

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 17/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 17/1113/20-06-2022

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι (20) του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α' όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 7691/596/20-01-2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 94855/1615/17-06-2022 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής, κος Ζάπας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος.

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 56°

Έγκριση τροποποίησης της από 21-02-2020 Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων: Α. Τζαμί Ασλάν Πασά, Β. Μεντρεσές, Γ. Βιβλιοθήκη, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννιτών» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ήπειρος 2014-2020».

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) και το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016) και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας,

με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 9357/17-06-2022 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1635/17-06-2022 στον φάκελο εισηγήσεων 2022 Ο.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της από 21-02-2020 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, Δήμου Ιωαννιτών & Περιφέρειας Ηπείρου για την υλοποίηση του έργου: «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της ΒΑ ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν Πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη», με το από 09-06-2022 Πρακτικό της, και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, εισηγείται την τροποποίηση της ως άνω Π.Σ, ως προς το 4ο άρθρο «Περιγραφή και προϋπολογισμός των απαιτούμενων μελετών» και το 8ο άρθρο «Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα» αυτής. Ειδικότερα: Α) ως προς το άρθρο 4 η Επιτροπή εισηγείται αντικατάσταση του έργου Β. Μελέτη Στερέωσης και αποκατάστασης Μεντρεσέ για τη δημιουργία εκθεσιακών χώρων και διαμόρφωση προσβάσεων ΑΜΕΑ εντός της ΒΑ Ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων και β) ως προς το άρθρο 8 η Επιτροπή εισηγείται παράταση της χρονικής διάρκειας της ΠΣ μέχρι στις 31-12-2023, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Π.Σ.

Υστέρα από τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε: Την τροποποίηση της από 20-02-2020 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, Δήμου Ιωαννιτών & Περιφέρειας Ηπείρου για την εκτέλεση του έργου «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της ΒΑ ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν Πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη», βάσει του πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 20-02-2020 Προγραμματικής σύμβασης του έργου του θέματος ...».

6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της από 21-02-2020 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων: Α. Τζαμί Ασλάν Πασά, Β. Μεντρεσές, Γ. Βιβλιοθήκη, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννιτών» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ηπειρος 2014-2020»,

α) ως προς το άρθρο 4 για το Έργο Β' και β) ως προς το άρθρο 8, που αφορά στη διάρκεια ισχύος της, προκειμένου να παραταθεί μέχρι την 31-12-2023, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα απόφαση, από 09-06-2022 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και το επισυναπτόμενο στην αριθμ. πρωτ. 9357/17-06-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, Σχέδιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
9. Δημητρίου Δημήτριος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

**ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟ 21-02-2020 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ:**

- 1. ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**
- 2. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**
- 3. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της βορειοανατολικής ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη, που εκτελείται στο πλαίσιο της στρατηγικής βιώσιμης αστικής ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό σχέδιο για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννίνων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ηπειρος» 2014-2020.

Σήμερα, 9/6/2022, στο γραφείο του Τμήματος Προγραμματισμού, συνεδρίασε η κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παραπάνω Προγραμματικής σύμβασης με τα εξής παρόντα μέλη:

1. τον κ. Φλούδα Βασίλειο υπάλληλο του Δήμου Ιωαννιτών
2. τον κ. Τσουκανέλη Ελευθέριο υπάλληλο του Δήμου Ιωαννιτών.
3. τον κ. Τσακούμη Χρήστο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο Τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών της ΕΦΑ Ιωαννίνων
4. την κ. Αθηνά Ζωγάκη ΠΕ Αρχαιολόγο της ΕΦΑ Ιωαννίνων.
5. την κ. Βάββα Λαμπρινή, ΠΕ Μηχανικών (Αρχιτεκτόνων Μηχανικών) υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου,

Θέμα της συνεδρίασης: 1^η Τροποποίηση της από 21-2-2020 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΥΠΠΟΑ-Δήμου Ιωαννιτών- Περιφέρειας Ηπείρου για το έργο: «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της βορειοανατολικής ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη» ως προς το άρθρο 4 Έργο Β 'και ως προς το άρθρο 8.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της σύμβασης: «Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων μελετών, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής. Η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας η ψήφος του Προέδρου λογίζεται διπλή.

Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους και

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της σύμβασης : «Τροποποιήσεις της σύμβασης»

«Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.»

