

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΣΠΥ)

Η ΣΠΥ που θα υπογραφεί αφορά την υποχρέωση του Αναδόχου να παράσχει εργασίες, υλικά και υπηρεσίες για την: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Σκοπός είναι η αναβάθμιση του Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού συνολικά, ώστε να επιτυγχάνεται ο συνδυασμός μειωμένου κόστους λειτουργίας με την επίτευξη επιπέδων φωτισμού που προβλέπονται στο EN13201-2015, καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης του αναβαθμισμένου Συστήματος για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών της Συμβατικής Περιόδου. Ειδικότερα, στην ΣΠΥ θα ρυθμίζονται αναλυτικά όσα θέματα προβλέπονται στο άρθρο 16 του Ν.3855/2010 (ΦΕΚ 95 Α'/23-06-2010) καθώς και στο ν. 4342/2015 και ειδικότερα για τις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και την υλοποίηση αυτών. Η ΣΠΥ αφορά την συμφωνία που καταρτίζεται μεταξύ του Δήμου και του Οικονομικού Φορέα, παρόχου της Ενεργειακής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την εφαρμογή μέτρων αναβάθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης οδικού και αστικού φωτισμού σύμφωνα με την οποία το οικονομικό αντάλλαγμα του Οικονομικού Φορέα για την πραγματοποιούμενη επένδυση, συναρτάται από το μεταξύ αυτών -συμβατικά οριζόμενο- επίπεδο βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης.

Η ΣΠΥ που θα υπογραφεί μεταξύ του Αναδόχου και του ΚτΕ, έχει σαν βασικά χαρακτηριστικά:

α. την Συνολικά Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας, και β. το Συνολικό Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος του Δήμου, για το σύνολο της Περιόδου Αναφοράς που ανέρχεται σε δώδεκα (12 έτη), για το οποίο θα δεσμευτεί ο Οικονομικός Φορέας στην Προσφορά του και θα είναι ανεξάρτητο από την Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας, η οποία και θα καθορίζει το ύψος της αμοιβής του (αφαιρουμένου του Εγγυημένου Οικονομικού Οφέλους του Δήμου). Τα επίπεδα φωτισμού πρέπει να είναι σύμφωνα με το EN13201-2015 (Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές).

Ο «Ενεργειακός Έλεγχος», αφορά την συστηματική διαδικασία από την οποία προκύπτει επαρκής γνώση του υφιστάμενου συνόλου των χαρακτηριστικών Ενεργειακής Κατανάλωσης στο αντικείμενο της παρούσας και μέσω του οποίου εντοπίζονται και προσδιορίζονται ποσοτικά οι οικονομικά αποτελεσματικές δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας και συντάσσεται σχετική Έκθεση Αποτελεσμάτων (Ανεξάρτητος Ελεγκτής).

Αναλυτικότερα για τον προσδιορισμό των προαναφερόμενων παραμέτρων, αναφέρονται οι εξής ορισμοί:

1. **Συνολική Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που εγγυάται ο Οικονομικός Φορέας ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.
2. **Συνολικό Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος:** Το Οικονομικό Όφελος που εγγυάται ο Οικονομικός Φορέας ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα του αντικειμένου της παρούσας.
3. **Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη) που εγγυάται ο

Οικονομικός Φορέας ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα του αντικειμένου της παρούσας.

4. **Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Το Οικονομικό Όφελος εντός της Περιόδου Παρακολούθησης που εγγυάται ο Οικονομικός Φορέας σαν αποτέλεσμα της εξοικονόμησης.

5. **Περίοδος Αναφοράς (ανά 3μηνο):** Η χρονική περίοδος (κατά την περίοδο λειτουργίας), της οποίας οι καταναλώσεις ενέργειας ελέγχονται μέσω του Συστήματος Τηλεδιαχείρισης για να εξαχθεί η τελική πιστοποίηση της απόδοσης και το ποσό της τριμηνιαίας αμοιβής του Οικονομικού Φορέα.

6. **Εκκαθάριση:** Η περιοδική διαδικασία Τεχνικής και Οικονομικής αποτίμησης της προόδου του αντικειμένου της παρούσας και προσδιορισμού του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα.

7. **Περίοδος Παρακολούθησης (ανά 3μηνο):** Η επαναλαμβανόμενη χρονική περίοδος, στη λήξη της οποίας υπολογίζεται η Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση, το Πραγματικό Οικονομικό Όφελος και το Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα.

8. **Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας στην Συμβατική Εγκατάσταση εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που εκπονεί ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, πριν την έναρξη της υλοποίησης.

9. **Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται με βάση το Εγχειρίδιο Διαδικασίας Ελέγχου – Πιστοποίησης – Πληρωμών (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης), που εκπονεί ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής πριν την υλοποίηση.

10. **Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει από την εφαρμογή του Εγχειριδίου της Διαδικασίας Ελέγχου – Πιστοποίησης – Πληρωμών εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (προσδιορίζεται ως διαφορά της Πραγματικής Ενεργειακής Κατανάλωσης από την Προβλεπόμενη Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου).

11. **Πραγματικό Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης:** Το Οικονομικό Όφελος που προκύπτει από την Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης.

12. **Συνολική Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η συνολική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.

13. **Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος:** Το συνολικό Οικονομικό Όφελος που προκύπτει ως αποτέλεσμα της Συνολικής Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας.

14. **Συμβατικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του Οικονομικού Φορέα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης.

15. **Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η αποδιδόμενη στον Οικονομικό Φορέα αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης, όπως προκύπτει από την Έκθεση της Περιόδου Παρακολούθησης (Ανεξάρτητος Ελεγκτής).

16. **Συμβάσεις Ανεξάρτητου Ελεγκτή:** Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή Περιόδου Εργασιών και Περιόδου Υπηρεσιών.

17. **Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών:** Η Βεβαίωση που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Εργασιών με το οποίο πιστοποιείται το πέρας του σταδίου εργασιών και η έναρξη του χρόνου παροχής των υπηρεσιών.

18. **Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η έκθεση που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο

Ελεγκτή στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης (ανά 3μηνο) και περιλαμβάνει μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στον Κύριο του Έργου.

2. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω έγγραφα, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Διακήρυξη – Παραρτήματα αυτής και τυχόν διευκρινιστικές απαντήσεις,
2. Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ),
4. Προσφορά του Αναδόχου.

Τα Συμβατικά Τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι σε αυτά, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά την σειρά προτεραιότητας που ορίζεται ανωτέρω. Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών, μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της ΣΠΥ, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Δήμου να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

3. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΣΠΥ)

Η παρακολούθηση της ΣΠΥ διέπεται από τα κάτωθι:

1. Διάρκεια ΣΠΥ: Η σύμβαση διαιρείται σε δύο περιόδους: α) Η Περίοδος Ολοκλήρωσης των Εργασιών Αναβάθμισης του Συστήματος δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα οκτώ μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών και β) Η Περίοδος Παροχής Υπηρεσιών σταθερής διάρκειας 12 ετών από την Ολοκλήρωση των Εργασιών Αναβάθμισης. Η έναρξη της λειτουργίας του νέου Συστήματος γίνεται μετά την ολοκλήρωση της αναβάθμισης, δηλαδή την οριστική εγκατάσταση των φωτιστικών και των λοιπών υποστηρικτικών συστημάτων, την βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή Περιόδου Εργασιών και την, επί τη βάσει της βεβαίωσης αυτής, παραλαβή του από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής.

1. **Ορισμός Επιβλέπουσας Αρχής:** Από τον Δήμο με την κατακύρωση του Διαγωνισμού ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ).

2. **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ):** Για τις ανάγκες υλοποίησης της υπηρεσίας της παρούσας, θα οριστεί «Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ)» σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016. Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ αποτελεί η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και η παραλαβή των αντικειμένων των Συμβατικών Τευχών, όπως ορίζονται σε αυτά, μετά από σχετική βεβαίωση από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Η ανωτέρω επιτροπή εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της ΣΠΥ και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου και στην λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

3. **Ανεξάρτητος Ελεγκτής:** Η τήρηση των υποχρεώσεων των μερών όπως απορρέουν από

τη ΣΠΥ, θα παρακολουθείται από Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος συμβάλλεται με τον Κύριο του Έργου τόσο για την Περίοδο εκτέλεσης των Εργασιών, όσο και για την Περίοδο παροχής των Υπηρεσιών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016, ως εκάστοτε ισχύει, για την παρακολούθηση των όρων της ΣΠΥ (Εγχειρίδιο Ελέγχου - Πιστοποίησης για το Πρόγραμμα Ελέγχου - Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης και των Επιπέδων Φωτισμού), την εισήγηση στην ΕΠΠΕ για τις περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου, την εισήγηση επί τροποποιήσεων της ΣΠΥ, όπως και άλλων προβλέψεων που αναφέρονται στη παρούσα και θα συνεργάζεται με την ΕΠΠΕ και το Δήμο. Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιωδών όρων της Σύμβασης ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα συντάσσει σχετική έκθεση θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στην ΕΠΠΕ και το Δήμο για ενημέρωση.

