

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
Email: [oikonomiki.epitropi@php.gov.gr](mailto:oikonomiki.epitropi@php.gov.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **20/2023** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 20/1475/23-06-2023**

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α' όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και των αριθμ. 251/19/02-01-2023 και 86970/6175/31-05-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 99925/1980/21-06-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της Επιτροπής, κ.κ. Πατπάς Δημήτριος και Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 18º**

**Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες στέγασης των γραφείων των υπηρεσιών της Α/θμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων.**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, όπως ισχύει, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εμποτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 4/23/09-03-2023, 6/36/02-05-2023 και 8/40/30-05-2023 αποφάσεις περί έγκρισης της 1<sup>ης</sup>, 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> τροποποίησής του.
6. Την αριθμ. 23/1298/29-06-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ιωαννίνων βάσει της αριθμ. πρωτ. 16688/1713/09-02-2018 Διακήρυξης, στην εταιρεία «Α.Β. Πασιά Ε.Π.Ε.», ιδιοκτήτρια του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Φιλικής Εταιρείας 15α και Λουκή Ακρίτα στα Ιωάννινα, με επιφάνεια: α' όροφος: 304,57 τ.μ. και 170,28 ημιυπαίθριος χώρος, β' όροφος: 180,02 τ.μ. και 1567,60 ημιυπαίθριος χώρος, υπόγειο αποθήκη: 20,05 (πλέον τεσσάρων χώρων στάθμευσης), και εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης με μηνιαίο μίσθωμα € 2.360,00 για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών, με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 7207/21-06-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2010/22-06-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Η Περιφέρεια Ηπείρου είχε μισθώσει για να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες των γραφείων των υπηρεσιών της Α/θμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων ακίνητο ιδιοκτησίας «Α.Β. Πασιά Ε.Π.Ε» στην οδό Φιλικής Εταιρείας 15<sup>α</sup> και Λουκή Ακρίτα στα Ιωάννινα, του οποίου η μίσθωση λήγει την 24 Ιουλίου 2023.

Επειδή αφενός εξακολουθούν να υφίστανται οι ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Εκπαίδευσης και αφετέρου επήλθαν διάφορες υπηρεσιακές μεταβολές όπως α) αλλαγές στα Περιφερειακά κέντρα Εκπαιδευτικού σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) όπου καταργήθηκαν και συστάθηκαν θέσεις Συμβούλων Εκπαίδευσης και ενσωματώθηκαν οι σχολικοί σύμβουλοι στις Δ/σεις Α/θμιας Εκπαίδευσης, με αποτέλεσμα την αύξηση του συνολικού αριθμού των υπαλλήλων της και ως συνέπεια την αύξηση των αναγκαίων χώρων στέγασης των υπηρεσιών της Α/θμιας Εκπαίδευσης, β) ανακατανομή κενών θέσεων διοικητικών υπαλλήλων, οι οποίες θα καλυφθούν με μετατάξεις ή διορισμούς.

Επιπλέον βάσει της με αρ. πρωτ. 52495/Α2/07-05-2020 απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ. «Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος γραφειακών χώρων Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Ηπείρου» (ΑΔΑ:ΩΣΧ046ΜΤΛΗ-Π67) απαιτούνται χώροι αρκετά άνω των 485,00 τ.μ., για την ορθή λειτουργία της υπηρεσίας της Α/θμιας Εκπ/σης  
εισηγούμαστε

την παράταση της μίσθωσης, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο χρόνο μίσθωσης (αρθρ. 21, Ν 242/7-8-1996), από 25/07/2023 έως 24/07/2028 με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και με την επιφύλαξη των άρθρων 19 και 20 του ίδιου Νόμου, εξ ολοκλήρου για τις στεγαστικές ανάγκες της Α/θμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων. Το ποσό του μηνιαίου μισθώματος ανέρχεται στο ποσό των 2.360,00€.

Η δαπάνη για το 2023 (από 25/7 έως 31/12), βάση της Α/Α 74 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης με Αρ. Πρωτ. 935/109/04-01-2023 (ΑΔΑ 9ΑΕΛ7Λ9-ΓΡΦ), ανέρχεται στο ποσό των 11.800,00€, για κάθε επόμενο έτος μέχρι το 2027 στο ποσό των 28.320,00€ και για το 2028 (από 1/1 έως 24/7) στο ποσό των 16.520,00€ και βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ηπείρου, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων (ΚΑΕ 072/0813).  
...».

Στην εισήγηση επισυνάπτεται και το αριθμ. πρωτ. 3245/2023 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ιωαννίνων, με θέμα: «Μίσθωση γραφείων στέγασης Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων», στο οποίο η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Σε σχέση με το από 12/07/2018 «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ και της Α.Β. ΠΑΣΙΑ Ε.Π.Ε. με το οποίο ο δεύτερος εκ των ανωτέρω (εκμισθωτής) μισθώνει στον πρώτο (μισθωτή), ακίνητο επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 15 & Λουκή Ακρίτα στα Ιωάννινα με επιφάνεια Α' Όροφος 304,57 τ.μ., Β' Όροφος 180,02 τ.μ. (σύνολο 484,59 τ.μ.), ημιυπαίθριοι χώροι 350,30 τ.μ., υπόγειο αποθήκη 20,05 τ.μ. και τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης (2 σε ακάλυπτο χώρο και 2 στο υπόγειο του κτιρίου), για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων και των Σχολικών Συμβούλων, για το διάστημα από 25/07/2018 έως 25/07/2023 σας ενημερώνουμε τα εξής:

