



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2023.02.13 10:27:27  
EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Β2Ε7Λ9-Ζ77

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 09/02/2023

Αριθ. Πρωτ. : 318

Αριθ. Φακ. : Φ14. 2074

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ  
44003 ΖΙΤΣΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, της εταιρείας  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. στην Τ.Κ. Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 52.10 & 52.29.19.03	Εκπρόσωπος : ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ
Α.Φ.Μ: 800909416	Περιοχή: Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'	Έτος ίδρυσης: 2017

#### Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων, και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει..
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το αριθ. πρωτ. 4919/29 -11-2021 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 4919/Φ14.2074/06-12-2021 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
7. Την αριθ. πρωτ. 25555/24-03-2021 βεβαίωση χρήσης γης.
8. Την αριθ. πρωτ. 50489/912/08-04-2022 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ιωαννίνων.
9. Την αριθ. πρωτ.13076/30-11-2022 Έγκριση εισόδου-εξόδου του Δήμου Ζίτσας.
10. Την αριθ. πρωτ.335/Φ14.2074/25-01-2023 απόφαση προσδιορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

### **Αποφασίζουμε**

**1.Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:**

**Επωνυμία Φορέα :** ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

**Δραστηριότητα:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**Αποθηκευμένα Προϊόντα :** ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

**Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Δήμος :** ΖΙΤΣΑΣ - Τ.Κ. ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ

**Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 25555/24-03-2021 βεβαίωση χρήσης γης.

**Περιβαλλοντική Κατηγορία:** Β' 2000<V≤ 200.000 m<sup>3</sup> κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (Α/Α 10 σύμφωνα με την Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

**Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ ≤150.000 κ.μ. σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')

**Μέγεθος δραστηριότητας:**

Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης	13.116 m <sup>3</sup>
Αποθηκευτικός όγκος αποθηκευμένων προϊόντων	9.900 m <sup>3</sup>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ  $\leq 150.000$  κ.μ. σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β') στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

#### **iv. Να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:**

##### **Γενικές Δεσμεύσεις**

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τιμντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται

τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**Α8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**Β2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**Β4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Θόρυβος**

**Γ1** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.

### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

### **Υγρά Απόβλητα**

**Ε1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**Ε2-1** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

### **Στερεά Απόβλητα**

**Ζ1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

### **Ειδικές Δεσμεύσεις**

**Η11** Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα.

Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

**6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.**

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

#### **Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.**

α) Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.

β) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

γ) Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.

δ) Συνολτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

- Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
- ε) Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
- στ) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφαλείας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV. ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ. 1589/104/30.1.2006 (Β' 90).
- ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
- α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την άδεια εγκατάστασης εφόσον υπάρχει
  - β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισής της (δικαιολογητικό 4).
- η) Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- θ) Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.

- ι) Απόδειξη κατάθεσης ποσού «180» ΕΥΡΩ στο λογαριασμό της Περιφέρειας Ηπείρου 0026.0708.9.5.0200442853 της Τράπεζας EUROBANK, όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β άρθρο 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

#### **11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.**

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

#### **ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	F928ΤΟ3001420047	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	600



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Κωάνινα... 13... 2023

**ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.2074





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ  
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 45221  
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου  
Τηλέφωνο : 2651087331  
FAX : 2651073862  
Email : [d.georgiou@php.gov.gr](mailto:d.georgiou@php.gov.gr)  
http : [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

Ιωάννινα , 8 .4. 2022

Αριθ. Πρωτ. **50489/912**  
Σχετ.: 194786/3570/21

ΠΡΟΣ: «ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»  
(δια της εταιρείας "ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε."  
Ν. Ζέρβα 4-6 - Εγταύθα)  
**(με τα συν/να)**

ΚΟΙΝ.: Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και  
Κλιματικής Αλλαγής  
(Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α)  
Email: [gnomodothseis@necca.gov.gr](mailto:gnomodothseis@necca.gov.gr)  
**[με τα συν/να]**

