



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 11/08/2021

Αριθ. Πρωτ. : 3085

Αριθ. Φακ. : Φ14/733

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικα : 45221  
Τ.Θ. : 1107  
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης  
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ»  
Ροδοτόπι Ιωαννίνων  
Τ.Κ. 45500

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης για κτιριακή επέκταση, μηχανολογική επέκταση και εκσυγχρονισμό της μονάδας πτηνοσφαγείου, τυποποιητηρίου, παραγωγής προσημμένων και επεξεργασίας υποπροϊόντων πτηνοσφαγείου, του Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 10.12, 10.13	Εκπρόσωπος: Δημητρίου Ανδρέας
Α.Φ.Μ: 096033026	Διεύθυνση: Θέση «Πνιγμένη» Τ.Κ. Ροδοτοπίου - Δήμος Ζίτσας
Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων	Περιβαλλοντική κατηγορία : Α2

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α), και της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ( ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 3056/23-07-2021 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 3056/Φ14.733/23-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.

8. Την αριθ. πρωτ. 3085/26-07-2021 αίτηση του Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ» και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.
9. Την αριθ. 1000241 (ver.1) /06-06-2017 γνωστοποίηση για τη λειτουργία μεταποιητικής δραστηριότητας του τομέα τροφίμων και ποτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 23405/2442/28-05-2020 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
11. Την αριθ. πρωτ. 83761/20-06-2020 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/σης Περι/τος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και το αριθ. πρωτ. 34375/30-03-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας σχετικά με την ενημέρωση του φακέλου της παραπάνω ΑΕΠΟ.
12. Την αριθ. πρωτ. 95763/3038/09-07-2021 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
13. Την αριθ. πρωτ. 279262/18-06-2021 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
14. Την αριθ. πρωτ. 276581/14-07-2021 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
15. Το αριθ. πρωτ. 8334/28-06-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την ισχύ της αριθ. πρωτ. 11048/21-09-2020 έγκρισης εισόδου – εξόδου.
16. Την από 10-08-2021 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε (5) ετών, για την κτιριακή επέκταση, την μηχανολογική επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας πτηνοσφαγείου, τυποποιητηρίου, παραγωγής προψημένων και επεξεργασίας υποπροϊόντων πτηνοσφαγείου, του Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ», όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
  - Δραστηριότητα:** ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΟ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΨΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΟΥ
  - Περιβαλλοντική Κατηγορία :** Α2 [Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β)]
  - Επωνυμία Φορέα :** Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ»
  - Θέση:** «ΠΙΝΙΓΜΕΝΗ» - Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ
  - Δήμος :** ΖΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
  - Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**

<b>βάσει GOOGLE MAP :</b>	<b>βάσει ΕΓΣΑ 87:</b>
__ο / __' __ / __" Β	X: 218850,349
__ο / __' __ / __" Ε	Ψ: 4403903,031
  - Χρήση Γης :** Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης.

□ **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

<b>Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:</b>	<b>Κινητήρια ισχύς</b>	<b>Θερμική ισχύς</b>	<b>Αξία</b>
Νόμιμα λειτουργούσα	1.680,00 KW	70,00 KW	6.110.000,00 €
Ζητούμενη	720,00 KW	-	6.300.000,00 €
Αφαιρούμενη	330,00 KW	-	
Σύνολο	2.070,00 KW	70,00 KW	12.410.000,00 €

<b>Μηχανήματα Προστασίας Περιβάλλοντος:</b>	<b>Κινητήρια και θερμική ισχύς</b>
Νόμιμα λειτουργούσα	426,00 KW
<b>Μηχανήματα- μη παραγωγικός εξοπλισμός:</b>	<b>Κινητήρια και θερμική ισχύς</b>
Νόμιμα λειτουργούσα	160,00 KW

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Α2 στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα [Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β)]. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία από αυτήν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- iii. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
- iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- vi. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και της αριθ. πρωτ. 83761/20-06-2020 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

5. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

6. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης αφορά μόνο θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και ισχύει με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων

7. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.
8. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
- β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
9. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

#### **10. Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας κατόπιν ολοκλήρωσης της επέκτασης, θα πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ2278/Β'/2018), για τη γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σε ισχύ.
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Μελέτη Πυροπροστασίας / Σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
- η. Πιστοποιητικό παραλαβής και πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τους ατμολέβητες της μονάδας, βάσει των άρθρων 5 και 9 της υπουργικής απόφασης 10735/651/2012 (Β' 2656), εφόσον απαιτείται.

- θ. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, κατ' εφαρμογή των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300).
- ι. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση, εφόσον απαιτείται.
- ια. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ιβ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.
11. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
12. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
13. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
14. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ**

A/A	No ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	16DMkhKfpcXjpLT7gDZR/23-07-2021	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.	400

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Κατάσταση... 8/20 21

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας  
Κατσικά Ιωαννίνων - Τ.Κ. 45500

**Εσωτερική διανομή :** Αρχείο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
Πληροφορίες: Ε. Βαγγέλη

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 28 / 5/2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 23405/2442  
ΣΧΕΤ:

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κασικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Fax : 2651024861  
Email: evageli@ioannina.gr

✓  
Προς:

**Α.Π.Σ.Ι. " Η ΠΙΝΔΟΣ "**  
Κ. Ροδοτοπίου  
Δήμος Ζίτσας

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Το υπ' αριθ. πρωτ. 23405/2442/07.05.20 αίτημά σας

Απαντώντας στη σχετική αίτηση, όπου ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για επέκταση και εκσυγχρονισμό υφιστάμενου πτηνοσφαγείου (μέσης όχλησης) που βρίσκεται στην Κ. Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας και έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ' «Οικισμοί κάτω των 2000 κατ» όπου ορίζεται: «Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν».

2. Την παρ. 1γ του άρθρου 6 του Ν 3325/05 ΦΕΚ 68 Α' όπου ορίζεται: «Σε περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων της 16-8-23, σύμφωνα με το ΠΔ/2-3-81 (ΦΕΚ-138 /Δ/81), επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παρ.1γ του Αρθ-2 ..... Σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια των πιο πάνω οικισμών επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης »

σας πληροφορούμε ότι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται στο συνημμένο στο αίτημα τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ευάγγελος Γιαννέτας Πολιτικός Μηχανικός, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΖΟΕ, ΤΧΣ). Ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης πτηνοσφαγείου, ενώ η εγκατάσταση δραστηριοτήτων μέσης όχλησης είναι επιτρεπτή σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από τα όρια οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων ή οικισμών προϋφισταμένων της 16.8.23 εφόσον τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας (όπως αποστάσεις από άλλες δραστηριότητες που ορίζονται από υγειονομικές διατάξεις) και υπάρχουν και οι απαραίτητες εγκρίσεις.

