



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 24 /08 /2023

Αριθ. Πρωτ. : 2980

Αριθ. Φακ. : Φ14. 2106

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107
Ταχ. Κώδικα : 45110
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
9^ο χλμ. Ε.Ο. ΙΩΑΝ. – ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ. ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Χαρτικών, Απορρυπαντικών, Καλλυντικών και Τυποποιημένων Τροφίμων του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΣΙΟΥΛΑ που βρίσκεται στο 9^ο χλμ. της Ε.Ο. Ιωαννίνων – Αθηνών, Τ.Κ. Νεοκαισάρειας του Δήμου Ιωαννιτών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.38, 46.39, 46.45, 46.49	Εκπρόσωπος : ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Φ.Μ: 029884171	Περιοχή: Τ.Κ. ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ 9 ^ο χλμ. Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'	Έτος ίδρυσης: 1988

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων, και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες

διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /64712/4464/2022 Υπουργική Απόφαση.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το αριθ. πρωτ. 2103/10-05-2023 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ.πρωτ.2103/Φ14.2106/10-05 - 2023 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
7. Την αριθ. πρωτ. 46540/02-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης.
8. Την αριθ. πρωτ. 2980/26-06-2023 αίτηση με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

Επωνυμία Φορέα : ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δραστηριότητα: ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Είδος αποθηκευμένων προϊόντων: Χαρτικών, Απορρυπαντικών, Καλλυντικών και
Τυποποιημένων Τροφίμων

Νομός: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήμος : ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ - 9^ο χλμ. Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ

Χρήση Γης : Η αριθ. πρωτ. 46540/02-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης.

Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β' $2000 < V \leq 200.000 \text{ m}^3$ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου
(Α/Α 10 σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022
ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

Κατηγορία Όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ ≤ 30.000 κ.μ. σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')

Μέγεθος δραστηριότητας:

Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης ξηρού φορτίου	3.894 m ³
Δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων	1200 m ³

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β' $\leq 200.000 \text{ m}^3$ (Α/Α 226 σύμφωνα με την αριθ. Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 /2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016), στην οποία

εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό περιβαλλοντικής κατηγορίας από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
 - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
- Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

- Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ.

Φ.61/5542/ 72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και Λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.

1. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
2. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για τον καθορισμό των οποίων υποβάλλεται ερωτηματολόγιο στην Υπηρεσία μας συνοδευόμενο με γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ιωαννίνων για την έκδοση ή μη πρόσθετων όρων στις Π.Π.Δ. **κατόπιν υποβολής ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209Α')**, επειδή το έργο λαμβάνει χώρα σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 46540/02-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
4. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
5. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφαλείας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος ΙV. ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ. 1589/104/30.1.2006 (Β' 90).
7. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
 - α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την άδεια εγκατάστασης εφόσον υπάρχει

- β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισής της (δικαιολογητικό 4).
8. Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
10. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «120» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β άρθρο 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.
7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').
9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).
10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).
- 11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.**
- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.
- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	F928ΤΟ3009093854	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δήμο Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΡΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Email : evageli@ioannina.gr