**ΘΕΜΑ:** Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής πλαστικών, της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», σε ισόγειο κτίριο που θα ανεγερθεί σε γήπεδο που βρίσκεται, μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012, εκτός ΖΟΕ και στην Κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Ραδοτοπίου της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 3.12.2021 αίτηση της εταιρείας "ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε." για λογαριασμό του εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
- β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- γ. Η με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας [ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016] «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και ειδικότερα σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9<sup>η</sup> - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις - α/α είδους δραστηριότητας 229 "Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη") του Παραρτήματος ΙΧ αυτής..
- δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

- ε. Το με αριθ. πρωτ. 194786/3570/21/16.2.2022 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α) και ζητήθηκε η γνώμη τους.
- στ. Η με αρ. πρωτ. 3325/4.4.2022 Γνωμοδότηση (θετική με προϋποθέσεις) του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α).
- ζ. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (στ) σχετική και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (δ) σχετική απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο της Ε.Ο.Α., χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εκτιμώντας ότι από τη μονάδα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων,) ούτε αναμένεται η δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση αυτής, συναινεί σε υπαγωγή της μονάδας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β, με τις εξής προϋποθέσεις:

Προτείνεται:

1. Η δημιουργία χώρων πρασίνου με διάφορες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου όπου θα χρησιμοποιηθούν αυτόχθονα είδη χλωρίδας, καθώς εντάσσονται πιο αρμονικά στο τοπίο και δεν διαταράσσουν τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα του, είναι ευπροσάρμοστα στο τοπικό περιβάλλον και απαιτούν λιγότερη φροντίδα ενώ παράλληλα έχουν ευνοϊκή επίδραση πάνω στην τοπική πανίδα.
2. Εφόσον υπάρχουν φυτοφράκτες, ή ώριμα δέντρα, αυτά θα πρέπει να διατηρούνται και το ριζικό τους σύστημα να προστατεύεται κατά την κατασκευή. Εάν ωστόσο η απομάκρυνση τμήματος φυτοφράκτη κρίνεται απαραίτητη, θα πρέπει να γίνεται φύτευση αντίστοιχης έκτασης φυτοφράκτη παρακείμενα.
3. Η περίφραξη από συρματοπλέγμα να καλυφθεί από ιθαγενή αναρριχώμενα φυτά/θάμνους (π.χ. κισσός *Hedera helix*, Αμπελίνα *Clematis algeriensis*, κ.ά. ) κυρίως για την αποφυγή πρόσκρουσης και παγίδευσης πουλιών. Επίσης, η περίφραξη θα πρέπει να απέχει 20-30 εκατοστά από το έδαφος ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των μικρών θηλαστικών.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. επί της ΕΟΑ σε Φ/Α.
2. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης του ΦΔΛΠ σε Φ/Α.
3. Έντυπο Αξιολ/σης/Γνωμ/σης της Υπηρεσίας
4. Η υποβληθείσα Ε.Ο.Α.

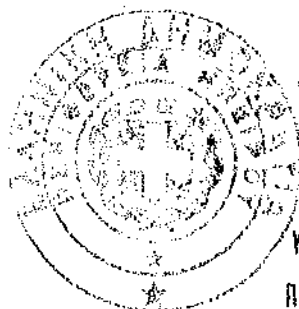
#### Μ.Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ  
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό

#### ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φακ. ΕΟΑ 24/22
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου



Λαβές Αντίγραφο

Μόνο 8-4-2022

Β. Καλογρηού

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ



Αρ. Πρωτ. : 25555  
Ημ/νία : 24/03/21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ✓ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΕΚΑΛΗ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.  
ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙ  
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ 22889/17-3-21 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, σε ακίνητο που αποτελεί το υπ' αριθ. 270 τεμάχιο διανομής αγροκτήματος Ροδοτοπίου έτους 1929 Δήμου Ζίτσας και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
2. Την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 «Ρυθμίσεις θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 225 Α ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο που σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη «ΕΚΧΑ» που επισυνάπτεται στο σχετικό αίτημα βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΤΠΣ, ΓΠΣ, ΖΟΕ) και ως εκ τούτου από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της αιτούμενης χρήσης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος της αρτιότητας- οικοδομησιμότητας και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα: Απόσπασμα Χάρτη

Μ.Ε.Δ.  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας

1. Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο

Ημερομηνία: 24/03/21