Η Επιτροπή προτείνει τη δεύτερη τροποποίηση της εν θέματι προγραμματικής ως προς το άρθρο 4 ΈΡΓΟ Β

Έργο Β. Μελέτη Στερέωσης και αποκατάστασης Μεντρεσέ για τη δημιουργία εκθεσιακών χώρων και διαμόρφωση προσβάσεων ΑΜΕΑ εντός της ΒΑ Ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων

Φορέας Υλοποίησης Μελετών: Δήμος Ιωαννιτών

Προϋπολογισμός Μελετών: 62.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Κ.Α.: 64.7411.003

Υφιστάμενη κατάσταση: Πρόκειται για κτίριο που στο παρελθόν λειτούργησε για να στεγάσει την Αρχαιολογική Υπηρεσία και μετέπειτα μια ιδιωτική συλλογή. Λόγω παρόδου αρκετών ετών από τις παλαιότερες επισκευαστικές επεμβάσεις, παρουσιάζει σήμερα προβλήματα ετοιμορροπίας στην ξύλινη στέγη και το προστώο λόγω εισόδου υγρασίας και έχει ανάγκη στατικών ενισχύσεων, κυρίως στην τοξοστοιχία και την περιμετρική λιθοδομή, ανακατασκευής της στέγης, οικοδομικών και ΗΜΧ εργασιών επισκευής και προσαρμογής στην νέα μουσειακή χρήση. Επίσης απαιτείται η συμπλήρωση με ανακατασκευή και στερέωση των χώρων του ΒΔ άκρου του. Όσον αφορά στην προσβασιμότητα των επισκεπτών, σήμερα δεν είναι δυνατή η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ούτε στον Μεντρεσέ, ούτε στο παρακείμενο Δημοτικό Μουσείο Ιωαννίνων («Τζαμί Ασλάν Πασά»).

Διαθέσιμη τεκμηρίωση και υφιστάμενα στοιχεία μελετών: Το μνημείο έχει αποτυπωθεί αναλυτικά (σε χειροποίητα σχέδια) το 1980. Επί των σχεδίων αυτών σχεδιάστηκαν οι επεμβάσεις που υλοποιήθηκαν στη συνέχεια για τη λειτουργία του.

Υπάρχουν επίσης τεχνικές περιγραφές και φωτογραφίες για την τεκμηρίωση των παλαιότερων επεμβάσεων στο αρχείο της ΕΦΑ Ιωαννίνων.

Από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έχει εκπονηθεί προκαταρκτική πρόταση για την δημιουργία οδεύσεων ΑΜΕΑ μέσα στην ΒΑ Ακρόπολη.

Απαιτούμενες μελέτες: Θα εκπονηθεί, με ευθύνη και χρηματοδότηση του Δήμου Ιωαννιτών, αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για την στερέωση και αποκατάσταση του κτίσματος και πλήρης μελέτη πρόσβασης ΑΜΕΑ που θα καλύπτει την δυνατότητα εισόδου και κυκλοφορίας των ΑΜΕΑ στον Μεντρεσέ και το Δημοτικό Μουσείο («Τζαμί Ασλάν Πασά»).

Στο πλαίσιο αυτών των μελετών θα γίνει αναγωγή σε ψηφιακή μορφή και έλεγχος της υπάρχουσας αποτύπωσης, πλήρες τοπογραφικό του χώρου της ΒΑ Ακρόπολης καθώς και πλήρης τεκμηρίωση της σημερινής κατάστασης και της παθολογίας του Μεντρεσέ. Η πρόσβαση των ΑΜΕΑ θα συσχετισθεί με τις πεζοδρομήσεις της Δυτικής περιοχής που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του προαναφερόμενου έργου του Δήμου Ιωαννιτών «Διασύνδεση, ανάπλαση, αναβάθμιση και ανάδειξη κοινόχρηστων χώρων, υφιστάμενου δικτύου πεζόδρομων, κοινόχρηστων οδών και πλατειών στο Κάστρο Ιωαννίνων».

Η αρχιτεκτονική και στατική μελέτη που θα εκπονηθεί αφορά σε όλες οι αναγκαίες επεμβάσεις στερέωσης και αντισεισμικής θωράκισης στον φέροντα οργανισμό του μνημείου από λιθοδομή, θολοδομία, ξύλινες δοκούς και ελκυστήρες τοξοστοιχιών και πρόταση αναστήλωσης του ερειπωμένου ΒΔ τμήματος του κτιρίου, καθώς επίσης και σε όλες τις αναγκαίες οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης και στεγάνωσης στις επικεραμώσεις, τις οροφές, τα επιχρίσματα, τα δάπεδα, τα κουφώματα κλπ.