4. **Ακολουθούμενα Πρότυπα - Προδιαγραφές:** Μελέτη - Προδιαγραφή του νέου Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού στηριζόμενου σε Λαμπτήρες / Φωτιστικά/Προβολείς και υλικά σύγχρονης τεχνολογίας υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τα ισχύοντα Εθνικά και Διεθνή Πρότυπα, όπως αυτά αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας.

5. **Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση:** Η κατανάλωση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση κατά την Περίοδο Αναφοράς (2019), όπως έχει προσδιοριστεί με βάση προεκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής. Στο Παράρτημα 3 αναφέρονται οι τιμές που χρησιμοποιούνται για την κοστολόγηση της καταναλισκόμενης ενέργειας και τον υπολογισμό του Οικονομικού Οφέλους από την Εξοικονόμηση Ενέργειας.

6. **Βάσεις Υπολογισμού Δεδομένων:** Στοιχεία Καταναλώσεων και Λογαριασμών προεκτίμησης Αναθέτουσας Αρχής, όπως αναγράφονται στο Παράρτημα 3

7. **Ελάχιστο επίπεδο Εξοικονόμησης Ενέργειας:** Το 62% της καταναλισκόμενης ενέργειας φωτισμού.

8. **Αξιολόγηση και Έλεγχος λειτουργίας του Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού και της ομαλής τήρησης της Σύμβασης:** Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, εντός 45 ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ, ελέγχει και υποβάλλει προς έγκριση στον ΚτΕ τα Κανονιστικά Έγγραφα, τη Μεθοδολογία & το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο για την έναρξη της Σύμβασης.

9. **Εγκατάσταση Αναδόχου:** Με την υπογραφή της ΣΠΥ και την κοινοποίηση από τον ΚτΕ στον Ανάδοχο της έγκρισης των Κανονιστικών Εγγράφων, της Μεθοδολογίας & του Εγχειριδίου Λειτουργίας & Ελέγχου και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο για την έναρξη της Σύμβασης.

10. **Αξιολόγηση, Έλεγχος - Τροποποιήσεις της ΣΠΥ:**

- Έγγραφα και Ενέργειες της Επιβλέπουσας Αρχής,
- Εισηγήσεις Ανεξάρτητου Ελεγκτή & ΕΠΠΕ,
- Ετήσιος Απολογιστικός Έλεγχος τήρησης της ΣΠΥ, εισηγήσεων για τυχόν τροποποιήσεις, κατ' άρθρο 132 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

11. **Επίλυση Διαφορών:** Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ Αναδόχου και Κυρίου του Έργου θα ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία. Σε κάθε δε περίπτωση, αρμόδια καθίστανται τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια της έδρας του Κυρίου του Έργου.

12. **Φωτοτεχνικές Μελέτες Έντασης Φωτισμού & Λαμπρότητας – Αποτυπώσεις:**

- Δειγματοληπτικές μετρήσεις (20 – 40) του Αναδόχου για τον έλεγχο των συνθηκών Φωτισμού, ανά κατηγορία και διάταξη φωτιστικών, μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, με σκοπό την διατήρηση της ποιότητας του φωτισμού στα απαιτούμενα επίπεδα και τον έλεγχο της αρχικής εγκατάστασης. Το κόστος των μετρήσεων βαραίνει τον Ανάδοχο.

- Οι δειγματοληπτικές μετρήσεις, όπως αναφέρονται παραπάνω, θα πραγματοποιούνται κάθε 24 μήνες από τον Ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της αρχικής εγκατάστασης, τις οποίες θα ελέγχει – επαληθεύει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, και επί τη βάση αυτών θα συντάσσει έκθεση την οποία θα υποβάλει στον ΚτΕ για αξιολόγηση.
 - Ο Ανάδοχος δύναται ανά 24 μήνες να υποβάλλει προτάσεις οι οποίες θα αξιολογούνται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και θα αφορούν την ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών αναβάθμισης - εξοικονόμησης των συστημάτων, χωρίς οικονομικό κόστος για τον ΚτΕ.
 - Το κόστος των Φωτοτεχνικών Μελετών Έντασης Φωτισμού - Αποτυπώσεων βαρύνει τον Ανάδοχο.
13. **Μέγιστος Χρόνος Υλοποίησης:** Θα υποβληθεί χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου από τους προσφέροντες που δεν θα υπερβαίνει τους δέκα οκτώ (18) μήνες και δεν θα υπολείπεται των δώδεκα (12) μηνών.
 14. **Ελάχιστη Εξοικονόμηση στο επίπεδο Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων:** Στο 62%.
 15. **Ευθύνη αποκλειστικής Διαχείρισης - Λειτουργίας του Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού:** Ανάδοχος 100%.
 16. **Επέμβαση για την αποκατάσταση βλαβών:** Ανάδοχος εντός του χρονοδιαγράμματος που θα ορίσει στην προσφορά, που σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τις 48 ώρες κατά την διάρκεια των εργασιών ημερών της εβδομάδας ή τις 72 ώρες εφόσον παρεμβάλλεται Σαββατοκύριακο ή αργίες.
 17. **Ευθύνη και Κόστος Αποκατάστασης Βλαβών ή/και Φθορών:** Ανάδοχος 100% κατά την διάρκεια των εργασιών και κατά την διάρκεια των υπηρεσιών.
 18. **Ιδιοκτησία Υποδομών, Εξοπλισμού και Δικτύων:** Ο Δήμος, στον οποίο ανήκουν κατά κυριότητα οι εγκαταστάσεις και οι υποδομές που έχει εγκαταστήσει ο ίδιος σε οδούς, πλατείες, γήπεδα, κλπ. Στον Οδοφωτισμό (σύλτοι ΔΕΗ) ο Δήμος έχει δυνατότητα παρέμβασης μόνο σε επίπεδο αλλαγής των Φωτιστικών.
 19. **Συμμετοχή Αναδόχου στην πιθανή κατασκευή νέων έργων υποδομών Οδοφωτισμού:** 0% σε περίπτωση μη επέκτασης της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
 20. **Συμμετοχή Αναδόχου στη συντήρηση και λειτουργία του Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού - Αντικατάσταση Λαμπτήρων και εξοπλισμού που συμπεριλήφθηκε στη Σύμβαση:** 100%.
 21. **Κοστολόγια - Δείκτες Απόδοσης και Επιδόσεων:** Έγκριση του Πίνακα Δεικτών Αποδόσεων (KPIs) από τον ΚτΕ, μετά την εκπόνησή του από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, πριν από την υπογραφή της ΣΠΥ.
 22. **Πληρωμή Λογαριασμών ΔΕΗ ή οποιουδήποτε άλλου παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας που θα είναι της αποκλειστικής επιλογής του Δήμου:** Ευθύνη 100% Δήμος.
 23. **Ευθύνες Αδειοδοτήσεων, συνδέσεων, νομιμότητας λειτουργίας συστημάτων:** Ανάδοχος 100%.
 24. **Ποινικές Ευθύνες για τη λειτουργία του Έργου - Τήρηση της Εργατικής Νομοθεσίας:** Ανάδοχος 100%.

4. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΣΠΥ)

Στο πλαίσιο των ορίων που τίθενται στην Παράγραφο 14 του άνω Άρθρου 3, ο Ανάδοχος θα

υποβάλλει λεπτομερές χρονοδιάγραμμα στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά τα στάδια υλοποίησης της Αναβάθμισης Ενεργειακής Απόφασης του Συστήματος και των Υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού στο Δήμο.

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Ο υπολογισμός της Ενεργειακής Απόδοσης υπολογίζεται ως εξής:

1. Η μείωση κόστους ενέργειας για κάθε έτος θα υπολογίζεται από το γινόμενο της επιτευχθείσας μείωσης κατανάλωσης ενέργειας της τιμής αγοράς της kWh (έχει οριστεί σε 0,16€/kWh, προσαυξανόμενο κατά 2,0% και δεν θα μπορεί να προσαυξάνεται πέραν αυτού σε όλη τη διάρκεια της ΣΠΥ (Συμβατική Περίοδος 12 ετών).
2. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα πιστοποιεί το αποτέλεσμα της Ενεργειακής Απόδοσης του Αναδόχου και της τήρησης των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015, όπως ισχύει), στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα της ΣΠΥ, εισηγούμενος σχετικά στον Δήμο, με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) για την περίοδο της Παρακολούθησης.
3. Η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης θα προκύπτει κάθε φορά από τις τριμηνιαίες αναφορές κατανάλωσης ενέργειας του Συστήματος Τηλεελέγχου – Τηλεχειρισμού και Ελέγχου Κατανάλωσης Ενέργειας που θα εγκαταστήσει ο Ανάδοχος σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, και στο οποίο θα έχει άμεση και συνεχή πρόσβαση τόσο ο Δήμος όσο και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής. Το σύνολο της ενεργειακής κατανάλωσης που θα υπολογίζεται, θα συγκρίνεται με την Ενεργειακή Κατανάλωση της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του έτους βάσης και έτσι από την διαφορά κατανάλωσης θα προκύπτει η εξοικονόμηση ενεργειακής κατανάλωσης σε kWh το οποίο και θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή που θα εισηγείται σχετικά στον Δήμο. Η εξοικονόμηση ενέργειας σε kWh πολλαπλασιάζεται με την τιμή κιλοβατώρας με βάση την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, και προκύπτει το συνολικό οικονομικό όφελος περιόδου. Ο Ανάδοχος θα δικαιούται ως αμοιβή περιόδου το ποσοστό του συνολικού οικονομικού οφέλους που έχει ορίσει στην προσφορά του.
4. Λεπτομέρειες για την Μεθοδολογία Μέτρησης και Πιστοποίησης της Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης Ενέργειας και της αντίστοιχης Πληρωμής του Αναδόχου η οποία και θα αποτυπώνεται στη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών που θα υπογραφεί, θα περιγράφονται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου (Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης), το οποίο θα εκπονήσει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα της ΣΠΥ (Κύρια Σύμβαση).

