



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 845.000,00 Ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

B. ΕΛΑΣΤΙΚΟΣ ΤΑΠΗΤΑΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Όλα τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν απεικονίζονται αναλυτικά στους Πίνακες Κουφωμάτων του Παραρτήματος.

ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

α) Κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο. Τα κουφώματα θα έχουν θερμοδιακοπή, θα είναι έγχρωμα, ηλεκτροστατικά βαμμένα, σε απόχρωση της επιλογής της υπηρεσίας (κατά RAL). Θα διαθέτουν ολοκληρωμένους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφάλειας και στεγανοποίηση με ισχυρή αρμόκολλα και σιλικόνη.

Τα παράθυρα θα φέρουν διπλούς υαλοπίνακες.

Τα κουφώματα θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από πιστοποιητικά έγκυρου Ευρωπαϊκού Οίκου, τόσο για τη διατομή τους όσο και για τους υαλοπίνακές τους. Σημειώνεται ότι θα ελέγχεται η συμμόρφωση με τον ΚΕΝΑΚ ως προς τους συντελεστές βάσει των οποίων έγινε η ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου.

β) Κουφώματα ξύλινα εσωτερικά

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες, πρεσσαριστές, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

ΧΩΡΟΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Οι νέες θύρες που θα τοποθετηθούν θα φέρουν επένδυση στις δύο όψεις φύλλου HPL ("High Pressure Laminate" - υψηλής ποιότητας φορμάϊκα) και οι κάσες τους θα είναι μεταλλικές.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- Πορτόφυλλο με πάχος 42mm και επένδυση μοριοσανίδας MDF (4-6mm) με επίστρωση HPL. Σόκορα περιμετρικά από σκληρό φυσικό ξύλο βερνικωμένα με βερνίκι υψηλής αντοχής
- Γέμιση με υλικά υψηλών προδιαγραφών (διάτρητη μοριοσανίδα)
- Οι πόρτες θα τοποθετηθούν σε μεταλλικές κάσες πάχους 1mm το ελάχιστο
- Παράθυρα στα θυρόφυλλα (κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα σχέδια). Η κατασκευή του πλαισίου στήριξης των υαλοστασίων θα επιτρέπει την αντικατάστασή τους. Το υλικό πλήρωσης θα είναι τζάμι security ή πολυκαρβονικό διάφανο μασίφ πάχους 5mm

- Διακοσμητικές/προστατευτικές επενδύσεις -φάσες- αλουμινίου σε φυσική ανοδίωση, στη βάση της θύρας (και επιπλέον στο ύψος των φορέων για τις εισόδους θαλάμων), πάχους 1,5mm (κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα σχέδια και με διαστάσεις όπως απεικονίζονται σε αυτά)
- Χερούλια και κλειδαριά ασφαλείας με στρόγγυλες ροζέτες, όλα INOX. Στα WC κλειδαριά που ανοίγει και απ' έξω με νόμισμα.
- Μεντεσέδες βαρέως τύπου (τέσσερις ανά πορτόφυλλο).
- Ειδικό λάστιχο στην πατούρα της κάσας περιμετρικά για ερμητικό και αθόρυβο κλείσιμο της θύρας.

Στην περίπτωση της αντικατάστασης υφιστάμενων θυρών θα ισχύουν επιπλέον τα εξής:

Την εγκατάσταση των νέων θυρών θα προηγηθούν οι απαραίτητες προεργασίες καθαίρεσης των υφιστάμενων και διάνοιξης του ανοίγματος σε πλάτος 1,10 μ. για τις θύρες εισόδου στους θαλάμους και 0,80 μ. για τις θύρες των λουτρών (διαπλάτυνση). Ειδικότερα προβλέπονται:

- Καθαίρεση των υφιστάμενων θυρών και των κασών τους με αδιατάρακτη κοπή και απομάκρυνσή τους προς αποκομιδή και ανακύκλωση.
- Διάνοιξη του ανοίγματος (διαπλάτυνση) σε καθαρό πλάτος 1,10 μ./ 0,80 μ. με τις κατάλληλες διαμορφώσεις στις παρειές του ώστε να δεχτεί το νέο κούφωμα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη απομάκρυνση των παλαιών πορτών και κασών, την πλήρη αποκατάσταση όλων των οικοδομικών μερεμετιών που θα προκύψουν, την πλήρη τοποθέτηση των νέων κασών και πορτόφυλλων με τα μεταλλικά τους εξαρτήματα και όλες τις ρυθμίσεις ώστε να λειτουργούν σωστά και αθόρυβα.
- Για την καλή λειτουργία των θυρών θα δοθεί γραπτή εγγύηση τριών ετών κατ' ελάχιστο.
- Θα παραδοθούν τρία πλήρη φύλλα του υλικού επίστρωσης HPL, ώστε να μπορεί το Νοσοκομείο στο μέλλον να κάνει επισκευή πόρτας σε περίπτωση που προκύψει σοβαρή ζημιά.