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα εκπονηθεί αφορά στην κατασκευή όλων των δικτύων και εγκαταστάσεων, ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της εκθεσιακής χρήσης του χώρου. Η μελέτη πρόσβασης των ΑΜΕΑ αφορά σε όλες τις οικοδομικές διαμορφώσεις ραμπών και πεζοδρόμων και στην εγκατάσταση αναβατορίου ΑΜΕΑ στον περιβάλλοντα χώρο.

Οι μελέτες θα γίνουν σε δύο στάδια, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής και θα πρέπει να εξασφαλίσουν τις απαραίτητες εγκρίσεις του ΥΠΠΟΑ καθώς και την έκδοση οικοδομικής άδειας. Θα περιλαμβάνουν επίσης πλήρη τεύχη δημοπράτησης.

Ο προϋπολογισμός των μελετών ανέρχεται σε 50.000,00 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και σε 62.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ο Κ.Α. της σχετικής δαπάνης που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιωαννιτών είναι 64.7411.003.

Οι μελέτες θα ανατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, όπως ισχύει).

να αντικατασταθεί ως εξής:

Έργο Β. Αρχιτεκτονική, στατική και Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Μεντρεσέ και διαμόρφωση πρόσβασης ΑΜΕΑ εντός του κτηρίου του Μεντρεσέ

Φορέας Υλοποίησης Μελετών: Δήμος Ιωαννιτών

Προϋπολογισμός Μελετών: 62.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Κ.Α.: 64.7411.003

Υφιστάμενη κατάσταση: Πρόκειται για κτίριο που στο παρελθόν λειτούργησε για να στεγάσει την Αρχαιολογική Υπηρεσία και μετέπειτα μια ιδιωτική συλλογή. Λόγω παρόδου αρκετών ετών από τις παλαιότερες επισκευαστικές επεμβάσεις, παρουσιάζει σήμερα προβλήματα ετοιμορροπίας στην ξύλινη στέγη και το προστώο λόγω εισόδου υγρασίας και έχει ανάγκη στατικών ενισχύσεων, κυρίως στην τοξοστοιχία και την περιμετρική λιθοδομή, ανακατασκευής της στέγης, οικοδομικών και ΗΜΧ εργασιών επισκευής και προσαρμογής στην νέα μουσειακή χρήση. Επίσης απαιτείται η συμπλήρωση με ανακατασκευή και στερέωση των χώρων του ΒΔ άκρου του. Όσον αφορά στην προσβασιμότητα των επισκεπτών, σήμερα δεν είναι δυνατή η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ούτε στον Μεντρεσέ, ούτε στο παρακείμενο Δημοτικό Μουσείο Ιωαννίνων («Τζαμί Ασλάν Πασά»).

Διαθέσιμη τεκμηρίωση και υφιστάμενα στοιχεία μελετών: Το μνημείο έχει αποτυπωθεί αναλυτικά (σε χειροποίητα σχέδια) το 1980. Επί των σχεδίων αυτών σχεδιάστηκαν οι επεμβάσεις που υλοποιήθηκαν στη συνέχεια για τη λειτουργία του.

Υπάρχουν επίσης τεχνικές περιγραφές και φωτογραφίες για την τεκμηρίωση των παλαιότερων επεμβάσεων στο αρχείο της ΕΦΑ Ιωαννίνων.

Από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έχει εκπονηθεί προκαταρκτική πρόταση για την δημιουργία οδεύσεων ΑΜΕΑ μέσα στην ΒΑ Ακρόπολη.

Απαιτούμενες μελέτες: Θα εκπονηθεί, με ευθύνη και χρηματοδότηση του Δήμου Ιωαννιτών, αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για την στερέωση και αποκατάσταση του κτίσματος και μελέτη πρόσβασης ΑΜΕΑ εντός του κτηρίου του Μεντρεσέ. Στο πλαίσιο αυτών των μελετών θα γίνει αναγωγή σε ψηφιακή μορφή και έλεγχος της υπάρχουσας αποτύπωσης, πλήρες τοπογραφικό του χώρου της ΒΑ Ακρόπολης καθώς και πλήρης τεκμηρίωση της σημερινής κατάστασης και της παθολογίας του Μεντρεσέ.

Η αρχιτεκτονική και στατική μελέτη που θα εκπονηθεί αφορά σε όλες οι αναγκαίες επεμβάσεις στερέωσης και αντισεισμικής θωράκισης στον φέροντα οργανισμό του μνημείου από λιθοδομή, θολοδομία, ξύλινες δοκούς και ελκυστήρες τοξοστοιχιών και πρόταση αναστήλωσης του ερειπωμένου ΒΔ τμήματος του κτιρίου, καθώς επίσης και σε όλες τις αναγκαίες οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης και στεγάνωσης στις επικεραμώσεις, τις οροφές, τα επιχρίσματα, τα δάπεδα, τα κουφώματα κλπ.

