



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2021.06.29 13:26:39  
EST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚΓ67Λ9-ΘΙΚ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 29/06/2021

Αριθ. Πρωτ. : 2290

Αριθ. Φακ. : Φ14. 2055

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ 52  
ΑΝΑΤΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ζωοτροφών,  
του ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, στη θέση «Γράβος» της Τ.Κ. Μπάφρας του  
Δήμου Ιωαννινών

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.21	Εκπρόσωπος :ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Φ.Μ: 122803843	Περιοχή: Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ (θέση Γράβος)
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'	Έτος ίδρυσης: 2021

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων, και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και

- κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
  5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  6. Το αριθ. πρωτ. 2062/04 -06-2021 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 2062/Φ14.2055/07-06-2021 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
  7. Την αριθ. πρωτ. 16933/01-03-2021 βεβαίωση χρήσης γης.
  8. Την αριθ. πρωτ. 78081/1625/09-06-2021 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ιωαννίνων.
  9. Το αριθ. πρωτ. 2290/15-06-2021 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο.
  10. Την από 25/06/2021 υπεύθυνη δήλωση του μελετητή της εγκατάστασης αρμόδιου μηχανικού ΑΛΕΞΗ ΑΧΝΟΥΛΑ σχετικά με την υποβολή αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών για την χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου.

### Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

**Επωνυμία Φορέα :** ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**Δραστηριότητα:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**Είδος αποθηκευμένων προϊόντων:** ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ

**Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ

**Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 16933/01-03-2021 βεβαίωση χρήσης γης.

**Περιβαλλοντική Κατηγορία:** Β' ≤ 200.000 m<sup>3</sup> (Α/Α 226 σύμφωνα με την αριθ. Υ.Α. ΔΠΙΑ/οικ.37674 /2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 ).

**Μέγεθος δραστηριότητας:**

Δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων	2.000 m <sup>3</sup>
Δυναμικότητα ως προς τον αποθηκευτικό όγκο της εγκατάστασης	2.600 m <sup>3</sup>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β' ≤ 200.000 m<sup>3</sup> (Α/Α 226 σύμφωνα με την αριθ. Υ.Α. ΔΠΙΑ/οικ.37674 /2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 ), στην οποία

εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό περιβαλλοντικής κατηγορίας από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

**3.** Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i.** Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii.** Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii.** Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

**iv. Να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:**

### Γενικές Δεσμεύσεις

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Θόρυβος**

**G1** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB.

### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

### **Υγρά Απόβλητα**

**E1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E2-1** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

### **Στερεά Απόβλητα**

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

### **Ειδικές Δεσμεύσεις**

**H11** Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

**4.** Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

**5.** Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

**6.** Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

### **Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.**

#### **Στην περίπτωση άσκησης μόνο κύριας δραστηριότητας εφοδιαστικής.**

1. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
2. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
4. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

- Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
5. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
  6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφαλείας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV. ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ. 1589/104/30.1.2006 (Β' 90).
  7. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
    - α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την άδεια εγκατάστασης εφόσον υπάρχει
    - β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισής της (δικαιολογητικό 4).
  8. Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
  9. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
  10. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «90» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β άρθρο 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

### 11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

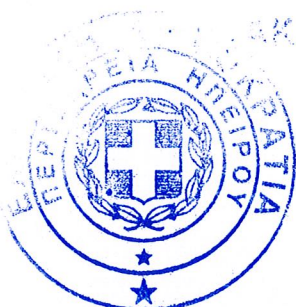
- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

### ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

A/A	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	198FgTU84FhwWnWHHZPd	EUROBANK	300



ΚΟΠΙΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα 29/6/2021

ΤΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.2055

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ







Αρ. Πρωτ. : 16933  
Ημ/νία : 01/03/21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

↓  
Προς: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΠΑΦΡΑ  
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Το υπ' αριθ. Πρωτ.7696/1-2-21 αίτημά σας

