

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **11/2023** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 11/777/03-04-2023

Στα Ιωάννινα, στις τρεις (3) του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30, στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ Α'136), η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και της αριθμ. 251/19/02-01-2023 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 50672/1017/30-03-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθός Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής, κ. Παππάς Δημήτριος (Τάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 67ο

Έγκριση των όρων βραχυχρόνιας μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «Αθανασιάδη» στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Τις διατάξεις του Ν.4609/2019 (ΦΕΚ 67Α' 3-5-2019) και την αριθμ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007 (ΦΕΚ 999 Β/20-6-2007) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες, αριθμ. Φ.914.2/Γ/3224/Σ.698/03/7/2019/ΤΕΘΑ/1^α/19 (ΦΕΚ 2282 Β/11-6-2019) και Φ.914.2/Γ/8086/Σ.1914/20 (ΦΕΚ 5586 Β/18-12-2020) αποφάσεις.
6. Την αριθμ. 8/502/02-03-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία παραπέμφθηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου το θέμα αρμοδιότητάς της (παρ. 1ιστ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) «Έγκριση των όρων μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «Αθανασιάδη» στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» για τη λήψη απόφασης, επειδή κρίθηκε ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.
7. Την αριθμ. 4/30/9-3-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι μίσθωσης από την Περιφέρεια Ηπείρου, του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο "Αθανασιάδη", στην Πρέβεζα (οικόπεδο και κτίσματα), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), με συμβατική διάρκεια της μίσθωσης τριάντα (30) έτη και με δυνατότητα παράτασής της μετά τη λήξη της, με όρους που θα συμφωνηθούν τότε από κοινού, μεταξύ ΤΕΘΑ και Περιφέρειας Ηπείρου και με την καταβολή περιοδικού ετήσιου μισθώματος ποσού τριάντα εννέα χιλιάδων ευρώ (39.000,00 €) το οποίο θα ξεκινήσει να αποδίδεται μετά την περίοδο χάριτος τριών (3) πρώτων ετών.
8. Την εισήγηση του Γραφείου Περιφερειάρχη Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 402/30-03-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1083/30-03-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« ... Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 21411/157/8-2-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη στην Περιφέρεια Ηπείρου.
2. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/1234 Σ.242/16-2-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ περί της σύμφωνης γνώμης εκμίσθωσης του πρώην Στρατοπέδου Αθανασιάδη και τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων για τη μίσθωση.
3. Το υπ' αριθμ 28089/197/20-02-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί διαπραγμάτευσης των όρων και προϋποθέσεων για την εκμίσθωση του πρώην Στρατοπέδου Αθανασιάδη.
4. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/1619 Σ.326/ 1-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ περί καθορισμό όρων για τη μίσθωση μετά τις διαπραγματεύσεις.
5. Το υπ' αριθμ. 33767/240/2-3-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί αποδοχής των όρων μίσθωσης μετά τις διαπραγματεύσεις.
6. Το υπ' αριθμ. 42136/322/15-3-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της διαβίβασης στο ΤΕΘΑ της απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου «Έγκριση όρων μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ» Πρέβεζας στην Περιφέρεια Ηπείρου»
7. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/2310 Σ.476/22-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ αποστολής προσχεδίου σύμβασης

Εισήγηση

Εισηγούμαστε:

1) Την έγκριση των όρων της σύμβασης για τη βραχυχρόνια μίσθωση, διάρκειας τριών (3) μηνών, του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/2310 Σ.476/22-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ, προκειμένου να επιτραπεί η είσοδος της Περιφέρειας στο χώρο του στρατοπέδου για να διενεργήσει κάποιες αρχικές εργασίες, καθαρισμούς και αποτυπώσεις για την ωρίμανση της μελέτης και εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Ηπείρου κου Αλέξανδρο Καχριμάνη για την υπογραφή της σύμβασης.

