

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
Email: [oikonomiki.epitropi@php.gov.gr](mailto:oikonomiki.epitropi@php.gov.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 14/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**Απόφαση αριθμ. 14/931/26-05-2022**

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι έξι (26) του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.30, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α'76), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 7691/596/20-01-2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 78834/1338/24-05-2022 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 1<sup>ο</sup>**

**Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της έκτασης των ακινήτων: αρ. 18α της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αρ. 24 Αναδασμού Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 για τη δημιουργία του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας & Έρευνας Ηπείρου.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139) το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) και το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 ιστ) του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο «Αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.».
5. Την αριθμ. 1/108/24-01-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί αποδοχής δωρεάν παραχώρησης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, της χρήσης της έκτασης των ακινήτων: αρ. 18α της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αρ. 24 Αναδασμού Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 για τη χωροθέτηση δραστηριότητας Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας & Έρευνας (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας).
6. Την εισήγηση του Γραφείου Περιφερειάρχη Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 686/19-05-2022 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1369/25-05-2022 στον φάκελο εισηγήσεων 2022 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Σχετ: α) άρθρο 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα παρ. 1 εδάφια κα και ιθ σύμφωνα με τα οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων και για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών αντίστοιχα.

β) άρθρο 273 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, που αφορά σε θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών .

γ) άρθρο 186 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα που αφορά στις Αρμοδιότητες των Περιφερειών και συγκεκριμένα το εδάφιο Β.α.11 «Η αντιμετώπιση των τεχνικών, οικονομικών και διαρθρωτικών προβλημάτων των γεωργικών εκμεταλλεύσεων».

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την υπ' αριθμ. 1/108/24-01-2022 (ΑΔΑ: ΩΑ177Λ9-89Ν) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία αποδέχτηκε τη δωρεάν παραχώρηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της χρήσης ακινήτων και της έκτασης που περιγράφεται στη συνέχεια.

β) Την με αριθμ. πρωτ.: 33901/31-03-2022/31-03-2022 Πρόσκληση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Έρευνας & Καινοτομίας υποβολής προτάσεων έργων υποδομών τεσσάρων (4) Τεχνολογικών Φορέων», Προώθηση της έρευνας και της καινοτομίας (Ελλάδα 2.0 Άξονας 4.5) με τίτλο: Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΤΕΚ » ID 16624 Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ (MIS) 5161770 – ΑΑ Δράσης: 5344 στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –Next Generation EU και συμβάλλει στους γενικούς στόχους που έχει θέσει το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (εφεξής «Ελλάδα 2.0») και την με αριθμ. πρωτ.: 49138/12-05-2022 τροποποίηση αυτής, με την οποία η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ορίστηκε δικαιούχος υποβολής της πρότασης.

Εισηγούμαστε τη δωρεάν παραχώρηση στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

Της χρήσης των ακινήτων και της έκτασης: από το τμήμα του ακινήτου 18α της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και συγκεκριμένα του τμήματος Β εμβαδού 8.177,88m<sup>2</sup> και του τμήματος 2 εμβαδού 22.566,48m<sup>2</sup> και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65m<sup>2</sup>, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιανουάριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τοπογράφων Μηχανικών Ζήκου Ευστάθιου και Κόντη Χριστίνας, με κορυφές τις Α4, Α13, Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, 13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμ. 24), σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας Ηπείρου.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με τη δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. ...».

7. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση, στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», της χρήσης των ακινήτων και της έκτασης: από το τμήμα του ακινήτου 18α της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και συγκεκριμένα του τμήματος Β εμβαδού 8.177,88m<sup>2</sup> και του τμήματος 2 εμβαδού 22.566,48m<sup>2</sup> και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65m<sup>2</sup>, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιανουάριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τοπογράφων Μηχανικών Ζήκου Ευστάθιου και Κόντη Χριστίνας, με κορυφές τις Α4, Α13, Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, 13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμ. 24) σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87,

με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας Ηπείρου.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με τη δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Δημητρίου Δημήτριος

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη