

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **20/2023** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 20/1450/23-06-2023

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και των αριθμ. 251/19/02-01-2023 και 86970/6175/31-05-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 99925/1980/21-06-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Βαρέλης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της Επιτροπής, κ.κ. Παππάς Δημήτριος και Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 55ο

Έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης, διάθεσης πίστωσης, δέσμευσης πολυετούς υποχρέωσης και παράταση μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση υπηρεσίας της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α΄87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α΄12).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 4/23/09-03-2023, 6/36/02-05-2023 και 8/40/30-05-2023 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} τροποποίησής του.
6. Την αριθμ. 15/805/27-04-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 9970/352/26-01-2018 Διακήρυξης, στους: Νούσια Ελισάβετ, Νούσια Κυριακή, Νούσια Ηρακλή και Νούσια Παναγιώτη, συνιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ειρήνης αρ. 65 Ο.Τ. 94, στην Πρέβεζα, συνολικής επιφάνειας 778,48 τ.μ. ωφέλιμη και 888,28 τ.μ. μικτή, και εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης με μηνιαίο μίσθωμα € 3.135,00 για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 4067/16-06-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1929/16-06-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

6. Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό της Π. Ε. Πρέβεζας, οικ. έτους 2023.
7. Την αρ. πρωτ. 71049/2608/31-05-2018 σύμβαση μίσθωσης του κτιρίου επί της οδού Λεωφόρου Ειρήνης, αρ. 65, στην Πρέβεζα, στο οποίο στεγάζεται η Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, η οποία λήγει την 3^η Ιουνίου 2023, σύμφωνα με την οποία: *"Επιτρέπεται παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του αρμοδίου οργάνου της Περιφέρειας Ηπείρου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης (άρθρο 21 π.δ. 242/96). Κατά τον χρόνο της παράτασης το μίσθωμα θα παραμένει το καθοριζόμενο δια της παρούσας, και δεν αναπροσαρμόζεται".*
8. Την αρ. πρωτ. 97802/3944/16-06-2023 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας
9. Την ανάγκη πραγματοποίησης της κατωτέρω αναφερόμενης δαπάνης η οποία εξυπηρετεί άμεση και επιτακτική λειτουργική ανάγκη της Π. Ε. Πρέβεζας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης για την παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη, του κτιρίου επί της οδού Λεωφόρου Ειρήνης, αρ. 65, στην Πρέβεζα, στο οποίο στεγάζεται η Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, συνολικού προϋπολογιζόμενου ποσού 188.100,00 ευρώ, καθώς και τη διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων, οι οποίες θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς της Π.Ε. Πρέβεζας, των οικονομικών ετών 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 και 2028.
2. Την έγκριση έκδοσης της σχετικής απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης. Ο επιμερισμός της δαπάνης, ανά οικ. έτος, και ο οικείος ΚΑΕ που επιβαρύνεται, εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί: ... (ΠΙΝΑΚΑΣ)

Η παραπάνω έγκριση παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι η Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του ΜΠΔΣ.

3. Την παράταση της αρ. πρωτ. 71049/2608/31-05-2018 σύμβασης μίσθωσης του επί της Λεωφόρου Ειρήνης, αρ. 65, ακινήτου στην πόλη της Πρέβεζας, συνολικής επιφάνειας, 778,48 τ.μ. ωφέλιμης και 888,28 τ.μ., μεικτής, το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, η οποία λήγει την 30-06-2023. Η προτεινόμενη παράταση, αφορά χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, ήτοι από 01-07-2023 έως 30-06-2028, με τους ίδιους όρους και το ισχύον ποσό μίσθωσης (3.135,00 € ανά μήνα), το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της σύμβασης. .».

8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την πραγματοποίηση δαπάνης για την παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη, του κτιρίου επί της οδού Λεωφόρου Ειρήνης, αρ. 65, στην Πρέβεζα, στο οποίο στεγάζεται η Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, συνολικού ποσού € 188.100,00 καθώς και την διάθεση των αντίστοιχων πιστώσεων του ΕΦ 072 και ΚΑΕ 0813.01 σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας έτους 2023, καθώς και την δέσμευση των πιστώσεων των προϋπολογισμών της Π.Ε. Πρέβεζας, οικ. ετών 2024, 2025, 2026, 2027 και 2028 (πολυετής δέσμευση υποχρέωσης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α'), όπως αναλυτικά αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Ε.Φ./ Κ.Α.Ε.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
072 / 0813.01	18.810,00	37.620,00	37.620,00	37.620,00	37.620,00	18.810,00

Η ως άνω έγκριση παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι η Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του ΜΠΔΣ.

B. Εγκρίνει την παράταση της αρ. πρωτ. 71049/2608/31-05-2018 σύμβασης μίσθωσης, του ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ειρήνης αρ. 65 Ο.Τ. 94, στην Πρέβεζα, συνολικής επιφάνειας 778,48 τ.μ. ωφέλιμη και 888,28 τ.μ. μικτή, συνιδιοκτησίας Νούσιας Ελισάβετ, Νούσιας Κυριακή, Νούσια Ηρακλή και Νούσια Παναγιώτη, το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο χρόνο μίσθωσης, ήτοι από 01-07-2023 έως 30-06-2028, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι € 3.135,00 καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της σύμβασης.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Βαρέλης Δημήτριος
7. Καλούδης Βασίλειος
8. Ζάψας Γεώργιος