



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 14/11/2023

Αριθ. Πρωτ. : 5182

Αριθ. Φακ. : Φ14.2143

Ταχ. Δ.νοη : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Αλ. Γκιζάς  
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@rhp.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.  
Θέση Φτέρη  
Πεδινή Ιωαννίνων  
Τ.Κ. 45500

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, της εταιρείας ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. στην Τ.Κ. Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.21	Εκπρόσωπος : ΚΑΝΤΖΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Φ.Μ: 094111793	Περιοχή: Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β΄

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», του Ν.4302/2014 (ΦΕΚ/225/Α/2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων», και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθ. πρωτ. 5182/07-11-2023 αίτηση της εταιρείας ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.
7. Το αριθ. πρωτ. 4184/14-09-2023 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 4184/Φ14.2143/26-09-2023 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών για την έγκριση εγκατάστασης και την γνωστοποίηση λειτουργίας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής.
8. Την αριθ. πρωτ. 88039/18-08-2022 βεβαίωση χρήσης γης και το αριθ. πρωτ. 86227/01-08-2023 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
9. Την από 06/11/2023 υπεύθυνη δήλωση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπούγια Πέτρου και την αριθ. πρωτ. 491/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών σχετικά με την Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων της δραστηριότητας του θέματος.
10. Τα λοιπά δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν (τοπογραφικό, περιγραφή δραστηριότητας).
11. Την από 13-11-2023 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

### **Αποφασίζουμε**

**1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:**

**Επωνυμία Φορέα :** ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.

**Δραστηριότητα:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**Αποθηκευμένα Προϊόντα :** ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΑΚΙΣΜΕΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ

**Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ

**Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 88039/18-08-2022 βεβαίωση χρήσης γης.

**Περιβαλλοντική Κατηγορία:** (Β') 2.000<V≤ 200.000 m<sup>3</sup> κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (Α/Α 10 σύμφωνα με την Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

**Κατηγορία Όχλησης:** (ΧΑΜΗΛΗ) ≤150.000 m<sup>3</sup> κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β'))

**Μέγεθος δραστηριότητας:**

Όγκος κτιρίου Κ.Α.Δ.	42.000 m <sup>3</sup>
Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης	41.300 m <sup>3</sup>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ  $\leq 150.000$  κ.μ. κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')) στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

**Στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής επιτρέπονται:** α) οι κύριες δραστηριότητες της περίπτωσης β' του άρθρου 1 του Ν.4302/14 (ΦΕΚ 225 Α), β) οι δευτερεύουσες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της περίπτωσης β' του άρθρ. 1 του Ν.4302/14 (ΦΕΚ 225 Α), εξαιρούμενων των μεταποιητικών δραστηριοτήτων γ) η αποθήκευση προϊόντων ελεγχόμενης θερμοκρασίας σε ψυγεία.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
- β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

#### **Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.**

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για την έκδοση των οποίων θα πρέπει να υποβληθεί ερωτηματολόγιο στην Υπηρεσία μας. Επειδή το έργο λαμβάνει χώρα σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA, μαζί με το ερωτηματολόγιο συνυποβάλλεται γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ιωαννίνων για την έκδοση ή μη πρόσθετων όρων στις Π.Π.Δ. κατόπιν υποβολής ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209 Α').
- γ. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση.
- δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
- ε. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
  - α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης,

β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό γ).

- ζ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία.
- η. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- θ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
- ι. Έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Κτηνιατρικής, εφόσον απαιτείται.
- ια. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «180» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2βι του άρθρου 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018).

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

#### **11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.**

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	19bGSsRAeVronzNaoPNb	EUROBANK A.E.	600

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονητών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. ΔΕΔΔΗΕ Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :** Φ14.2143



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ✓ ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

Μηχανικός :  
Μπούγιας Πέτρος  
mprougias@gmail.com ✓

**ΘΕΜΑ:** Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ 84132/26-7-23 αίτημα.  
β) Το υπ' αριθ. 88039/18-8-22 έγγραφό μας

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής- Εφοδιαστική (Logistics), στο υπ' αριθ. 891 τεμάχιο διανομής αγρακτήματος Πεδινής 1929 Δήμου Ιωαννιτών, σας πληροφορούμε ότι ισχύουν τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό έγγραφό μας, καθότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει επέλθει μεταβολή των χρήσεων γης.

✓ Συνημμένα : (β) σχετικό

Μ.Ε.Λ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

1. Φ.Α.  
2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός



Ακριβές αντίγραφο  
01/08/23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΑΠΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικιάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.