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή υπηρεσιών, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου (η διαδικασία έκπτωσης και ποινικών ρητρών περιγράφεται στο άρθρο 9 της παρούσας), μετά από προειδοποίηση δώδεκα (12) μηνών και υποχρεούται να καταβάλλει στον Ανάδοχο το 80% των μελλοντικών πληρωμών του με προεξοφλητικό επιτόκιο 5%.

7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)

Οι υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου, ορίζονται ως εξής:

1. Μετά την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ, θα διαθέσει στην ομάδα Έργου του Αναδόχου τους αναγκαίους χώρους που θα εργάζονται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του Κέντρου Ελέγχου και η παραχώρησή τους πρέπει να γίνει εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ.
2. Κοινοποιεί στον Ανάδοχο, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ, τους συμμετέχοντες στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ).
3. Ο ΚτΕ αναλαμβάνει να συνδράμει τον Ανάδοχο στην έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του έργου αδειών και να χορηγήσει σε αυτόν κάθε σχετική εξουσιοδότηση για την έκδοσή τους.
4. Δύναται να συμμετέχει στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας με όσο στελεχιακό δυναμικό κρίνει κατά την βούλησή του ότι συμβάλει στην επίτευξη των στόχων: α. Αποτελεσματική επίβλεψη και έλεγχο της προόδου, β. Έγκαιρη εξασφάλιση στον Ανάδοχο όλων των στοιχείων και εκτέλεση των ενεργειών από πλευράς του που είναι απαραίτητες για την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση της ΣΠΥ, γ. Εξασφάλιση της μελλοντικής αυτοδυναμίας, τόσο για την υποστήριξη αλλά και για πιθανές μελλοντικές επεκτάσεις, με τη μεταφορά τεχνογνωσίας από τον Ανάδοχο στον ΚτΕ.
5. Οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, ατελώς, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή του και δικαιούται να γνωστοποιήσει, σχετικό με την εκτέλεση των Συμβατικών Υποχρεώσεών του, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου και αυτός υποχρεούται να επιστρέψει όλα τα ανωτέρω στοιχεία με την οριστική παραλαβή ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της ΣΠΥ διατηρώντας και τηρώντας τους κανόνες εχεμύθειας των εγγράφων.
6. Οφείλει να παρέχει την συνδρομή του προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του Αναδόχου με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφόσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.
7. Υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο αμοιβή σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Συμβατικά Τεύχη.
8. Ο ΚτΕ θα είναι υπεύθυνος για την σύνδεση και απρόσκοπτη λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου μέχρι τον εγκατεστημένο από τη ΔΕΗ μετρητή παροχής.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΠΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΚτΕ

Τα δικαιώματα του Αναδόχου, έχουν ως εξής:

1. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την ΣΠΥ σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 11 παρ. 4 της παρούσας.

Ο ΚτΕ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μονομερώς τη ΣΠΥ κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- 1) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- 2) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει

αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

3) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

4) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της Διακήρυξης,

5) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ο Κύριος του Έργου μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

6) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της Διακήρυξης.

7) Όταν δεν αντικαθίστανται τα φωτιστικά/ λαμπτήρες / προβολείς στην περίπτωση όπου διαπιστωμένα ο φωτισμός είναι κάτω από τα προβλεπόμενα επίπεδα, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015, μετά από έλεγχο του Ανεξάρτητου Ελεγκτή ή/και απευθείας του Κυρίου του Έργου.

8) Ο Ανάδοχος παραβιάζει και δεν θεραπεύει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Εξαιρούνται περιπτώσεις που ανάγονται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, ο Κύριος του Έργου δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

Τα αποτελέσματα της κατά τα ανωτέρω καταγγελίας επέρχονται από τη νόμιμη κοινοποίησή της από τον ΚτΕ στον Ανάδοχο.

Με την μετά από καταγγελία του ΚτΕ λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά από αίτηση του ΚτΕ να:

1) Απόσχει από τη διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρέωσής του που πηγάζει από τη Σύμβαση, πλην εκείνων που επιβάλλονται για τη διασφάλιση προϊόντων, εργασιών και εγκαταστάσεων.

2) Παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει ο ΚτΕ, εργασία ή προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του, καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη) και να μεριμνήσει όπως οι υπεργολάβοι και συνεργάτες του πράξουν το ίδιο.

3) Παραδώσει στον ΚτΕ κάθε εξοπλισμό, υλικά ή άλλα αγαθά που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το αντικείμενο της παρούσας και βρίσκονται στην κατοχή του, εγγυώμενος ότι οι υπεργολάβοι και συνεργάτες του θα πράξουν το ίδιο.

Το συντομότερο δυνατό μετά την καταγγελία της ΣΠΥ, ο ΚτΕ βεβαιώνει την αξία του παρασχεθέντος μέρους του Συμβατικού Αντικειμένου, καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου κατά την ημερομηνία καταγγελίας. Ο ΚτΕ αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε

ποσού πληρωτέου σύμφωνα με τη ΣΠΥ προς τον Ανάδοχο, μέχρις εκκαθάρισης των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν. Ο ΚτΕ οφείλει να εξοφλήσει τα παραδοθέντα υλικά και αντικείμενα και τις παρασχεθείσες υπηρεσίες που δεν έχει ακόμα πληρώσει σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Πέραν αυτών, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτουν τα εξής:

1. Ο υφιστάμενος εξοπλισμός οδικού και αστικού φωτισμού που θα αποξηλωθεί από τον Ανάδοχο για να υλοποιηθεί το αντικείμενο της παρούσας, θα συσκευαστεί και θα παραδοθεί από αυτόν στην ΕΠΠΕ με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής πριν την ολοκλήρωση του χρονοδιαγράμματος για την εγκατάσταση του νέου Συστήματος, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές.
2. Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα ενεργειών και Μελέτη Εφαρμογής στον ΚτΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Συμβατικά Τεύχη. Εάν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου, προκύπτουν αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα ενεργειών, τότε οι αλλαγές αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στον ΚτΕ, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
3. Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στον ΚτΕ τις εγγυήσεις που ορίζονται στην παρούσα..
4. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας.
5. Υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στο Συμβατικό Αντικείμενο (τακτικές και έκτακτες) εφόσον προσκαλείται, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων, καθώς και να παρίσταται, εφόσον του ζητηθεί, σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις του ΚτΕ.
6. Είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
7. Για την εκτέλεση της σύμβασης και όπου απαιτείται θα κάνει χρήση ιδιόκτητου είτε μισθωμένου είτε παραχωρημένου καλαθοφόρου οχήματος που θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που ορίζονται κάθε φορά από τη σχετική νομοθεσία.
8. Εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς και υπεργολάβων και συνεργατών του, που θα διαθέτουν την

απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της ΣΠΥ. Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα θα εκτελούν τις υπηρεσίες που έχουν αναλάβει, με βάση την προσφορά του Αναδόχου, θα τηρούν τους κανόνες δεοντολογίας και θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές και τα στελέχη του ΚτΕ ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτόν προσώπων. Σε περίπτωση παρατήρησης μη συμμόρφωσης με τα παραπάνω, ο ΚτΕ δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου ή συνεργάτη ή υπεργολάβου του, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας, δύναται να γίνει μετά από έγκριση του ΚτΕ και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ΚτΕ έγκαιρα και εγγράφως, πριν από τη σχετική αντικατάσταση. Σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης, θα πρέπει ο αντικαταστάτης να είναι αποδεκτός από τον ΚτΕ.

9. Ο ΚτΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, εκτός εάν οφείλεται σε δόλο ή αμέλεια εκ μέρους του, και δεν έχει καμία υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αμοιβής ή αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή για άλλη αιτία (λ.χ. απόλυσης κλπ) στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων και δεν συνδέεται με αυτό με καμία εργασιακή σχέση, οι οποίες υποχρεώσεις αφορούν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

10. Ο Ανάδοχος βεβαιώνει και εγγυάται ότι θα χρησιμοποιήσει καινούργιο και καλής ποιότητας εξοπλισμό και υλικά κατά την εκτέλεση των εργασιών και δεν θα χρησιμοποιηθούν εξοπλισμός και υλικά που είτε δεν πληρούν τα ελληνικά πρότυπα ή τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή δεν είναι σύμφωνα με τις Προδιαγραφές της Διακήρυξης ή που κατά το χρόνο χρήσης τους είναι γνωστό στον κατασκευαστικό κλάδο εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης ότι είναι επικίνδυνα για την υγιεινή ή την ασφάλεια ή την ανθεκτικότητα των κατασκευών.

11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση, τα μέλη που την αποτελούν θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι του ΚτΕ για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από την Διακήρυξη και τη ΣΠΥ, υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι του ΚτΕ ως λόγος απαλλαγής του ενός μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων μελών για την ολοκλήρωση του Συμβατικού Αντικειμένου. Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι στο πρόσωπο ενός εκ των μελών της Ένωσης ολικής ή μερικής διαδοχής του από άλλο μέλος της Ένωσης που έχει καταστεί αρχικός Ανάδοχος ή από άλλον Οικονομικό Φορέα, ή συντρέχουν λόγοι εταιρικής αναδιάρθρωσης περιλαμβανομένης της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης, ή λόγοι αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο πτωχευτικών - προπτωχευτικών διαδικασιών, τότε στο βαθμό που το άλλο μέλος της Ένωσης ή ο άλλος Οικονομικός Φορέας πληροί τα ποιοτικά κριτήρια που καθορίστηκαν αρχικά από την Αναθέτουσα Αρχή και υπό τον όρο ότι η κατά τα ανωτέρω διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της ΣΠΥ, τότε γίνεται υποκατάσταση του αρχικού Αναδόχου και τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 337 Ν. 4412/2016 περί τροποποίησης της ΣΠΥ χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

12. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση, μπορεί να συστήσει Κοινοπραξία πριν την υπογραφή της ΣΠΥ και στην περίπτωση αυτή, η Κοινοπραξία ως νομική μορφή θα ευθύνεται έναντι του ΚτΕ.

Πριν την υπογραφή της ΣΠΥ ο Ανάδοχος θα συνάψει με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία Σύμβαση Ασφαλιστικής Κάλυψης όλων των υπηρεσιών και έργων που αποτελούν αντικείμενο της ΣΠΥ, αντίγραφο της οποίας μαζί με όλα τα συνοδευτικά αυτής Παραρτήματα, υποχρεούται να υποβάλλει στον ΚτΕ κατά την υπογραφή της ΣΠΥ. Η σύμβαση ασφάλισης θα καλύπτει: α. κάθε κίνδυνο που τυχόν προκληθεί στον Ανάδοχο και στον ΚτΕ, όπως ενδεικτικά θάνατος /ή κάκωση μέλους του προσωπικού, άλλα εργατικά ατυχήματα, πρόκληση υλικής ζημίας στις εγκαταστάσεις, κλπ., β. κάθε αποζημίωση για την αποκατάσταση ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εκτέλεση της ΣΠΥ. Σε περίπτωση οποιαδήποτε τροποποίησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποστείλει αντίγραφο στον ΚτΕ, γ) ασφάλεια γενικής αστικής ευθύνης για όχι λιγότερο από 500.000€ ανά πρόσωπο, 1.500.000€ ανά συμβάν και 3.000.000€ αθροιστικά για κάθε ασφαλιστική περίοδο χωρίς να υπάρχουν περιορισμοί ως προς τον αριθμό των συμβάντων (με ετήσια αναπροσαρμογή των σχετικών ορίων).

13. Ευθύνεται έναντι του ΚτΕ για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της ΣΠΥ, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και τις διατάξεις της ΣΠΥ.

14. Εγγυάται ότι μετά την αναβάθμιση του Συστήματος, η εξοικονόμηση ενέργειας θα είναι τουλάχιστον 62%.

15. Υποχρεούται να ξεκινήσει την παροχή των υπηρεσιών εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ.

16. Υποχρεούται να συμμορφώνεται στα αποτελέσματα του ελέγχου για την επιβεβαίωση της επιτυγχάνομενης εξοικονόμησης ενέργειας, όπως αυτή θα εξειδικεύεται ως διαδικασία στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου.

17. Υποχρεούται να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την έκδοση αδειών, εγκρίσεων, πιστοποιήσεων (εκ του νόμου ή άλλως) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου και εν γένει την εκτέλεση των έργων επί των οδών, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για την συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή λόγω τυχόν δικαιωμάτων τρίτων προσώπων, ιδίως δε να εκδώσει τις άδειες που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του αρ. 47 παρ. 3 του ν.2696/1999 προς επιχειρήσεις και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ιδίως Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., Δ.Ε.Η. Α.Ε., Ο.Τ.Ε. Α.Ε., Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.), δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης και νομικά ή φυσικά εν γένει πρόσωπα, για την εκτέλεση έργων επί των οδών.

18. Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του μόνο για λόγους ανωτέρας βίας. Υποχρεούται όμως να γνωστοποιήσει χωρίς καθυστέρηση στον Δήμο τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία και να υποβάλλει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Επισημαίνεται ότι από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, καμία έννομη σχέση δεν δημιουργείται μεταξύ του ΚτΕ και του προσωπικού του Αναδόχου που ασχολείται με το αντικείμενο της παρούσας. Οι υποχρεώσεις αναφέρονται συμπληρωματικά με αυτές που αναφέρονται ρητά σε άλλα σημεία των παρούσας Διακήρυξης.

10. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται και εγγυάται την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του αντικειμένου της παρούσας και ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει στον Ανάδοχο το τίμημα από την εξοικονόμηση των δαπανών του που θα επιφέρει η εγγυημένη από τον Ανάδοχο μείωση του Ενεργειακού του Κόστους.

11. ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΠΛΗΡΩΜΗ - ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου θα προσδιορίζεται με βάση τα ποσά που αναφέρονται στην Οικονομική Προσφορά του και υπό την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνονται οι προβλεπόμενες μειώσεις λειτουργικού κόστους, παράλληλα με την αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του

οδικού και αστικού φωτισμού που εγγυάται ο Ανάδοχος. Αναλυτικότερα:

1. Βάση για τον υπολογισμό της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου αποτελεί η δεσμευτική του πρόταση για τη συνολική εξοικονόμηση της Ενεργειακής Κατανάλωσης (περιλαμβάνεται το συνολικό κόστος υπηρεσιών, υλικών και εργασιών εγκατάστασης) και θα περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του.

2. Στο τέλος κάθε τριμήνου ο Ανάδοχος θα υποβάλει λογαριασμό στο Δήμο με το ποσό αμοιβής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Οικονομική Προσφορά του και υπό την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται για το συγκεκριμένο τρίμηνο το ποσοστό μείωσης της καταναλισκόμενης ενέργειας που αυτός εγγυάται.

3. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής υποχρεούται να επαληθεύσει ή να τροποποιήσει τον τελικό λογαριασμό εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο από τον Δήμο Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα έχει εκπονήσει και θα έχει εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου) και να εκδίδει αναφορά τριμηνιαίας εξοικονόμησης. Σε περίπτωση τροποποίησης του υποβληθέντος λογαριασμού του Αναδόχου, θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων ενέργειας (δεδομένα τηλεδιαχείρισης από τους μετρητές ενέργειας). Η αναφορά τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας διαβιβάζεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή στον Δήμο για έλεγχο / επαλήθευση – αποδοχή, ο οποίος μετά τον έλεγχο – επαλήθευση τον κοινοποιεί στον Ανάδοχο. Βάσει του ανωτέρω πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο της αντίστοιχης τριμηνιαίας αμοιβής.

Εάν από τον έλεγχο του πιστοποιητικού από τον Δήμο διαπιστωθεί απόκλιση των στοιχείων, επί τη βάση των οποίων εκδόθηκε το πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, από τα πραγματικά δεδομένα, ο Δήμος επιστρέφει αιτιολογημένα στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή την εκδοθείσα αναφορά για αναμόρφωση εντός δέκα (10) ημερών. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δύναται στην άνω προθεσμία είτε να αναμορφώσει την αναφορά σύμφωνα με τα στοιχεία και τους υπολογισμούς του ΚτΕ είτε να εμείνει στην αρχική πιστοποίηση. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει το τιμολόγιο σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Δήμου, το δε υπόλοιπο ποσό θεωρείται αμφισβητούμενο και ο Ανάδοχος δύναται να το διεκδικήσει δικαστικά, τηρώντας την προσήκουσα διαδικασία. Ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο την τριμηνιαία αμοιβή του εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου.