Β. ΕΛΑΣΤΙΚΟΣ ΤΑΠΗΤΑΣ

Τα υπό προμήθεια είδη δαπέδων που θα προσκομίζονται στο νοσοκομείο πρέπει να πληρούν όλες τις απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές.

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται οι προβλεπόμενες ποσότητες ανά χώρο.

Παθολογικό Τμήμα	990
Νεφρολογική Κλινική	
Καρδιολογική Κλινική - Μ. Σ. Ν.	
Παιδιατρική Κλινική	
Μαιευτήριο - Μαιευτική Κλινική	280
Χειρουργική Κλινική - Μ. Α. Φ.	990
Ουρολογική Κλινική	
Ορθοπεδική Κλινική	
Οφθαλμολογικό	
Αναισθησιολογικό	280
MTN	

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ 2.540,00 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΙ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥΑΛΛΕΤΩΝ, ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ: 2.400,00 τ.μ.

Συγκεκριμένα το έργο αφορά κατά κύριο λόγο την αποξήλωση των υφισταμένων δαπέδων στους θαλάμους της Καρδιολογικής Κλινικής και κατασκευή ΝΕΩΝ σε όλους τους χώρους των Κλινικών του Νοσοκομείου.

Προμήθεια και τοποθέτηση τάπητα βινυλικού, πάχους 2χιλ., μονοπαγούς υφής, με μεγάλη αντοχή στη σκληρή χρήση και στο χρόνο, χρώματος επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας, επικολλούμενο, με ειδική κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα, αφού προηγηθεί αποξήλωση υπάρχοντος δαπέδου, καθαρισμός της επιφάνειας, αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων του υποστρώματος και απομάκρυνση των άχρηστων προϊόντων εκτός Νοσοκομείου.

Τα σοβατεπύ θα είναι κοίλα από το ίδιο υλικό του δαπέδου. Η καμπυλωμένη γωνία δαπέδου και τοίχου θα επιτευχθεί με έτοιμο διαμορφωτικό προφίλ της κατασκευάστριας εταιρείας έτσι ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρηγμάτωση του υλικού, τόσο κατά την τοποθέτηση όσο και στην φάση λειτουργίας των μονάδων. Για την ικανοποιητική διασφάλιση της αναδίπλωσης του περιθωρίου το πλάτος δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 10 εκ. επί του δαπέδου και 10 εκ. επί του τοίχου συμπεριλαμβανομένης και της αναδίπλωσης, σύνολο 20εκ. Τα περιθώρια θα

επικολληθούν με ειδική κόλλα νεοπρενίου διπλής επάλειψης. Για την προστασία της ακμής του περιθωρίου θα τοποθετηθεί με κόλλα ειδικό προφίλ (καπάκι).

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην κατασκευή, κυρίως σε εσωτερικές και εξωτερικές γωνίες, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι οι αρμοί στα κατακόρυφα τοιχία, οι γωνίες καθώς και οι αρμοί με το προφίλ προστασίας ακμής θα είναι ερμητικά κλειστοί.

Οι αρμοί θα συγκολληθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου των υλικών.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών το δάπεδο θα επιστρωθεί με προστατευτικό υγρό, εκτός εάν στο προϊόν υπάρχει από την εργοστασιακή κατασκευή του.