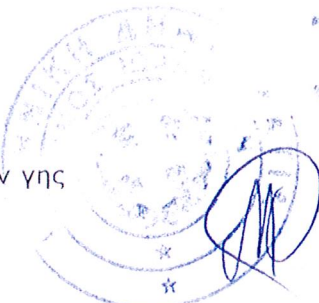
Η απόσταση από τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου (ΦΕΚ 294 Δ/ 12-4-88), καταγράφεται και βεβαιώνεται με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επιπρόσθετα για τις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας κάθε επέμβαση διενεργείται μετά την έγκριση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας, ενώ για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα έχουν επιπλέον εφαρμογή οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα δεν επέχει θέση έλεγχου του τοπογραφικού διαγράμματος της νομιμότητα των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

**Συνημμένα :** Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ  
1. Φ.Α.  
2. Ε. Βαγγέλη  
3. Φ. Χρήσεων γης



Μ.Ε.Δ.  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/τος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΔΑ:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ιωαννίνα: 20 Ιουνίου 2020  
Αριθμ. Πρωτ.: 83761  
Σχετ:

Ταχ. Δ/ση : 5ο χλμ. Ε.Ο. Ιωαννίνων -  
Κοζάνης  
Πληροφορίες : Δ. Σπύρου  
Τηλέφωνο : 26510-90220  
Fax : 26510-90227  
E-mail : d.spyrou@ apdhp-dm.gov.gr  
**http:** : [http://www.apdhp-  
dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)

**Προς :** ΑΠΣΙ «Η ΠΙΝΔΟΣ»  
Ροδοτόπι-Ιωαννίνων

**Κοιν. :** ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου: «Πτηνοσφαγείο με συνοδές δραστηριότητες δυναμικότητας 96.000 πτηνά /ημέρα εγκατεστημένο στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας , ως προς το εμβαδόν του γηπέδου καθώς και την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση αυτού.

**Φορέας του έργου:** Αγροτικός Πτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Ιωαννίνων ΑΠΣΙ «Η ΠΙΝΔΟΣ»

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/16.10.86), όπως τροποποιήθηκε διά του Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/25.04.2002) και ισχύει.
2. Το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.04.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α.».
3. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4. Το Ν.4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/13.02.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Το Ν.4062/2012 (ΦΕΚ 70/Α/30.03.2012) «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού – Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ – Προώθηση της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) – Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)».

## ΑΔΑ:

6. Το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92<sup>Α</sup>/07-05-20) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις
7. Το Π.Δ.148/09 (ΦΕΚ 190/Α/29.09.2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και αποκατάσταση ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
8. Τον Ν.3017/2002 (ΦΕΚ117/Α/30.05.2002) «Κύρωση του πρωτοκόλλου του Κιότο».
9. Το Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70Α/92) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν.3208/24.12.03 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
10. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
11. Το Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60/Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
12. Η Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την Υ.Α. με Α.Π. 48963/05.10.2012 (ΦΕΚ 2703/Β/05.10.2012) με θέμα: «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)».
14. Την με αριθμό οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/19.04.2013) Υπουργική Απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 3 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
15. Την ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β) Υπουργού περιβάλλοντος ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011, καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
16. Το Ν.3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/9-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του Ν.3481/06 (ΦΕΚ 162Α/2-8-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση (και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις».
17. Την Απόφαση Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 907 ( ΦΕΚ 4664/Β/29-12-2017) Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
18. Την Κ.Υ.Α.145116/02.02.2011 (ΦΕΚ 354/Β'/08.03.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
19. Την Κ.Υ.Α. 191002/09.09.2013 (ΦΕΚ 2220/Β') «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β' 354) και συναφείς διατάξεις».
20. Την Εγκ. 1589/2011 «Διευκρινήσεις σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 45116/2.2.2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» μετά την έκδοση του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011)»
21. Την Εγκ. οικ. 145447/2011 «Διευκρινήσεις σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 145116/2.2.2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
22. Την υπ. αριθμ. 15277/2012 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης...» (ΦΕΚ 1077/Β'/09.04.2012).
23. Την ΚΥΑ 36060/1155/Ε103 (ΦΕΚ 1450/2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη



## ΑΔΑ:

- πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης )» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2010.
24. Το Α.Π. οικ.2726/31-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Επανεξέταση και αναπαροσαρμογή των όρων ΑΕΠΟ σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013.
  25. Το άρθρο 42 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24<sup>Α</sup>/13.2.2012) ,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 157&1 του Ν. 4389/2016(ΦΕΚ 94<sup>Α</sup>/27.5.2016) καθιέρωση ΗΜΑ
  26. Την ΚΥΑ οικ. 43942/4026(ΦΕΚ 2992Β/19.9.2016) ,οργάνωση και λειτουργία ΗΜΑ όπως τροποποιήθηκε με την 1/1/(ΦΕΚ Β'1/4-1-2017)
  27. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. Η.Π. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22.12.03) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».
  28. Το Ν.2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/06.08.01) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων-Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις».
  29. Την Κ.Υ.Α. αριθ. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.03.06) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604).
  30. Την Κ.Υ.Α. αριθ. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30.06.06) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κλπ» (Β'383) και σε συμμόρφωση με το άρθρο 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991».
  31. Την Κ.Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 287/Β/02.03.07) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)...».
  32. Το Π.Δ.82/04 (ΦΕΚ 64/Α/02.03.04) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 Κ.Υ.Α. "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β1 40)". Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
  33. Το Π.Δ.109/04 (ΦΕΚ 75/Α/05.03.04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
  34. Το Π.Δ.115/04 (ΦΕΚ 80/Α/05.03.04) «Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης "Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών ..." (Β1 781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση της 73537/1995 ..." (Β'963). Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών».
  35. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  36. Το Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση κι άλλες διατάξεις».
  37. Το Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».
  38. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας».
  39. Την αριθ. ΥΠΕΝ.ΔΧΩΡΣ/78523/1208 Απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΦΕΚ 286<sup>Α</sup>.Α.Π./28-11-18).
  40. Το Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
  41. Το άρθρο 28 του Ν. 4325 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
  42. Την αριθμ. 13912/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.
  43. Την αριθμ. 72443/29.05.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», με την οποία ορίστηκε ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο Δημήτριος Γαζής του Ευαγγέλου.
  44. Την με Α.Π. οικ. οικ.109259/01.8.2017 (ΑΔΑ: 6ΜΣΗΟΡ1Γ-ΔΜ6) Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας Τροποποίησης Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας,

## ΑΔΑ:

- σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρ. 13 του Ν. 4014/2011, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρ. 55 του Ν. 4042/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν. 4062/2012.
45. Το Ν.3861/10 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
  46. Την Εγκύκλιο 8 (α.π. 27953/5-6-2012 – ΑΔΑ:Β4Λ90-00Ρ) «Λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση ΑΕΠΟ σε εφαρμογή του άρθρου 19α του Ν. 4014/2011».
  47. Την Κ.Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού διαδικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
  48. Την Κ.Υ.Α. 9269/470 (ΦΕΚ 286/Β/02.03.2007) «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 3010/2002» (1391Β) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 3 (§7) και 4 (§4) της οδηγίας 2003/35/ΕΚ «σχετικά με τη συμμετοχή του κοινού στην κατάρτιση ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων που αφορούν το περιβάλλον και με την τροποποίηση όσον αφορά τη συμμετοχή του κοινού και την πρόσβαση στη δικαιοσύνη, των οδηγιών 85/337/ΕΟΚ και 96/61/ΕΟΚ του Συμβουλίου».
  49. Την Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.01.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχή του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α'...»
  50. Τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ ) σύμφωνα με το παράρτημα της Απόφασης 2002/532/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις Αποφάσεις 2001/118/ΕΚ, 2001/119/ΕΚ της επιτροπής Ε.Κ.
  51. Την αριθ. οικ.: 121885/20-09-18 (ΦΕΚ 4107Β/2018) Απόφαση Σ.Α.Δ.Η.Δ.Μ. : «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας».
  52. Τον Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 15 αυτού

