872/620/11-03-2020 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, παρευρέθηκαν και μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Κιτσανού Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 39^ο

Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α') το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α') το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) και το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 16/63/15-11-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2020 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την αριθμ. 21/899/24-07-2013 και 3/116/31-01-2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας, κατάρτισης της διακήρυξης, διεξαγωγής της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, και κατακύρωσης των αποτελεσμάτων για τη μίσθωση ακινήτου για χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, στην Ελένη Λαζάρου, ιδιοκτήτρια του ισόγειου ακινήτου, εμβαδού 218,94 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή «Αγία Ειρήνη» στην Πρέβεζα, με μηνιαίο μίσθωμα € 550,00 για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.
7. Την αριθμ. 5/215/24-02-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης παράτασης της αρ. πρωτ. 18083/675/17-02-2014 σύμβασης μίσθωσης, του ισόγειου ακινήτου ιδιοκτησίας Λαζάρου Ελένης, συνολικής επιφάνειας 218,94 τ.μ., επί της οδού Αυγερινού στην περιοχή Αγίας Ειρήνης στην Πρέβεζα, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, η οποία λήγει την 14-03-2017, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ίσο με αυτό της αρχικής μίσθωσης, ήτοι από 15-03-2017 έως 14-03-2020, με τους ίδιους όρους και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 550,00 € το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
8. Την αριθμ. 3/204/28-01-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας.
9. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1163/09-03-2020 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 592/09-03-2020 στον φάκελο εισηγήσεων 2020 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010).
2. Το άρθρο 5 του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα για τη μίσθωση ακινήτων ανήκει στην Οικονομική Επιτροπή.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του π.δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α.» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
5. Το γεγονός ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμα ο διαγωνισμός για την μίσθωση αποθήκης, ο οποίος έχει προκηρυχθεί με την αριθμ. 15696/504/03.02.2020 (ΑΔΑ: 6Ξ837Λ9-ΑΟ0, ΑΔΑΜ: 20PROC006230097) διακήρυξη «Δημόσιας προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για χρήση του ως αποθηκευτικού χώρου, για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας».

6. Την αρ. πρωτ. 9198/319/22.01.2020 (α/α: 390) (ΑΔΑ: 6ΡΣΣ7Λ9-ΩΑΦ, ΑΔΑΜ: 20REQ006185822), Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (πολυετούς) με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 36.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας, για μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος, για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας, κατά το χρονικό διάστημα από 15-03-2020 μέχρι 14-03-2025, με α/α καταχώρησης: 384 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου-Π.Ε. Πρέβεζας (Ε.Φ. 072 - Κ.Α.Ε. 0813)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την παράταση της αρ. πρωτ. 18083/675/17-02-2014 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Αυγερινού στην περιοχή Αγίας Ειρήνης στην Πρέβεζα, συνολικής επιφάνειας 218,94 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, με τους ίδιους όρους και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα (550,00 €). Η παράταση θα ισχύσει, αποκλειστικά, έως την ολοκλήρωση της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας. ...».

10. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της αρ. πρωτ. 18083/675/17-02-2014 σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή παρατάθηκε και ισχύει, του ισόγειου ακινήτου ιδιοκτησίας Λαζάρου Ελένης, συνολικής επιφάνειας 218,94 τ.μ., επί της οδού Αυγερινού στην περιοχή Αγίας Ειρήνης στην Πρέβεζα, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα αποκλειστικά έως την ολοκλήρωση της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας, και με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι € 550,00 καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της σύμβασης.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
5. Βαρέλης Δημήτριος
6. Κατέρης Ιωάννης
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Κίτσανου Μαργαρίτα