

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το αριθμ. 4/09-03-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης**

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρου 113 Ν.3852/2010, ύστερα από την αριθμ. 95/2019 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και τα από 30-8-2019, 01/09/2019 και 16-2-2021 πρωτόκολλα ορκωμοσίας), το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 167 του Ν. 3852/2010 -ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α', όπως ισχύει και του άρθρου 78 του Ν 4954/2022 (ΦΕΚ 136 τ.Α), συνήλθε σε τακτική, διά ζώσης, συνεδρίαση, στα Ιωάννινα (Διοικητήριο), στις εννέα (09) του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 , κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 34301/692/3-3-2023, σε Ορθή Επανάληψη, Πρόσκλησης της Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- Α. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου
 Β. 1. Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα, Πρόεδρος του Π.Σ.
 2. Τρομπούκης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
 3. Γκαμπρέλας Δημήτριος, Γραμματέας του Π.Σ.
 Γ. 1. Πιτούλης Θωμάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας
 2. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων
 3. Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος), Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας
 Δ. 1. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 2. Πότσης Οδυσσεύς, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

Ε Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Α. «ΑΞΙΟΒΙΩΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΗΠΕΙΡΟΥ 1. Πατήλας Κωνσταντίνος 2. Κατέρης Ιωάννης 3. Σίμου –Τάσιου Αναστασία 4. Φώτης Φώτιος 5. Λάμπρου Αλκιβιάδης 6. Δηλαβέρη Ρεγγίνα 7. Σπανοπούλου Σάρρα Ηλιάνα 8. Τσιάρα Σταυρούλα 9. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα) 10. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 11. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 12. Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 13. Παργανάς Σταύρος 14. Καλούδης Βασίλειος 15. Γούσης Χρήστος 16. Ματσίρας Χρήστος 17. Γκούμας Αχιλλέας

Β. «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ»: 18. Σακαρέλης Δημήτριος 19. Ζάψας Γεώργιος 20. Κορωναίος Θεόδωρος

Γ. «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ –Περήφανοι Ξανά!»: 21. Νάνος Ευστάθιος 22. Ριζόπουλος Σπυρίδων 23. Παπάς Δημήτριος (Τάκης)

Δ. «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ»: 24. Κιτσανού Μαργαρίτα 25. Λιούρης Θεοχάρης (Χάρης) 26. Φραγκούλης Παύλος

Ε. «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ» 27. Πρέντζας Γεώργιος 28. Κωτσαντής Κωνσταντίνος

ΣΤ. «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ»: 29. Γαλατάς Ζώης -

Ζ. «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ»: 30. Νουτσόπουλος Κωνσταντίνος

Η. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΓΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ»:

Θ. Ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος : 31. Βλέτσας Αθανάσιος (Σάκης)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ.: 1. Φαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, 2. Γοργόλης Βασίλειος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου 3. Βαρέλης Δημήτριος 4. Γκαρτζονίκας Ηλίας 5. Παπαρήστου Βασίλειος 6. Σπυρέλης Μιχαήλ 7. Γκίζα Ουρανία (Ράνια) 8. Σπέγγος Αριστείδης Δημήτριος (Άρης) 9. Λέκκα Χριστίνα 10. Δημητρίου Δημήτριος 11. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα και 12. Αναγνώστου Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Αργυρώ Παππά

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ, θέμα:

Θέμα 3^ο

=====

Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου " Οδική Σύδεση με μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας", σύμφωνα με την υπηρεσιακά ανασυνταγμένη κτηματολογική μελέτη του έργου .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα του αρθρ. 163, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ.Β'), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ.Β') και 64818/17-6-2022 (ΦΕΚ 3223/23-06-2022 τ.Β') αποφάσεις του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας
3. Τον αριθμ. 42071/6-7-2020 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 2938/11-7-2020 τ. Β')
4. Του άρθρου 37 παρ. 6 του Ν. 3316/22-2-2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»-όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ και Υ.Α) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του,
5. Των με αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/09-08-2005, ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 Αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης και Α' και Β' βελτίωσης αντίστοιχα του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005.
6. Του Π.Δ 696/74, όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για την προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών

