

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 34/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 34/2471/14-12-2022

Στα Ιωάννινα, στις δεκατέσσερις (14) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.30, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α'136), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 7691/596/20-01-2022 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 195500/3477/12-12-2022 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 8°

Απόφαση επί αιτήματος του μισθωτή Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού Ανέζας «Τσουκαλιό – Ροδιά», για μείωση του μισθώματος του ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό - Ροδιά της Π.Ε. Άρτας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139) και το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016),

163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' 227) και του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145), του Ν. 4128/2013, του Ν. 4257/2014 του Ν. 4281/2014 του Ν. 4320/2015 και του Ν.4403/2016 (ΦΕΚ Α'125).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, καθώς και τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» και το Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....», την αριθ. πρωτ. 140494/12-2-2004 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας «Διαδικασίες και δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων, την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156)».
6. Την αριθμ. 14/1043/23-04-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό – Ροδιά της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΑΝΕΖΑΣ «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ», ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο μίσθωμα, ήτοι ποσό είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (26.800,00 €) ετησίως και εγκρίθηκε η υπογραφή της σχετικής σύμβασης με χρονική διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική, αριθμ. πρωτ. 1561/25384/26-02-2019 διακήρυξη.
7. Την εισήγηση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, κου Δημητρίου Γ. Σιώλου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1550/13-12-2022 έγγραφο συνημμένο με αρ. πρωτ. 3524/13-12-2022 στον φάκελο εισηγήσεων 2022 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης «λήψη απόφασης επί αιτήματος μείωσης μισθώματος» του μισθωτή αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού Ανέζας "Τσουκαλιό - Ροδιά".

Ι. Από τον ως άνω αγροτικό αλιευτικό συνεταιρισμό Ανέζας "Τσουκαλιό - Ροδιά" υπεβλήθη προς την Περιφέρεια Ηπείρου έγγραφο αίτημα, με επισυναπτόμενα στο ίδιο αίτημα, έγγραφα και δικαιολογητικά, με το οποίο ο ως άνω μισθωτής συνεταιρισμός, για τους αναφερόμενους στο ίδιο έγγραφο λόγους (επισυναπτόμενη αίτηση), ζητά την με απόφαση του οργάνου Σας (Οικονομικής Επιτροπής) μείωση του μισθώματος που ορίστηκε κατά τη σύναψη και υπογραφή της πενταετούς διάρκειας συμβάσεως μισθώσεως και ειδικότερα για τα μισθωτικά έτη 2022, 2023 και 2024, κατά ποσοστό 50%, ήτοι την μείωση του ετήσιου μισθώματος των 26.800 ευρώ που ορίζεται στη σύμβαση, στο ποσό των 13.400 ευρώ. Συγκεκριμένα και ως προς την ως άνω μισθωτική σύμβαση, λεκτέα τα παρακάτω:

Ο ως άνω αλιευτικός συνεταιρισμός, αναδείχθηκε μισθωτής του δημόσιου ιχθυοτροφείου "Τσουκαλιό - Ροδιά", μετά την διενέργεια από την αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Αλιείας Π.Ε. 'Αρτας), δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, με επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα κατά την ως άνω πλειοδοτική δημοπρασία, το ποσό των 26.800 ευρώ και με διάρκεια μισθώσεως την πενταετία, ήτοι μίσθωση λήγουσα το τέλος Φεβρουαρίου του έτους 2024. Προς το σκοπό αυτό υπογράφηκε η από 30-5-2019 σύμβαση μισθώσεως μεταξύ του κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Άρτας και του νομίμου εκπροσώπου του ως άνω αλιευτικού συνεταιρισμού. Περαιτέρω:

II. Επί του ως άνω υποβληθέντος αιτήματος του μισθωτή συνεταιρισμού, επισημαίνονται τα παρακάτω: Με βάση την διάταξη του άρθρ. 186 Ν. 3852/2010, Β. τομέας Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, Αλιείας, δ. υποτομέας αλιείας, οι αρμοδιότητες που σχετίζονται με την εν γένει διαχείριση, λειτουργία, παρακολούθηση των όρων της συμβάσεως, αποφάσεων για τη μίσθωση, λύση μισθώσεων κ.λ.π. δημόσιων ιχθυοτροφείων, έχουν περιέλθει στην αιρετή Περιφέρεια. Με βάση δε την μεταβατική διάταξη της παρ. III του ως άνω άρθρου 186, ορίστηκε μεταβατικός χρόνος που οι ίδιες ως άνω αρμοδιότητες περιέρχονται στην αιρετή Περιφέρεια, η 1-1-2012 «κείμενο διάταξης.....οι αρμοδιότητες του υποτομέα Αλιείας, οι οποίες είχαν απονεμηθεί στις κρατικές Περιφέρειες, ασκούνται από 1-1-2012 κατά τις ειδικότερες ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας...». Περαιτέρω,

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων που σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη του άρθρ. 186, υποτομέας Αλιείας, έχουν απονεμηθεί στην αιρετή περιφέρεια ορίζεται (αρίθμηση 54 της ίδιας διατάξεως) και η αρμοδιότητα της λήψης απόφασης μείωσης ή πλήρους απαλλαγής από το συμβατικό μίσθωμα, λόγω αδυναμίας αλιευτικής εκμετάλλευσης (άρθρ. 47 παρ. 2 του ν.δ. 420/1970).

