

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
 Email: [oikonomiki.epitropi@php.gov.gr](mailto:oikonomiki.epitropi@php.gov.gr)  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **18/2020** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 18/1124/17-07-2020**

Στα Ιωάννινα, στις δεκαεπτά (17) του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α΄76), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 11/44/01-09-2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 137868/8816/11-09-2019 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 91935/1637/15-07-2020 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Κιτσανού Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 52ο**

**Έγκριση επανάληψης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ, καθώς και της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης και του ΚΕΣΥ νομού Πρέβεζας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α΄) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α΄) το Ν.

4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) και το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 16/63/15-11-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2020 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 3/8/04-03-2020, 4/15/13-03-2020 και 8/30/29-05-2020 αποφάσεις περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup>, 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> τροποποίησής του.
6. Την αριθμ. 11/625/30-04-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, και έγκρισης δαπανών και διάθεση πιστώσεων, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ, καθώς και της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης και του ΚΕΣΥ νομού Πρέβεζας.  
 Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813.01 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της με α/α: 1003 και αριθμ. πρωτ. 41965/1380/26.03.2020 (ΑΔΑ: ΩΚΠΡ7Λ9-ΟΚΒ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1025 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 3381/13-07-2020 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1617/14-07-2020 στον φάκελο εισηγήσεων 2020 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α.» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αρ. πρωτ. 51675/2008/06.05.2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC006676237, ΑΔΑ: ΨΔ7Λ7Λ9-1Β2) διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕΣΥ Ν. Πρέβεζας.
5. Την υπ' αριθ. 41965/1380/26.03.2020 (α/α 1003) με (ΑΔΑ: ΩΚΠΡ7Λ9-ΟΚΒ, ΑΔΑΜ: 20REQ006500404) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (πολυετούς) με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 300.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας, οικονομικών ετών 2020 έως

2025, για μίσθωση ακινήτου στέγασης Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης και του ΚΕΣΥ νομού Πρέβεζας, κατά το χρονικό διάστημα από 01.09.2020 μέχρι 31.08.2025, με α/α καταχώρησης: 1025 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου-Π.Ε. Πρέβεζας (Ε.Φ. 072 - Κ.Α.Ε. 0813.01).

6. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ως άνω δημοπρασία έως την καταληκτική ημερομηνία (27.05.2020) που όριζε η σχετική διακήρυξη.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την επανάληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας και της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης, που προκηρύχθηκε με την αρ. πρωτ. 51675/2008/06.05.2020 διακήρυξη, χωρίς τροποποίηση των ουσιαστών όρων της αρχικής διακήρυξης.
2. Την έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 1.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. για την κάλυψη δαπανών δημοσίευσης προκήρυξης του διαγωνισμού, σε μία τοπική εφημερίδα, η οποία θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Ε. Πρέβεζας, οικ. έτους 2020 (Ε.Φ.072- Κ.Α.Ε.0841.01) ...».

8. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.** Εγκρίνει την επανάληψη της διενέργειας δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ, καθώς και της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης και του ΚΕΣΥ νομού Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 11/625/30-04-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης, δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε καμία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ως άνω δημοπρασία έως την καταληκτική ημερομηνία (27.05.2020) που όριζε η σχετική διακήρυξη.

**Β.** Εγκρίνει τη δαπάνη ποσού € 1.000,00 με ΦΠΑ, και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος των εγκεκριμένων πιστώσεων του Ε.Φ. 072 & ΚΑΕ 0841.01 του προϋπολογισμού έτους 2020 της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε Πρέβεζας, για την κάλυψη των δαπανών δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού, σε μία τοπική εφημερίδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
5. Βαρέλης Δημήτριος
6. Κατέρης Ιωάννης
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Κιτσανού Μαργαρίτα