Περιεχόμενα φακέλου ΜΠΕ - Άδειες και εγκρίσεις:

53. Την αρ. 68210/4683/3-11-2010 Απόφαση ΓΠΠΗ που αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το εν λόγω πτηνοσφαγείο –υποποιητήριο όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως 3-11-2020
54. Την αρ. 97112/66530/832/19-03-2020 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
55. Την αρ. 121924/23-8-2016 (ΑΔΑ: 6ΑΥΜΟΡ1Γ-94Γ) Παράταση ισχύος της άδειας Χρήσης Νερού (βιομηχανικής) για απόληψη ύδατος από την υφιστάμενη γεώτρηση με δικαιούχο την εταιρεία Αγροτικός Πτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Ιωαννίνων ΑΠΣΙ «Η ΠΙΝΔΟΣ» με ισχύ έως 22/12/2022
56. Το αρ. 23405/2442/28-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
57. Το αρ. 70894/25-6-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων με το οποίο διαβιβάζονται απόψεις ως προς τον χαρακτηρισμό της έκτασης

Διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για το εισηγούμενο έργο (κατά χρονολογική σειρά) :

58. Την από 18-4-2020 αίτηση υποβολής φακέλου τροποποίησης της ΜΠΕ του έργου με αρ. ΠΕΤ 2004287120
59. Το αρ.50882/13-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε τεύχος της ΜΠΕ προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου για την έναρξη δημοσιοποίησης στο πλαίσιο ενημέρωσης του κοινού χωρίς την σχετική διαδικασία διαβούλευσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.4014/2011 , καθώς και στο Δασαρχείο Ιωαννίνων προκειμένου να γνωμοδοτήσει στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της
60. Το αρ. 70894/25-6-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων με το οποίο διαβιβάζονται απόψεις ως προς τον χαρακτηρισμό της έκτασης

Αιτιολόγηση της προς έκδοση απόφασης

61. Το γεγονός ότι η παρούσα αφορά την τροποποίηση της (53) σχετικής ΑΕΠΟ χωρίς αύξηση της δυναμικότητας, (κτιριακή επέκταση) και λόγω του ότι δεν επέρχονται ουσιαστικές μεταβολές των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ακολουθήθηκε η διαδικασία του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.
62. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση εγκρίνει τους κατάλληλους περιβαλλοντικούς όρους για τη δραστηριότητα του θέματος, μετά από εξέταση των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη

## ΑΔΑ:

ΜΠΕ και τα στοιχεία που προέκυψαν επ' αυτής κατά τη διαβούλευση με τις συναρμόδιες υπηρεσίες, φορείς και το κοινό.

63. Τις γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών που γνωμοδότησαν θετικά για την χωρική επέκταση της μονάδας

## Αποφασίζουμε

Την τροποποίηση της (53 σχετικής) απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Πτηνοσφαγείο- τυποποιητηρίου με συνοδές δραστηριότητες δυναμικότητας 96.000 πτηνά /ημέρα εγκατεστημένο στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων (Α.Π.Σ.Ι.) «Η ΠΙΝΔΟΣ»,

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4014/2011 και αφορά :

- Την αύξηση του εμβαδού του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί η μονάδα από 68.745,55τ.μ. σε 99.201,17τ.μ. σύμφωνα με την επίγεια μέτρηση όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 κλ.1:500, που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Ευάγγελος Γιαννέτας .
- Επέκταση-εκσυγχρονισμό του πτηνοσφαγείου με προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος και τακτοποίηση-νομιμοποίηση κτιριακών εγκαταστάσεων. Έτσι η συνολική κάλυψη θα ανέρθει από 12.521,89τ.μ. σε 17.862,67τ.μ.
- Συμμόρφωση ως προς τον τελικό σχεδιασμό της ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού από 2954KW σε 2726KW .

Με την παρούσα τροποποιείται –συμπληρώνεται η (53 σχετική), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στις παραγράφους που την αφορούν:

## Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

## Α.1) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΠΣΙ «Η ΠΙΝΔΟΣ»
Α.Φ.Μ.	096033026
ΔΟΥ:	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΟ –ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ-ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΤΗΓΑΝΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΨΗΜΕΝΩΝ-ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΠΤΗΝΑΛΕΥΡΩΝ –ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΠΤΗΝΑΛΕΥΡΩΝ-ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΑΛΤΩΝ - ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	548
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	Ροδοτόπι Ζίτσας
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	(0030) 2651 0 57511
Φαξ:	(0030) 2651 0 57510
E-mail	tech@pindos-apsi.gr
Εμβαδόν γηπέδου	99.201,17τ.μ.
Μηχανολογική ισχύς	2726KW .

ΑΔΑ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	Δημητρίου Ανδρέας
E-mail:	tech@pindos-apsi.gr

Γεωγραφική θέση

Το γήπεδο εντός του οποίου λειτουργεί η μονάδα, έχει συνολικό εμβαδόν επιφανείας 99.201,17τ.μ., όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 κλίμακας 1:500 του υπογράφοντα Πολιτικού Μηχανικού Ευάγγελου Γιαννέτα με κεντροβαρικές Συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87:

X= 218885

Ψ= 4403860

**A1) Κτιριακές εγκαταστάσεις**

Εντός του γηπέδου υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής δόμησης 15.521,89τ.μ. βάση των οικοδομικών αδειών, των νομιμοποιήσεων και των τακτοποιήσεων. Με την ολοκλήρωση της κτιριακής επέκτασης η συνολική δόμηση θα ανέλθει στις 19.515,24τ.μ.

Στο διάγραμμα δόμησης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων με αναγραφή των οικοδομικών αδειών βάση των οποίων κατασκευάστηκαν καθώς και η κτιριακή επέκταση της εν λόγω βιομηχανίας.

