

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 24/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 24/1622/24-09-2020

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α΄76), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 11/44/01-09-2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 137868/8816/11-09-2019 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 129198/2318/22-09-2020 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Κιτσανού Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 69ο

Διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Π.Ε. Άρτας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-04-2012 τ.Α΄) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τ.Α΄) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134) και το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄139).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 16/63/15-11-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2020 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 3/8/04-03-2020, 4/15/13-03-2020 και 8/30/29-05-2020 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης} 2^{ης} και 3^{ης} τροποποίησής του.
6. Την αριθμ. 5/300/08-02-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κηρύχθηκε άγονη η διεξαχθείσα προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 4554/30-10-2018 Διακήρυξης, δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά που κατατέθηκε για το προσφερόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Αλ. Ζάρρα & Κομμένου στην Άρτα, συνιδιοκτησίας Κωνσταντίνου και Γεωργίου Κοντοχρήστου, για μηνιαίο μίσθωμα € 3.500,00 κρίθηκε ασύμφορη οικονομικά.
7. Την αριθμ. 17/1030/08-07-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.

Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813.01 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Άρτας, βάσει της με α/α: 266 και αριθμ. πρωτ. 145/16-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΖΣ97Λ9-ΟΧΑ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 255 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας.

8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 3300/26-08-2020 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2046/26-08-2020 στον φάκελο εισηγήσεων 2020 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει τα εξής: «... Σας διαβιβάζουμε την από 6 Αυγούστου 2020 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σχετικά με την αξιολόγηση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για προσφορά ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας στο πλαίσιο της αριθμ. 2321/15-07-2020 διακήρυξης της Π.Ε. Άρτας και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες. Το παρόν κοινοποιείται και στους προσφέροντες για ενημέρωσή τους.».

Στην επισυναπτόμενη στην ανωτέρω εισήγηση, από 06-08-2020 έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας ακινήτων, αναφέρονται επί λέξει τα εξής:

«....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Π.Δ. 242/1996**Ε Κ Θ Ε Σ Η**
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Στην Άρτα σήμερα 06 Αυγούστου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στο κτίριο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Άρτας επί της οδού Φλέμινγκ 6-ισόγειο συνεδρίασε η επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 για την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας αποτελούμενη από τους :

1. Δημήτριο Βαρέλη του Θεοδώρου, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως πρόεδρο
2. Ιωάννη Κατέρη του Παντελή, Περιφερειακό Σύμβουλο, ως μέλος
3. Χρήστο Παπαβασιλείου του Αποστόλου, πολιτικό μηχανικό υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Άρτας, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας των δύο (2) προσφερομένων ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας.

Α) Προσφορά των κ.κ. Περαντινού Γεωργίου και Περαντινού Αντωνίου

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. 2321/15-7-2020 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και
 2. το αριθμ. 2932/3-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 27-7-2020 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Περαντινού Γεωργίου και Περαντινού Αντωνίου,
- προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

A/A	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)	Περαντινός Γεώργιος και Περαντινός Αντώνιος
1	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
2	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Έχει προσκομιστεί
3	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	Έχει προσκομιστεί
4	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Έχει προσκομιστεί
5	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Έχει προσκομιστεί
6	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έχει προσκομιστεί
7	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
8	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
9	Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα καθώς και Πιστοποιητικό αυτού	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
10	Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.).	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
11	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Έχει προσκομιστεί

12	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπομένου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. στ της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Έχει προσκομιστεί
13	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Έχει προσκομιστεί
14	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	Έχει προσκομιστεί

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο προσφερόμενο ακίνητο επί των οδών Αράχθου, Μαξίμου Γραικού και Μάρκου Μπότσαρη, διαπιστώθηκε ότι είναι ημιτελές εσωτερικά και έχει κατασκευαστεί μέχρι και την οπτοπλινθοδομή. Επίσης κρίνεται ότι θα πληροί τους όρους και προδιαγραφές που θέτει η σχετική διακήρυξη, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Η είσοδος του κτιρίου και ο ανελκυστήρας θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- β) Θα πρέπει να διαμορφωθεί και χωριστεί κατάλληλα σύμφωνα με το άρθρο 1 περ. γ της σχετικής διακήρυξης και να διαθέτει τουαλέτα για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- γ) Να εγκατασταθεί η δομημένη καλωδίωση που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. στ της σχετικής διακήρυξης.
- δ) Να διαμορφωθεί κατάλληλα ο χώρος ώστε να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης και να διαθέτει θέρμανση-ψύξη και τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και παροχές σε όλα τα γραφεία.
- ε) Να προσκομιστεί Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον κατηγορία Γ', Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα και Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη.
- στ) Να γίνει αλλαγή χρήσης του χώρου από φροντιστήριο σε γραφείο σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την διακήρυξη διαμόρφωση του χώρου.
- ζ) Θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι εργασίες κατασκευής του.

