

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 4/09-03-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρου 113 Ν.3852/2010, ύστερα από την αριθμ. 95/2019 ανακήρυξη του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και τα από 30-8-2019, 01/09/2019 και 16-2-2021 πρωτόκολλα ορκωμοσίας), το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 167 του Ν. 3852/2010 -ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α', όπως ισχύει και του άρθρου 78 του Ν 4954/2022 (ΦΕΚ 136 τ.Α), συνήλθε σε τακτική, διά ζώσης, συνεδρίαση, στα Ιωάννινα (Διοικητήριο), στις εννέα (09) του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 , κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 34301/692/3-3-2023, σε Ορθή Επανάληψη, Πρόσκλησης της Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- Α. Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου
 Β. 1. Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα, Πρόεδρος του Π.Σ.
 2. Τρομπούκης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
 3. Γκαμπρέλας Δημήτριος, Γραμματέας του Π.Σ.
 Γ. 1. Πιτούλης Θωμάς, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Θεσπρωτίας
 2. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων
 3. Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος), Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πρέβεζας
 Δ. 1. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου
 2. Πότσης Οδυσσεύς, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου

Ε Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Α. «ΑΞΙΟΒΙΩΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΗΠΕΙΡΟΥ» 1. Πατήλας Κωνσταντίνος 2. Κατέρης Ιωάννης 3. Σίμου – Τάσιου Αναστασία 4. Φώτης Φώτιος 5. Λάμπρου Αλκιβιάδης 6. Δηλαβέρη Ρεγγίνα 7. Σπανοπούλου Σάρρα Ηλιάνα 8. Τσιάρα Σταυρούλα 9. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα) 10. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 11. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 12. Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 13. Παργανάς Σταύρος 14. Καλούδης Βασίλειος 15. Γούσης Χρήστος 16. Μασιράς Χρήστος 17. Γκούμας Αχλλέας

Β. «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ» : 18. Σακαρέλης Δημήτριος 19. Ζάφας Γεώργιος 20. Κορωναίος Θεόδωρος

Γ. «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ –Περίφηνοι Ξανά!»: 21. Νάνος Ευστάθιος 22. Ριζόπουλος Σπυρίδων 23. Παππάς Δημήτριος (Τάκης)

Δ. «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ» : 24. Κιτσανού Μαργαρίτα 25. Λιούρης Θεοχάρης (Χάρης) 26. Φραγκούλης Παύλος

Ε. «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ» 27. Πρέντζας Γεώργιος 28. Κωτσαντής Κωνσταντίνος

ΣΤ. «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ»: 29. Γαλατάς Ζώης -

Ζ. «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ»: 30. Νουτσόπουλος Κωνσταντίνος

Η. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΓΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ» :.

Θ. Ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος : 31. Βλέτσας Αθανάσιος (Σάκης)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ.: 1. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, 2. Γοργόλης Βασίλειος, Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου 3. Βαρέλης Δημήτριος 4. Γκαρτζονίκας Ηλίας 5. Παπαχρήστου Βασίλειος 6. Σπυρέλης Μιχαήλ 7. Γκίζα Ουρανία (Ράνια) 8. Σπέγγος Αριστείδης Δημήτριος (Άρης) 9. Λέκκα Χριστίνα 10. Δημητρίου Δημήτριος 11. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα και 12. Αναγνώστου Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Αργυρώ Παππά

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ, θέμα:

Θέμα 9^ο

=====

Έγκριση όρων μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ» Πρέβεζας, στην Περιφέρεια Ηπείρου

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα της παρ. 4 του άρθρ. 176, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12)
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ.Β'), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ.Β') και 64818/17-6-2022 (ΦΕΚ 3223/23-06-2022 τ.Β') αποφάσεις του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας
3. Τον αριθμ. 42071/6-7-2020 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 2938/11-7-2020 τ. Β')
4. Την αριθμ. 8/502/2-3-2023 (ΑΔΑΨΨ5Ρ7Λ9-ΞΞ1), σε Ορθή Επανάληψη, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π.Π.Σ.: 36823/728/7-3-2023) (συνημμένα με α/α: 28 στο φάκελο 1/2023 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ.), η οποία, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 33972/242/2-3-2023 εισηγητικό έγγραφο του κου Περιφερειάρχη, που παρατίθεται αυτούσιο ως κάτωθι, ήτοι:

«...**ΘΕΜΑ:** Έγκριση όρων μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη στην Περιφέρεια Ηπείρου