Έχοντας υπόψη την ως άνω διάταξη του Νόμου και με αναλογική εφαρμογή της ίδιας διάταξης και των απονεμηθέντων στην αιρετή Περιφέρεια αρμοδιοτήτων, προκύπτει προφανής κατά την άποψή μου, αρμοδιότητα της αιρετής Περιφέρειας και συγκεκριμένα της Οικονομικής Επιτροπής, να εξετάσει και αποφανθεί επί του ως άνω αιτήματος της μισθώτριας της λιμνοθάλασσας, εταιρείας, όπως παλαιότερα έχει αποφασίσει το ίδιο όργανο επί αναλόγων αιτημάτων αλιευτικών συνεταιρισμών.

III. Επί της ουσίας του ως άνω υποβληθέντος αιτήματος του μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού, τονίζονται τα παρακάτω: Η αυξομείωση των μισθωμάτων δημόσιων ιχθυοτροφείων (τα οποία έχουν μισθωθεί είτε με απευθείας ανάθεση είτε με δημοπρασία), προβλέπεται τόσο στο Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας», άρθρ. 45 και 46 όσο και στις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 1740/1987, άρθρ. 3 και τον Ν. 2040/1992 και αφορούν ουσιαστικά τις περιπτώσεις μείωσης των αλιευμάτων κ.λ.π. Περαιτέρω:

Ως προς το υποβληθέν αίτημα και το μέγεθος της καταστροφής που ο αλιευτικός συνεταιρισμός υπέστη από ακραία καιρικά φαινόμενα που επικράτησαν στην περιοχή και ειδικότερα τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2021, προσκομίζονται εκ μέρους του και ως ενιαίο και ταυτόσημο σύνολο με το ως άνω έγγραφο αίτημά του: α) Το με αριθ. πρωτ. 19/10-1-2022 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού κόλπου - Λευκάδας, που λεπτομερώς αναφέρεται και περιγράφει τις επιπτώσεις που προκλήθηκαν στην περιοχή από τα ως άνω ακραία καιρικά φαινόμενα (χαρακτηριστικό απόσπασμα του ως άνω εγγράφου : **"η άνοδος της στάθμης του νερού σε αρκετά σημεία ήταν τόσο μεγάλη π.χ. έδρα του συνεταιρισμού στο Τσουκαλιό (φωτ. 4), ώστε ο διαχωρισμός της λιμνοθάλασσας με τον Αμβρακικό κόλπο ουσιαστικά να μην υφίσταται"**, β) Την από 14-12-2021 έκθεση αυτοψίας που συντάχθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, που επίσης αναλυτικά αναφέρεται στις μέγιστες ζημιές που προκλήθηκαν στον αλιευτικό συνεταιρισμό από τα ίδια ακραία καιρικά φαινόμενα.

Το ως άνω λοιπόν αίτημα, ερειδόμενο στην πραγματική κατάσταση της πρόκλησης τεράστιας ζημίας σε βάρος του αλιευτικού συνεταιρισμού από τα ακραία καιρικά φαινόμενα που επικράτησαν στην περιοχή και προκάλεσαν ολική σχεδόν καταστροφή στον ίδιο συνεταιρισμό, νόμιμα υποβάλλεται και στηρίζεται στις ουσιώδεις και βασικές αρχές του δικαίου, που διέπουν κάθε σχετική σύμβαση και εφαρμόζονται με την συνδρομή των όρων και προϋποθέσεων που θέτουν οι ίδιες διατάξεις, ήτοι την διάταξη του άρθρ. 388 ΑΚ και 288 ΑΚ.

