



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 18/09/2023

Αριθ. Πρωτ. : 4001

Αριθ. Φακ. : Φ14/2132

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζιάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@phr.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ
Μπάφρα Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μονάδας κατασκευής ξυλουργικών προϊόντων για οικοδομική χρήση και επίπλων κουζίνας, της εταιρίας ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 16.23, 31.01, 31.02	Εκπρόσωπος: Ηλίας Χρήστος
Α.Φ.Μ: 800997319	Διεύθυνση: Τ.Κ. Μπάφρας - Δήμος Ιωαννιτών
Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α), της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β) και της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010)
6. Το αριθ. πρωτ. 2603/08-06-2023 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
7. Το αριθ. πρωτ. 2603/Φ14.2132/09-06-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
8. Την αριθ. πρωτ. 4001/04-09-2023 αίτηση της εταιρίας ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.

9. Την αριθ. πρωτ. 57368/25-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
10. Το αριθ. πρωτ. οικ. 139602/2472/04-09-2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου επί της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, για την μη απαίτηση επιβολής πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων.
11. Την αριθ. πρωτ. 133654/3852/28-08-2023 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
12. Την από 15-09-2023 έκθεση εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, μονάδας περιβαλλοντικής κατηγορίας Β, διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. (6) σχετικό ερωτηματολόγιο και με τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
- Δραστηριότητα:** ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
 - Περιβαλλοντική Κατηγορία :** Β (α/α 68 και 208 Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β))
 - Επωνυμία Φορέα :** ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ
 - Θέση:** ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 - Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
 - Δ/ση :** Τ.Κ. ΜΠΑΦΡΑΣ
 - Γεωγραφική Συντεταγμένη για εκτός σχεδίου περιοχές**

βάσει GOOGLE MAP :	βάσει ΕΓΣΑ 87:
__ο/ __' __"/ __" Β	X: 230721.040
__ο/ __' __"/ __" Ε	Ψ: 4388660.220
 - Χρήση Γης :** Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών, εντός ΖΟΕ στην περιοχή με στοιχείο ΙΧ, εντός ΖΕΠ GR2130012 του δικτύου Natura 2000.
 - Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλισμού:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Ζητούμενη	80 KW	0 KW	300.000,00 €
Σύνολο	80 KW	0 KW	300.000,00 €

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (α/α 68 και 208 Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β). Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία από αυτήν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

- ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η/ο ενδιαφερόμενη/ος να εφοδιασθεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
- iii. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας.
- iv. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- vi. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986, του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν και των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

5. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απόλυτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Γ2 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

Γ3 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσεως σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

Γ4 Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν

να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντισιδητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ7 Τα μηχανήματα κοπής να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα διαβροχής το οποίο θα εμποδίζει την εκπομπή σκόνης.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Δ9 Εφόσον η εγκατάσταση επιπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 11641/1942 (ΦΕΚ 832/Β/2002) (όπως ισχύει, περί εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (VOC) στην ατμόσφαιρα, οφείλει να συμμορφώνεται με τις διατάξεις αυτής και να υποβάλλει μέχρι τις 30 Απριλίου κάθε έτους το έντυπο συμμόρφωσης. Οι παραγόμενοι ατμοί πτητικών προϊόντων κατά την πλήρωση των δεξαμενών διαλυτών να απάγονται με σύστημα ανάκτησης ή εξισορρόπησης ατμών ή άλλη κατάλληλη διάταξη αντιρρύπανσης.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ζ2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ3 Η διαχείριση των ρευστών αποβλήτων, τα οποία επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική

Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

• Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).
 • Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΛΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Ζ4 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β), 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791/Β), 8668/2-3-07 (ΦΕΚ 287/Β) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) όπως ισχύουν. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ5 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β) και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β) όπως ισχύουν.