Προς: Παναγιώτη Παπαδημητρίου
Μιχ. Αγγέλου 5
Ιωαννίνα

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ 41673/18-4-23 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, όπου ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης, για τη λειτουργία **κέντρου αποθήκευσης και διανομής ειδών Super Market**, στο υπ' αριθ. 257 τεμάχιο διανομής Νεοκαισάρειας έτους 1934 και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 4682/01.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου», (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 22261/26-2-21 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δ. Μακεδονίας «Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων ...» (ΦΕΚ 150 Δ/26-3-21)
2. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ) και το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
3. Το Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις
4. Ότι με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία στο γήπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 651/15-6-78 οικοδομική άδεια «Εργοστάσιο Υφαντουργείας» και έχουν υποβληθεί οι αριθ. 13077031/22-12-22 (τελευταία ενημέρωση 13-3-23) & 13110897/14-3-23 (τελευταία ενημέρωση 4-4-23) δηλώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν 4495/17, όπου μεταξύ άλλων δηλώνεται η αυθαιρέτη αλλαγή χρήσης σε εμπορική αποθήκη κατά το έτος 1992
5. Ότι κατά το χρόνο εγκατάστασης της αυθαιρέτης χρήσης, στην περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.τος της ΖΟΕ, δεν απαγορευόταν η χρήση εμπορικής αποθήκης
6. Το άρθρο 97 καθώς και τις παρ. 6 και 8 του άρθρου 107 του Ν 4495/17, καθώς και την υπ' αριθ. 49581/2075/2/31-5-19 διευκρινιστική εγκύκλιο ΥΠΠΕΝ, όπου στο άρθρο 107 διευκρινίζεται ότι: «*Επιτρέπεται σε όλους τους φορείς να χορηγούν άδειες εγκατάστασης, λειτουργίας κ.λ.π. σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις τακτοποίησης εφ' όσον πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις του κάθε φορέα.*»
7. Το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν 4067/12 όπου ορίζεται: «*Κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο: α) αν έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια ή αναθεώρηση και σύμφωνα με τους όρους αυτής... δ) αν προϋφίσταται του ΒΑ/9-8-55 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του Ν-1337/83 ή εξαιρέθηκε οριστικά, σύμφωνα με διατάξεις ρύθμισης, τακτοποίησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων*»

σας γνωρίζουμε ότι το γεωτεμάχιο εμβαδού 4349,20 τ.μ. που αποτυπώνεται υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ
- Τμήμα του γεωτεμαχίου βρίσκεται εντός της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ-6 «Περιοχές Τουρισμού -Αναψυχής» του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Μπιζανίου.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή εντός του ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου, όπου εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα του κτιρίου, σύμφωνα με την παρ. Β3.6 της Απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου, **απαγορεύεται η αιτούμενη χρήση κέντρου αποθήκευσης και διανομής καθώς και η χρήση εμπορικής αποθήκης**, ενώ στην παρ. ΣΤ 27 όπως τροποποιήθηκε (1 σχετική) ορίζεται ότι: «Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, **δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας και να επεκτείνονται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορο του ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου**»

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι στην περιοχή εντός του ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου, **είναι επιτρεπτή η διατήρηση της δηλωθείσας χρήσης εμπορικής αποθήκης**, εφόσον τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος, του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και ισχύει την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Δ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας**

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2. Φ. Χρήσεων γης

**Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων μηχανικός**



Συντεταγμένες Όριου	Χ (m)	Υ (m)	Εμβαδόν (m ²)	Υψόμετρο (m)
Α1	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α2	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α3	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α4	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α5	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α6	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α7	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α8	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α9	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α10	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α11	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α12	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α13	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α14	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α15	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α16	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α17	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α18	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α19	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α20	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α21	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α22	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α23	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α24	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α25	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α26	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α27	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α28	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α29	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α30	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α31	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α32	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α33	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α34	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α35	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α36	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α37	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α38	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α39	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α40	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α41	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α42	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α43	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α44	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α45	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α46	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α47	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α48	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α49	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α50	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α51	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α52	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α53	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α54	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α55	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α56	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α57	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α58	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α59	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α60	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α61	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α62	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α63	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α64	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α65	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α66	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α67	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α68	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α69	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α70	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α71	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α72	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α73	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α74	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α75	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α76	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α77	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α78	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α79	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α80	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α81	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α82	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α83	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α84	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α85	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α86	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α87	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α88	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α89	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α90	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α91	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α92	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α93	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α94	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α95	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α96	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α97	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α98	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α99	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01
Α100	438772.24	438527.01	438527.01	438527.01

ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ
 ΗΜΕΡΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ: 15/05/2023
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