2) Την έγκριση για τη διάθεση πίστωσης εννέα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€ 9.750,00) σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022» για τη Βραχυχρόνια μίσθωση του κάστρου Αγίου Γεωργίου (πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη). . . .».

9. Ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τους όρους βραχυχρόνιας μίσθωσης, από την Περιφέρεια Ηπείρου, του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «Αθανασιάδη», στην πόλη της Πρέβεζας, συνολικού εμβαδού 9.450 τ.μ., μετά των οκτώ (8) επικείμενων κτιρίων συνολικής δομημένης επιφάνειας 1.059 τ.μ., ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ),

σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, και αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής.

Ειδικότερα, η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, με έναρξη από την υπογραφή της και το μηνιαίο μίσθωμα, ορίζεται στο ποσό των € 3.250,00.

- Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού € 9.750,00 και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001 και τίτλο «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022», για την καταβολή στον εκμισθωτή, ΝΠΔΔ Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), του συνόλου του τμήνου μισθώματος του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «Αθανασιάδη», στην Πρέβεζα (οικόπεδο και επικείμενα κτίρια).

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Δημητρίου Δημήτριος

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «...»/2023
ΓΙΑ ΤΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
«ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ» ΕΜΒΑΔΟΥ 9.450 Τ.Μ. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΕ
ΑΥΤΗ ΟΚΤΩ (8) ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1.059 Τ.Μ.**

Στην Αθήνα σήμερα την Μαρτίου 2023 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιπτακού αρ. 10, Τ.Κ. 10558, με ΑΦΜ 997165051 της ΔΟΥ Δ' Αθηνών νόμιμα ως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του Αντιστράτηγο Αντώνιο Κονδύλη, σύμφωνα με το άρθρο μόνο παράγραφος 2 περ. β της υπ' αριθμ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007 Υ.Α. (Β'999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος».

2. Αφετέρου του ΝΠΔΔ «Περιφέρεια Ηπείρου» με έδρα τα Ιωάννινα, οδός Πλατεία Πύρρου αρ. 1, ΤΚ: 45221 με ΑΦΜ:, ΔΟΥ, νόμιμα ως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, κ. Αλέξανδρο Καχριμάνη, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος».

3. Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

3.1. Τον ν. 4407/1929 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316), όπως ισχύει.

3.2. Το άρθρο 3 του ν.δ. 4198/1961 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί Μετοχικού Ταμείου Στρατού Νομοθεσίας και κυρώσεως Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου» (Α' 168), όπως ισχύει.

3.3. Το ν.δ. 93/1973 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης» (Α' 169).

3.4. Το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.

3.5. Την υπ' αρ. Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31 Μαΐ 07 Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), όπως ισχύει.

3.6. Την με Αρ.Πρωτ.:21411/157/08 Φεβ 23/Επιστολή Περιφέρειας Ηπείρου/Γραφείο κ. Περιφερειάρχη.

3.7. Τη Φ.914.2/32/2/1234/Σ.242/16 Φεβ 23/ΤΕΘΑ/1α.

3.8. Τη Φ.914.2/32/2/1619/Σ.326/01 Μαρ 23/ΤΕΘΑ/1α.

3.9. Την με Αρ.Πρωτ.:33767/240/02 Μαρ 23/Επιστολή Περιφέρειας Ηπείρου/Γραφείο κ. Περιφερειάρχη.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1 **Αντικείμενο της σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η βραχυχρόνια εκμίσθωση, από τον πρώτο συμβαλλόμενο στον δεύτερο συμβαλλόμενο, του πρώην Στρατοπέδου «ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ», συνολικού εμβαδού 9.450 τ.μ., μετά των οκτώ (8) επικείμενων κτιρίων συνολικής δομημένης επιφάνειας 1.059 τ.μ., (εφεξής «μίσθιο»), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα σύμβαση Διαγράμματος Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2 **Διάρκεια σύμβασης**

2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας.

