



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2023.09.13 09:08:03  
EEST  
Reason  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΘ2Ζ7Λ9-ΝΨΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 12/09/2023

Αριθ. Πρωτ. : 3716

Αριθ. Φακ. : Φ14. 2097

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@rhp.gov.gr

ΠΡΟΣ : Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.  
Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
45 500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Ζωοτροφών και άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού) με την επωνυμία «Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μπάφρας του Δήμου Ιωαννιτών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.21.14 & 46.69.1	Εκπρόσωπος : ΔΗΜΗΤΡΑ – ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΔΟΥΜΑ
Α.Φ.Μ: 091394421	Περιοχή: Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'	Έτος ίδρυσης: 2007

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων, και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες

διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /64712/4464/2022 Υπουργική Απόφαση.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το αριθ. πρωτ. 2245/09-06-2022 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ.πρωτ.2245/Φ14.2097/09-06-2022 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
7. Την αριθ. πρωτ. 30548/07-04-2021 βεβαίωση χρήσης γης.
8. Την αριθ. πρωτ. 99843/2891/27-6-2023 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου.
9. Το αριθ. πρωτ. 3716/10-08-2023 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

### Αποφασίζουμε

1. **Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:**

**Επωνυμία Φορέα :** Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.

**Δραστηριότητα:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Ζωοτροφών και άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού ).

**Είδος αποθηκευμένων προϊόντων:** Συσκευασμένες ιχθυοτροφές και άλλων μηχανημάτων & εξοπλισμού

**Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Δήμος:** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ – Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ – ΘΕΣΗ ΚΛΑΡΙΑ

**Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 30548/07-04-2021 βεβαίωση χρήσης γης.

**Περιβαλλοντική Κατηγορία:** Β' 2000<V≤ 200.000 m<sup>3</sup> κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (Α/Α 10 σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

**Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ ≤150.000 κ.μ. σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')

**Μέγεθος δραστηριότητας:**

Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης ξηρού φορτίου	3.450 m <sup>3</sup>
Δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων	3.000 m <sup>3</sup>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β'  $\leq 200.000 \text{ m}^3$  (Α/Α 226 σύμφωνα με την αριθ. Υ.Α. ΔΙΠ/Α/οικ.37674 /2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 ), στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό περιβαλλοντικής κατηγορίας από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.
3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:
- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.
5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
  - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
- Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/ 72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και

Λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

**Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.**

1. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
2. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για τον καθορισμό των οποίων υποβάλλεται ερωτηματολόγιο στην Υπηρεσία μας συνοδευόμενο με γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ιωαννίνων για την έκδοση ή μη πρόσθετων όρων στις Π.Π.Δ. κατόπιν υποβολής ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209Α'), επειδή το έργο λαμβάνει χώρα σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 46540/02-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
4. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
5. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφαλείας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος ΙV. ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ. 1589/104/30.1.2006 (Β' 90).
7. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:

- α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την άδεια εγκατάστασης εφόσον υπάρχει
- β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό 4).
8. Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
10. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «120» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β άρθρο 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.
7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').
9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).
10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).
- 11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.**
- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με

την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

A/A	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	14VJt21DZTQAFEKWGzo	EUROBANK	400

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα 13.1.9.2023

**ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ**



Αρ. Πρωτ. : 30548  
Ημ/νία : 07/04/21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατοικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ✓ ΤΣΟΥΜΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ  
ΣΜΥΡΝΗΣ 13  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ 25753/24-3-21 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκευσης και διανομής ζωοτροφών, σε ακίνητο που βρίσκεται στην Κ. Μπάφρας Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ) και το Π.Α. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
3. Την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 «Ρυθμίσεις θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 225 Α ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το υπ' αριθ. 169305/3.11.16 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ Αποκ/νης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας

σας γνωρίζουμε ότι το γήπεδο (τμήμα αρ. 29 τεμαχίου αναδασμού Μπάφρας 1966) που σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη «ΕΚΧΑ» που επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο 1Χ
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή η χρήση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής χαμηλής όχλησης είναι επιτρεπτή μετά τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα : Απόσπασμα χάρτη

Μ.Ε.Δ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περι/τος & Πολεοδομίας

- 1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 452 21  
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας  
Τηλέφωνο: 2651087479  
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 27/6/2023

Αριθ. Πρωτ.: 99843/2891

ΠΡΟΣ: Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.  
Δωδώνης 20-22  
453 32 Ιωάννινα

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής ιχθυοτροφών, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.».

ΣΧΕΤ.: Η από 21-6-2023 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό Νο 56/2023 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής ιχθυοτροφών, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

Μ.Ε.Π.Η.  
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΑΡΚΑ

Πίνακας Διανομής  
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής  
Τμήμα Χωροταξίας  
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 - 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου - Βνταύθα





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 22-6-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00, συνήλθε η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 5945/153/17-1-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΑ7Λ9-0Φ3) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου. Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, προσήλθαν και μετείχαν οι παρακάτω:

- 1) ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ, ως Πρόεδρος
- 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ, ως τακτικό μέλος
- 3) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ, ως τακτικό μέλος
- 4) ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ως αναπληρωματικό μέλος
- 5) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ως τακτικό μέλος
- 6) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ, ως τακτικό μέλος

και η αναπληρωματική γραμματέας της επιτροπής ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΩΗ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της επιτροπής, η συνεδρίαση συνεχίστηκε με την εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Το ακόλουθο θέμα εξετάστηκε εκτός ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα:** Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής ιχθυοτροφών, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.».

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 21-6-2023 αίτηση της ΔΟΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑΣ-ΚΛΑΟΠΑΤΡΑΣ.

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούλιος του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗ είναι εμβαδού 6,047,52 τ.μ., αποτελεί τμήμα του αρ. 29 τεμαχίου του αναδασμού ΜΠΑΦΡΑΣ έτους 1969 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ, εντός περιοχής ενταγμένης στο Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό «GR2130012 – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» και εντός της περιμέτρου των εγχειοβελτιωτικών έργων στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων. Όπως δηλώνεται επίσης από τον ίδιο Μηχανικό, το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση, το έργο αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία κέντρου αποθήκευσης και διανομής συσκευασμένων ιχθυοτροφών, μηχανημάτων και εξοπλισμού, σε υφιστάμενο ισόγειο κτίριο. Στο υποκείμενο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, δεν χρησιμοποιούνται εγκατεστημένα μηχανήματα και δεν δημιουργούνται απόβλητα καθώς δεν υπάρχει παραγωγική διαδικασία παρά μόνο αποθήκευση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 30548/7-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης», β) τα οριζόμενα για τη Ζώνη ΙΧ της Ζ.Ο.Ε. στο από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/17-5-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα τόσο στο αρ.

93591/2718/20-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου όσο και στο αρ. 49175/4856/7-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Π. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής ιχθυοτροφών, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΔΟΥΜΑ ΥΙΟΙ Ο.Ε.».

Ιωάννινα 22 - 6 - 2023

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ  
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ - ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 

2) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 

3) ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ 

4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ - ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ 

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΩΗ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

5) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ - ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 