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα εκπονηθεί αφορά στην κατασκευή όλων των δικτύων και εγκαταστάσεων, ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της εκθεσιακής χρήσης του χώρου. Η μελέτη πρόσβασης των ΑΜΕΑ στο κτήριο αφορά στην άνετη πρόσβαση και περιήγηση των ατόμων στον εκθεσιακό χώρο με χρήση ραμπών..

Οι μελέτες θα γίνουν σε δύο στάδια, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής και θα πρέπει να εξασφαλίσουν τις απαραίτητες εγκρίσεις του ΥΠΠΟΑ καθώς και την έκδοση οικοδομικής άδειας. Θα περιλαμβάνουν επίσης πλήρη τεύχη δημοπράτησης.

Ο προϋπολογισμός των μελετών ανέρχεται σε 50.000,00 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και σε 62.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ο Κ.Α. της σχετικής δαπάνης που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιωαννιτών είναι 64.7411.003.

Οι μελέτες θα ανατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, όπως ισχύει.

Η Επιτροπή προτείνει τη δεύτερη τροποποίηση της εν θέματι προγραμματικής ως προς το άρθρο 8^ο

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια από την υπογραφή της έως τις 24/06/2022. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των επιμέρους μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της παρούσας.

να αντικατασταθεί ως εξής:

Άρθρο 8^ο

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια από την υπογραφή της έως τις **31/12/2023**. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των επιμέρους μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της παρούσας

Η ανάγκη της δεύτερης τροποποίησης της εν λόγω προγραμματικής προέκυψε εξαιτίας
α) των ιδιαίτερων συνθηκών και περιοριστικών μέτρων που επικρατούν στην χώρα λόγω COVID που δυσχεραίνουν τις εργασίες πεδίου αλλά και τις συνεννοήσεις των μελετητών, με αποτέλεσμα τη μη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της προγραμματικής μέσα στο αρχικά οριζόμενο χρονικό πλαίσιο β) των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών μελετών που άλλαξαν τα δεδομένα και τις απαιτήσεις για την εκπόνηση των μελετών αναθεωρώντας τα σχέδια και τις προτάσεις αποκατάστασης των μνημείων απαιτώντας επιπλέον χρόνο επεξεργασίας των στοιχείων και γ) στην ανάγκη εκπόνησης ξεχωριστής μελέτης πρόσβασης ΑΜΕΑ στην ΒΑ Ακρόπολη.

Συνημμένα

Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1, ΦΛΟΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



2.ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ



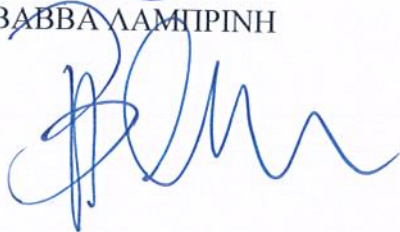
3.ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



4. ΖΩΓΑΚΗ ΑΘΗΝΑ



5.ΒΑΒΒΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ



Στο επισυναπτόμενο παράρτημα II περιλαμβάνεται η νέα πρόβλεψη χρονοδιαγράμματος των μελετών, με βάση τα δεδομένα όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

Παράρτημα ΙΙ: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών που περιγράφονται στην Προγραμματική Σύμβαση

Έργο Α. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη τεμένους Ασλάν Πασά

Υπογραφή σύμβασης:	08/07/2021
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση):	20/10/2021
Ανάθεση ερευνητικών εργασιών:	12/04/2022
Ολοκλήρωση οριστικής μελέτης:	15/07/2022
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ):	15/10/2022
Ολοκλήρωση μελέτης εφαρμογής:	15/12/2022
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027:	30/04/2023

Έργο Β. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη Μεντρεσέ και διαμόρφωσης πρόσβασης ΑμεΑ εντός του κτιρίου.

Προκήρυξη:	10/07/2022
Υπογραφή σύμβασης:	10/09/2022
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση):	15/12/2022
Ολοκλήρωση οριστικής μελέτης:	15/03/2023
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ):	15/06/2023
Ολοκλήρωση μελέτης εφαρμογής:	31/08/2023
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027:	31/12/2023

Έργο Γ. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη Οθωμανικής Βιβλιοθήκης.

Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση μελέτης:	30/06/2022
Υπογραφή σύμβασης:	15/07/2022
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση):	15/09/2022
Ολοκλήρωση οριστικής μελέτης:	15/01/2023
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ):	15/04/2023
Ολοκλήρωση μελέτης εφαρμογής:	15/06/2023
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027:	31/10/2023