4. Ο Δήμος, υπό τις προϋποθέσεις των παρ. 2 & 3 του παρόντος άρθρου, υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο την τριμηνιαία του αμοιβή εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του τιμολογίου από τον ειδικό λογαριασμό (escrow account) που έχει δημιουργηθεί για αυτό το σκοπό (παρ. 7 του παρόντος άρθρου). Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό αυτό, ο Δήμος υποχρεούται να το συμπληρώνει δια του τακτικού του προϋπολογισμού και μέσα σε διάστημα (3) μηνών. Εφόσον ο Δήμος δεν καταβάλει την εν λόγω πληρωμή του Αναδόχου εντός (3) μηνών, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται, αφού ενημερώσει τον Δήμο με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας για το σύνολο των μη αμφισβητούμενων απαιτήσεών του, να προβεί σε δικαστικές ενέργειες. Εφόσον ο Δήμος καθυστερεί την πληρωμή δύο συνεχόμενων τριμηνιαίων αμοιβών, κατά τα ανωτέρω, ο Ανάδοχος δύναται να προβεί σε καταγγελία της ΣΠΥ, αφού προηγουμένως κοινοποιήσει στον Δήμο έγγραφο στο οποίο θα αναφέρει ότι πρόκειται για προειδοποίηση καταγγελίας και τάξει προθεσμία τριάντα (30) τουλάχιστον εργασίμων ημερών για την πληρωμή του. Παρερχομένης απράκτου της άνω

προθεσμίας, ήτοι εφόσον ο Δήμος δεν εξοφλήσει πλήρως τις κατά τα άνω οφειλές του εντός της προθεσμίας αυτής, ο Ανάδοχος δύναται να προβεί στην καταγγελία της ΣΠΥ λόγω μη εκπλήρωσης από τον Δήμο των συμβατικών υποχρεώσεων του και να διεκδικήσει το σύνολο των ανεξόφλητων αμοιβών του έως την ημερομηνία καταγγελίας, με βάση την ΣΠΥ.

5. Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε το προκύπτον οικονομικό όφελος θα προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία έκδοσης της αναφοράς της τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας και θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Δήμο. Ο διαμοιρασμός του οφέλους θα γίνεται αναλογικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου.

6. Ο Δήμος έχει λάβει την απόφασητης Οικονομικής Επιτροπής (έγκριση της διάθεσης πιστώσεων, πολυετών – συνεχιζομένων υποχρεώσεων του Δήμου για την διάρκεια της περιόδου ισχύος της ΣΠΥ) περί εκχώρησης μέρους των τελών φωτισμού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 43 του Ν.4257/2014.

7. Βάσει της ανωτέρω Απόφασης δημιουργήθηκε καταπιστευτικός λογαριασμός (escrow account) σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα και σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία που θα λειτουργεί ως Μεσεγγυούχος για το αντικείμενο του παρόντος, με βάση την ΣΠΥ. Στον λογαριασμό αυτό θα κατατίθεται από τη ΔΕΗ ή οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, το υπόλοιπο των τελών ηλεκτροφωτισμού. Ο Δήμος υποχρεούται εντός του οριζόμενου διαστήματος των εξήντα (60) ημερών να μεταβιβάσει εντολή πληρωμής της αμοιβής του Αναδόχου στον Μεσεγγυούχο, ο οποίος με την σειρά του αποδεσμεύει τα αντίστοιχα ποσά τριμηνιαίας περιόδου για την πληρωμή στον Ανάδοχο. Οι περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται από τον λογαριασμό escrow account που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται μέρος των τελών φωτισμού του Δήμου και ο οποίος θα δημιουργηθεί σύμφωνα με τα Σχέδια Συμβάσεων των Παραρτημάτων 6 και 7, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Συμβατικών Τευχών. Διευκρινίζεται ότι κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποβάλλει τριμηνιαίους λογαριασμούς εξοικονόμησης ενέργειας, ακόμη και εάν έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί εξοπλισμός του.

8. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους της περιόδου λειτουργίας, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη του κάθε οικονομικού έτους. Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει εντός τριών (3) μηνών από την εκκαθάριση, ενώ μπορεί να προβλεφθεί και συμψηφιστική λειτουργία για το σύνολο του ποσού στους αμέσως επομένους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη την χρονική στιγμή.

9. Ως χρόνοι αναφοράς για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών του Αναδόχου, θεωρούνται οι χρόνοι που αναφέρονται στην ΣΠΥ.

10. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Η πληρωμή θα γίνεται μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων κρατήσεων. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά, κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

12. ΚΟΙΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΤΕ – ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι κοινές υποχρεώσεις ΚΤΕ και Αναδόχου ορίζονται ως εξής:

α. Ο μέγιστος χρόνος ανταπόκρισης των συμβαλλομένων σε κάθε έγγραφο ορίζεται σε δέκα (10) εργάσιμες μέρες από την αποδεδειγμένη παραλαβή του, εκτός αν άλλως ορίζεται στη ΣΠΥ. Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία, το περιεχόμενο του εγγράφου θεωρείται αποδεκτό,

β. Στο πλαίσιο εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου και σχετικά με τη γλώσσα που θα χρησιμοποιηθεί στις διάφορες δραστηριότητές του, ισχύουν τα εξής: Η γλώσσα συνεργασίας του ΚΤΕ Αναδόχου και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα είναι η Ελληνική, σε γραπτό και προφορικό λόγο. Για την τυπική αλληλογραφία (συνοδευτικά, παραστατικά, νομικά έγγραφα, κλπ), θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Η εκπαίδευση θα παρασχεθεί στην Ελληνική γλώσσα και σε περίπτωση που συμφωνηθεί κάποιες ενότητες να δοθούν στην Αγγλική γλώσσα, ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος να παραδώσει περίληψη εγχειριδίων στην Ελληνική. Για τα Παραδοτέα που απορρέουν από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που κάποια Παραδοτέα, από τη μεθοδολογία ή από εργαλεία που πιθανά χρησιμοποιηθούν, παράγονται σε Αγγλική γλώσσα, θα μεταφραστούν, εφόσον απαιτηθεί, στην Ελληνική με ευθύνη και δαπάνη του, γ. Για την καθημερινή ανταλλαγή μηνυμάτων μεταξύ των συμβαλλομένων είναι δυνατόν να χρησιμοποιείται ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με τρόπο και στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα είναι αποδεκτό και από τα δύο μέρη και δηλώνεται στη ΣΠΥ που συνάπτεται, μεταξύ του ΚΤΕ και του Αναδόχου.

13. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η κήρυξη του Οικονομικού Φορέα έκπτωτου και οι κυρώσεις στη διάρκεια υλοποίησης, έχουν ως εξής:

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές του Κυρίου του Έργου, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία ή/και τις τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης της ΣΠΥ, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων που μπορεί να χορηγηθούν, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο

υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ή καλής λειτουργίας – συντήρησης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπύπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωσης του Αναδόχου χωρίς αποδεδειγμένη υπαιτιότητά του, ο τελευταίος δύναται να ζητήσει αποζημίωση από τον ΚτΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105-106 του Εισαγ. Νόμου Α.Κ.

- Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα Εξοικονόμηση Ενέργειας υπολείπεται, μέχρι 5% της προσδιορισμένης στην προσφορά του, το κόστος της προκύπτουσας διαφοράς θα θεωρείται ποινική ρήτρα και θα κρατείται από τα επόμενα τιμολόγια (τριμήνου) του Αναδόχου χωρίς άλλες συνέπειες. Αυτό θα ισχύσει για μέχρι συνολικά πέντε (5) αστοχίες (τριμηνιαίες πιστοποιήσεις) στο σύνολο των 12 ετών (48 πιστοποιήσεις) διάρκειας της περιόδου λειτουργίας. Για κάθε απόκλιση πέραν του ορίου της προηγούμενης παραγράφου και μεγαλύτερης από το 5% και μέχρι πέντε (5) συνολικά αποκλίσεις, στη διάρκεια της ΣΠΥ, το κόστος της προκύπτουσας κάθε φορά ποινικής ρήτρας, θα προσαυξάνεται επιπλέον κατά 20% για κάθε επιπλέον μονάδα απόκλισης. Για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες και πέραν των 5 αστοχιών στη διάρκεια της ΣΠΥ, η προκύπτουσα ποινική ρήτρα θα προκύπτει από το διπλασιασμό της αρχικά αντίστοιχης υπολογισμένης, ποινικής ρήτρας. Το σύνολο των ποινικών ρητρών της περίπτωσης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα ο ΚτΕ αποφασίσει αλλιώς.
- Σε περίπτωση επιπρόσθετων των ανωτέρω αστοχιών κατά την διάρκεια της ΣΠΥ, ο Κύριος του Έργου δύναται να επιβάλει ποινικές ρήτρες ισόποσες με τον τριμηνιαίο λογαριασμό ή να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.
- Οι ποινικές ρήτρες για τις αστοχίες στη διάρκεια της ΣΠΥ και για πλημμελή εκτέλεσή της (πέραν της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας, όπου ισχύουν οι προβλέψεις της παρ. 5 ανωτέρω) και στο χρονικό διάστημα της καλής λειτουργίας του Συστήματος, θα προσδιοριστούν αναλυτικά στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου για την Περίοδο της Παρακολούθησης που θα εκπονήσει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και θα εγκρίνει ο ΚτΕ,, ο οποίος, πριν την έγκριση, μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις επ' αυτού, και το περιεχόμενο του οποίου (Εγχειριδίου) θα τεθεί σε γνώση του Αναδόχου. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός τριών (3) μηνών από την εκκαθάριση Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει εντός τριών (3) μηνών από την εκκαθάριση και σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κατά τα άνω καταβολής του, θα καταπίπτει ισόποσο από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός ενός μηνός από την μερική κατάρπτωσή της και σε περίπτωση ολικής κατάρπτωσης, εντός της ίδιας προθεσμίας, να την αντικαταστήσει. Ο ΚτΕ δύναται να συμψηφίσει το οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβανομένων και των τόκων υπερημερίας στους αμέσως επόμενους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου στους τριμηνιαίους

λογαριασμούς θα παρακρατούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί το αμέσως προηγούμενο διάστημα, εφόσον έχουν καταστεί οριστικές, οι οποίες, σε κάθε περίπτωση, δύνανται να αναζητηθούν από τον ΚτΕ ανά πάσα στιγμή μετά την οριστικοποίησή τους.

14. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΥΛΙΚΩΝ

Σε ότι αφορά το καθεστώς ιδιοκτησίας του εξοπλισμού και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην ΣΠΥ που θα υπογραφεί μεταξύ του ΚτΕ και του Αναδόχου, αναφέρονται τα εξής:

1. Όλα τα συστήματα, εξαρτήματα, λαμπτήρες, φωτιστικά, προβολείς, λογισμικό (software - hardware), κλπ, παραμένουν στην ιδιοκτησία του Αναδόχου μέχρι το τέλος της ΣΠΥ, οπότε και παρέχονται στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος και δη σε λειτουργική κατάσταση.

2. Ο Ανάδοχος έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της ΣΠΥ θα παραδώσει στον ΚτΕ:

α. τα καταγραφικά δεδομένα του Συστήματος (περιβάλλον CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shaprefile, κλπ) που θα έχει στη διάθεσή του, επικαιροποιημένα κατά την ημερομηνία παράδοσης,

β. το αρχείο των Φωτοτεχνικών Μελετών - Μετρήσεων,

γ. Εκπαίδευση του προσωπικού του Δήμου για τους αυτοματισμούς και παράδοση του λογισμικού με ανοιχτό κώδικα ώστε να μπορεί να λειτουργήσει και από τρίτους εκτός του Αναδόχου,

δ. Μετρήσεις για την συνολική κατάσταση του Συστήματος από την οποία να προκύπτει η δυνατότητα πλήρους και αποδοτικής λειτουργίας του οδικού και αστικού φωτισμού για ένα (1) έτος. Επίσης απώλεια της φωτεινής ροής στο τέλος των προαναφερομένων ωρών λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων (≥ 80.000), δεν θα πρέπει να ξεπερνά το 20% της αρχικής ονομαστικής φωτεινής ροής, βάσει του προτύπου LM80 (L80B10 reported)

ε. Η Εγγυητική Καλής Λειτουργίας θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες μετά τη λήξη της Σύμβασης. Αρμόδια για την υλοποίηση της παρούσας παραγράφου και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού θα είναι η ΕΠΠΕ του ΚτΕ για το αντικείμενο της παρούσας.

3. Ο Ανάδοχος διατηρεί την κυριότητα των ανωτέρω που αναπτύσσεται για τις ανάγκες υλοποίησης του Συμβατικού Αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής τους από τον ΚτΕ. Από την ημερομηνία αυτή μεταβιβάζεται άνευ άλλης διατύπωσης ή δαπάνης στον ΚτΕ.

4. Σε περίπτωση που τρίτος προβάλλει δικαίωμα επί του σχετικού λογισμικού πριν την οριστική παραλαβή του, ο ΚτΕ υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον Ανάδοχο και να γνωστοποιήσει στον τρίτο την κυριότητα του Αναδόχου.

5. Ο Ανάδοχος, στο πέρας της ΣΠΥ, υποχρεούται να μεταβιβάσει στον ΚτΕ όλα τα περιγραφόμενα στη ΣΠΥ προϊόντα, ελεύθερα από κάθε βάρος ή/και περαιτέρω δικαίωμα τρίτου και να καλύψει με δικές του δαπάνες την απαλλαγή από οποιουσδήποτε περιορισμούς εμποδίζουν ή θα εμπόδιζαν στο μέλλον την εκμετάλλευση των προϊόντων από τον ΚτΕ σύμφωνα με τους όρους της χρήσης και χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνσή του. Συνδρομές και σχετικά έξοδα που μπορεί να δικαιολογηθούν κατά την εκτέλεση του

Αντικειμένου, θα πρέπει να προβλέπονται ρητά από την Προσφορά του Αναδόχου, να κοστολογούνται στην Οικονομική Προσφορά του και να εμπεριέχονται στις υπηρεσίες εγγύησης - συντήρησης (μετά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας) που προσφέρει.

15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΠΥ

Σε ότι αφορά τη δυνατότητα τροποποίησης της ΣΠΥ, αναφέρονται τα εξής:

1. Η ΣΠΥ δύναται να τροποποιείται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 παρ. 1 (Ν.4412/2016), ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου Οργάνου του ΚτΕ.
2. Εάν κατά τη διάρκεια της υλοποίησης και της φωτομετρικής μελέτης προκύπτει ότι υπάρχει συμφερότερη λύση, τότε ο Ανάδοχος θα υποβάλει τεχνική και οικονομική πρόταση προς διαπραγμάτευση στον ΚτΕ με βάση τις διατάξεις, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 132 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου Οργάνου του ΚτΕ.

16. ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Σε ότι αφορά την εκχώρηση της ΣΠΥ, αναφέρονται τα εξής:

1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτον την ΣΠΥ ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτήν, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Κυρίου του Έργου και **υπό την απαρέγκλιτη προϋπόθεση ότι ο προς ον η εκχώρηση ή η μεταβίβαση θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων ανακηρύχθηκε ο Ανάδοχος**. Σε περίπτωση έγκρισης, κατά τα ανωτέρω, της οποιασδήποτε ως άνω εκχώρησης, οι όροι της παρούσας θα δεσμεύουν και τον αναφερόμενο τρίτο, ακόμα και αν αυτός δεν τους αποδεχτεί ρητά.
2. Κατ' εξαίρεση, ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει χωρίς έγκριση τις απαιτήσεις του έναντι του Κυρίου του Έργου για την καταβολή του συμβατικού τιμήματος, με βάση τους όρους της ΣΠΥ, σε Τράπεζα της επιλογής του, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην ενημέρωση του Κυρίου του Έργου για την εκχώρηση των αμοιβών του, με σκοπό την απευθείας καταβολή τους στην Τράπεζα.

17. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς τον Δήμο ότι το αντικείμενο της παρούσας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΣΠΥ (Συμβατικά Τεύχη και Παράρτημα 3 - Τεχνικές Προδιαγραφές).

18. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε ότι αφορά το καθεστώς της ανωτέρας βίας, ορίζονται τα εξής:

1. Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για αδυναμία εκπλήρωσης ή/και για πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η αδυναμία αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας ως γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της ΣΠΥ.
2. Ανωτέρα βία σημαίνει οποιοδήποτε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι εκτός του ελέγχου του Αναδόχου που την επικαλείται, το οποίο ήταν αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και

αν καταβλήθηκε μέγιστη επιμέλεια και σύνεση και το οποίο καθιστά αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, χωρίς δική του υπαιτιότητα.

3. Ο Ανάδοχος που πλήττεται από τα περιστατικά ανωτέρας βίας, υποχρεούται στο διάστημα που αυτά συμβαίνουν μέχρι και την αναφορά τους στον ΚτΕ, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των γεγονότων ανωτέρας βίας. Η απόδειξη περιστατικών που συνιστούν ανωτέρα βία βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την χρονική στιγμή που έλαβαν χώρα τα εν λόγω περιστατικά, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στον ΚτΕ τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, ορίζοντας αντικαταστάτη.

4. Επαναλαμβάνεται ότι εντός του συγκεκριμένου διαστήματος, ο Ανάδοχος πρέπει να καταβάλει όλες τις δυνατές προσπάθειες ώστε να ξεπεράσει μερικώς ή ολικώς την αδυναμία που προκαλείται. Σε περίπτωση που τα περιστατικά δεν αναφερθούν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία και δεν προσκομισθούν τα αποδεικτικά στοιχεία, ο Ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να επικαλεστεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.

5. Ο ΚτΕ διατηρεί κάθε δικαίωμα για την περαιτέρω διερεύνηση των γεγονότων και την έγερση απαίτησης προς τον Ανάδοχο για την παροχή πρόσθετων διευκρινίσεων ή ακόμα και τη λήψη πρόσθετων μέτρων αποκατάστασης εφόσον κάτι τέτοιο μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός των πλαισίων του αντικειμένου της παρούσας και των δυνατοτήτων του Αναδόχου. Πάντως, ο Ανάδοχος δεν θα υπέχει καμία υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση της ΣΠΥ όταν παρόμοια συνέχιση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια του προσωπικού του.

6. Ως περιστατικά ανωτέρας βίας νοούνται τα ακόλουθα εξωτερικά γεγονότα, τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ο σεισμός, η πυρκαγιά, η έκρηξη, ο πόλεμος, η κατάσταση εθνικής ανάγκης, κρατικές πράξεις που εμποδίζουν την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση της ΣΠΥ, επιστράτευση, επίταξη ή εμπάργκο, καθώς και κάθε απρόβλεπτο ή παρόμοιο γεγονός. Τα περιστατικά ανωτέρας βίας είναι αποδεκτά μόνον ως λόγος καθυστέρησης. Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, τότε ο χρόνος εκτέλεσης της ΣΠΥ θα παρατείνεται για χρονική περίοδο ίση με τη διάρκεια του γεγονότος ανωτέρας βίας.

7. Εάν, ως συνέπεια της ανωτέρας βίας προκληθεί απώλεια ή ζημία στον Ανάδοχο και αποδειχθεί, τότε τούτος θα δικαιούται να πληρωθεί για την αξία της εργασίας που έγινε σε σχέση με την πρόοδο του έργου και κάθε τέτοιο ποσό θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο αντίστοιχο πιστοποιητικό πληρωμής. Επίσης, για βλάβες που προέρχονται από λόγους ανωτέρας βίας και κωλύουν την εκτέλεση της ΣΠΥ χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, αυτός δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον ΚτΕ που θα είναι ανάλογη με την προκληθείσα ζημία, το ποσόν της οποίας θα καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της εκτάσεως των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

19. ΜΗ ΕΓΚΑΙΡΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Η μη επιδίωξη εφαρμογής από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος διατάξεων της ΣΠΥ ή η μη άσκηση οποιουδήποτε συμβατικού δικαιώματος από αυτούς δεν θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από το δικαίωμά του να επιδιώξει την εφαρμογή αυτών ή άλλων διατάξεων ή παραίτηση από αυτό ή άλλο δικαίωμά του.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Οι υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ορίζονται ιδίως ως εξής:

A) Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Εργασιών:

- 1) Εντός 45 ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ ελέγχει και υποβάλλει προς έγκριση στον ΚτΕ τα Κανονιστικά Έγγραφα, την Μεθοδολογία και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο για την έναρξη της Σύμβασης και την εύρυθμη λειτουργία της στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα..
- 2) Στην ίδια άνω προθεσμία των 45 ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ εκπονεί και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Ελέγχου το οποίο υποβάλλει προς έγκριση στον ΚτΕ. Μετά την έγκρισή του από τον ΚτΕ, ο οποίος, πριν την έγκριση, μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις επ' αυτού, θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους στην παρούσα και θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα στην ΣΠΥ
- 3) Στην ίδια προθεσμία καταρτίζει συγκριτικό Πίνακα Δεικτών Αποδόσεων (KPIs) με βάση τα διεθνή δεδομένα και Κανονισμούς, ο οποίος ομοίως υποβάλλεται προς έγκριση στον ΚτΕ..
- 4) Εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασής του με τον ΚτΕ σχεδιάζει Αριθμητικό μοντέλο Υπολογισμού αλγόριθμο για την κοστολόγηση υπηρεσιών ηλεκτροφωτισμού.
- 5) Συνεργάζεται με τον Ανάδοχο και τον ΚτΕ ώστε ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να είναι σε θέση να μπορεί να διατυπώσει δεόντως τη γνώμη του σε περίπτωση που ζητηθεί η συνδρομή του από τον ΚτΕ ή τον Ανάδοχο.
- 6) Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, θα επισκέπτεται κατά τακτά διαστήματα το Έργο προκειμένου να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των Εργασιών.
- 7) Υποβάλλει στον ΚτΕ τριμηνιαίες αναφορές σχετικά με τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους που διενήργησε κατά την Περίοδο Εργασιών και θα αναφέρει τις Εργασίες οι οποίες τυχόν δεν συμμορφώνονται με τους όρους της ΣΠΥ.
- 8) Παρέχει έγγραφη γνωμοδότηση προς τον ΚτΕ σε περίπτωση καθυστερήσεων για τους λόγους στους οποίους οφείλονται αυτές.
- 9) Εντός των τελευταίων δέκα (10) εργασιών ημερών πριν τη εκπνοή των δέκα οκτώ μηνών που έχει ορισθεί ως χρόνος αποπεράτωσης των Εργασιών, άλλως εντός των τελευταίων δέκα (10) εργασιών ημερών πριν τη εκπνοή του χρόνου που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την προσφορά του -εφόσον ορίσει χρόνο εργασιών μικρότερο των 18 μηνών- προβαίνει σε δοκιμές για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποπεράτωσης των Εργασιών και της ορθής λειτουργίας του Έργου, παρουσία εκπροσώπων του Αναδόχου και του ΚτΕ, εφόσον το επιθυμούν. Εφόσον το έργο πληροί τις προδιαγραφές της Διακήρυξης και της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, το οποίο κοινοποιεί προς τον Κύριο του Έργου και τον Ανάδοχο. Η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών θεωρείται και είναι η ημερομηνία έναρξης της συμβατικής Περιόδου Υπηρεσιών.
- 10) Εάν δεν πληρούνται οι ανωτέρω προδιαγραφές, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής κοινοποιεί στον ΚτΕ και τον Ανάδοχο Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης, όπου θα αναφέρονται λεπτομερώς τα εκκρεμή ζητήματα που πρέπει προηγουμένως να διευθετηθούν ώστε να μπορεί να εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών. Μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Μη Ολοκλήρωσης ο Ανάδοχος ασχολείται με αυτά τα εκκρεμή ζητήματα και με την ολοκλήρωσή τους ενημερώνει τον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή οι δοκιμές θα επαναλαμβάνονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή όσες φορές χρειασθεί ώστε να διασφαλιστεί ότι όλα τα εκκρεμή ζητήματα έχουν διευθετηθεί ώστε να μπορεί να εκδοθεί η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.
- 11) Εφόσον το Έργο πληροί τις κατά τα άνω προδιαγραφές, εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, το οποίο κοινοποιεί τόσο στον Ανάδοχο όσο και στον ΚτΕ, επί τη βάσει του

οποίου γίνεται η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή. Η Βεβαίωση αυτή έχει ως συνέπεια την έναρξη του συμβατικού χρόνου παροχής των υπηρεσιών και δεν συνεπάγεται έγκριση των εργασιών εκ μέρους του ΚτΕ.

- 12) Παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), εφόσον προσκαλείται, καθώς και σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις του ΚτΕ, εφόσον του ζητηθεί, με δαπάνη του.
- 13) Εφόσον του ζητηθεί από τον ΚτΕ ή από τον Ανάδοχο, θα υποβάλλει αιτιολογημένη γνώμη ως μάρτυρας ή εμπειρογνώμονας για οποιαδήποτε τυχόν διαφορά ανακύψει κατά την διάρκεια των εργασιών.
- 14) Οτιδήποτε άλλο τυχόν απαιτηθεί για την επιτυχή ολοκλήρωση των Εργασιών.

Β) Ανεξάρτητος Ελεγκτής Περιόδου Υπηρεσιών:

- 1) Παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ) και υποβάλλει τις παρατηρήσεις και προτάσεις του, όπου κρίνεται απαραίτητο, στον ΚτΕ και τον Ανάδοχο.
- 2) Πιστοποιεί εγγράφως την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης του Έργου (ΣΕΑ), την τήρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μέτρησης & Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας βάσει των σχετικών όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ποσοστιαία και αριθμητικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου και προσδιορίζει το τελικό τίμημα κάθε περιοδικής δήλωσης.
- 3) Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τη ΣΠΥ και υποβάλλει παρατηρήσεις οι οποίες επιπρόσθετα εκτείνονται και στα Εγγυημένα Επίπεδα Φωτισμού που έχει δεσμευτεί ο Ανάδοχος στην Προσφορά του
- 4) Ελέγχει και υποβάλλει τις παρατηρήσεις του επί των πάσης φύσεως εισηγήσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ) προς τον ΚτΕ, χωρίς οι παρατηρήσεις του να είναι δεσμευτικές για τον ΚτΕ
- 5) Σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιαστών όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής συντάσσει σχετική έκθεση και την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στον Δήμο για ενημέρωση και τυχόν ενέργειές του
- 6) Στο τέλος κάθε τριμήνου συντάσσει έκθεση (Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης), η οποία περιλαμβάνει παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), καθώς και μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στον Κύριο του Έργου.
- 7) Στην ίδια έκθεση πιστοποιεί το αποτέλεσμα της Ενεργειακής Απόδοσης του Αναδόχου και της τήρησης των επιπέδων φωτισμού (σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015, όπως ισχύει), εισηγούμενος σχετικά στον Δήμο, με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) για την περίοδο της Παρακολούθησης.
- 8) Εφόσον η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε με την ίδια έκθεση θα προσδιορίζεται το προκύπτον οικονομικό όφελος και θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Δήμο.
- 9) Εγκρίνει ή διαμορφώνει (τροποποιεί) τον τελικό λογαριασμό εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του από τον Ανάδοχο (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από τον ΚτΕ, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου). Σε περίπτωση απόκλισης από τον υποβληθέντα λογαριασμό του Αναδόχου θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων εξοικονόμησης ενέργειας.
- 10) Συντάσσει, πέραν των υπολοίπων προβλέψεων, εξαμηνιαίες εκθέσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και λειτουργίας του Έργου (ΣΕΑ), για την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτού και στο τέλος κάθε συμβατικού έτους της Κύριας Σύμβασης συντάσσει ετήσια έκθεση για την εξοικονόμηση ή τυχόν απόκλιση.