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 21411/157/8-2-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη στην Περιφέρεια Ηπείρου
2. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/1234 Σ.242/16-2-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ περί της σύμφωνης γνώμης εκμίσθωσης του πρώην Στρατοπέδου Αθανασιάδη και τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων για τη μίσθωση

3. Το υπ' αριθμ 28089/197/20-02-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί διαπραγμάτευσης των όρων και προϋποθέσεων για την εκμίσθωση του πρώην Στρατοπέδου Αθανασιάδη.
4. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/1619 Σ.326/ 1-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ περί καθορισμό όρων για τη μίσθωση μετά τις διαπραγματεύσεις

Εισήγηση

Εισηγούμεσθε:

Την έγκριση των όρων που τίθενται στο υπ' αριθμ. Φ.914.2/32/2/1619 Σ.326/ 1-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ προκειμένου η Περιφέρεια Ηπείρου να προχωρήσει στη μίσθωση του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο Αθανασιάδη...»

Αποφάσισε ομόφωνα ως εξής:

«....

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12) όπου ορίζεται ότι «Η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο περιφερειακό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του»,

Παραπέμπει στο Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου το θέμα αρμοδιότητάς της (παρ. 1ιστ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) «Έγκριση των όρων μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο «Αθανασιάδη» στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)» για τη λήψη απόφασης, επειδή κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

....»

5. Την αναλυτική επί του θέματος τοποθέτηση του κου Περιφερειάρχη, ο οποίος μεταξύ άλλων, ενημέρωσε το Σώμα και για την εν συνεχεία ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με το Υπουργείο Πολιτισμού, με σκοπό την εκπόνηση μελετών κ.λπ., για τον εκσυγχρονισμό κτιρίων εντός του Κάστρου
6. Τις τοποθετήσεις των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.
& ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης,
(αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης)

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(απόφαση: 4/30/9-3-2023)

Εγκρίνει τους όρους μίσθωσης του Κάστρου Αγ. Γεωργίου, πρώην Στρατόπεδο "Αθανασιάδη", στην Πρέβεζα (οικόπεδο και κτίσματα), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), στην Περιφέρειας Ηπείρου, με συμβατική διάρκεια της μίσθωσης τριάντα (30) έτη και με δυνατότητα παράτασής της μετά τη λήξη της, με όρους που θα συμφωνηθούν τότε από κοινού, μεταξύ ΤΕΘΑ και Περιφέρειας Ηπείρου και με την καταβολή περιοδικού ετήσιου μισθώματος ποσού τριάντα εννέα χιλιάδων ευρώ (39.000,00 €), το οποίο θα ξεκινήσει να αποδίδεται μετά την περίοδο χάριτος τριών (3) πρώτων ετών, καθώς και όσα αναφέρονται στο υπ'αριθμ. Φ.914.2/32/2/1619 Σ.326/1-3-2023 έγγραφο του ΤΕΘΑ.

Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, κ. Αλέξανδρο Καχριμάνη, για :

- Τη διενέργεια όλων των διαδικασιών και επαφών, που απαιτούνται με το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ώστε να υπογραφεί η εν λόγω σύμβαση
- Τη διενέργεια όλων των διαδικασιών και επαφών, που απαιτούνται με το Υπουργείο Πολιτισμού, για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων-συμβάσεων και αφορούν στην εκπόνηση μελετών κ.λπ., για τον εκσυγχρονισμό και την αξιοποίηση των κτισμάτων εντός του Κάστρου

Μειοψηφούν:

1. Η παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ», η οποία πρότεινε όλοι οι χώροι, που αποτελούν ζωτικά κομμάτια της πόλης και της γύρω περιοχής και ανήκουν στον στρατό, να παραχωρηθούν για τις ανάγκες της πόλης, προκειμένου να αξιοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού, άθλησης, θεάτρου, κινηματογράφου και γενικά ως χώροι αναψυχής.

2. Η παράταξη «ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ», η οποία συμφώνησε με την πρόταση της Αριστερής Κίνησης για την αξιοποίηση των χώρων από την Πρέβεζα και τα χωριά

3. Η παράταξη «ΑΝΥΠΟΤΑΚΤΗ ΗΠΕΙΡΟΣ», η οποία διαφώνησε επίσης με τον προτεινόμενο τρόπο αξιοποίησης του εν λόγω χώρου

Σημειώνεται ότι η παράταξη «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», απουσίαζε από τη συζήτηση και ψηφοφορία του θέματος

Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Η Πρόεδρος του Π.Σ.
Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
Τρομπούκης Δημήτριος

Ο Γραμματέας του Π.Σ.
Γκαμπρέλας Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Γραμματέας του Π.Σ.
Αργυρώ Παππά