**A2) Μηχανολογικός εξοπλισμός**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΣ (Kw)				
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ		ΝΕΑ ΙΣΧΥΣ	
	ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ	ΘΕΡΜΙΚΗ	ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ	ΘΕΡΜΙΚΗ
<b>A. ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>				
<b>1. ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΟ</b>				
I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ	790	-	-	-
II. ΙΣΧΥΣ ΝΕΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	-	-	720	-
III. ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	330	-	-	-
<b>2. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ</b>				
I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ	890	70	-	-
II. ΙΣΧΥΣ ΝΕΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	-	-	-	-
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1350</b>	<b>720</b>	<b>-</b>
<b>B. ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>				
I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ	426	-	-	-
II. ΙΣΧΥΣ ΝΕΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	-	-	-	-
<b>Γ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΙΑΔΙΑΚΣΙΑΣ</b>				
I. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ	160	-	-	-
II. ΙΣΧΥΣ ΝΕΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>1936 KW</b>	<b>70 KW</b>	<b>720</b>	<b>-</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2726 KW</b>				

Συμπερασματικά προκύπτει ότι:

## ΑΔΑ:

1. Στο τμήμα του Πτηνοσφαγείου θα αφαιρεθούν μηχανήματα συνολικής ισχύος 330KW και θα προστεθούν μηχανήματα συνολικής ισχύος 720 KW. Συνεπώς η συνολική νέα ισχύς στο τμήμα του Πτηνοσφαγείου θα είναι: 1.180 KW
  2. Στο τμήμα των Υποπροϊόντων δεν θα υπάρξει μεταβολή και η συνολική εγκατεστημένη ισχύς θα είναι 890KW κινητήρια ισχύς και 70 KW θερμική ισχύς. Συνεπώς η συνολική ισχύς θα είναι: 960 KW.
  3. Τα μηχανήματα για την προστασία του περιβάλλοντος δεν θα τροποποιηθούν και η συνολική εγκατεστημένη ισχύς θα είναι 426KW.
  4. Τα μηχανήματα που δεν συσχετίζονται με την παραγωγική διαδικασία δεν θα τροποποιηθούν και η συνολική εγκατεστημένη ισχύς θα είναι 160KW.
- Συνεπώς η συνολική ισχύς θα είναι 2.726KW εκ των οποίων η κινητήρια ισχύς θα είναι 2.656KW και η θερμική ισχύς θα είναι 70KW.

**Γ) ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΥΡΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Γ.3) Για τα στερεά απόβλητα θα πρέπει να τηρούνται τα αναφερόμενα στον παρακάτω πίνακα:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΕΚΑ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Κωδικός	Είδος	Ποσότητα	Προκύπτουν από:	Διάθεση ή Αξιοποίηση	Τρόπος Διάθεσης ή Αξιοποίησης
190112	190112 τέφρα και σκωρία κλιβάνου άλλες από τις αναφερόμενες στο σημείο 19 01 11	97,5kg/d	Μονάδα αδρανοποίησης	R12	Συλλογή και προώθηση σε αδειοδοτημένη μονάδα παραγωγής βελτιωτικού εδάφους
020203	Υλικά ακατάλληλα για κατανάλωση ή επεξεργασία	55,00tn/d	Σφαγείο-Μονάδα υποπροϊόντων	R3	Απευθείας διάθεση σε αδειοδοτημένη μονάδα για επεξεργασία
020502	Ιλύς παράγεται στην Μ.Ε.Α	12-15 m3/d	Βιολογικός καθαρισμός εταιρείας	D2	Απευθείας διάθεση σε αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω επεξεργασία
160117	Σιδηρούχα μέταλλα	4,73 tn	Τμήμα παραγωγής και τυποποίησης	R12	Αποτέφρωση
020202	Απόβλητα ιστών ζώων	339,18 tn	Τμήμα σφαγείου	R3	Απευθείας διάθεση σε αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω επεξεργασία
130205*	Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά	2,758tn	Οχήματα εταιρείας	R9	Απευθείας διάθεση σε αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω επεξεργασία
150101	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	148,06tn	Τμήμα τυποποίησης	R12	Συλλογή και προώθηση προς ανακύκλωση
200301	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	235,475tn	Σύνολο εργοστασίου	D1	Υγειονομική Ταφή
160104	Οχήματα στο τέλος του χρόνου ζωής τους	7,02tn	Οχήματα εταιρείας	R12	Συλλογή και προώθηση προς ανακύκλωση
170405	Σίδηρος και χάλυβας	22,76tn	Σύνολο εργοστασίου	R12	Συλλογή και προώθηση προς ανακύκλωση

**Ε) ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΕΠΟ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ**

Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας απόφασης ισχύουν για δέκα πέντε έτη από την ημερομηνία έκδοσης της (38 σχετικής) η οποία και τροποποιείται –συμπληρώνεται, σε εφαρμογή των διατάξεων του 6 σχετικού νόμου, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε. Πριν από την παρέλευση αυτού του χρονικού διαστήματος, ο φορέας του έργου οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων του έργου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως εκάστοτε ισχύει.

Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση της ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Εάν η ανανέωση της παρούσας δεν γίνει έγκαιρα, όπως καθορίζεται παραπάνω και παρέλθει το χρονικό διάστημα ισχύος της, τότε ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταθέσει εκ νέου Μ.Π.Ε. στην αρμόδια Υπηρεσία προκειμένου να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά.

ΑΔΑ:

**Ε.1) Προϋποθέσεις για την αναθεώρηση - τροποποίηση της παρούσας Απόφασης**

1. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη Μ.Π.Ε., με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας απόφασης, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως εκάστοτε ισχύει, από την Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
2. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού του έργου σε συμμόρφωση με την ΑΕΠΟ του έργου και σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται τα παρούσας απόφασης, ο φορέας του έργου δύναται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, να υποβάλλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
3. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 (σε συνδυασμό με το άρθρο 6) του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
4. Κάθε όρος της παρούσας απόφασης δύναται να τροποποιηθεί, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Με το ίδιο σκεπτικό δύναται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο προκύψει από νέα δεδομένα της επιστήμης και της τεχνικής στον τομέα της προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος.

**ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με τις άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιονδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας. Κατά συνέπεια δεν αναιρεί ή υποκαθιστά τις τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού του με αυτές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.
3. Η παρούσα απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ισχύουσες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής. Επίσης προϋποθέτει την παραχώρηση της έκτασης για την υλοποίηση του έργου, ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που την διέπει.
4. Συνοδά - συμπληρωματικά έργα ή δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται στη ΜΠΕ του έργου του θέματος υποχρεούνται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση (εφ' όσων απαιτείται) μελλοντικά από την αρμόδια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, Υπηρεσία καθώς και τα αναγραφόμενα στο Ν. 3851/2010 και το Ν. 4014/2011.
5. Η παρούσα ΑΕΠΟ αποτελεί και έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της 15277/2012 υπουργικής απόφασης.
6. Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας ΑΕΠΟ.

**Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΕΠΟ**

1. Η παρούσα Απόφαση καθώς και η αρμοδίως θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου θα πρέπει να είναι διαθέσιμες ανά πάσα στιγμή και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:
  - να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου ή της δραστηριότητας
  - να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
  - να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες

## ΑΔΑ:

- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους της, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ ή και του φακέλου που την συνοδεύει.
  4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τα διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3010/02, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 όπως ισχύουν.
  5. Ελέγχους για τη τήρηση ή μη των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί για το έργο δύναται να διενεργούν οι, κατά την κείμενη Νομοθεσία, αρμόδιες Υπηρεσίες.

#### **Η) ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης ή η πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από τις άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπόμενων κυρώσεων, από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986), όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.04.2002), το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012).