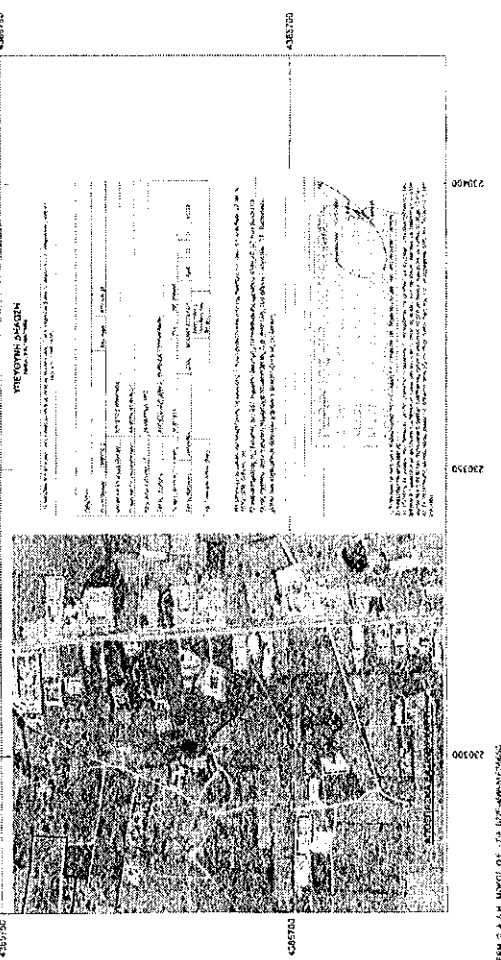
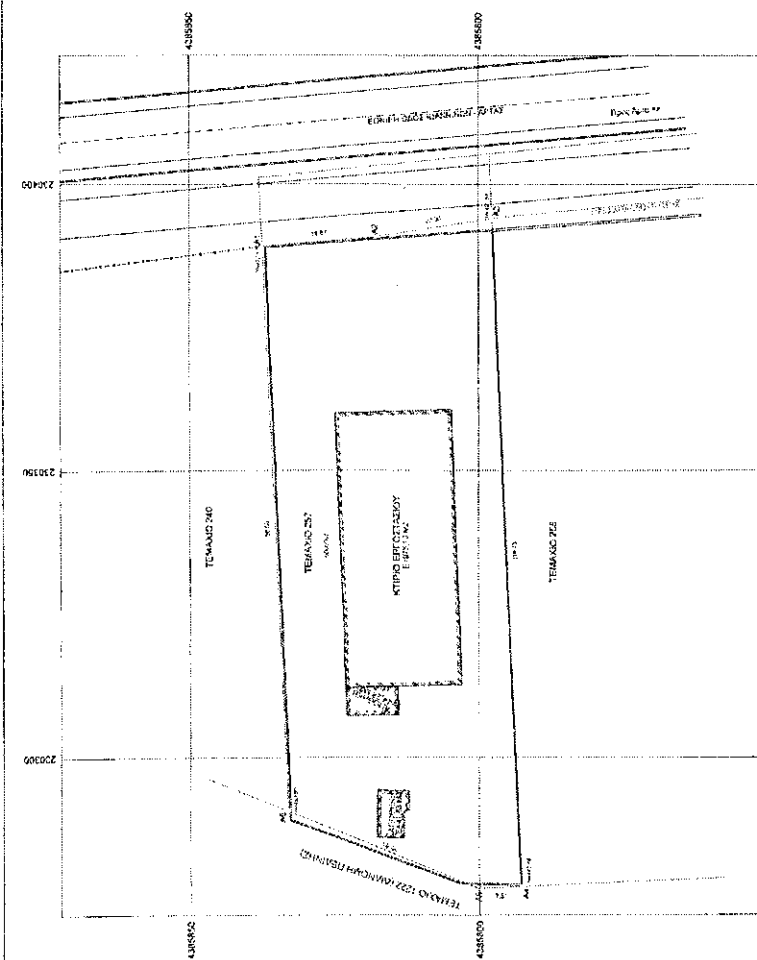
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ
 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ Πολυτεχνείο Αιγαίου Μπ. Σουλίου 18, 45132 ΙΩΑΝΝΙΝΑ τηλ. fax 26610 26996	ΧΑΡΙΑΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ	ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΤΕΡΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 1:500 Πόλεως - Τεχνική ΓΕΝΙΚΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 15-10-2022	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ
---	---	------------------------------	---	--	---	-----------------------------	-------------