Ζ6 Τα προιόντσια μεταφέρονται μέσω συστήματος απορρόφησης σε σιλό αποθήκευσης. Στη συνέχεια είτε επαναχρησιμοποιούνται ως πρώτη ύλη, είτε χρησιμοποιούνται ως καύσιμη ύλη, είτε διατίθενται σε μονάδες εκτροφής ζώων.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η4 Τα τεχνικά και λειτουργικά στοιχεία των δεξαμενών και του εξοπλισμού τους να ακολουθούν τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 34628/85 (ΦΕΚ 799/Β) και Π-7086/Φ5.2/1988 (ΦΕΚ 550/Β) όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

• Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

• Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η8 Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστά βαρέλια, σε όσο το δυνατόν μικρότερες ποσότητες και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά δελτία δεδομένων ασφαλείας. (MSDS)

Η10 Για τις εργασίες βαφής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται καμπίνες ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται σε αυτές μετά το τέλος κύκλου ζωής τους και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την διαδικασία της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), όπως ισχύει, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
8. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης αφορά μόνο θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και ισχύει με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
9. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011.

10. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με την έκδοση της γνωστοποίησης λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:
- έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
 - έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
11. Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
12. **Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας:**

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, να υποβληθεί από τον φορέα εκμετάλλευσης, γνωστοποίησης λειτουργίας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ2278/Β'/2018), για τη γνωστοποίησης λειτουργίας τα οποία οφείλει ο φορέας εκμετάλλευσης, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

- Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Πιστοποιητικό (ενεργητικής) προπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.
- Έγκριση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της τράπεζας EUROBANK, του ποσού που ορίζεται στην ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β'.

13. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν.3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29.
14. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
15. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β').
16. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	202309040960355205/04-09-2023	ALPHA BANK	200

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα...19.../...9.../2023

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. ΔΕΔΔΗΕ Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
6. Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων – Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Α. Γέροντα

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361818
Email: ydomioanninon@ioannina.gr

Προς: ✓ ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Α.Ε.Β.Ε.
Μηχανικός: Ηλίας Νικόλαος
Email: nikili@otenet.gr ✓

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 48385/04-05-2023 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση βιοτεχνίας ή εργαστηρίου χαμηλής όχλησης παραγωγής ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής και επίπλων κουζίνας σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ» της τ. κ. Μπάφρας του Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5-5-89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-6-91 (ΦΕΚ 416/Δ/91) και το Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011),

σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο εμβαδού 4.538,99 τ.μ. που σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο αίτημα βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών.
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο 1X όπου απαγορεύονται βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση μετά τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις από νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες (άρθρα 5 και 20 Ν. 4056/12 όπως ισχύει), τηρούνται οι λοιποί όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

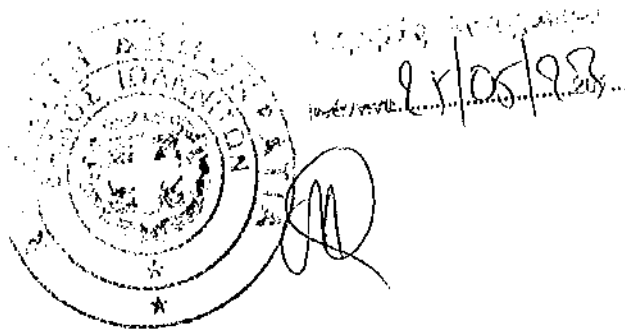
Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

✓ Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ
1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης

Μ.Ε.Δ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 28 / 8 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: 133654/3852

ΠΡΟΣ: ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ
(Δια του Μηχανικού ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑ
Ηρ. Βασιάδη 47, 453 32 Ιωάννινα)

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου (χαμηλής όχλησης), σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο 1Χ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «ΕΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ».

