

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 32/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 32/2346/13-10-2023

Στα Ιωάννινα, στις δεκατρείς (13) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και των αριθμ. 251/19/02-01-2023, 86970/6175/31-05-2023 και 120134/8620/25-07-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 162121/3166/11-10-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Άρτας, μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Περιφερειακός Σύμβουλος, αν. μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής, κ. Ριζόπουλος Σπυρίδων, Περιφερειακός Σύμβουλος.

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 55ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης υφιστάμενου μισθίου για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, του ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134), το

Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 4/23/09-03-2023, 6/36/02-05-2023, 8/40/30-05-2023, 12/45/06-07-2023, 14/63/28-08-2023 και 15/64/07-09-2023 αποφάσεις περί έγκρισης της 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης και 6ης τροποποίησής του.
6. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 5953/05-10-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 3135/05-10-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

8. Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό της Π. Ε. Πρέβεζας, οικ. έτους 2023
9. Το γεγονός ότι η μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Περδικάρη 8 στην Πρέβεζα, το οποίο στεγάζει τις Δ/σεις Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, το ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και το Γραφείο ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους έληξε την 31η Αυγούστου 2022.
10. Την με αριθ. 89244 /3340/08-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010711326) διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και την αριθ. 182326/6181/22-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011645525) διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού για το εν λόγω ακίνητο, οι οποίοι ασέβησαν άγονοι.
11. Την αρ. 23/1546/26-08-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης
12. Την αρ. 158955/5946/05-10-2023 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της συνέχισης χρήσης του επί της οδού Περδικάρη ακινήτου για το χρονικό διάστημα από 01-07-2023 έως και 30-09-2023

Εισηγούμεστε :

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου (συνιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Δ. ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και των Αφεντουλίδη Πηνελόπη και Αφεντουλίδη Αντιόπη) για το χρονικό διάστημα από 01-07-2023 έως και 30-09-2023 σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα το οποίο επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους επί του κτιρίου.».

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου, συνιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔ ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και των Αφεντουλίδη Πηνελόπη και Αφεντουλίδη Αντιόπη, για το χρονικό διάστημα από 01-07-2023 έως και 30-09-

2023 σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι την στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, του ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα το οποίο επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους επί του κτιρίου.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Ψαθάς Βασίλειος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Καλούδης Βασίλειος
7. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα)
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Δημητρίου Δημήτριος