Συμπερασματικά, το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο** εφ' όσον πραγματοποιηθούν τα παραπάνω εντός του προβλεπομένου χρονικού διαστήματος που τίθεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Β) Προσφορά των κ.κ. Χαρμπή Ευστάθιου, Χαρμπή Χρυσοβαλάντη και Χαρμπή Αναστασίας

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αριθμ. 2321/15-7-2020 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας, και
 2. το αριθμ. 2932/3-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας με το οποίο της διαβιβάστηκε η από 31-7-2020 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ.κ. Χαρμπή Ευστάθιου, Χαρμπή Χρυσοβαλάντη και Χαρμπή Αναστασίας,
- προέβη στον λεπτομερή έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της σχετικής διακήρυξης και ακολούθως τα κατέγραψε στον ακόλουθο πίνακα :

Α/Α	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (άρθρο 2 της διακήρυξης)	Χαρμπής Ευστάθιος, Χαρμπής Χρυσοβαλάντης και Χαρμπή Αναστασία
1	Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος	Έχει προσκομιστεί
2	Στοιχεία ταυτότητας – Επικοινωνίας	Έχει προσκομιστεί
3	Λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων –τομών, διάγραμμα	Έχει προσκομιστεί

	κάλυψης από την πολεοδομία και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας(εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες)	
4	Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή να έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά	Έχει προσκομιστεί
5	Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας	Έχει προσκομιστεί
6	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έχει προσκομιστεί
7	Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
8	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
9	Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα καθώς και Πιστοποιητικό αυτού	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
10	Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.).	Δεν έχει προσκομιστεί (έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση)
11	Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις	Έχει προσκομιστεί
12	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράδοσης του κτιρίου, την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. στ της σχετικής διακήρυξης, εφόσον αναδειχθεί μειοδότης, καθώς και ότι θα προβεί στην συντήρηση του καυστήρα – λέβητα και της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας,	Έχει προσκομιστεί
13	Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα	Έχει προσκομιστεί
14	Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία	Έχει προσκομιστεί

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο προσφερόμενο ακίνητο επί των οδών Γ. Μπακόλα και Καραολή, διαπιστώθηκε ότι πληροί τους όρους και προδιαγραφές που θέτει η σχετική διακήρυξη, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Η είσοδος του κτιρίου θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- β) θα πρέπει να κατασκευαστεί ανελκυστήρας κατάλληλα διαμορφωμένος για πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- γ) Θα πρέπει να διαμορφωθεί και χωριστεί κατάλληλα σύμφωνα με το άρθρο 1 περ. γ της σχετικής διακήρυξης και να διαθέτει τουαλέτα για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- δ) Να εγκατασταθεί η δομημένη καλωδίωση που περιγράφεται στο άρθρο 1 περ. στ της σχετικής διακήρυξης.
- ε) Να διαμορφωθεί κατάλληλα ο χώρος ώστε να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης και να διαθέτει θέρμανση-ψύξη και τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και παροχές σε όλα τα γραφεία.
- στ) Να προσκομιστεί Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον κατηγορία Γ', Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα και Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη.
- ζ) Να γίνει αλλαγή χρήσης του χώρου από κατοικία σε γραφείο σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την διακήρυξη διαμόρφωση του χώρου.

Συμπερασματικά, το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται **κατάλληλο** εφ' όσον πραγματοποιηθούν τα παραπάνω εντός του προβλεπομένου χρονικού διαστήματος που τίθεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

.....».

9. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 3364/22-09-2020 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2327/22-09-2020, στον φάκελο του θέματος με αρ. πρωτ. εισ. 2046/2020 στον φάκελο εισηγήσεων 2020 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει τα εξής:

«... Σας διαβιβάζουμε συνημμένα: α) την από 31-08-2020 επιστολή των ΑΦΩΝ Χαρμπί και β) το αριθμ. οικ.3624/21-09-2020 έγγραφο της Π.Ε. Άρτας προς κ.κ. Περαντινό Γεώργιο & Αντώνιο και σας γνωρίζουμε ότι η Π.Ε. Άρτας για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Άρτας μισθώνει ακίνητα ιδιοκτησίας Παρασκευής και Αθανασίου Ξέρα επί της Περιφερειακής οδού-Άρτα, των οποίων η αρχική μίσθωση έληξε την 05-02-2019. Έχοντας υπόψη τους όρους της αριθμ. 158/29-09-2000 διακήρυξης της πρώην Ν.Α. Άρτας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96 η ανωτέρω μίσθωση δύναται να παραταθεί για χρόνο ίσο με τον αρχικό προβλεπόμενο ήτοι έως 05-02-2025.

Η Π.Ε. Άρτας με την αριθμ.4554/30-10-2018 Διακήρυξη προέβη στη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Άρτας της οποίας η διεξαγωγή της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας απέβη άγονη (σχετ. η αριθμ. 5/300/08-02-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου). Με την 41/2824/21-12-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου παρατάθηκε η ανωτέρω μίσθωση έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96. ...».