2.2. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

2.3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, με τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, συγκροτούμενη με απόφαση του πρώτου συμβαλλομένου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να προχωρήσει σε αποβολή του δεύτερου συμβαλλομένου από το μίσθιο, με Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Άρθρο 3 **Μίσθωμα**

Το μηνιαίο μίσθωμα, που ανέρχεται στο ποσόν των τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (3.250 €) θα καταβάλλει ο δεύτερος συμβαλλόμενος στον πρώτο συμβαλλόμενο. Η καταβολή του μισθώματος θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ και προκαταβολικά για το σύνολο του τριμήνου, στον λογαριασμό του πρώτου συμβαλλόμενου, στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN «GR660100024000000000264259». Η απόδειξη κατάθεσης θα αποσταλεί αμέσως στον εκμισθωτή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: info@ndf.gr), αποκλειόμενου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος θα ξεκινήσει με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου, μεταξύ της παρακολουθούσας το ακίνητο Μονάδας και της Περιφέρειας Ηπείρου.

Άρθρο 4 **Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτή**

4.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του μισθίου.

4.2. Ο πρώτος συμβαλλόμενος εκμισθώνει το ακίνητο, χωρίς να ευθύνεται, έναντι του δεύτερου συμβαλλομένου, για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα. Ομοίως, δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο δεύτερος συμβαλλόμενος και δεν υποχρεούται, για τον λόγο αυτόν, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

4.3. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου Οργάνου του, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση εκμίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία η χρήση του μισθίου, για κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις και δικαιώματα του μισθωτή**

5.1. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος απαγορεύεται να αλλάξει τη συμφωνηθείσα χρήση, να παραχωρήσει τη χρήση του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

5.2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες του και τα όριά του, λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασής του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5.3. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος δικαιούται να ασκήσει, κατά παντός τρίτου, τις αγωγές που θα ασκούσε ο εκμισθωτής, για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον πρώτο συμβαλλόμενο, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου, επί του μισθίου.

5.4. Δαπάνες του δεύτερου συμβαλλομένου οποιασδήποτε φύσεως και μορφής (είτε αναγκαίες, είτε επωφελείς), που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. του μισθίου, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του πρώτου συμβαλλόμενου, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, παραιτούμενου του δεύτερου συμβαλλομένου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή. Οι δαπάνες αυτές δεν μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλοτρίων.

5.5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και γενικά τρίτων, που θα επιβαρύνουν τη λειτουργία του παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου, καθώς και των εξόδων εγκατάστασης νέων παροχών, για ύδρευση και ηλεκτρικό ρεύμα.

5.6.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται στη λήψη όλων των μέτρων ασφάλειας, υγιεινής και πυρασφάλειας, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

5.7.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δύναται να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες, εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων του μισθίου, με σκοπό την εξασφάλιση του επιθυμητού επιπέδου λειτουργικότητας, κατόπιν ενημέρωσης του πρώτου συμβαλλόμενου.

5.8.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του εκμισθωμένου ακινήτου, έστω και κρυμμένων τέτοιων και από τυχόν δικαιωμάτος του, του ισχύοντος ή του προκείμενου να ισχύσει ενοικιοστασίου.

Άρθρο 6 **Λύση σύμβασης**

6.1. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως με τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου, ενώ δύναται να καταγγελθεί πριν τη λήξη της, για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο συνιστά, ιδίως, η ύπαρξη γεγονότος κατά την εκτέλεσή της εξαιτίας του οποίου είναι αδύνατη η εξακολούθησή της, σύμφωνα με την καλή πίστη ή παραβίαση ουσιώδους όρου αυτής.

6.2. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του πρώτου συμβαλλόμενου προς τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο, έξωση αυτού, καθώς και παντός τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία.

Άρθρο 7 **Επίλυση διαφορών - παρέκταση αρμοδιότητας**

7.1.Για κάθε διαφορά, μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθεί ειρηνικά, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, με πνεύμα συνεργασίας και κατανόησης, βάσει των χρηστών ηθών και της καλής πίστης.