Συγκεκριμένα, κατά τη σαφή έννοια του άρθρου 388 Α.Κ., οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες παρέχεται στον έναν από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριζαν τη σύναψη της αμοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και γ) από τη μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Έκτακτα και απρόβλεπτα περιστατικά κατά την έννοια του ανωτέρω άρθρου είναι αυτά που δεν επέρχονται κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων και προκαλούνται από ασυνήθιστα γεγονότα, φυσικά, πολιτικά, κοινωνικά, οικονομικά κ.λ.π. Εφόσον από τις ως άνω προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 Α.Κ. δεν συντρέχει εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή η εφαρμογή του άρθρου 288 Α.Κ., εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Η διάταξη του άρθρου αυτού προβλέπει τη δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη, αφού ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη και εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε ενοχή ασχέτως αν απορρέει από σύμβαση ετεροβαρή ή αμοτεροβαρή ή πηγάζει από άλλη δικαιοπραξία ή αν πηγάζει ευθέως από το νόμο, εκτός αν προβλέπεται άλλη ειδική προστασία ή συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 388 Α.Κ. Παρέχεται δε η δυνατότητα, όταν, λόγω συνδρομής ειδικών συνθηκών, η εμμονή στην εκπλήρωση της παροχής είναι αντίθετη

προς την ευθύτητα και εντιμότητα που επιβάλλονται στις συναλλαγές, να την επεκτείνει ή να την περιορίσει εφόσον υπάρχει ιδιαίτερα σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες στις συναλλαγές αντιλήψεις στο επίπεδο εκείνο που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της συναλλακτικής καλής πίστης.

Με βάση τις ως άνω διατάξεις, στις οποίες στηρίζεται το σύνολο των σχετικών αιτημάτων που αφορούν τις συναλλαγές και έχουν σχέση με τα υποβαλλόμενα αιτήματα μείωσης των καταβαλλομένων μισθωμάτων και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρ. 288 ΑΚ, που μπορεί να εφαρμοσθεί εν προκειμένω, αφού συντρέχουν προφανώς όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που θέτει ο ως άνω κανόνας δικαίου, όπως σχετικά αναφέρει και στο αίτημά του ο μισθωτής συνεταιρισμός (πρόκληση μέγιστης, σχεδόν ολικής ζημιάς σε βάρος του από ακραία καιρικά φαινόμενα, που προκάλεσαν τις ως άνω συνέπειες) και τούτο είναι αδιαμφισβήτητο, προτείνω και εισηγούμαι, με σχετική απόφαση του οργάνου σας, να γίνει μερικώς δεκτό το αίτημα του αιτούντος συνεταιρισμού και να μειωθεί το ως άνω ετήσιο μίσθωμα εκ μέρους του, για τα μισθωτικά έτη 2022 και 2023 κατά ποσοστό 50%, ποσοστό που είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρίνεται στα δεδομένα της όλης υπόθεσης. Η Ο.Ε. κατά την κυριαρχική της κρίση δύναται να αποφασίσει και διαφορετικά. Για το τελευταίο μισθωτικό έτος (2024), ήτοι από Μάρτιο 2023, μέχρι τέλος Φεβρουαρίου 2024 (λήξη της μισθώσεως), κατά την άποψή μου δεν προκύπτουν λόγοι που να τεκμηριώσουν την μείωση του ετήσιου μισθώματος και την σχετική αποδοχή του αιτήματος του μισθωτή συνεταιρισμού. Αν τυχόν προκύψουν τέτοιοι λόγοι, μπορούν τότε να εξετασθούν.

Έχοντας υπόψη όσα αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, προτείνω και εισηγούμαι την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή κατά τα ως άνω διαλαμβανόμενα.

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

.....».

8. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, το μέλος της Επιτροπής κ. Ζάψας Γεώργιος, δήλωσε ότι συμφωνεί με την εισήγηση του Εκτελεστικού Γραμματέα και παρέπεμψε στην τοποθέτησή του στην αριθμ. 27/1851/04-10-2022 σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Αποδέχεται μερικώς το αίτημα του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού Ανέζας «Τσουκαλιό – Ροδιά», μισθωτή -βάσει της από 30-05-2019 σύμβασης- του δημόσιου ιχθυοτροφείου Τσουκαλιό - Ροδιά της Π.Ε. Άρτας, με το οποίο αιτείται την μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά ποσοστό 50% για τα έτη 2022, 2023 και 2024 και
- Εγκρίνει την μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά ποσοστό 50% ήτοι από € 26.800,00 σε € 13.400,00 για τα μισθωτικά έτη 2022 και 2023, λόγω πρόκληση μέγιστης, σχεδόν ολικής ζημιάς σε βάρος του μισθωτή, από ακραία καιρικά φαινόμενα, ποσοστό που κρίνεται δίκαιο και εύλογο και ανταποκρίνεται στα δεδομένα της όλης υπόθεσης, βάσει της σχετικής εισήγησης (ανωτέρω υπό στ. 7) του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, κου Δημητρίου Γ. Σιώλου και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτή.
- Διαβιβάζεται η παρούσα απόφαση προς το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας, για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητας της υπηρεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Πότσης Οδυσσέας
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Δημητρίου Δημήτριος