7. Του Ν. 716/77 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την πρ.4 του άρθρου 45 του Ν. 3316/2005,
8. Του Ν.3669/18-06-2008 "Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων"
9. Του Π.Δ. 7/31-01-2013 "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 κλπ αρμοδιότητας των Περιφερειών", όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 81/Α'/05-04-2013, καθώς επίσης και την διευκρινιστική εγκύκλιο αριθ. 6/17-04-2013 του Υπουργείου Εσωτερικών
10. Των ισχυουσών προδιαγραφών για την εκπόνηση των διάφορων κατηγοριών μελετών, που δεν περιλαμβάνονται στο Π.Δ. 696/74.
11. Του Ν3316/ΦΕΚ42/Α/22-2-2005 περί "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων Συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρο 37 περί "Έγκρισης της μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.
12. Εγκύκλιου 38 από Νοέμβριο του 2005 Της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ περί εκπονήσεως μελετών.
13. Του Νόμου Ν 653/77 (ΦΕΚ214/5-8-1977) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις των Ν.947/79 (ΦΕΚ 169 / 26-7-79) & του Ν. 960 / 79 (ΦΕΚ 194/25-8-79) 2) του Π/Δ 929/79 εκτελεστικού του άρθ.1 1 του Ν.653/77 3) του Ν. 1349/83 (ΦΕΚ 52/25-4-83) 4) του Ν2052/92 (ΦΕΚ94/Α/5-6-1992), του Ν2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/23-4-1992) _ (Εγκ-Δ12/Ο/35572/23-7-1992)
14. Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ. 17Α/6-2-2001) "Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων" όπως τροποποιήθηκε με τους (Ν2971/2001_ΦΕΚ285/Α/19-12-2001, Ν2985/2002_ΦΕΚ18/Α/4-2-2002, Ν3027/2002_ΦΕΚ152/Α/28-6-2002, Ν3130/2003_ΦΕΚ76/Α/28-3-2003, Ν3986/2011_ΦΕΚ152/Α/1-7-2011, Ν4024/2011_ΦΕΚ226/Α/27-10-2011, Ν4038/2012_ΦΕΚ14/Α/2-2-2012, Ν4067/2012_ΦΕΚ79/Α/9-4-2012, Ν4070/2012_ΦΕΚ82/Α/10-4-2012, Ν4122_2013_ΦΕΚ42/Α/19-2-2013, Ν4146/2013_ΦΕΚ90/Α/18-4-2013, Ν4313/2014_ΦΕΚ261/Α/17-12-2014, Ν4314/2014_ΦΕΚ265/Α/23-12-2014, Ν4364_ΦΕΚ13/Α/5-2-2016, Ν4512/2018_ΦΕΚ5/Α/17-1-2018 και όπως ισχύει σήμερα
15. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
16. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών λοιπών κανονιστικών διατάξεων, καθώς και γενικότερα κάθε διάταξης (Νόμου, Π.Δ., Υπουργικής Απόφασης κ.λ.π) που διέπει την εκτέλεση της σύμβασης της μελέτης του έργου, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.
17. Την υπ. αριθ. 35/2011 Εγκύκλιο (με αριθ. Πρωτ. 30046/27-06-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, όπου καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης Δημοσίων συμβάσεων που εκτελούνταν από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και βρίσκονται σε εξέλιξη, και με την οποία ως Δ/νουςα Υπηρεσία των συμβάσεων μελετών ορίστηκε η Δ/νση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας.
18. Την υπ. αριθ. Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών έγκρισης του "Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" και την υπ' αριθ. Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ. 39340/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 1994/Β/9-6-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Περιβάλλοντος τροποποίηση της απόφασης «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» (Β' 1746).
19. Την υπ. αριθ. 63096/4597/8-9-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με θέμα «Ορισμός Γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
20. Την υπ. αριθ. 58431/4427/2-7-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί "Μετακίνησης και Τοποθέτησης Προισταμένης στο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δνσης Τεχνικών Έργων της Περ. Ηπείρου".
21. Την υπ' αριθμ.πρωτ.: 202855/27-12-2016 (ΑΔΑ:62Ν3ΟΡ1Γ-ΓΤΔ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 4400/τ.Β' /30-12-2016).
22. Την υπ' αριθμ.πρωτ.:163473/24-10-2017 (ΑΔΑ:ΨΞΞΗΟΡ1Γ-77Α) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού Περιφέρειας Ηπείρου» όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 3878/τ.Β' /03-11-2017.
23. Την με αρ. πρωτ. 65637/4448/03-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός αναπληρωτή προϊσταμένου οργανικής μονάδας Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου»

Καθώς και τα κάτωθι στοιχεία σχετικά με την μελέτη του έργου, όπως:

24. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.
25. Την με αρ. πρώτ. **118366/11505/28.07.2022 (ΑΔΑ:Ψ0797Λ9-Γ99)** απόφαση έγκρισης του συνταχθέντος Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01), και της 1^{ης} έκδοσης του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "**Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας**"
26. Την με αρ. πρωτ **120056/11716/01.08.2022** Ανακοίνωση της πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου να προχωρήσει στην κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το εγκεκριμένο με την υπ. αριθ. **118366/11505/28.07.2022** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα) για τις απαιτούμενες εκτάσεις για την κατασκευή του έργου "**Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας**" που επιτελεί με την κατασκευή του τον σκοπό της Δημόσιας Ωφέλειας και που καλούσε τους ενδιαφερόμενους να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη, κατάλληλων για το σκοπό της Απαλλοτρίωσης ακινήτων.
27. Την υπ. αριθ. **124703/12218/09-08-2022** της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ της υπ. αριθ. **120056/11716/01.08.2022** Ανακοίνωσης, του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01, κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), του Κτηματολογικού Πίνακα "ένα φύλλο" που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. **118366/11505/28.07.2022 (ΑΔΑ:Ψ0797Λ9-Γ99)** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων, προς κήρυξη (με όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή), προς την **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νικολάου Σκουφά και την Τοπική Κοινότητα Σελλάδων**, στα διοικητικά όρια του οποίου χωροθετούνται οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, προς ενημέρωση του κοινού στα πλαίσια των κατά τον νόμο πρόδρομων ενεργειών για την κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.
28. Την υπ. αριθ. **6537/127620/23-8-2022** **γνωμοδότηση της Δ/σης Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, εποικισμού και αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας**, για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις υλοποίησης του έργου (σε συνέχεια του υπ. αριθ. 12402/12217/09-08-2022 αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ).
29. Την υπ. αριθ. **129587/12781/23-08-2022** **διαβίβαση προς Δημοσίευση** της υπ. αριθ. **120056/11716/01.08.2022** **Ανακοίνωσης** της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ **προς μία ημερήσια εφημερίδα της Άρτας** (σε συνέχεια έκδοσης της υπ. αριθ. 22/1403/10-8-2022 (Ψ3077Λ9-ΨΒ0) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Η. διάθεσης πίστωσης) ως πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας του Δήμου Άρτας εντός των διοικητικών ορίων της οποίας χωροθετούνται οι ιδιωτικές υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προς ενημέρωση του κοινού.
30. Της υπ. αριθ. **295/12-09-2022** **γνωμοδότησης του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά** σχετικά με την απαλλοτρίωση εκτάσεων υλοποίησης του έργου "**Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας**" (σε απάντηση στο με αρ. πρωτ. 124700/12215/09.08.022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Η.)
31. Το υπ. αριθ. **296/13-09-2022** **Διαβίβασης του Δήμου Νικολάου Σκουφά**, των **αποδεικτικών Τοιχοκόλλησης**, της υπ. αριθ. **120056/11716/01.08.2022** Ανακοίνωσης, του από **118366/11505/28.07.2022 (ΑΔΑ:Ψ0797Λ9-Γ99)** εγκεκριμένου Κτηματολογικού Διαγράμματος και Πίνακα του έργου με παράλληλη παρουσίαση και των ορίων απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:
 - Του από **12-09-2022** **αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης** των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νικολάου Σκουφά.
 - Του από **12-09-2022** **αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης** των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στον πίνακα ανακοινώσεων της κοινότητας Σελλάδων.
32. Το από **16/9/2022** **Αρ. Φύλλου της Εφημερίδας "ΗΧΩ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ"** (σελ 11) όπου **δημοσιεύτηκε** η υπ' αριθ. **120056/11716/01.08.2022** **Ανακοίνωση** της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ, περί πρόθεσης της ΠΗ κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.
33. Το με **αρ. πρωτ. 109886/23-09-2022** **γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Άρτας** περί ύπαρξης δικαιωμάτων δημοσίου επί των ακινήτων που απαλλοτριώνονται (σε απάντηση της με **αρ. πρωτ. 124701/12216/09-08-2022** **έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Η.**)
34. Την ανάγκη τροποποίησης της αρχικής κτηματολογικής μελέτης, ώστε να ικανοποιούνται οι προδιαγραφές σύνταξης κτηματολογικών μελετών, όπως αυτές ορίζονται στην εγκύκλιο 24 (ΑΔΑ:4ΙΙΒ1-ΧΔ) της Δ/σης Απαλλοτριώσεων & Τοπογραφίσεων (Δ12) της Γ.Γ.Δ.Ε.
35. Την με αρ. πρώτ. **18687/17908/18-11-2022 (ΑΔΑ:ΨΗΥΨ7Λ9-ΙΤΦ)** Έγκριση της **Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ**, της Α' Διόρθωσης του συνταχθέντος Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01), και της 2^{ης} έκδοσης του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "**Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας**"

36. την υπ. αριθμ. **8280/326/19.01.2023** εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001 και τίτλο «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (Υπόεργο: Δαπάνη έγκρισης Α' διόρθωσης του συνταχθέντος κτηματολογικού διαγράμματος (ΚΤ-01), και της 2^{ης} έκδοσης του κτηματολογικού πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Οδική σύνδεση με μονάδα κομποστοποίησης Άρτας, Τ.Κ Σελλάδων Άρτας
37. Το υπ. αριθ. 9354/889/08-2-2023 έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Η., σχετικά με την προεκτίμηση του κόστους (2.000€) και την πηγή χρηματοδότησης της δαπάνης, για την συντέλεση της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου "Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων
38. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.22230/2069/9-2-2023 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, όπως κατατέθηκε στη συνεδρίαση (Α.Π./Π.Σ.:23118/446/13-2-2023) (συνημμένα με α/α 23 στον Φ1/2023 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.)
39. Την τοποθέτηση του κου Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.
40. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης
& ότι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,
(*αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης*)

Αποφασίζει ομόφωνα

(απόφαση: 4/24/9-3-2023)

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου " **Οδική Σύνδεση με Μονάδα Κομποστοποίησης Άρτας, ΤΚ Σελλάδων Άρτας** " σύμφωνα με την υπηρεσιακά ανασυνταγμένη κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Άρτας, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες ιδιωτικές εκτάσεις βρίσκονται όλες εντός ορίων του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση βρίσκεται σε έκταση δυτικά της Ιόνιας Οδού, στο ύψος του οικισμού Σελλάδων, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Ν. Σκουφά.

Το συνολικό εμβαδό της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 5.226,66 m², εκ των οποίων τα **3.852,59 m² φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο** και τα **1.374,07 m² φέρονται ως εκτάσεις Ιδιωτικές**, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

Οι **υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις** προσδιορίζονται από τα Όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές **πολυγωνικές γραμμές πράσινου χρώματος** _ με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες **κορυφές** του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01, κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), και την κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο **Κτηματολογικό Πίνακα** της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. **18687/17908/18-11-2022 (ΑΔΑ:ΨΗΥΨ7Λ9-ΙΤΦ)** απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Η..

Κατά την σύνταξη των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων έχουν εφαρμοστεί κατά περίπτωση οι επί μέρους τίτλοι ιδιοκτησιών, μετά από προσκόμιση τους από δικαιούχους. Επίσης, έχουν ληφθεί υπ όψη οι αποτυπώσεις της υφιστάμενης κατάστασης, τα εγκεκριμένα διαγράμματα Συνοικισμών της περιοχής, καθώς και τα προϋφιστάμενα όρια απαλλοτρίωσης έργων Δημόσιας Ωφέλειας.

Επί των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων δύναται να πραγματοποιηθούν αλλαγές, συμπληρώσεις και διορθώσεις κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ των φερόμενων Ιδιοκτητών (για στοιχεία φερόμενων δικαιούχων, γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησιών, συνενώσεις, κατατμήσεις κλπ) και κατόπιν τυχών προσκόμισης επιπρόσθετων στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες ή Φορείς. Τα ανωτέρω στοιχεία θα εξεταστούν από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία κατόπιν υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών και οι ενδεχόμενες αλλαγές που τυχών επιφέρουν ανακατανομές επί των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων θα ενσωματωθούν σε ανασύνταξη και έγκριση των Κτηματολογικών Στοιχείων, κατ εφαρμογή των διατάξεων του Ν2882/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πράξεις συμπληρωματικής κήρυξης ή ανάκλησης θα πραγματοποιηθούν μόνον εφόσον κριθεί απαραίτητη η τροποποίηση-διαφοροποίηση των εξωτερικών ορίων του εύρους Απαλλοτρίωσης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσια ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπ' αριθμ. 8280/326/19.01.2023 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001 και τίτλο «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022» (Υποέργο: Δαπάνη έγκρισης Α' διόρθωσης του συνταχθέντος κτηματολογικού διαγράμματος (ΚΤ-01), και της 2^{ης} έκδοσης του κτηματολογικού πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Οδική σύνδεση με μονάδα κομποστοποίησης Άρτας, Τ.Κ Σελλάδων Άρτας)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

*Ακριβές Απόσπασμα
Η Γραμματέας του Π.Σ.
Αργυρώ Παππά*

Η Πρόεδρος του Π.Σ.
Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ
Τρομπούκης Δημήτριος

Ο Γραμματέας του Π.Σ.
Γκαμπρέλας Δημήτριος