7.2.Εφόσον δεν εξευρεθεί λύση εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς ορίζονται τα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών.

7.3.Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ειδικά στην παρούσα, θα ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεως πράγματος. Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας κριθεί αντίθετος με διάταξη αναγκαστικού δικαίου, η παρούσα σύμβαση θα ισχύει κατά τα υπόλοιπα μέρη της.

Άρθρο 8

Ειδικοί όροι

8.1.Εάν ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος κ.λπ. στο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα, στον πρώτο συμβαλλόμενο και να λάβει την έγγραφη συναίνεση του τελευταίου. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του δευτέρου συμβαλλομένου να αφαιρέσει τις κατασκευές αυτές, εκτός εάν είναι λυόμενες ή κινητές, ενώ ο πρώτος συμβαλλόμενος, κατά την παράδοση του μισθίου, δικαιούται να απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου, στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

8.2.Το ΤΕΘΑ και η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρουν καμία νομική ή αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού, κατά τη διάρκεια των εργασιών και γενικότερα, καθ' όλη τη διάρκεια της βραχυχρόνιας μίσθωσης, στους διατιθέμενους χώρους.

8.3.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος προβαίνει, αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των προβλεπόμενων και απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που τυχόν απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία του μισθίου, σύμφωνα με την συνομολογηθείσα χρήση.

8.4.Ο πρώτος συμβαλλόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπός του δικαιούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το μίσθιο, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

8.5.Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, με την αποχώρησή του κατά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, που επήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να αναλάβει, από τον χώρο που του παραχωρήθηκε, τα πάσης φύσεως κινητά αντικείμενα κυριότητάς του ή μη, που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

8.6.Η ασφάλεια, η εν γένει φύλαξη και η επιβολή της τάξης στον παραχωρούμενο χώρο ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του δεύτερου συμβαλλόμενου, ο οποίος και θα μεριμνήσει για τη φύλαξη και την προστασία τούτου και θα ευθύνεται για τυχόν καταστροφή, η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του, εκτός των φυσικών καταστροφών. Επίσης, θα μεριμνήσει για την αποφυγή φθορών ή ρύπανσης των λοιπών χώρων. Τέλος, φέρει αποκλειστική ευθύνη, για την αυστηρή τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθώς και για την προστασία από τη μετάδοση του COVID-19, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πολιτείας και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών.

Άρθρο 9 **Έγγραφη επικοινωνία**

9.1 Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ των δυο (2) συμβαλλομένων (Έγγραφα, Διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Πρώτο Συμβαλλόμενο : ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Θαλού και Πιττακού 10

Τ.Κ.: 10558, Αθήνα

Τηλ. 210-6552722

e-mail: info@ndf.gr

Για τον Δεύτερο Συμβαλλόμενο: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Πυρρού 1

Τ.Κ.: 45221, Ιωάννινα

Τηλ. 26510-26230

e-mail: periferiarxis@php.gov.gr

9.2. Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο, για να εξασφαλίσει την παραλαβή του Εγγράφου και την απόδειξή της.

Άρθρο 10 **Τελικές διατάξεις**

10.1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους ως ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου απ' αυτούς, δίνει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, στο άλλο μέρος. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έλαβε πλήρη γνώση της θέσης και κατάστασης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, εντός του ακινήτου.

10.2. Αφού συμφώνησαν τα παραπάνω και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, μετά του επισυναπτόμενου σε αυτά Διαγράμματος Εφαρμογής Ορίων Παραχώρησης του προς εκμίσθωση πρώην Στρατοπέδου «ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ» και αφού το διάβασαν και το υπέγραψαν αρμοδίως, έλαβε ο καθένας από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αντώνιος Σ. Κονδύλης
Αντιστράτηγος

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

-Ο-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Αλέξανδρος Καχριμάνης