Περιλαμβάνεται ο πλαστικός τάπητας, οι λωρίδες τερμάτων, η ειδική κόλλα, το προστατευτικό υγρό και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Ο τάπητας που θα χρησιμοποιηθεί για την επιστροφή των δαπέδων θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Βινυλικό δάπεδο PVC μονοπαγούς υφής μονής στρώσης (όχι πολλαπλών στρώσεων), πάχους 2mm. Κατάλληλος για εσωτερική εφαρμογή, ενδεικτικού τύπου IQ Granit ή παρόμοιο, εναρμονισμένος με το πρότυπο ISO 10581.
2. Κατάλληλος για βαριά χρήση, κατά το πρότυπο ISO 10874 Class 34 – Class 43.
3. Να είναι σε ρολά φάρδους 2m και μήκους μεγαλύτερο ή ίσο από 23 τρέχοντα μέτρα.
4. Να έχει βάρος κατά το ISO 23997 μικρότερο ή ίσο με 2750 γραμμάρια ανά μ2 υλικού.
5. Να έχει αντοχή στα χημικά κατά το πρότυπο ISO 26987.
6. Να περιλαμβάνει στην σύσταση του $\geq 25\%$ ανακυκλωμένο υλικό και να έχει βεβαίωση μελλοντικής ανακύκλωσης από τον κατασκευαστή.
7. Να έχει αντίσταση στην φωτιά κατά το πρότυπο ISO 13501-1 B_{fl} - s1.
8. Να διαθέτει ειδικό σύστημα επιστροφής IQ φωτοδικτυωμένης πολυουρεθάνης για αυτογυάλισμα με στεγνό τρίψιμο (Dry Buffing) χωρίς την χρήση παρκετίνης και νερού.
9. Να έχει αντίσταση στην ολίσθηση κατά το πρότυπο DIN 51130: R9 και BS7976-2 : Low Risk.
10. Να έχει σταθερότητα διαστάσεων (EN 434): $< 0,40\%$.
11. Θερμοσυγκολλούμενος με ειδικό κορδόνι και διαμορφωμένος με ειδικό διαμορφωτή για κοίλα σοβατεπί.
12. Δεν θα έχει ανοιχτούς πόρους και θα είναι αντιβακτηριακός κατά το πρότυπο ISO 846 part C.
13. Δεν θα χαράσσεται με αντίσταση τριβής και αντοχής στα τροχήλατα Type I κατά ISO 10581.
14. Δεν θα χρειάζεται κέρωμα ή λουστράρισμα και θα έχει αντίσταση χρωματικής αλλοίωσης > 7 κατά ISO105-B02.
15. Να έχει ολικές πτητικές οργανικές ενώσεις (TVOC) 28 ημέρες μετά: $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
16. Θα υπάρχει σε μεγάλη ποικιλία αποχρώσεων.
17. Τα σοβατεπί θα διαμορφώνονται με κοίλο διαμορφωτή κάτω από το PVC και η ακμή τους θα προστατεύεται με ειδικό προφίλ που θα τοποθετείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Οι κόλες και τα υλικά εξομάλυνσης θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Να είναι συμβατές με τον βινυλικό τάπητα που θα χρησιμοποιηθεί
2. Κατά την εφαρμογή και μετά την τοποθέτηση να είναι άοσμες.
3. Να έχουν τους απαιτούμενους χρόνους εργασιμότητας.
4. Να είναι περιβαλλοντικά συμβατές .
5. Να αποκτούν τις τελικές αντοχές μετά από 3 ημέρες.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Όλα τα υλικά και οι συσκευασίες που θα περιέχονται θα είναι μαρκαρισμένα με την εμπορική ονομασία που δίνει κάθε κατασκευαστής.
2. Θα έχουν σήμανση CE .
3. Θα έχουν σήμανση προδιαγραφών EN ή ΕΛΟΤ ή DIN ή άλλο επίσημο πρότυπο.
4. Θα έχουν πιστοποίηση ISO 9001 και ISO 14001.
5. Η επιτροπή παραλαβής θα μπορεί να πραγματοποιεί ποιοτικό έλεγχο σε αρμόδια εργαστήρια

Γενικώς συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά και μικρούλικά, εργασίες και μικροεργασίες επί τόπου, για την παράδοση του δαπέδου σε πλήρη λειτουργία.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΓΑΣΙΑΣ

- Αποξήλωση υπάρχοντος παλαιού δαπέδου (όπου υφίσταται).
- Τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου θα απομακρυνθούν από το νοσοκομείο με ευθύνη και δαπάνη του ανάδοχου.
- Θα γίνει κατάλληλη προεργασία του υποστρώματος. Η επιφάνεια του δαπέδου θα περασθεί με κατάλληλο υλικό ώστε να ενισχυθούν και να σταθεροποιηθούν τα επιμέρους τμήματα. Θα ακολουθήσει λείανση με κατάλληλο ισοπεδωτικό στόκο λείων επιφανειών για επισκευές μικροανωμαλιών σε πάχος τέτοιο ώστε να γίνει πλήρης λείανση του υποστρώματος. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν σπασίματα και ρηγματώσεις θα γίνει απόλυτη αποκατάσταση χωρίς την δημιουργία αρμού κατάλληλη να απορροφά δυναμικό και στατικό φορτίο.
- Επίστρωση κόλας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των PVC.
- Τοποθέτηση νέου βινυλικού τάπητα PVC σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών. Το χρώμα του δαπέδου θα είναι επιλογή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας.
- Για την καλύτερη επικόλληση του τάπητα στο υπόστρωμα και την αποφυγή δημιουργίας κενών αέρος μεταξύ υποστρώματος και τάπητα ,θα χρησιμοποιηθεί κύλινδρος βάρους 65 κιλών για τον κυλίνδρισμα της επιφάνειας.
- Η θερμοκόλληση των φύλλων του τάπητα θα γίνει 24 ώρες μετά την διάστρωση και επικόλληση του ενώ η κυκλοφορία και πλήρης χρήση του θα επιτραπεί αφού περάσουν 48 ώρες από τη διάστρωση του .
- Τόσον οι κόλλες όσον και τα ρολά του τάπητα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν τη θερμοκρασία του χώρου όπου θα διαστρωθούν. Σκόπιμο θεωρείται το φύλλο του τάπητα να ξετυλιχθούν και να αφεθούν στον χώρο που θα διαστρωθούν για τουλάχιστον 24

ώρες πριν την τοποθέτηση τους. Οι εργασίες επικόλλησης δεν θα πρέπει να γίνονται σε θερμοκρασία περιβάλλοντος εργασίας μικρότερη των 15°.