ΣΧΕΤ.: Η από 23-8-2023 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό Νο 70/2023 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου (χαμηλής όχλησης), σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο 1Χ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ

Μ.Ε.Π.Η.
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Κ.Α.Α.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΑΣΔΕΚΗΣ

Πίνακας Διανομής
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Χωροταξίας
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 70 / 2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 24-8-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00, συνήλθε η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 5945/153/17-1-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΛ7Λ9-0Φ3) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου. Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, προσήλθαν και μετείχαν οι παρακάτω:

- 1) ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ, ως Πρόεδρος
- 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ, ως τακτικό μέλος
- 3) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ως τακτικό μέλος
- 4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ως τακτικό μέλος
- 5) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ, ως τακτικό μέλος

και η γραμματέας της επιτροπής ΕΙΡΙΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της επιτροπής, η συνεδρίαση συνεχίστηκε με την εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Το ακόλουθο θέμα εξετάστηκε εκτός ημερήσιας διάταξης.

Θέμα: Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου (χαμηλής όχλησης), σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ».

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 23-8-2023 αίτηση της «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ».

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μάιος του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού ΘΑΝΑΣΗ ΖΑΡΠΑΛΑ είναι εμβαδού 4.538,99 τ.μ., αποτελεί το αρ. 133 τεμάχιο του αναδασμού ΜΠΑΦΡΑΣ έτους 1966 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ, εντός περιοχής ενταγμένης στο Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό «GR2130012 – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» και εντός της περιμέτρου των εγχειοβελτιωτικών έργων στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων. Όπως δηλώνεται επίσης από τον ίδιο Μηχανικό, το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση, το έργο αφορά την ανέγερση ενός βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου (χαμηλής όχλησης) που αποτελείται από ισόγειο όροφο και πατάρι. Ο όροφος του ισογείου θα περιλαμβάνει τον κύριο χώρο επεξεργασίας ξύλου εμβαδού 615,31 τ.μ. και τον κύριο χώρο γραφείων εμβαδού 75,66 τ.μ. Το επίπεδο του παταριού θα περιλαμβάνει κύριο χώρο γραφείων καθαρού εμβαδού 70,81 τ.μ.

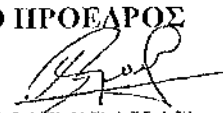
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 57368/25-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης», β) τα οριζόμενα για τη Ζώνη ΙΧ της Ζ.Ο.Ε. στο από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/17-5-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα τόσο στο αρ. 132386/3805/23-8-2023 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας

Περιφέρειας Ηπείρου όσο και στο αρ. 120852/12495/7-8-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου (χαμηλής όχλησης), σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΛΕΒΕ».

Ιωάννινα 24 – 8 – 2023

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ
ΠΕ ΛΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΕΜΚΑ – ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 

2) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ 

3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ – ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 

4) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 



Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2023

Αρ. Πρωτ.: 132386/3805

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ
(ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ)

ΤΜΗΜΑ: ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Α. Σταυράτη

e-mail: a.stavrati@php.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1

Τηλ: 2651364120

Ταχ. Κώδικας: 45 221, Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: Έγκριση κτιριακής εγκατάστασης εντός της ζώνης των εγγειοβελτιωτικών έργων.

ΣΧΕΤ.: 1. Η από 21/08/2023 σχετική αίτησή σας

2. Το με αρ. πρωτ. 120852/12495/07-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων

Η ανέγερση κτιριακής εγκατάστασης (ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ), από την εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕΒΕ», εντός περιοχής εγγειοβελτιωτικών έργων, στο αγροτεμάχιο με αριθμό 133, αναδασμού αγροκτήματος ΜΠΑΦΡΑΣ έτους 1966, με εμβαδόν 4.538,99 τ.μ., όπως αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με χρόνο μελέτης τον Μάιο 2023 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού ΖΑΡΜΠΑΛΑ Κ. ΘΑΝΑΣΗ, το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα ΜΠΑΦΡΑΣ του Δήμου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ της Π.Ε. Ιωαννίνων, δεν εμποδίζει τη λειτουργία του έργου, με την προϋπόθεση όμως να γίνουν αποδεκτές οι αποφάσεις των Υπηρεσιών και να εφαρμόζεται η σχετική για τα εγγειοβελτιωτικά έργα Νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται ουδεμία άλλη κατασκευή πέραν των περιγραφόμενων στα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, χωρίς την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών. Επίσης, ουδεμία ευθύνη θα φέρουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από την λειτουργία των έργων εγγείων βελτιώσεων με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή αυτών, θα δύνανται οι αρμόδιες Υπηρεσίες να επέμβουν χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

Συν.:

- 1) Τοπογραφικό Διάγραμμα (2)
- 2) Διάγραμμα Κάλυψης (2)
- 3) Τεχνική Έκθεση (2)
- 4) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
- 5) Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΠΑΡΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ ΕΠΙΘΕΣΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 45221
Πληροφορίες : Δ. Γεωργίου
Τηλέφωνο : 2651087331
FAX : 2651073862
Email : d.georgiou@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα , 04.09. 2023

Αρ/θ. Πρωτ. οικ. 139602/2472
Σχετ.: 115918/2072

ΠΡΟΣ: «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.Β.Ε.»
45500 – Μπάφρα Ιωαννίνων
(με τα συν/να)

ΚΟΙΝ.: Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και
Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.)
Email: gnomodothseis@necca.gov.gr
**[για τη Μονάδα Διαχείρισης
Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου]**

ΘΕΜΑ: **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.),** που αφορά τη βιοτεχνία κατασκευής ξυλουργικών προϊόντων για οικοδομική χρήση και ξύλινων επίπλων, της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.Β.Ε.», που θα εγκατασταθεί σε κτίριο που θα ανεγερθεί σε γήπεδο που βρίσκεται μέσα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012, εκτός οικισμού, στην περιοχή με στοιχείο 1X της ΖΟΕ Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και στην Κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μπάφρας (αριθ. τεμαχίου 133 αναδασμού Μπάφρας) του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

- ΣΧΕΤ.:** α. Η από 17.7.2023 αίτηση της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.Β.Ε.», με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της μονάδας του θέματος.
- β. Οι διατάξεις του Νόμου 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- γ. Η ΚΥΑ με Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/4.9.2020 (ΦΕΚ 3833/Β/9.9.2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143). και ειδικότερα η κατάταξη των δραστηριοτήτων του θέματος στη Β Κατηγορία έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω Κ.Υ.Α. και ειδικότερα σ'αυτές του Πίνακα 1 (Ομάδα 9η – Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες – Α/Α 68 «Κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων για την οικοδομική δραστηριότητα» και Α/Α 208 «Κατασκευή και βαφή i) καρεκλών και καθισμάτων ii) άλλων επίπλων για γραφεία και καταστήματα iii) άλλων επίπλων κουζίνας iv) άλλων επίπλων, του Παραρτήματος Ι αυτής
- δ. Η με αριθ. 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013] απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

- ε. Το με αριθ. πρωτ. 115918/2072/21.07.2023 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ηλεκτρονικά η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α) και ζητήθηκε η γνώμη τους.
- στ. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της (δ) σχετικής Υ.Α..
- ζ. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υ.Α με αριθ. 52983/1952/27.09.2013 (ΦΕΚ 2436 Β') συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στην παραπάνω (στ) σχετική και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (δ) σχετική απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο της Ε.Ο.Α., **χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους** εκτιμώντας ότι από τη μονάδα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων,) ούτε αναμένεται η δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση αυτής, συναινεί σε υπαγωγή της μονάδας στην διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υπηρεσίας
2. Η υποβληθείσα Ε.Ο.Α.

Μ.Ε.Π.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φακ. ΕΟΑ 51/23
2. κο Φ. Κολιό
3. κο Δ. Γεωργίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
Πολ/κός Μηχ/κός με Α' βαθμό



Καβές Αντίγραφο
Μέγεθος 4-9-2023

Βλαχογιάννου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