#### **Θ) ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Η παρούσα Απόφαση αναρτάται αμελλητί στο διαδίκτυο: α) στην δικτυακή διεύθυνση <http://et.diavgeia.gov.gr> σύμφωνα με τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο» «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και β) στον ειδικό δικτυακό τόπο για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης αυτών (δικτυακή διεύθυνση <http://aero.yreka.gr>) όπως αυτός ιδρύθηκε και λειτουργεί με την ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ1470/Β/3-5-2012), σε εφαρμογή του άρθρου 19α του Ν.4014/2011, εντός ενός μηνός από τη δημοσίευσή της στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΑΕΠΟ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση [www.aero.yreka.gr](http://www.aero.yreka.gr) (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011, καθώς και στην 21398/2012 κοινή υπουργική απόφαση).

#### **Ι) ΠΡΟΣΦΥΓΗ - ΧΡΗΣΗ ΜΕΣΩΝ ΕΝΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Η παρούσα Απόφαση είναι δυνατόν να προσβληθεί από κάθε ενδιαφερόμενο με προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. είτε απευθείας είτε δια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου) σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύει (Ν. 2503/97 & Ν. 2647/1998 & Ν. 3852/2010), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της, μόνο για παράβαση Νόμου (λάθος ερμηνεία ή εφαρμογή νόμου, παράβαση ουσιώδους τύπου διοικητικής διαδικασίας που πρέπει να τηρηθεί και όχι της ουσίας).

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να γίνει χρήση των μέσων ένδικης προστασίας του κοινού, που αναφέρονται στο άρθρο 3 τα Κ.Υ.Α. 9269/470/2007 (ΦΕΚ 286/Β/02.03.2007).

Με την παρούσα τροποποιείται –συμπληρώνεται η (38 σχετική ) στα σημεία που την αφορούν

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

**ΑΔΑ:**

*Η γνωστοποίηση της παρούσας ΑΕΠΟ θα γίνει με ξεχωριστό έγγραφο, σε εφαρμογή του με αρ. πρωτ. 14625/27.06.2012 (ΑΔΑ Β4ΛΝΧ-Θ1Δ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στους ακόλουθους φορείς:*

1. Περιφέρεια Ηπείρου
  - Α) Περιφερειακό Συμβούλιο ,Πλατεία Πύρου 1
  - Β) Δνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Πλατεία Πύρου 1
  - Γ) Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Ηπείρου, Πλατεία Πύρου 1
  - Δ) Δ/νση Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηπείρου
  
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας  
Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Δ/νση Υδάτων Ηπείρου, Ενταύθα
  
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής  
Δ/νση ΕΑΡΘ, Τμήμα Βιομηχανιών  
Πατησίων 147, Τ.Κ. 11251, Αθήνα
  
4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Γενική Δ/νση Κτηνιατρικής Δ/νση Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας  
Αχαρνών 2, Τ.Κ. 11526, Αθήνα
  
5. Υπουργείο Ανάπτυξης ,Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων  
Γενική γραμματεία Βιομηχανίας Γενική Δ/νση Στήριξης Βιομηχανίας  
Δ/νση Βιομηχανίας Χωροταξίας & Περιβάλλοντος  
Μεσογείων 119 Τ.Κ.11526 ,Αθήνα





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : 5<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης  
Ταχ. Κώδικας : 454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σπύρου  
Τηλέφωνο : 26510 – 90223  
Fax : 26510 – 90227  
Ιστοσελίδα : [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)  
e-mail : [dspyrou@apdhp-dm.gov.gr](mailto:dspyrou@apdhp-dm.gov.gr)

Ιωάννινα:30 Μαρτίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: 34375  
Σχετικά 31659

**ΠΡΟΣ : Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ»  
ΡΟΔΟΤΟΠΗ  
ΖΙΤΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
(συν. φάκελος)**

**Θέμα :** Ενημέρωση φακέλου της, ΑΠ. 68210/4683/3-11-2010 Απόφαση ΓΓΠΗ η οποία τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 83761/20-Ιουνίου 2020 (ΑΔΑ: 6Σ1ΕΟΡ1Γ-ΨΟΙ) Απόφαση Συντονιστή ΑΔΗ-ΔΜ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πτηνοσφαγείου με συνοδές δραστηριότητες δυναμικότητας 96.000 πτηνών /ημέρα εγκατεστημένο στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας και φορέα διαχείρισης τον Αγροτικό πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων «Η ΠΙΝΔΟΣ»

**Σχετικά :** α) Η από 22-3-2021. αίτηση της εταιρείας υποβολής φάκελου συμμόρφωσης με αριθμό περιβαλλοντικής ταυτότητας, ΠΕΤ 2103499923  
β) Η αρ. ΑΠ. ΑΠ. 68210/4683/3-11-2010 Απόφαση ΓΓΠΗ η οποία τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 83761/20-Ιουνίου 2020 (ΑΔΑ: 6Σ1ΕΟΡ1Γ-ΨΟΙ) Απόφαση Συντονιστή ΑΔΗ-ΔΜ και αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων πτηνοσφαγείου με συνοδές δραστηριότητες δυναμικότητας 96.000 πτηνών /ημέρα εγκατεστημένο στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας με φορέα διαχείρισης τον Αγροτικό πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων «Η ΠΙΝΔΟΣ»

Υστερα από την ανωτέρω (α) σχετική, με την οποία υποβλήθηκε Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού για τη δραστηριότητα που αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με τη (β) σχετική ΑΕΠΟ και αφορά :

- Κατασκευή νέων κτιρίων που αφορούν αποθηκευτικούς χώρους και μεταλλικά στέγαστρα χωρίς αύξηση της δυναμικότητας του πτηνοσφαγείου όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης Α02 του πολιτικού Μηχανικού Ευάγγελου Γιαννέτα
- Την τροποποίηση της κάλυψης της μονάδας από 17.862,67τ.μ. σε 18.396,40τ.μ.
- Την τροποποίηση της δόμησης από 19.515,24τ.μ. σε 20.108,36τ.μ.

σας κάνουμε γνωστό ότι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 8 της Υ.Α. 167563/2013 (ΦΕΚ 964/Β), και την παράγραφο Ε.1/3 της (β) ΑΕΠΟ ο ανωτέρω φάκελος αποτελεί στοιχείο για την ενημέρωση του φακέλου της ΑΕΠΟ, η οποία δε χρήζει ανάγκη τροποποίησης.

Το παρόν δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από άλλες άδειες –εγκρίσεις και αφορά μόνο την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με ισχύ έως την ημερομηνία ισχύος της (β) σχετικής.

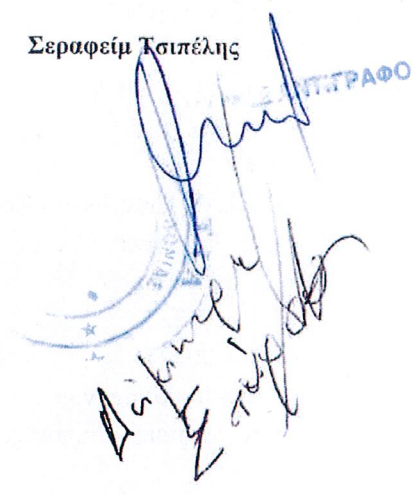
Εσωτερική Διανομή

1. Φ.2.9.1
2. Τμ. Περ. & Χωρ. Σχ.

Με εντολή Σ.Α.Δ.Η-Δ.Μ.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης

Σεραφείμ Τσιπέλης



ΥΠΟΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 452 21  
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας  
Τηλέφωνο: 2651087479  
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 9 / 7 / 2021

Αριθ. Πρωτ.: 95763/3038

ΠΡΟΣ: Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ»  
455 00 Ροδοτόπι Ιωαννίνων

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

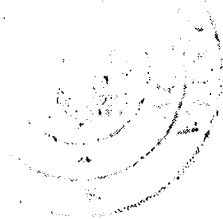
**ΘΕΜΑ:** «Γνωμοδότηση για το έργο «Επέκταση και εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου – προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος και νομιμοποιήσεις με το Ν. 4495/2017», σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (Α.Π.Σ.Ι.) «Η ΠΙΝΔΟΣ».

**ΣΧΕΤ.:** Η από 30-6-2021 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας στέλνουμε το Πρακτικό Νο 56/2021 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με το έργο «Επέκταση και εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου – προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος και νομιμοποιήσεις με το Ν. 4495/2017», σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ



ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ

Πίνακας Διανομής  
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής  
Τμήμα Χωροταξίας  
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 3716/72/14-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΒΦ7Λ9-Ψ7Π) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, συνήλθαμε σήμερα στις 7-7-2021 ημέρα Τετάρτη προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με τό έργο «**Επέκταση και εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου – προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος και νομιμοποιήσεις με το Ν. 4495/2017**», σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον **Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (Α.Π.Σ.Ι.) «Η ΠΙΝΔΟΣ»**.

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 30-6-2021 αίτηση του Α.Π.Σ.Ι. «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιος του 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΙΑΝΝΕΤΑ, είναι συνολικού εμβαδού  $E_{ολ}(E_1+E_2)=99.201,17$  τ.μ., αποτελείται από τα αρ. 1070 (τμήμα), 84 και 85 τεμάχια της Διανομής Ροδοτοπίου έτους 1929 συνολικού εμβαδού  $E_1=62.900,92$  τ.μ. και τα αρ. 54, 55, 56, 57 και 58 τεμάχια του Αναδάσμου «Ροδοτόπι» έτους 1974-1975 συνολικού εμβαδού  $E_2=36.300,25$  τ.μ. και βρίσκεται εκτός σχεδίου σε περιοχή όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε.) και εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000, στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων. Επιπρόσθετα τα τεμάχια αρ. 54, 55, 56, 57 και 58 του Αναδάσμου «Ροδοτόπι» έτους 1974-1975 βρίσκονται εντός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων. Σύμφωνα με δήλωση του ίδιου Μηχανικού, το ανωτέρω αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 99.201,17 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση.

Με βάση τα αναφερόμενα στην αρ. 153929/9-6-1983 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας – Δ/νση Προστασίας Περ/ντος, θεωρούμε ότι το αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού  $E_2=36.300,25$  τ.μ. ανήκει σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.).

Η υποβληθείσα στην Επιτροπή Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση προβλέπει την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό σε υφιστάμενο πτηνοσφαγείο με προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος, καθώς και νομιμοποιήσεις με το Ν. 4495/2017. Συγκεκριμένα προβλέπεται: α) Αύξηση ύψους από 11,00μ. σε 13,50μ. κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Π.Δ. 24/1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985 - Δόμηση εκτός σχεδίου), σε διάροφο κτίριο του πτηνοσφαγείου, με εμβαδό 849,69 τ.μ., β) Αλλαγή θέσης των κτιρίων του ψυχοστασίου και των υποσταθμών, γ) Κατασκευή νέου μεταλλικού κτιρίου με εμβαδό 540,00 τ.μ. και χρήση αποθήκης και δ) Προσθήκη κατ' έκταση δύο μεταλλικών κτιρίων-στεγάστρων με εμβαδό 47,79 τ.μ. και 18,85 τ.μ. αντίστοιχα και χρήση χώρου παραμονής προσωπικού.

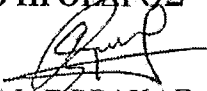
Για το εν λόγω έργο έχει εκδοθεί η αρ. 83761/20-6-2020 (ΑΔΑ: 6Σ1ΕΟΡΙΓ-ΨΟΙ) Απόφαση της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας περί «Τροποποίησης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου: «Πτηνοσφαγείο με συνοδές δραστηριότητες δυναμικότητας 96.000 πτηνά/ημέρα εγκατεστημένο στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δ. Ζίτσας, ως προς το εμβαδόν του γηπέδου καθώς και την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση αυτού.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 23405/2442/28-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης», β) τα οριζόμενα στο άρθρο 2 (παρ. 1, περίπτωση δ, στ και ζ) του Ν. 3874/2010 (ΦΕΚ 151/Α'6-9-2010), γ) τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'29-6-2018) και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα τόσο στο αρ. 88857/2864/29-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου όσο και στο αρ. 137/16-6-2021 έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας-Λαψίστας (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για το έργο «Επέκταση και εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου – προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος και νομιμοποιήσεις με το Ν. 4495/2017», σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ροδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων (Α.Π.Σ.Ι.) «Η ΠΙΝΔΟΣ».

Ιωάννινα 7-7-2021

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ  
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ – ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ

2) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ

3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ – ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛ/ΓΟΣ

4) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Α. Σταυράτη  
e-mail: a.stavrati@php.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1

Τηλ: 2651364120

Fax: 2651078280

Ταχ. Κώδικας : 45 221, Ιωάννινα

Ιωάννινα, 29 Ιουνίου 2021

Αρ. Πρωτ.: 88857/2864

ΠΡΟΣ: Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ

**ΘΕΜΑ:** Κτηριακές εγκαταστάσεις εντός της ζώνης των εγχειοβελτιωτικών έργων.

**ΣΧΕΤ.:** Το με αριθμό πρωτοκόλλου 137/16-06-2021 έγγραφο του ΤΟΕΒ Κρύας Λαψίστας

Η επέκταση-εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου εντός των εγχειοβελτιωτικών έργων από τον Αγροτικό Πτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Ιωαννίνων «Η Πίνδος» στα υπ' αριθμόν 54,55,56,57 και 58 αγροτεμάχια αναδασμού αγροκτήματος Ροδοτοπίου έτους 1974-75, συνολικής έκτασης 36.300,25 τ.μ, καθώς και στα εκτός της ζώνης των εγχειοβελτιωτικών έργων υπ' αριθμόν 1070, 84 και 85 τεμάχια διανομής αγροκτήματος Ροδοτοπίου έτους 1929, με συνολική έκταση 62.900,92 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ του Δήμου ΖΙΤΣΑΣ της Π.Ε. Ιωαννίνων, με ολική έκταση εντός και εκτός της ζώνης των εγχειοβελτιωτικών έργων 99.201,17 τ.μ., όπως εμφανίζεται στα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα από τον Ιούνιο του 2021 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΓΙΑΝΝΕΤΑ ΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, δεν εμποδίζει τη λειτουργία του έργου, με την προϋπόθεση όμως να γίνουν αποδεκτές οι αποφάσεις των Υπηρεσιών και των Δ.Σ των Ο.Ε.Β. το Καταστατικό των Ο.Ε.Β. και να εφαρμόζεται η σχετική για τα εγχειοβελτιωτικά έργα Νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται ουδεμία άλλη κατασκευή πέραν των περιγραφομένων στα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας ή του αρμόδιου Τ.Ο.Ε.Β. Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Τ.Ο.Ε.Β. για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από την λειτουργία των έργων εγγείων βελτιώσεων με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή των έργων Ε.Β. θα δύναται ο οργανισμός να επέμβει χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