Στην συνημμένη στην ανωτέρω εισήγηση, από 31-08-2020 επιστολή του κ. Χρυσοβαλάντη Χαρμπί με θέμα: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Δ/ΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ αναφέρονται τα εξής: « ... Ως συνιδιοκτήτης του ακινήτου επί της οδού Γ. Μπακόλα & Καραολή, για το οποίο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον συμμετοχής στον διαγωνισμό μίσθωσης σύμφωνα με την αριθμ.2321/15-7-2020 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας καθώς και ως εκπρόσωπος των υπολοίπων συνιδιοκτητών ήτοι του Ευσταθίου Χαρμπί και της Αναστασίας Χαρμπί, αποσύρουμε το ενδιαφέρον συμμετοχής μας στον παραπάνω διαγωνισμό. ...».

10. Στον διαγωνισμό κλήθηκαν να μετάσχουν, βάσει της αριθμ. πρωτ. 3624/21-09-2020 πρόσκλησης του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, οι κ.κ. Περαντινός Γεώργιος και Περαντινός Αντώνιος, των οποίων προσφερόμενο ακίνητο συνιδιοκτησίας, που βρίσκεται που βρίσκεται επί των οδών Αράχθου, Μαξίμου Γραικού και Μάρκου Μπότσαρη στην Άρτα, κρίθηκε κατάλληλο με το σχετικό από 06-08-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και δεδομένου ότι η προσφορά των κ.κ. Χαρμπί Ευσταθίου, Χαρμπί Χρυσοβαλάντη και Χαρμπί Αναστασίας, για το ακίνητο συνιδιοκτησίας τους επί της οδού Γ. Μπακόλα & Καραολή στην Άρτα, αποσύρθηκε.

Στην Επιτροπή προσήλθε ο κ. Περαντινός Αντώνιος, ενεργώντας για λογαριασμό του και ως εκπρόσωπος του τέτρου συνιδιοκτήτη, Γεωργίου Περαντινού, βάσει της σχετικής, από 22-09-2020 εξουσιοδότησης που κατέθεσε στη Γραμματεία της Επιτροπής (με βεβαίωση για το ιδίο χειρο της υπογραφής, από το Αστυν. Τμήμα Κηφισιάς). Επίσης κατέθεσε την εγγυητική επιστολή Νο 8002043840 της Τράπεζας EUROBANK Α.Ε. για ποσό € 4.200,00. Τα ανωτέρω έγγραφα (η εγγυητική επιστολή σε αντίγραφο) και το σχετικό πρακτικό επισυνάπτονται στον φάκελο του θέματος (με αρ. πρωτ. εισ. 2046/2020 στον φάκελο εισηγήσεων 2020 Ο.Ε.).

Ο κ. Περαντινός Αντώνιος, κατέθεσε και επισυνάπτεται στο φάκελο του θέματος, έγγραφη οικονομική προσφορά, για το ανωτέρω προσφερόμενο ακίνητο, με ποσό € 3.500,00 μηνιαίο μίσθωμα, επισημαίνοντας ότι θα απαιτηθεί μεγάλη δαπάνη εκ μέρους των συνιδιοκτητών, ώστε το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται σύμφωνα με τις

απαιτήσεις της διακήρυξης και εντός των χρονικών ορίων που ορίζει, δεδομένου ότι είναι ημιτελές εσωτερικά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη ότι το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα, μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο που ήδη στεγάζει την υπηρεσία, είναι € 900,00 καθώς και τις οικονομικές δυνατότητες της Περιφέρειας, ζήτησε από τον κ. Περαντινό να αναπροσαρμόσει την προσφορά του. Επίσης τόνισε ότι ήδη η Περιφέρεια έχει προχωρήσει τις απαιτούμενες διαδικασίες ώστε να κατασκευασθεί Διοικητήριο στην Π.Ε. Άρτας, όπου θα στεγασθούν και οι υπηρεσίες της Εκπαίδευσης, οπότε και η διάρκεια της μίσθωσης θα μειωθεί αναλόγως.

Ο κ. Περαντινός Αντώνιος, δήλωσε ότι εμμένει στην οικονομική του προσφορά, των € 3.500,00 μηνιαίως.

Στη συνέχεια και μετά τη συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ του Προέδρου και των μελών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε –και έγινε αποδεκτό από τα μέλη– να μην κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στους ως άνω προσφέροντες και να κηρυχθεί άγονη η δημοπρασία, επειδή το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα των € 3.500,00 κρίνεται ασύμφορο οικονομικά για την Περιφέρεια.

11. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Κατόπιν της διεξαγωγής, από την Οικονομική Επιτροπή, της δημόσιας προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Άρτας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 2321/15-07-2020 διακήρυξης της Π.Ε. Άρτας, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω,

Κηρύσσει άγονη την διεξαχθείσα δημόσια προφορική δημοπρασία, δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά που κατατέθηκε για το προσφερόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Αράχθου, Μαξίμου Γραικού και Μάρκου Μπότσαρη στην Άρτα, συνιδιοκτησίας Περαντινού Γεωργίου και Περαντινού Αντωνίου, για μηνιαίο μίσθωμα € 3.500,00 κρίνεται ασύμφορη οικονομικά.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
5. Βαρέλης Δημήτριος
6. Κατέρης Ιωάννης
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάπας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Κιτσανού Μαργαρίτα