Απαντώντας στην σχετική αίτηση, με την οποία ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης, για εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής ζωοτροφών, σε ακίνητο που αποτελεί το υπ' αριθ. 7 τεμάχιο διανομής αγροκτήματος Μπάφρας έτους 1930 Δήμου Ιωαννιτών, σας γνωρίζουμε ότι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εντός του δικτύου Natura 2000 (ΖΕΠ GR2130012), όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΤΠΣ, ΖΟΕ). Ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης κέντρου αποθήκευσης και διανομής κατηγορίας χαμηλής όχλησης (εντός ζώνης 500μ από τον οικισμό Μπάφρας), με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

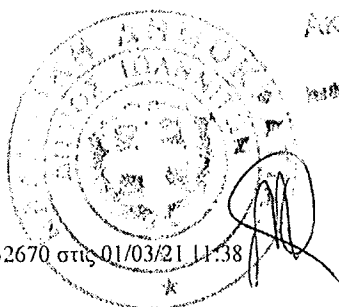
Η παρούσα δεν επέχει θέση ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, της αρτιότητας-οικοδομησιμότητας και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

**Συνημμένα :** Τοπογραφικό διάγραμμα

- Ε.Δ  
1.Φ.Α.  
2. Φ. Χρήσεων γης  
3. Ε. Βαγγέλη

Μ.Ε.Δ.  
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/τος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο  
01/03/21  
11:38





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ  
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 45221  
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου  
Τηλέφωνο : 2651087331  
FAX : 2651073862  
Email : [d.georgiou@php.gov.gr](mailto:d.georgiou@php.gov.gr)  
http : [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

Ιωάννινα , 9 .6. 2021

Αριθ. Πρωτ. **78081/1625**  
Σχετ.: 47276/1006

**ΠΡΟΣ:** κο Σπυριδων Παπαδημητρίου  
(δια της εταιρείας "ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε."  
Ν. Ζέρβα 4-6 - Ενταύθα)  
(**με τα συν/να**)

**ΚΟΙΝ.:** Φορέα Διαχ. Λίμνης Παμβώτιδας  
Παλαιό Δημαρχείο 1<sup>ο</sup> Κτίριο  
4<sup>ο</sup> χλμ Ε. Ο. Ιωαννίνων - Τρικάλων  
45445 - Πέραμα

**ΘΕΜΑ:** **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.),** που αφορά τη λειτουργία Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής ζωοτροφών, του κου Σπυριδωνα Παπαδημητρίου, σε ισόγειο κτίριο που θα ανεγερθεί σε γήπεδο βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία **«Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων»** και κωδικό **GR 2130012**, εκτός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και στη θέση «Γράβος» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μπάφρας της Δ. Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 8.4.2021 αίτηση της εταιρείας "ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε." για λογαριασμό του κου **Σπυριδωνα Παπαδημητρίου**, με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.  
β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»].  
γ. Η με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας [ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016] «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και **ειδικότερα σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9<sup>η</sup> - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις - α/α είδους δραστηριότητας 229 "Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη") του Παραρτήματος ΙΧ αυτής..**  
δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».  
ε. Το με αριθ. πρωτ. 47276/1006/24.5/2021 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) στο Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας και ζητήθηκε η γνώμη τους.  
στ. Η με αρ. πρωτ. 456/2.6.2021 Γνωμοδότηση (**θετική**) του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας.

ζ. Το ταυτόριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (στ) σχετική και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (δ) σχετική απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο της Ε.Ο.Α., **χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους** εκτιμώντας ότι από τη μονάδα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων,) ούτε αναμένεται η δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση αυτής, συναινεί σε υπαγωγή της μονάδας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. Γνωμοδότηση του ΦΔΛΠ επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
2. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
3. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης της Υπηρεσίας
4. Η υποβληθείσα Ε.Ο.Α.

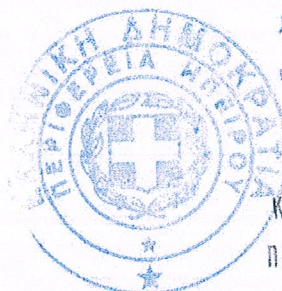
**Μ.Ε.Π.**

Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φακ. ΕΟΑ 60/2021
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου



Ακριβές Αντίγραφο  
με αριθ. 11-Ε-2021

Β. Μανολογρίου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