

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το αριθμ. 3/4 -3-2020 Πρακτικό Συνεδρίασης**

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρο 113 Ν.3852/2010 και αριθμ.95/2019 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και τα από 30/8/2019 και 01/09-2019 Πρωτόκολλα Ορκωμοσίας), το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 167 του Ν. 3852/2010 -ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α', όπως ισχύουν, συνήλθε σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση**, στα Ιωάννινα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Π.Σ. (Διοικητήριο β' όροφος), **στις τέσσερις (4) του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.30**, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **οικ. 30870/ 535/27-2-2020** Πρόσκλησης του Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- A. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου
 Β. 1. Παργανάς Σταύρος, Πρόεδρος του Π.Σ.
 2. Σακαρέλης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
 3. Γκαμπρέλας Δημήτριος, Γραμματέας του Π.Σ.
 Γ. 1. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας
 2. Πιτούλης Θωμάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας
 3. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων
 4. Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος), Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας
 Δ. 1. Πότσης Οδυσσεύς, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 2. Γοργόλης Βασίλειος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 3. Μπραϊμη – Μπότση Σταυρούλα, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 4. Πατήλας Κωνσταντίνος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 5. Γούσης Χρήστος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

Ε. Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Κατέρης Ιωάννης 2. Σίμου – Τάσιου Αναστασία 3. Βαρέλης Δημήτριος 4. Φώτης Φώτιος 5. Λάμπρου Αλκιβιάδης 6. Δηλαβέρη Ρεγγίνα 7. Σπανοπούλου – Σάρα Ηλιάννα 8. Τσιάρα Σταυρούλα 9. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα) 10. Γκαρτζονίκας Ηλίας 11. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 12. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 13. Παπαχρήστου Βασίλειος 14. Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 15. Καλούδης Βασίλειος 16. Σπυρέλης Μιχαήλ 17. Ματσίρας Χρήστος 18. Γκούμας Αχιλλέας 19. Τρομπούκης Δημήτριος 20. Γκίτζα Ουρανία (Ράνια) 21. Ζάψας Γεώργιος 22. Σπένγος Αριστείδης Δημήτριος (Άρης) 23. Κορωνάιος Θεόδωρος 24. Νάνος Ευστάθιος 25. Ριζόπουλος Σπυρίδων 26. Δημητρίου Δημήτριος 27. Κιτσανού Μαργαρίτα 28. Λιούρης Θεοχάρης (Χάρης) 29. Φραγκούλης Παύλος 30. Πρέντζας Γεώργιος 31. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα 32. Κωτσαντής Κωνσταντίνος 33. Ζήκος Νικόλαος 34. Νουτσόπουλος Κωνσταντίνος 35. Αναγνώστου Κωνσταντίνος 36. Βλέτσας Αθανάσιος (Σάκης)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ. 1. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου 2. Λέκκα Χριστίνα και 3. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), τακτικά μέλη του Π.Σ., αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Ανθούλα Κατηρτζίδη

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, υπηρεσιακοί παράγοντες, ενδιαφερόμενοι για τα θέματα κ.λπ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Ημερήσιας Διάταξης, θέμα:

Θέμα 3^ο

=====

Περί μίσθωσης τμήματος του στρατοπέδου «Παπακώστα», επί της Ε.Ο. Άρτας- Αγρινίου, για την ανέγερση κτηρίου Διοικητηρίου Περιφέρειας Ηπείρου στην Π.Ε. Άρτας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Η98πείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ. Β') και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ. Β'), αποφάσεις του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
3. Τον αριθμ. 16853/6-4-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 661/20-4-2011 – τ. Β')
4. Την από 27-2-2020 εισήγηση του κ. Περιφερειάρχη, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π./Π.Σ. 30877/536/27-2-2020) (συνημμένα με α/α: 14 στο φάκελο 1/2020 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.) και όπως αναλύθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης
5. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.
6. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη
 & ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,
 (αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης)

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(απόφαση 3/9/4-3-2020)

Εγκρίνει τη σύναψη - κατάρτιση σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, με καταβολή ετησίου ανταλλάγματος, σε τμήμα του Στρατοπέδου Παπακώστα στην Άρτα, εκτάσεως 12.319,66 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίσμα 300 τ.μ., ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου, με συμβατική διάρκεια του δικαιώματος επιφανείας, 35 έτη και με δυνατότητα παράτασης μέχρι 50 έτη και με την καταβολή περιοδικού ετήσιου ανταλλάγματος 'εδαφονόμιο' ποσού € 59.000,00 κατ' έτος, το οποίο θα ξεκινήσει να αποδίδεται μετά την περίοδο χάριτος 7 ετών.

Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, για τη διενέργεια όλων των διαδικασιών και επαφών που απαιτούνται με το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ώστε να υπογραφεί η σύμβαση της μεταβίβασης του ανωτέρω δικαιώματος επιφανείας επί του τμήματος και διατηρητέου κτίσματος του Στρατοπέδου Παπακώστα στην Άρτα, προκειμένου να ανεγερθεί Διοικητήριο, που θα στεγάσει της Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και άλλων συναφών με το επιτελούμενο έργο των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ηπείρου.

Σημειώνεται ότι:

1. Η παράταξη «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ», η οποία ψήφισε θετικά, πρότεινε να αξιοποιηθεί η εμπειρία για την εξασφάλιση του Διοικητηρίου της Πρέβεζας, έτσι ώστε να μην υπάρξει και εδώ τόση μεγάλη καθυστέρηση. Ωστόσο, η άποψή τους είναι ότι αυτοί οι χώροι θα έπρεπε να παραχωρηθούν χωρίς αντίτιμο για τις ανάγκες των πόλεων στις οποίες ε βρίσκονται. Και αυτό θα πρέπει να γίνει και για το στρατόπεδο του Βελισσαρίου στην πόλη των Ιωαννίνων. Και σε τελική ανάλυση, εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, να γίνει προσπάθεια για τη μείωση του τιμήματος. Τέλος, ο επικεφαλής της παράταξης εξέφρασε και κάποιους, προβληματισμούς, επιφυλάξεις, αντιρρήσεις, για την αξιοποίηση της διαδικασίας ΣΔΙΤ, που πιστεύει ότι έχει κατά νουν η Περιφερειακή Αρχή για την κατασκευή του κτιρίου.
2. Η παράταξη «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-Περήφανοι Ξανά!», ψήφισε θετικά, προτείνοντας, με την ευκαιρία, να εξετασθεί και το θέμα της αναδιάρθρωσης των Υπηρεσιών.
3. Η παράταξη «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ», που συμφώνησε με την παρούσα απόφαση, τοποθετήθηκε θετικά και για τη διαδικασία ΣΔΙΤ για την ανέγερση του Διοικητηρίου, η οποία θα εξασφαλίσει ταχύτητα και καλύτερη εξυπηρέτηση στο εν λόγω έργο. Με την ευκαιρία αυτή, τόνισε ιδιαίτερα και την ανάγκη αξιοποίησης όλων αυτών των χώρων που υπάρχουν στις διάφορες πόλεις της Ηπείρου, έχοντας και αυτοί σχετικές προτάσεις.

Μειοψηφούν:

1. Η παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ», η οποία δεν συμφώνησε με τη λύση αυτή για την εξασφάλιση Διοικητηρίου στην Άρτα, από τη στιγμή μάλιστα που δεν γίνεται δωρεάν παραχώρηση του χώρου και προβλέπεται και ετήσιο μίσθωμα. Με αυτά τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο προβλέπεται να κατασκευασθεί με τη διαδικασία ΣΔΙΤ, θα ήταν πιο ενδεδειγμένη η λύση της αγοράς ενός χώρου και ανέγερσης εκεί ενός νέου Διοικητηρίου ή η ενοικίαση ενός ιδιωτικού έτοιμου κτηρίου. Δεν είναι κατανοητό πως το κράτος καλείται να πληρώσει στο ίδιο το κράτος για την παραχώρηση αυτού του χώρου.
2. Η παράταξη «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ στην ΗΠΕΙΡΟ», η οποία διαφώνησε και αυτή με αυτή τη λύση με τους όρους που γίνεται. Θεωρούν προτιμότερη τη λύση να αγοράσει μια έκταση η Περιφέρεια και να ανεγείρει εκεί ένα νέο Διοικητήριο ή σε τελική ανάλυση θα ήταν προτιμότερη η ενοικίαση ενός ιδιωτικού κτηρίου, στο οποίο θα στεγαστούν όλες οι Υπηρεσίες, όπως πρότεινε και η παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ» Και όλα αυτά ενισχύονται ακόμη πιο πολύ αν λάβει κανείς υπόψη ότι θα κατασκευασθεί το κτίριο με ΣΔΙΤ..
3. Η παράταξη «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ», η οποία διαφώνησε με αυτή τη λύση και πρότεινε την ανέγερση του νέου Διοικητηρίου σε οικόπεδο που θα αγορασθεί από την Περιφέρεια και δεν θα γίνει και με τη διαδικασία ΣΔΙΤ.

.....
 Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος

Θεodώρα Κ. Μήτσιου

Ακριβές Απόσπασμα
 Η Γραμματέας του Π.Σ.
 Αργυρώ Παππά

Ο Πρόεδρος του Π.Σ.

Σταύρος Παργανάς

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ

Σακαρέλης Δημήτριος

Ο Γραμματέας του Π.Σ.

Γκαμπρέλας Δημήτριος