- 11) Στο τέλος κάθε διετίας ελέγχει / επαληθεύει τις δειγματοληπτικές μετρήσεις του Αναδόχου για τον έλεγχο των συνθηκών φωτισμού και συντάσσει έκθεση την οποία θα υποβάλει στον ΚτΕ για αξιολόγηση.
- 12) Ανά πάσα στιγμή καθόλη την διάρκεια παροχής των υπηρεσιών δύναται να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το έργο μαζί με οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο πρόσωπο και να ελέγξει την καλή κατάστασή του, να εξακριβώσει τυχόν φθορές, μετατροπές ή μεταβολές της χρήσης / λειτουργιών και να ελέγξει την προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών από τον Ανάδοχο, εισηγούμενος αναλόγως
- 13) Συνεργάζεται με τον Ανάδοχο και τον ΚτΕ ώστε να είναι σε θέση να μπορεί να διατυπώσει δεόντως τη γνώμη του σε περίπτωση που ζητηθεί η συνδρομή του από τον ΚτΕ ή τον Ανάδοχο. Κατά την διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, αναφορικά με ζητήματα που ανακύπτουν από την υλοποίησή της, ο ΚτΕ θα δικαιούται, μια φορά κάθε τρεις (3) μήνες, να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να διατυπώσει εγγράφως την άποψη του επί των σχετικών ζητημάτων που θα του θέσει. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, το συντομότερο δυνατό όλες εκείνες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή ώστε ο τελευταίος να μπορεί να διατυπώσει έγκαιρα τις απόψεις του. Η άποψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα λαμβάνεται υπόψη από τον ΚτΕ αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα τον δεσμεύει.
- 14) Παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση του Συμβατικού Αντικειμένου σύμφωνα με την ΣΠΥ που έχει υπογραφεί, εφόσον προσκαλείται, καθώς και σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις του ΚτΕ, εφόσον του ζητηθεί, με δαπάνη του.
- 15) Εφόσον του ζητηθεί από τον ΚτΕ ή από τον Ανάδοχο, θα υποβάλλει αιτιολογημένη γνώμη ως μάρτυρας ή εμπειρογνώμονας για οποιαδήποτε τυχόν διαφορά ανακύψει κατά την διάρκεια των εργασιών.
- 16) Συντάσσει πιστοποιητικό καλής εκτέλεσης του αντικειμένου της ΣΠΥ, προκειμένου, μετά την επικύρωσή του από τον ΚτΕ, να υποβληθεί από τον Ανάδοχο στον Μεσεγγυούχο για την πληρωμή του.
- 17) Ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της σύμβασης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

Ο Ανάδοχος συνομολογεί και αποδέχεται ότι η έκδοση οποιουδήποτε εγγράφου, αναφοράς, κλπ από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή δεν συνεπάγεται έγκριση των διαλαμβανομένων σε αυτό εκ μέρους του ΚτΕ

21. ΕΠΙΣΚΕΨΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο ΚτΕ , η ΕΠΠΕ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δικαιούνται ανά πάσα στιγμή και καθόλη την διάρκεια της ΣΠΥ να επισκέπτονται και να επιθεωρούν την Εγκατάσταση μαζί με οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο πρόσωπο και να ελέγξουν την καλή κατάστασή της, να εξακριβώσουν τυχόν φθορές, βλάβες, μετατροπές ή μεταβολές της χρήσης / λειτουργιών της και να ελέγξουν την προσήκουσα εκτέλεση των όρων της ΣΠΥ από τον Ανάδοχο.

22. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια των εργασιών και την ασφάλεια της λειτουργίας, ο Ανάδοχος:

1. Υποχρεούται να απαγορεύει την προσπέλαση στον χώρο εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας σε οποιοδήποτε πρόσωπο που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση των εργασιών ανάπτυξης.
2. Οφείλει να τηρεί Φάκελο Ασφάλειας και Υγιεινής του αντικειμένου της παρούσας.
3. Υποχρεούται να διασφαλίζει και να φυλάσσει με ευθύνη και δαπάνες του όλες τις περιοχές εργοταξίων, αποθηκών κλπ. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την λήψη όλων των

αναγκαιών μέτρων ασφάλειας του προσωπικού του, και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή / και απώλειες, που μπορεί να επισυμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών και να προβεί στις απαραίτητες ασφαλίσεις σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρεία -First class insurance company- (ελληνική ή αλλοδαπή).

4. Με μέριμνα και δαπάνες του να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ζημιών στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, στα δίκτυα ΟΚΩ και στο οδικό δίκτυο και θα ασφαλίσει τον εαυτό του και τον ΚτΕ έναντι οποιασδήποτε οικονομικής απαίτησης τρίτων λόγω τέτοιων ζημιών σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρεία -First class insurance company- (ελληνική ή αλλοδαπή).

5. Έχει ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές και βλάβες (υλικές, σωματικές, ηθικές) που μπορεί να προέλθουν από την λειτουργία της εγκατάστασης καθόλη την διάρκεια ισχύος της ΣΠΥ. Στην περίπτωση αυτή, και εφόσον λάβει χώρα οποιαδήποτε δικαστική διένεξη εις βάρος του ΚτΕ που σχετίζεται με την κατά τα ανωτέρω προκληθείσα ζημία από την λειτουργία της Εγκατάστασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, ειδοποιούμενος εγκαίρως, να παρέμβει στην δίκη με δική του επιμέλεια, δαπάνες και έξοδα, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής, και να καταβάλλει στον ΚτΕ οποιοδήποτε χρηματικό ποσό που τυχόν θα υποχρεωθεί αυτός δικαστικώς να καταβάλλει σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς επίσης και τα δικαστικά έξοδα και δαπάνες στις οποίες θα έχει υποβληθεί.

23. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και πρέπει να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας, να εξασφαλίζει και την συμμόρφωση με αυτούς των αντιπροσώπων, υπαλλήλων και προστηθέντων του, και να προσαρμόζεται σε κάθε μεταβολή τους.

2. Να ανακοινώνει αμέσως στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τις οδηγίες που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια της ΣΠΥ καθώς και τα έγγραφα των αρμοδίων αρχών σχετικά με τους εν λόγω Κανονισμούς.

3. Να αποζημιώνει πλήρως τους εργαζόμενους στην εγκατάσταση για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ιδίου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του σχετιζόμενη με την ΣΠΥ ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με σωματικές βλάβες.

24. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΥ

Σε ό,τι αφορά τις Διοικητικές Προσφυγές στη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΠΥ, αναφέρονται τα εξής: Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, ιδίως δυνάμει του άρθρου 9 της παρούσας (Κήρυξη Οικονομικού Φορέα Εκπτώτου – κυρώσεις), να ασκήσει προσφυγή (άρθρο 205, Ν.4412/16), για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του ΚτΕ, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της

κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της απόφασης.

Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΠΥ για κάθε διαφορά μεταξύ Αναδόχου και ΚτΕ θα ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία.

25. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Σε ό,τι αφορά το καθεστώς δικαιοδοσίας, το εφαρμοστέο δίκαιο και τη διαδικασία επίλυσης διαφορών, αναφέρονται τα εξής:

α. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετική με το περιεχόμενο της ΣΠΥ, ο Δήμος και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για εξώδικη λύση της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών και συναλλακτικών ηθών,

β. Κατά κάθε πράξης, απόφασης ή παράλειψης οργάνων του Δήμου που βλάπτει έννομο συμφέρον του Αναδόχου, αυτός υποβάλλει ένσταση ενώπιον του ΚτΕ εκπροσωπούμενου νομίμως εν προκειμένω από το Δ.Σ. εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε χώρα το γενεσιουργό γεγονός ή την κοινοποίηση σε αυτόν της βλαπτικής πράξης,

γ. Η ένσταση περιέχει όλες τις νομικές και τεχνικές απόψεις του Αναδόχου και απευθύνεται στο Δ.Σ., το οποίο και είναι αρμόδιο για την εκδίκασή της. Η άσκηση της ένστασης από τον Ανάδοχο δεν θα έχει ανασταλτικό χαρακτήρα,

δ. Όλες οι έννομες σχέσεις και οι διαφορές που προκύπτουν από την κατάρτιση, εκτέλεση και ερμηνεία της ΣΠΥ μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, καθώς και από κάθε άλλη πράξη ή παράλειψη οργάνου του Δήμου ή άλλου συμβαλλόμενου με τον Δήμο και πάντοτε σε σχέση με συγκεκριμένη Σύμβαση, διέπονται από το ελληνικό ουσιαστικό, αλλά και δικονομικό δίκαιο, αποκλειστικά δε αρμόδια για την επίλυση κάθε προκύπτουσας διαφοράς των συμβαλλομένων θα είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της έδρας του Κυρίου του Έργου,

ε. Κάθε διαφορά που ανακύπτει σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή της ΣΠΥ, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων της έδρας του Κυρίου του Έργου και εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.