- Θα γίνει ο πλήρης καθαρισμός του χώρου οι απαραίτητες δόκιμες και θα παραδοθεί έτοιμος για χρήση.
- Τοποθέτηση σοβατεπί με όλα τα μικροεξαρτήματα. Τα σοβατεπιά θα είναι σε μορφή κοίλων, με αναδίπλωση επί του δαπέδου (χωρίς αρμούς) με χρήση διαμορφωτικής γωνίας και η ακμή να προστατεύεται με ειδικό υγειονομικό προφίλ (καπελάκι) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή. Το ύψος του θα είναι 10 cm.
- Τοποθέτηση στις ραφές του τάπητα κορδονιού με θερμοκόλληση. Οι αρμοί θα συγκολληθούν με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με βάση τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των υλικών, με τα κατάλληλα αρμοκολλητικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης κατάλληλων διαστάσεων του ίδιου χρώματος με το δάπεδο. Στο τέλος της διαδικασίας θερμοκόλλησης, η περίσσεια του υλικού του αρμού θα αφαιρεθεί σε δυο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία.
- Φινίρισμα σε όλες τις γωνίες και ακμές με μεγάλη προσοχή και επιμέλεια.
- Στις μπαλκονόπορτες, όπου υπάρχει μάρμαρο πάνω στο οποίο δεν θα τοποθετηθεί δάπεδο PVC, θα γίνει προσαρμογή σοβατεπί ίδιου ύψους με το υπόλοιπο (10 cm) μέχρι το κάσωμα του αλουμινίου.
- Γενικός καθαρισμός χώρου και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών από το νοσοκομείο με ευθύνη και δαπάνη του ανάδοχου

Οργάνωση εργασιών.

Επειδή το έργο αφορά μεγάλο νοσοκομείο σε πλήρη 24ωρη λειτουργία, ο κατασκευαστής θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός όσον αφορά την οργάνωση του εργοταξίου και εν γένει της όλης εργασίας.

Τα δάπεδα θα αντικαθίστανται ανά έναν ή δύο θαλάμους. Απαγορεύεται η παράλληλη εργασία σε άλλους θαλάμους πριν παραδοθούν σε χρήση οι θάλαμοι στους οποίους ξεκίνησαν εργασίες. Σφραγίζονται οι θύρες των θαλάμων και εκτελούνται οι εργασίες, με πρόσβαση των υλικών μέσω του εξώστη. Η σειρά των εργασιών θα καθοριστεί σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία και τις Κλινικές.

Η παραπάνω διαδικασία θα οριστικοποιηθεί πριν την κατασκευή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Προϊσταμένης, τις δυνατότητες και ιδιαιτερότητες του κάθε χώρου.

Γενικές προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει :

1. να είναι άριστης ποιότητας, απόλυτα συμβατά μεταξύ τους, συμβατά με τα υφιστάμενα υλικά κατασκευής του νοσοκομείου
2. να ανταποκρίνονται στις παρούσες προδιαγραφές και να συνοδεύονται από τεχνικό φυλλάδιο προδιαγραφών (τεχνικά χαρακτηριστικά) του κατασκευαστή όπου θα αναγράφονται: α) όλες οι τεχνικές ιδιότητες του υλικού β) ο τρόπος εφαρμογής του. γ) η αντοχή του σε καθαριστικά.

3. εάν είναι τα βιομηχανοποιημένα, να είναι παρασκευασμένα από σύστημα παραγωγής πιστοποιημένο κατά ISO 9001.
4. Η χώρα κατασκευής και η χώρα προέλευσης να είναι εντός Ε.Ε.

Ρήτρα εγγύησης.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει διετή εγγύηση καλής λειτουργίας, καθώς και τεχνική υποστήριξη επί τόπου στο Γ Ν Πρέβεζας για το διάστημα αυτό (μικροεπισκευές οι οποίες απαιτούνται από τυχόν ελαττώματα της κατασκευής).

Ιωάννινα 15-02-2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Λαμπρινή Βάββα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μαρία Τσέτσου
Πολιτικός Μηχανικός

Αθανάσιος Νάκας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Διευθύντρια

Ελένη Νικολού
Πολιτικός Μηχ/κος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Αν. Πρ/νος Τμ. Δομών
Περ/ντος

Βασίλειος Κυριαζής
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός