

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
 Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 4/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 4/264/18-02-2022**

Στα Ιωάννινα, στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α'76), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 7691/596/20-01-2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 22970/365/16-02-2022 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 32ο**

**Έγκριση αναμίσθωσης των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών) «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Πωγωνίτσα» και «Βαθύ» της Π.Ε. Πρέβεζας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139) το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) και το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
  3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
  5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Β.Δ. της 7/18-3-40 (ΦΕΚ 94/1940) «Περί της υπό του Οργανισμού Αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του», του Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/2018) και του Ν. 4646/2019 άρθρο 65, παρ.1 (ΦΕΚ 201/Α'/2019) και της αριθμ. 393155/22-9-1992 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Γεωργίας και Οικονομικών «περί Περιορισμού Συλλογικών Οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας» (ΦΕΚ 579/Β/23-09-1992).
  6. Την εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1143/14-02-2022 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 350/14-02-2022 στον φάκελο εισηγήσεων 2022 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:
- «... Στην Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας υπάρχουν τα Δημόσια Φυσικά Ιχθυοτροφεία «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Παγωνίτσα» ή «Μπαγωνίτσα» και «Βαθύ» τα οποία είναι μισθωμένα στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας ο οποίος δραστηριοποιείται στην περιοχή μας από το 1938. Για τα συγκεκριμένα ιχθυοτροφεία έχει συνταχθεί Έκθεση Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται από το ν.4492/2017, η οποία έχει εγκριθεί από το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Η. καθώς και ετήσιες εκθέσεις ελέγχου από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Πρέβεζας. Τα στοιχεία αυτών των προαναφερόμενων εκθέσεων ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των όρων για την αναμίσθωση των εν λόγω ιχθυοτροφείων.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του Άρθρου 50 του ν.δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/18-10-2017), οι ΟΤΑ δύνανται να εκμισθώνουν τα ιχθυοτρόφα ύδατα χωρίς δημοπρασία, σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς της διοικητικής τους περιφέρειας, με απευθείας ανάθεση. Περίπτωση τέτοιας εκμίσθωσης είναι και η αναμίσθωση η οποία γίνεται σε συνεταιρισμό που ήδη μισθώνει τα ιχθυοτρόφα ύδατα. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του προαναφερόμενου Άρθρου 50, η αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη και γίνεται εφόσον ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση. Η επιτυχημένη εκμετάλλευση διαπιστώνεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη διαδικασία των ελέγχων που διενεργούνται από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Άρθρο 53 του ν.δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η αίτηση αναμίσθωσης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μισθωτή τουλάχιστον, τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και όχι προ του τελευταίου έτους της και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης.
- Συνέχεια των παραπάνω και δεδομένου ότι:
- α. ο Αλιευτικός Συνεταιρισμός Πρέβεζας έχει υποβάλει έγκαιρα αίτηση για την αναμίσθωση των ιχθυοτροφείων «Άνω Μάζωμα», «Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Παγωνίτσα» ή

«Μπωγωνίτσα» και «Βαθύ» συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας των εκμεταλλεύσεων καθώς και τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά,

β. η Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων ΠΕ Πρέβεζας έχει διενεργήσει τους απαραίτητους ελέγχους στα προαναφερόμενα ιχθυοτροφεία και στις σχετικές εκθέσεις της γίνεται λόγος για εξαιρετικά επιτυχείς εκμεταλλεύσεις,

γ. ο Φορέας Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου – Λευκάδας, το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Περιφέρειας Ηπείρου και η Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας έχουν εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη τους για την αναμίσθωση των λιμνοθαλασσών της ΠΕ Πρέβεζας στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας,

εισηγούμεστε την 10ετή αναμίσθωση των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών) «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Πωγωνίτσα» ή «Μπωγωνίτσα» και «Βαθύ» στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας σύμφωνα με τους όρους που παρατίθενται στα επισυναπτόμενα προσαρτήματα.

Επισυνάπτουμε:

1. την 67/20-10-2021 αίτηση του Αλ. Συνεταιρισμού Πρέβεζας συνοδευόμενη από την από Οκτώβριο 2021 Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας των εκμεταλλεύσεων

2. την από Ιούνιο 2021 Έκθεση Ελέγχου της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων ΠΕ Πρέβεζας (ΑΔΑ: 6Η777Λ9-8ΟΩ)

3. την 1422/24-11-2021 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού κόλπου – Λευκάδας (ΑΔΑ:ΨΑΛΣ46Μ9Β4-ΨΝΩ)

4. το 3442/50/12-01-2022 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

5. το ΟΕ 6451 ΑΠΑ 2022/14-02-22 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας.

6. τα προσαρτήματα με τους όρους για την αναμίσθωση κάθε ιχθυοτροφείου

και παρακαλούμε για:

Α. την έγκριση των όρων για την αναμίσθωση των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών) «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Πωγωνίτσα» ή «Μπωγωνίτσα» και «Βαθύ» και

Β. την Απόφασή σας για τη 10ετή αναμίσθωση των ανωτέρω αναφερόμενων ιχθυοτροφείων στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας με τη διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του Άρθρου 50 του ν.δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/18-10-2017).

Επισημαίνουμε ότι πρόκειται για μικρά δημόσια φυσικά ιχθυοτροφεία (το άθροισμα της επιφάνειας τους δεν ξεπερνά τα 4000στρ.) τα οποία μισθώνονται παραδοσιακά στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας από το 1945. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται, σύμφωνα με το ν.4646/2019 (Α' 201), σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της παραγωγής αλιευμάτων περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η εκμίσθωση είναι δεκαετής (10 έτη) αρχίζει ακριβώς την 1<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2022 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2032. Για τα προς αναμίσθωση ιχθυοτροφεία έχουν καθοριστεί ελάχιστες ετήσιες παραγωγές και ετήσιες αξίες παραγωγής όπως παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί: .... (ΠΙΝΑΚΑΣ)

Για την 10ετή αναμίσθωση θα συναφθεί με τον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας ενιαία Σύμβαση Μίσθωσης στην οποία θα περιγράφονται οι όροι λειτουργίας των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων. ...».

7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 4 του Ν.Δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/18-10-2017), την αναμίσθωση για δέκα (10) έτη, ήτοι από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2022 έως και την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2032, των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών) «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Πωγωνίτσα» ή «Μπωγωνίτσα» και «Βαθύ» της Π.Ε. Πρέβεζας, στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 67/20-10-2021 αίτησης του Συνεταιρισμού, με τις επισυναπτόμενες Τεχνικές Εκθέσεις τεκμηρίωσης της επιτυχίας των εκμεταλλεύσεων και τα λοιπά δικαιολογητικά, τις Ετήσιες θετικές εκθέσεις ελέγχου της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Πρέβεζας για τις λιμνοθάλασσες της Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και τη σύμφωνη γνώμη για την αναμίσθωση, όπως εκφράσθηκε με τα σχετικά έγγραφα, από τον Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου – Λευκάδας, το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟ της Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου και την Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας και

Εγκρίνει τους όρους για την αναμίσθωση των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών) «Άνω και Κάτω Μάζωμα», «Τσοπέλι-Σταφνοκάρι», «Πωγωνίτσα» ή «Μπωγωνίτσα» και «Βαθύ» της Π.Ε. Πρέβεζας, στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα επισυναπτόμενα στην αριθμ. πρωτ. 1143/14-02-2022 εισήγηση του

Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, Σχέδια Προσαρτήματος Όρων για την αλιευτική εκμετάλλευση κάθε ιχθυοτροφείου.

- Επισημαίνεται ότι το ετήσιο μίσθωμα κάθε ιχθυοτροφείου, ορίζεται, σύμφωνα με το ν.4646/2019 (Α' 201), σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της παραγωγής αλιευμάτων περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου και για τα προς αναμίσθωση ιχθυοτροφεία έχουν καθοριστεί ελάχιστες ετήσιες παραγωγές και ετήσιες αξίες παραγωγής όπως παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί, ως εξής:

Δημόσιο Φυσικό Ιχθυοτροφείο	Ελάχιστη Ετήσια Παραγωγή (Kgr)	Ελάχιστη Ετήσια Αξία Παραγωγής (€)	Ελάχιστο Ετήσιο Μίσθωμα (€)
Άνω και Κάτω Μάζωμα	3625,20	24106,00	1205,50
Τσοπέλι	2210,20	18969,00	948,50
Πωγωνίτσα	1338,80	8801,00	440,00
Βαθύ	803,20	5826,00	291,50
Σύνολο	7977,40	57702,00	2885,50

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος

2. Πότσης Οδυσσέας

3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)

4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)

5. Κατέρης Ιωάννης

6. Βαρέλης Δημήτριος

7. Καλούδης Βασίλειος

8. Ζάψας Γεώργιος

9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)

10. Δημητρίου Δημήτριος