



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα, 09/06/2020

Αριθ. Πρωτ. : 1105

Αριθ. Φακ. : Φ14/1022

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικα : 45221  
Τ.Θ. : 1107  
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2651087135  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@phr.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Πτηνοτροφική Ιωαννίνων Α.Ε.  
1<sup>ο</sup> χλμ. Μπιζανίου - Αμπελιάς  
Τ.Κ. 45500

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση – εκσυγχρονισμό, της μονάδας επεξεργασίας και αξιοποίησης στερεάς κόπρου ορνίθων αυγοπαργωγής με αερόβια ζύμωση για παραγωγή οργανοχουμικού λιπάσματος, της εταιρίας «Πτηνοτροφική Ιωαννίνων Α.Ε.».

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 20.15	Εκπρόσωπος: Φραγκούλη Μυρτώ
Α.Φ.Μ: 094054106	Διεύθυνση: Θέση «Χούνι» Τ.Κ. Μπάφρας - Δήμος Ιωαννιτών
Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή	Περιβαλλοντική κατηγορία : Α2

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΥΑ 1958/13-01-2012, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ αριθ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) και την ΥΑ αριθ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018), και της ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθ. οικ.13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β/2012), αριθ. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ27/Β/2014), αριθ. οικ.10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ2604/Β/2014), αριθ. οικ.132894/1751/Φ15/2017 (ΦΕΚ4421/Β/2017) και αριθ. 89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ3675/Β/2018).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ( ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)

6. Το αριθ. πρωτ. 1014/30-04-2020 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 1014/Φ14.1022/30-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 1105/15-05-2020 αίτηση της εταιρίας «Πτηνοτροφική Ιωαννίνων Α.Ε.» και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. πρωτ. 1827/Φ14.1022/18-11-2003 άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου της μονάδας του θέματος.
10. Την αριθ. πρωτ. 22571/2364/14-05-2020 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
11. Την αριθ. πρωτ. οικ.51231/2030/02-09-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
12. Την από 09-06-2020 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε (5) ετών, για τη μηχανολογική επέκταση – εκσυγχρονισμό, της μονάδας ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ, της εταιρίας «Πτηνοτροφική Ιωαννίνων Α.Ε.» όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
  - Δραστηριότητα:** ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΚΟΠΡΟΥ ΟΡΝΙΘΩΝ ΑΥΓΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΑΕΡΟΒΙΑ ΖΥΜΩΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΡΓΑΝΟΧΟΥΜΙΚΟΥ ΛΙΠΑΣΜΑΤΟΣ
  - Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ (Παραγωγή οργανοχουμικών λιπασμάτων με κομποστοποίηση βιομάζας ή στερεών αποβλήτων)
  - Επωνυμία Φορέα :** ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.
  - Θέση:** «ΧΟΥΝΙ»
  - Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
  - Δ/ση :** Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ
  - Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**
  - βάσει GOOGLE MAP :** **βάσει ΕΓΣΑ 87:**
    - \_\_ο / \_\_ ' \_\_ / \_\_ " Β Χ: 229051,624
    - \_\_ο / \_\_ ' \_\_ / \_\_ " Ε Ψ: 4382892,626
  - Χρήση Γης :** Εκτός σχεδίου πόλεως, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000, σε περιοχή όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης.

□ **Ισχύς Μηγ/κού Εξοπλισμού:**

<b>Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:</b>	<b>Κινητήρια ισχύς</b>	<b>Θερμική ισχύς</b>	<b>Αξία</b>
Υφιστάμενη κατάσταση	34,57 KW	0 KW	88.041,09 €
Αιτούμενα προς επέκταση/ εκσυγχρονισμό	38,95 KW	0 KW	212.000,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>73,52 KW</b>	<b>0 KW</b>	<b>300.041,09 €</b>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.
3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
  - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
  - iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
  - iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
  - vi. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και της αριθ. οικ.51231/2030/02-09-2013 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
5. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
6. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.
7. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της γνωστοποίησης λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
  - α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
  - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
8. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

**9. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας μετά την ολοκλήρωση της επέκτασης, θα πρέπει να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, γνωστοποίησης λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
  - β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
    - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
    - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
    - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
  - γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (Ββ) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
  - δ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σε ισχύ.
  - ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
  - στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
  - ζ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
  - η. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
  - θ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.
- 10.** Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
- 11.** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ**

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	2240431690/05-05-2020	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα 9/6/2020

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Εσωτερική διανομή :** Αρχείο



ΙΩΑΝΝΙΝΑ 14 /5/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικός ✓

Τ. Κ. : 45500

Τηλέφωνο : 2651361813

Fax : 2651024861

Email: evageli@ioannina.gr

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 22571/2364  
ΣΧΕΤ:**

**ΠΡΟΣ: ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΕΚΠΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ  
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ ΚΤΙΡΙΟ Β  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ**

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. Πρωτ. 22571/2364/4.5.20 αίτημά σας

Σε απάντηση του (α) σχετικού όπου ζητούνται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, για υφιστάμενη μονάδα παραγωγής οργανοχουμικού λιπάσματος (ομάδα 9η, κατηγορία Α2) χαμηλής όχλησης, που βρίσκεται στην θέση «Χούνι», Κ. Μπάφρας Δήμου Ιωαννιτών, σε γήπεδο που αποτελεί το υπ' αριθ. 50 τεμάχιο συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Αμπελειάς έτους 1949 και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Γεωργιάδη που επισυνάπτεται στο (α) σχετικό και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ.4682/01.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου», (ΦΕΚ529/ΑΑΠ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011), όπως ισχύει

σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών
- Εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή του ακινήτου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΤΧΣ) και ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της αιτούμενης χρήσης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις περί ελάχιστων αποστάσεων από άλλες δραστηριότητες ή χώρους καθώς και οι λοιποί όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις

Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος

**Συνημμένα:** Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2. Ε. Βαγγέλη

3. Φ. Χρήσεων γης



Αρχιτέκτονας Αντιγράφος  
14/05/20

**Μ.Ε.Δ.**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας**

**Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**