**Συνημμένα :**

- 1) Τοπογραφικό Διάγραμμα (2)
- 2) Έγγραφο ΤΟΕΒ (1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΩΜΑΣ



ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1  
ΕΛΕΟΥΣΑ, 45500  
τηλ. 26510-24682  
mail: toebkryas@gmail.com

ΕΛΕΟΥΣΑ 16-06-2021

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 137

ΠΡΟΣ: Α.Π.Σ.Ι. ΠΙΝΔΟΣ

**ΘΕΜΑ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΟΥ  
-ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ  
ΤΟ Ν. 4495/2017 ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 99.201,17, ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ  
ΤΟΥ ΑΠΣΙ Η ΠΙΝΔΟΣ.**

Ο ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ εξετάζοντας την υπ' αριθ. πρωτ. 133/15-6-2021 αίτηση της ΑΠΣΙ ΠΙΝΔΟΣ, που αφορά την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό πτηνοσφαγείου -προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος και νομιμοποιήσεις με τον Ν.4495/2017 στο γήπεδο εμβαδού 99.201,17 τ.μ ιδιοκτησίας του ΑΠΣΙ Η ΠΙΝΔΟΣ βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος εντός της περιμέτρου των έργων Ε.Β δικαιοδοσίας του Οργανισμού μας στη θέση ΠΝΙΓΜΕΝΗ περιοχής Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας.

Σας κάνουμε γνωστό ότι το Δ.Σ., αφού εξέτασε την παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αποφάσισε ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς το παραπάνω αίτημα, εφόσον η εν λόγω εγκατάσταση δεν εμποδίζει την λειτουργία και συντήρηση των έργων εγγείων βελτιώσεων, και με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλούνται προς τον ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ όλες οι επιβαλλόμενες ετήσιες Γενικές Στρεμματικές εισφορές για το παραπάνω αγροτεμάχιο που αναφέρονται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Οργανισμός για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν στην εν λόγω εγκατάσταση από την λειτουργία και συντήρηση των έργων Εγγείων Βελτιώσεων τηρουμένων βέβαια όλων των προληπτικών μέτρων. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΗΛΑΧΑΝΤΑΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



Ιωάννινα,

Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός Προτεραιότητας:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 6,  
45221, Ιωάννινα  
Ηλ. Δ/ση: [efaioua@culture.gr](mailto:efaioua@culture.gr)  
Τηλέφωνα: 26510 01051, 01053, 01077,  
26510 25989, 39580  
Φαξ: 26510 01052, 39349  
Πληροφορίες: Ν.Χόινας – Π.Δημητρακοπούλου

ΠΡΟΣ:

Αγροτικός Πτηνοτροφικός Συνεταιρισμός  
Ιωαννίνων Η ΠΙΝΔΟΣ  
Ταχ.Δ/ση: Ροδοτόπι Ιωαννίνων ΤΚ 45500

**ΘΕΜΑ:** «Επέκταση και εκσυγχρονισμός  
πτηνοσφαγείου- προσθήκες  
κατέκταση και καθ' ύψος και  
νομιμοποιήσεις με το Ν.4495/2017  
σε γήπεδο εμβαδού 99.201,17τμ.  
ιδιοκτησίας Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ»  
στη θέση «Πνιγμένη» κτηματικής  
περιφέρειας Τ.Κ. Ροδοτοπίου, Δ.Ε.  
Πασσαρώνας, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε.  
Ιωαννίνων.  
(Με παρακολούθηση εργασιών)

**ΚΟΙΝ.:** 1. ΥΝΜΤΕ Ηπείρου, Βορείου Ιονίου  
και Δυτικής Μακεδονίας  
Ταχ.Δ/ση: Ασωπίου 9, ΤΚ 45444,  
Ιωάννινα

**ΣΧΕΤ:** 1. Το με αρ.πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/97112/66530/832/19-03-2020 έγγραφό μας.  
2. Η από 14-06-2021 (με αρ.πρ. ΕΦΑΙ 276581/15-06-2021) αίτησή σας.

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) "Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς",
2. το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
3. το Π.Δ. 4/2018 "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού", (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018),
4. τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/17-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των



Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού",

5. το με αρ.πρ. ΥΠΠΟΑ/168837/15-04-2021 έγγραφο «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων»,
6. την από 14-06-2021 (με αρ.πρ. ΕΦΑΙ 276581/15-06-2021) αίτησή σας, για γνωμοδότηση από την Εφορεία μας για το έργο «Επέκταση και εκσυγχρονισμός πτηνοσφαγείου- προσθήκες κατ'έκταση και καθ'ύψος και νομιμοποιήσεις με το Ν.4495/2017 σε γήπεδο εμβαδού 99.201,17τμ. (αποτελούμενο από τα αγροτεμάχια 1070, 84, 85 διανομής Ροδοτοπίου έτους 1929 και τα αγροτεμάχια 54, 55, 56, 57, 58 αναδασμού Ροδοτοπίου έτους 1974-75) ιδιοκτησίας Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ» (στη θέση «Πνιγμένη» κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Ροδοτοπίου, ΔΕ Πασσαρώνας, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων), που περιλαμβάνει την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας (λόγω αύξησης της κάλυψης, της δόμησης και του όγκου) στο κτίριο της επέκτασης του πτηνοσφαγείου από 11,00 σε 13,50μ., την μετατόπιση-αλλαγή θέσης κατά 10μ. των κτιρίων του ψυχοστασίου και των υποσταθμών, την κατασκευή νέας αποθήκης εμβαδού 540τμ. και δύο νέων στεγάστρων εμβαδού 47,79τμ. και 18,85τμ. (συνολικά 66,64τμ.),
7. την προηγούμενη θετική γνωμοδότηση (υπό όρους), σύμφωνα με το με αρ.πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/97112/66530/832/19-03-2020 έγγραφο της Εφορείας μας (1<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο) για τη λειτουργία υφισταμένων εγκαταστάσεων και επέκταση του πτηνοσφαγείου της εταιρείας Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ, μετά τη διενέργεια αυτοψίας και δοκιμαστικών τομών στο εν θέματι γήπεδο

σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του εν θέματι έργου, όπως αυτό περιγράφεται στον υποβληθέντα φάκελο (αίτηση, Τεχνική Έκθεση και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας τοπογραφικό- διάγραμμα κάλυψης), με τους ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι χωματουργικές εργασίες (διαμορφώσεις, εκσκαφές) θα γίνουν με παρακολούθηση από την Υπηρεσία μας. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ειδοποιήσουν έγκαιρα (τουλάχιστον πέντε -5- εργάσιμες ημέρες) πριν την έναρξη των εργασιών την Υπηρεσία μας στα ανωτέρω τηλέφωνα ή ηλεκτρονικά, ώστε να παρίσταται υπάλληλός μας. Σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες (οικοδομικά κατάλοιπα, ταφές, κινητά ευρήματα), οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τον προγραμματισμό και τις δυνατότητες της Εφορείας μας, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων.
2. Πριν από οποιαδήποτε επέκταση των εγκαταστάσεων ή κατασκευή νέων, θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος για την κατά νόμον γνωμοδότηση.
3. Οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις θα κατασκευαστούν σε ουδέτερους χρωματικούς τόνους (τοιχώματα υπόλευκα ή σε τόνους του γκριζου και στέγη σε τόνους του γκριζου ή πράσινου) ώστε να εναρμονίζονται στο τοπίο και να μετριάζεται η οπτική όχληση από μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους της ευρύτερης περιοχής.

Η μη τήρηση των όρων της γνωμοδότησης αίρει αυτομάτως το παρόν έγγραφο. Η γνωμοδότηση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια Υπηρεσία.

Συν: Ένα (1) θεωρημένο τοπογραφικό- διάγραμμα κάλυψης.

Η αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Εφορείας

Βαρβάρα Ν. Παπαδοπούλου

Δρ. Αρχαιολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ  
Ασωπίου 9  
45 444 Ιωάννινα  
Πληροφορίες: Ν.Καραθανάσης  
Τηλέφωνο : (26510) - 78 062, 78 018  
Fax : (26510) - 21 203  
e-mail : [ynmtehvidm@culture.gr](mailto:ynmtehvidm@culture.gr)

Έχει υπογραφεί  
ψηφιακά από τον/την:  
Ραφαήλα Αγγελή  
22.16.27+03:00

Προς: **Αγροτικός Πτηνοτροφικός  
Συνεταιρισμός Ιωαννίνων Πίνδος  
Ροδοτόπι Ιωαννίνων ΤΚ 45500  
Ιωάννινα Τ.Θ.1089 ΤΚ 45110  
Τηλ:6947304649  
Email:tech@pindos-apsi.gr**  
Κοιν.: **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/  
Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων  
πλ. 25ης Μαρτίου 6,  
452 21 Ιωάννινα**

**Θέμα:** Γνωμοδότηση για την Επέκταση και εκσυγχρονισμό πτηνοσφαγείου ιδιοκτησίας του ΑΠΣΙ ΠΙΝΔΟΣ στην θέση <<Πνιγμένη>> στο Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων.

**Σχετ.:** α. Το αίτημα σας από 16/06/2021 με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.  
β. Το με αριθμ. πρωτ. 97255/11836/736/27-02-2020 έγγραφο μας.

Σε απάντηση του παραπάνω (α) σχετικού και σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που αφορά την Επέκταση και εκσυγχρονισμό πτηνοσφαγείου σε αγροτεμάχιο εμβαδού 99.201,17τ.μ (υπ αριθμ 54,55,56,57,58 του αναδασμού Ροδοτοπίου έτους 1975 και τεμάχια 84,85,1070 της διανομής Ροδοτοπίου έτους 1929) ιδιοκτησίας του ΑΠΣΙ ΠΙΝΔΟΣ στην θέση <<Πνιγμένη>> στο Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ιωαννίνων, το οποίο θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας, σας πληροφορούμε ότι όσον αφορά τον τομέα των Νεώτερων Μνημείων, δεν έχουμε αντίρρηση για το έργο του θέματος, διότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Επίσης σας πληροφορούμε ότι εάν κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές, παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους.

Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων η οποία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το παρόν αποτελεί απλή γνωμοδότηση και όχι έγκριση εργασιών, δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά την από άλλη υπηρεσία απαιτούμενη άδεια.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

**Βασίλειος Κ. Κασκάνης**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτ. Διανομή:  
Αρχείο Υπηρεσίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Λ. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ 1  
Τηλ.: 2653360056  
Fax: 2651062794  
Πληροφορίες: Γούνη Χαρίκλεια  
Email: hgouni@zitsa.gov.gr



ΕΛΕΟΥΣΑ, 28 -06-2021  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 8334

ΠΡΟΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟ  
ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Η ΠΙΝΔΟΣ  
Τ.Κ. Ροδοτοπίου, ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

**ΘΕΜΑ:** Ισχύ της με αρ. πρωτ. 11048/21-09-2020 Έγκρισης Εισόδου – Εξόδου στο νότιο τμήμα του γηπέδου της Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ, από δρόμο του Αναδασμού Ροδοτοπίου, έτους 1974-1975, στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου

Έχοντας υπόψη:

1. το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ Α' 150) περί «όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α / 16-06-2006) περί «...τροποποίησης του β.δ. 465/1970...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το με αριθμ. πρωτ. 8334/15-06-2021 αίτημα του κου Ανδρέα Δημητρίου, εκπροσώπου-Πρόεδρος του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων – Η ΠΙΝΔΟΣ, περί ισχύ της με αρ. πρωτ. 11048/21-09-2020 έγκρισης εισόδου – εξόδου στο γήπεδο που βρίσκεται εγκατεστημένη η επιχείρηση, στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου, για την λειτουργία υφιστάμενης και νέας προς ανέγερση μονάδας «πτηνοσφαγείο».
4. το από ΙΟΥΝΙΟΣ 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου κου Ευάγγελου Αν. Γιαννέτα, που συνοδεύει το (3) σχετικό και την τεχνική έκθεση – αιτιολογική έκθεση περί αναθεώρησης της υπ' αριθμ. 175683/6-11-2020 οικοδομικής άδειας για την ως άνω δραστηριότητα
5. το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα στην ως άνω τεχνική έκθεση δεν θα προκαλέσουν αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας της δραστηριότητας

**Σας ενημερώνουμε** ότι η με αριθμ. πρωτ. 11048/21-09-2020 έγκριση εισόδου εξόδου της Υπηρεσίας στο νότιο τμήμα του γηπέδου της Α.Π.Σ.Ι. Η ΠΙΝΔΟΣ (στα σημεία 7 και 8 του από ΙΟΥΝΙΟΣ 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), από δρόμο του Αναδασμού Ροδοτοπίου, έτους 1974-1975, στην Κ. Ροδοτοπίου, βάση της ισχύουσας νομοθεσίας, ισχύει για 3 έτη, ήτοι μέχρι τις 21-09-2023, για την λειτουργία υφιστάμενης και νέας προς ανέγερση μονάδας «πτηνοσφαγείο», καθώς ύστερα από έλεγχο της Υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής και πληρούνται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

ΚΟΙΝ.:

1. Αρχείο
  2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. το από Ιούνιος 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχικού, Ευάγγελου Αν. Γιαννέτα

