

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
Email: [oikonomiki.epitropi@php.gov.gr](mailto:oikonomiki.epitropi@php.gov.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 4/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**Απόφαση αριθμ. 4/198/26-01-2023**

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι έξι (26) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.30, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α'136), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 251/19/02-01-2023 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 10981/216/24-01-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάπας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
10. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 19<sup>ο</sup>**

**Έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 29/1278/22-09-2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και έγκριση έκδοσης απόφασης πολυετούς υποχρέωσης βάσει της σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το

Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την εισήγηση Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 386/24-01-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 221/24-01-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«..... Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/2016).
6. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου, καθώς και τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΚΑΕ 0819.01 του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας, για το έτος 2023.
7. Την αριθμ. 36/1578/11-12-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνεται η υποβολή πρότασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας, με τις τροποποιήσεις που επήλθαν στην αρχική πρόταση.
8. Το αριθ. 1/18-02-2014 πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΑΔΑ:ΒΙ04ΟΡΛΦ-4Ι9).
9. Την από 14-08-2014 μη συμβολαιογραφική σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας.
10. Την αριθμ. 29/1278/22-09-2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου περί έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης.
11. Την αριθμ. 30/1304/26-09-2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου περί έγκρισης σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.
12. Το από 27-07-2016 συμφωνητικό μεταβίβασης νομής άρθρου 974 επ. ΑΚ και το αρ. 8213/12-12-2016 συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης δικαιώματος επιφανείας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την τροποποίηση της αριθμ. 29/1278/22-09-2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου περί έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης ως προς τον ΚΑΕ. Ειδικότερα τροποποίηση του ΚΑΕ από 0813 (Περιγραφή: Μισθώματα κτιρίων) σε ΚΑΕ 0819 (Περιγραφή: Λοιπές Μισθώσεις).

β) Έγκριση δαπάνης πολυετούς υποχρέωσης και δέσμευση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Ε.Φ. 072 και ΚΑΕ 0819.01 του προϋπολογισμού εξόδων της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας / Περιφέρειας Ηπείρου, οικ. ετών 2023 έως και 2048, συνολικής δαπάνης 1.392.857,18 €. Ειδικότερα, η συγκεκριμένη δαπάνη αφορά στην καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος (εδαφονόμιο), στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), ποσού πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (53.571,43 €) ανά έτος, από τον Αύγουστο του έτους 2023 έως και τον Αύγουστο του έτους 2048, βάσει του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου σύστασης δικαιώματος επιφάνειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του ως άνω Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ) ....».

7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**A.** Την τροποποίηση της αριθμ. 29/1278/22-09-2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης ως προς τον ΚΑΕ των προϋπολογισμών της Π.Ε. Πρέβεζας και συγκεκριμένα: τροποποίηση του ΚΑΕ από 0813 (Περιγραφή: Μισθώματα κτιρίων) σε ΚΑΕ 0819 (Περιγραφή: Λοιπές Μισθώσεις) και

**B.** Εγκρίνει την δαπάνη πολυετούς υποχρέωσης και την δέσμευση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Ε.Φ. 072 και ΚΑΕ 0819.01 του προϋπολογισμού εξόδων της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας / Περιφέρειας Ηπείρου, οικ. ετών 2023 έως και 2048, συνολικής δαπάνης 1.392.857,18 €. Ειδικότερα, η συγκεκριμένη δαπάνη αφορά στην καταβολή περιοδικού ανταλλάγματος «εδαφονόμιο», στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ), ποσού πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (53.571,43 €) ανά έτος, από τον Αύγουστο του έτους 2023 έως και τον Αύγουστο του έτους 2048, βάσει του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου σύστασης δικαιώματος επιφάνειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, επί των διατηρητέων κτισμάτων και του οικοπέδου εντός του Κάστρου Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του ως άνω Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΝΠΔΔ) υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας.

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάφας Γεώργιος
9. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)
10. Δημητρίου Δημήτριος