- 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4823/2021 (άρθ. 10) τα Περιφερειακά Κέντρα Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού (ΠΕΚΕΣ) που αποτελούσαν από το 2018 ανεξάρτητες υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ. με Συντονιστές Εκπ/σης

υπαγόμενες στην Περιφερειακή Δ/ση Εκπ/σης (στεγάζονταν όσο λειτουργούσαν στον 2<sup>ο</sup> ορ. του ακινήτου) καταργήθηκαν και συστήθηκαν θέσεις Συμβούλων Εκπαίδευσης που υπάγονται διοικητικά στον/στην Διευθυντή/τρια Εκπαίδευσης και εποπτεύονται ως προς την άσκηση του έργου τους από τον Επόπτη Ποιότητας της Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Α/θμιας Εκπαίδευσης. Εκτός της τοποθέτησης Συμβούλων Εκπαίδευσης στην Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων ανατέθηκαν σε αυτή και νέα καθήκοντα που σχετίζονται με τη δράση των Συμβούλων που απαιτούν επαρκή χώρο και προσωπικό ώστε η υπηρεσία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της (γραμματειακή και υπηρεσιακή υποστήριξη Σχολικών Συμβούλων και των δράσεων επιμορφώσεων, καινοτόμων πρωτοβουλιών κ.λπ. των εκπ/κών, αυτοαξιολόγηση σχολικών μονάδων, αξιολόγηση εκπαιδευτικών, συσκέψεις κ.α.).

- 2) Σύμφωνα με την απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υ.Π.ΑΙ.Θ. (που βρίσκεται σε φάση τελικής έγκρισης από το Υ.Π.Ε.Σ.) ανακατανεμήθηκαν κενές θέσεις διοικητικών υπαλλήλων Υ.Ε. και Δ.Ε. (αποδείχτηκε ότι δεν ήταν εφικτή η κάλυψή τους μέσω Ε.Σ.Κ.) και μετατρέπονται σε κενές οργανικές θέσεις Π.Ε. που θα καλυφθούν με μετατάξεις ή διορισμούς προκειμένου η Δ.Π.Ε. Ιωαννίνων να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στα νέα αυξημένα καθήκοντά της.
- 3) Βάσει της με αριθμ. πρωτ. 52495/Α2/07-05-2020 απόφασης του Υ.Π.ΑΙ.Θ. «Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρ/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Ηπείρου» (ΑΔΑ: ΩΣΧ046ΜΤΛΗ-Π67) απαιτούνται για την ορθή λειτουργία της υπηρεσίας χώροι αρκετά άνω των 485,00 τ.μ. (η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για περαιτέρω εξηγήσεις).
- 4) Το υφιστάμενο ακίνητο γειτνιάζει με τις συνεγχεζόμενες υπηρεσίες της Περιφερειακής Δ/σης Π. & Δ. Εκπ/σης Ηπείρου και της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Ιωαννίνων (Ανεξαρτησίας 146, 45444 Ιωάννινα).

Για τους ανωτέρω λόγους:

#### ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

την παράταση της ισχύουσας μίσθωσης και τη χρήση του περιγραφόμενου ως άνω ακινήτου εξ ολοκλήρου από τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων (στην οποία υπηρετούν πλέον και οι Σχολικοί της Σύμβουλοι Εκπ/σης) ώστε να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις ομαλής λειτουργίας της υπηρεσίας με βάση και τις νέες αυξημένες υποχρεώσεις της.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας. ...».

8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Φιλικής Εταιρείας 15<sup>α</sup> και Λουκή Ακρίτα στα Ιωάννινα, με επιφάνεια: α' όροφος: 304,57 τ.μ. και 170,28 ημιυπαίθριος χώρος, β' όροφος: 180,02 τ.μ. και 1567,60 ημιυπαίθριος χώρος, υπόγεια αποθήκη: 20,05 (πλέον τεσσάρων χώρων στάθμευσης), ιδιοκτησίας της εταιρείας «Α.Β. Πασιά Ε.Π.Ε.», για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο χρόνο μίσθωσης, ήτοι από 25-07-2023 έως 24-07-2028, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και με την επιφύλαξη των άρθρων 19 και 20 του Π.Δ. 242/96 όπως ισχύει, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών εξ ολοκλήρου της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι € 2.360,00 καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της σύμβασης.

Η προκαλούμενη δαπάνη ποσού € 11.800,00 για το έτος 2023 (από 25/7 έως 31/12/2023) θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813.01 «Μισθώματα κτιρίων» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε Ιωαννίνων οικ. έτους 2023, βάσει της με α/α 74 & αριθμ. πρωτ. 935/109/04-01-2023 (ΑΔΑ: 9ΑΕΛ7Λ9-ΓΡΦ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 55 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, ενώ για τα υπόλοιπα έτη της μίσθωσης, εγκρίνει την δέσμευση των πιστώσεων των προϋπολογισμών της Π.Ε Ιωαννίνων, οικ. ετών 2024, 2025, 2026, 2027 για ποσό € 28.320,00 για κάθε έτος και οικ. έτους 2028 (από 1/1 έως 24/7/2028) για ποσό € 16.520,00 (πολυετής δέσμευση υποχρέωσης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος