

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το αριθμ. 2/22-2-2021 Πρακτικό Συνεδρίασης**

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρου 113 Ν.3852/2010, ύστερα από την αριθμ. 95/2019 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και τα από 30-8-2019 και 01/09/2019 πρωτόκολλα ορκωμοσίας), το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ.Α' 55/11-3-2020 Π.Ν.Π., η οποία κυρώθηκε με το άρθρ. 2 του ν.4682/2020, Α' 76, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης- - συνεδρίαση, στα Ιωάννινα (Διοικητήριο), στις είκοσι δύο (22) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 21108 / 355/16-2-2021 Πρόσκλησης του Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- Α. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου
- Β. 1. Παργανάς Σταύρος, Πρόεδρος του Π.Σ.  
2. Σακαρέλης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
3. Γκαμπρέλας Δημήτριος, Γραμματέας του Π.Σ.
- Γ. 1. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας  
2. Πιτούλης Θωμάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας  
3. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων  
4. Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος), Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας
- Δ. 1. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
2. Πότσης Οδυσσεύς, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
3. Μπραϊμη – Μπότση Σταυρούλα, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
4. Γοργόλης Βασίλειος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
5. Κατέρης Ιωάννης, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
6. Σπυρέλης Μιχαήλ, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
7. Σίμου – Τάσιου Αναστασία, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου  
8. Λάμπρου Αλκιβιάδης, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

Ε. Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Πατήλας Κωνσταντίνος 2. Βαρέλης Δημήτριος 3. Φώτης Φώτιος 4. Δηλαβέρη Ρεγγίνα 5. Σπανοπούλου – Σάρρα Ηλιάννα 6. Τσιάρα Σταυρούλα 7. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα) 8. Γκαρτζονίκας Ηλίας 9. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 10. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 11. Παπαχρήστου Βασίλειος 12. Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 13. Καλούδης Βασίλειος 14. Γούσης Χρήστος 15. Ματσιράς Χρήστος 16. Γκούμας Αχιλλέας 17. Τρομπούκης Δημήτριος 18. Γκίζα Ουρανία (Ράνια) 19. Ζάψας Γεώργιος 20. Σπέγγος Αριστείδης Δημήτριος (Άρης) 21. Λέκκα Χριστίνα 22. Κορωνάιος Θεόδωρος 23. Νάνος Ευστάθιος 24. Ριζόπουλος Σπυρίδων 25. Παππάς Δημήτριος (Τάκης) 26. Κιτσανού Μαργαρίτα 27. Λιούρης Θεοχάρης (Χάρης) 28. Φραγκούλης Παύλος 29. Πρέντζας Γεώργιος 30. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα 31. Κωσαντής Κωνσταντίνος 32. Γαλατάς Ζώης 33. Νουτσόπουλος Κωνσταντίνος 34. Βλέτσας Αθανάσιος (Σάκης)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ. Δημητρίου Δημήτριος και Αναγνώστου Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Ανθούλα Κατηρτζίδη

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Ημερήσιας Διάταξης, θέμα:

**Θέμα 5 °**

=====

**Λήψη απόφασης αγοράς ακινήτου επί του οποίου έχει κατασκευασθεί η πρώην αίθουσα βαρέων αθλημάτων (νυν κλειστό γυμναστήριο Ιωαννίνων), παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Περιφερειάρχη, για την υπογραφή του σχετικού μεταβιβαστικού συμβολαίου**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ.Β') και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ.Β'), αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας
3. Τον αριθμ. 42071/6-7-2020 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 2938/11-7-2020 τ. Β')

4. Την από εισήγηση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και Δημητρίου Σιώλου, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π./Π.Σ.) (συνημμένα με α/α: 6 στο φάκελο 1/2021 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.), στην οποία διαλαμβάνονται τα κάτωθι:

«Προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ηπείρου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Δημητρίου Σιώλου, Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

\*\*\*\*\*

Επί του θέματος ημερήσιας διάταξης: υπό τον τίτλο «Λήψη απόφασης Π.Σ. για σύνταξη συμβολαίου αγοράς του ακινήτου επί του οποίου έχει κατασκευασθεί η πρώην αίθουσα βαρέων αθλημάτων και νυν κλειστό γυμναστήριο Ιωαννίνων, παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Περιφερειάρχη, για την υπογραφή του σχετικού μεταβιβαστικού συμβολαίου».

\*\*\*\*\*

#### **Σύντομο ιστορικό**

.- Με την υπ.αριθ. 58/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Ανατολής, παραχωρήθηκε στην τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων, \* έκταση εμβαδού 5.441 τ.μ. στη θέση «Ξηρολίβαδο –Τζαμαράς» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανατολής, ευρισκόμενη στο κληροτεμάχιο υπ. αριθ. 165ε αγροκτήματος ΑΝΑΤΟΛΗΣ διανομής έτους 1930, ευρισκόμενη δίπλα από το χώρο ανέγερσης του Αθλητικού Κέντρου Ανατολής, προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση στο ίδιο γήπεδο, της αίθουσας βαρέων αθλημάτων\*.

Μετά την λήψη της ως άνω απόφασης, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων, ζήτησε και εκδόθηκε για λογαριασμό της και με αδειούχο την ίδια, η υπ. αριθ. 814/2002 οικοδομική άδεια υπό τον τίτλο "Κατασκευή Ισόγειας Αίθουσας Βαρέων Αθλημάτων", ώστε μετά την σύναψη σχετικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της τότε Ν.Α.Ι. και της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, να ξεκινήσει η ανέγερση της ως άνω αίθουσας βαρέων αθλημάτων. Στην διαδρομή του χρόνου και με την αξιολόγηση όλων των εμπλεκόμενων φορέων, ότι σε κάθε περίπτωση είναι απολύτως σκόπιμη και αναγκαία, προς όφελος όλων των αθλουμένων της περιοχής, των αθλητικών σωματείων κ.λ.π., η μετατροπή και ολοκλήρωση του ως άνω έργου, ως κλειστού γυμναστηρίου (στο σημείο αυτό να επισημανθεί η θετική στάση και οι ενέργειες του σωματείου "Σπάρτακος", που κυρίως αφορούσε κατασκευή της ως άνω αίθουσας βαρέων αθλημάτων, που συναίνεσε στην μετατροπή της, υπό την προϋπόθεση ότι θα δημιουργηθεί κατάλληλη αίθουσα και χώροι στο ΕΑΝΚΙ για την εξυπηρέτηση του αθλήματος της άρσης βαρών), ολοκληρώθηκε σε δύο φάσεις (Α' και Β' Εργολαβία) και με δαπάνες αποκλειστικά και μόνο της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων και ήδη της Περιφέρειας Ηπείρου, η κατασκευή του ως άνω έργου ως (νέου) κλειστού γυμναστηρίου των Ιωαννίνων, που ήδη λειτουργεί υπό την ευθύνη και με δαπάνες της Περιφέρειας Ηπείρου, ως ιδιοκτήτριας αυτού, από την επιτροπή λειτουργίας που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό, που κάθε χρόνο παρουσιάζει εξαιρετικά αποτελέσματα και δράση. Το (νέο) κλειστό, αποτελεί πραγματικά ένα «μικρό στολίδι» και υπόδειγμα αθλητικής εγκατάστασης, που εξυπηρετεί πάμπολλα σωματεία καλαθοσφαίρισης και εκατοντάδες αθλούμενους και όχι μόνο.

.- Σχετικά με το ως άνω έργο λοιπόν και αντίστοιχο ακίνητο, όπως σήμερα μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υφίσταται και χρησιμοποιείται, παραμένει μοναδική εκκρεμότητα (τυπική), ενόψει μάλιστα της ισχύος του κτηματολογίου στην περιοχή, η σύνταξη και μεταγραφή (καταχώρηση στο κτηματολόγιο) επ' ονόματι της Περιφέρειας Ηπείρου -ιδιοκτήτριας του γηπέδου (ακινήτου) και του κατασκευασθέντος και υφιστάμενου σ' αυτό κλειστού γυμναστηρίου, συμβολαιογραφικού μεταβιβαστικού συμβολαίου εκ μέρους του Δήμου Ιωαννιτών, ως καθολικού διαδόχου του τέως Δήμου Ανατολής (πωλητή) και της Περιφέρειας Ηπείρου, ως καθολικής διαδόχου της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων (αγοράστριας), ώστε το ίδιο μείζον ακίνητο πλέον να συμπεριληφθεί στα ακίνητα της Περιφέρειας και στην αντίστοιχη μερίδα της (Ε9 κ.λ.π.).

Η σύνταξη του ως άνω συμβολαιογραφικού συμβολαίου είναι απαραίτητη για την τακτοποίηση της παραπάνω εκκρεμότητας, ενόψει του δεδομένου ότι τυπικές ελλείψεις στην ως άνω απόφαση του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολής, με την οποία και από τη λήψη της, έγινε η μεταβίβαση της κυριότητας του γηπέδου στην τότε Ν.Α.Ι., εμποδίζουν την μεταγραφή της ίδιας ως άνω απόφασης, όπως σχετικά μας επισημάνθηκε από το Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων. Ήδη και για την τακτοποίηση του όλου θέματος, ο Δήμος Ιωαννιτών έχει λάβει σχετική ομόφωνη απόφαση για πώληση προς την Περιφέρειας Ηπείρου του ως άνω ακινήτου, με τίμημα ( \*10.000 ευρώ, αφού έτσι απαιτείται σε σύνταξη πωλητηρίου συμβολαίου \*) <υπ.αριθ.353/2020 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιωαννιτών, επικυρωθείσα ως προς την νομιμότητά της με την υπ.αριθ. 153843/2020 απόφαση του

Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, σε συνδυασμό με τις προηγούμενες και σχετικές με το ίδιο θέμα, υπ.αριθ. 543/2018 και 67/2019 αποφάσεις του ίδιου οργάνου).

Απαιτείται λοιπόν και η λήψη απόφασης από το αρμόδιο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ηπείρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (άρθρ. 23), για την αγορά από την Περιφέρεια Ηπείρου του ίδιου ακινήτου (μοναδικού κατά την έννοια της ως άνω διατάξεως και για την εξυπηρέτηση των σκοπών του φορέα), με την καταβολή του ως άνω τιμήματος (συμβολικού) και την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης προς τον κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και όλων των εγγράφων, δηλώσεων κ.λ.π. για την διεκπεραίωση της ως άνω εντολής και εξουσιοδότησεως.

Κατά τα ανωτέρω λοιπόν ιστορούμενα, εισηγούμαι την λήψη της άνω απόφασης από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας.

»

5. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.

6. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη

& ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,

(αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης)

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**(απόφαση: 2/6/22-2-2021)**

Αποδέχεται πλήρως την εισήγηση του Εκτελεστικού Γραμματέα, όπως κατατέθηκε και αναγράφεται ως άνω (υπό στοιχ. 4), ήτοι:

- Την απευθείας αγορά από το Δήμο Ιωαννιτών διαιρετής έκτασης 5.441,00 τ.μ., από το υπ' αριθμ. 165ε τεμάχιο της οριστικής διανομής Ανατολής έτους 1930, αρχικής έκτασης 34.500 τ.μ., όπου έχει ανεγερθεί η πρώην αίθουσα βαρέων αθλημάτων (νυν κλειστό γυμναστήριο) με την υπογραφή σχετικού μεταβιβαστικού συμβολαίου.
- Εξουσιοδοτεί τον κ. Περιφερειάρχη, για την υπογραφή του σχετικού μεταβιβαστικού συμβολαίου και όλες εν γένει τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

*Σημειώνεται ότι η παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ», απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη της απόφασης, επειδή είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση, για λόγο ανεξάρτητο του θέματος.*

.....  
Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής

Η Πρακτικογράφος  
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Ο Πρόεδρος του Π.Σ.  
Σταύρος Παργανάς

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Γραμματέας του Π.Σ.  
Αργυρώ Παπατά

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
Σακαρέλης Δημήτριος

Ο Γραμματέας του Π.Σ.  
Γκαμπρέλας Δημήτριος