Μελετητής :  
Χρήστος Λύτρας  
Xristoslytras7@gmail.com

**ΘΕΜΑ:** Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α) Το υπ' αριθ. πρωτ 86246/10.8.2022 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής- Εφοδιαστική (Logistics), στο υπ' αριθ. 891 τεμάχιο διανομής αγροκτήματος Πεδινής 1929 Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 4682/01.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Π. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου», (ΦΕΚ 529/ΑΔΗΠ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Α) και το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
3. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Λιαιτήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
4. την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 «Ρυθμίσεις θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 225 Α ), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 Αρθ-22 του Ν-4605/19 (ΦΕΚ-52/Α/1-4-19) όπου ορίζεται: «Τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (κύριες και δευτερεύουσες δραστηριότητες) μπορεί να εγκαθίστανται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 ή οριοθετημένων σύμφωνα με τους όρους του ΠΑ/24-4-85, εφόσον δεν υφίσταται ειδικός όρος προστασίας της αντίστοιχης περιοχής κατά τις κείμενες διατάξεις. Για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής ισχύουν οι όροι δόμησης των βιομηχανικών κτηρίων. Σε περιοχές που επιτρέπονται οι εμπορικές αποθήκες και όχι βιομηχανικά κτίρια, επιτρέπεται η εγκατάσταση των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής με τους όρους δόμησης που ισχύουν για τις εμπορικές αποθήκες. Στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπονται: α) οι κύριες δραστηριότητες της περιπτ.β' του Αρθ-1, β) οι δευτερεύουσες συμπληρωματικές δραστηριότητες της περιπτ.β' του Αρθ-1, εξαιρουμένων των μεταποιητικών δραστηριοτήτων γ) η αποθήκευση προϊόντων ελεγχόμενης θερμοκρασίας σε ψυγεία.»
5. Το υπ' αριθ. 24388/8-2-22 έγγραφο Δ/σης ΠΕΧΩ Α.Δ.Π.Δ.Μ όπου διατυπώνεται η άποψη ότι για τους όρους δόμησης για την εγκατάσταση κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στην περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ 5Α, έχει εφαρμογή η περίπτωση θ της παρ.3 του άρθρου 33 του Ν 4759/20, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 164 του Ν 4819/21.

σας γνωρίζουμε ότι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο σχετικό αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών



- Εντός της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΛΑ 5Α "Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα" του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Μπιζανίου, όπου επιτρέπονται μεταξύ άλλων οι εμπορικές αποθήκες.
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή είναι επιτρεπτή η χρήση Κέντρου Αποθήκευσης και Λιανομής, με τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 (4 σχετική) και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

*Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει υπό την προϋπόθεση έλεγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων και των λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες*

Συνημμένα : Τοπογραφικό διάγραμμα

Μ.Ε.Λ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

1.Φ.Α.

2. Φ. Χρήσεων γης

3..Ε. Βαγγέλη

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

**Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 491/2023**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για τη δραστηριότητα έργου του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) της εταιρείας κ. Θεόδωρου Καντζά Α.Ε., στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραφίστα) 1929, της Δημοτικής Ενότητας Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών - (Ε.Π.Ζ. 150/2023)».

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το Πρακτικό 29/2023 της, διά ζώσης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 30η.10.2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 117877/26.10.2023 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 67 και 65. παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως ισχύουν σήμερα, άρθρα 95, 96 και 159 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'), άρθρα 3 και 6 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (απόφ. 104/29.02.2012), τις υπ' αριθμ. 375/39167/02.06.2022 και 46197/18.06.2019 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Δήμαρχος είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο σαράντα πέντε (45) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                     |                                  |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1. Ακονίδου Ελένη                | Πρόεδρος            | 15. Μπέγκα Αλεξάνδρα             |
| 2. Σιούτης Ευστάθιος (Στάθης)    | Γραμματέας          | 16. Νάστος Δημήτριος             |
| 3. Πήχας Ευάγγελος               | Αντιδήμαρχος        | 17. Χρυσσοτόμου Ευθύμιος (Μάκης) |
| 4. Βάββας Φώτιος                 | »                   | 18. Λιόντος Ιωάννης              |
| 5. Αρλέτος Γεώργιος              | »                   | 19. Σίντος Στέφανος              |
| 6. Παππιάς Αριστείδης            | »                   | 20. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ)         |
| 7. Αϊβατίδης Ιωάννης             | »                   | 21. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 8. Σιορόκας Νικόλαος             | »                   | 22. Κοσμάς Βασίλειος             |
| 9. Κωτσαντή Χριστίνα             | »                   | 23. Ευαγγέλου Φίλιππος           |
| 10. Μαμακή-Αθανασίου Γιαννούλα   | »                   | 24. Λαδιάς Γεώργιος              |
| 11. Τσόλης Νικόλαος              | Δημοτικός Σύμβουλος | 25. Γκίζας Σπυρίδων              |
| 12. Μπαρτζώκας Αριστείδης (Άρης) | »                   | 26. Νάτσης Λάζαρος               |
| 13. Μπέγκας Θωμάς                | »                   | 27. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ)          |
| 14. Γιωτίτσας Θωμάς              | »                   | 28. Πατσούρας Χρήστος            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                          |                        |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1. Βίνης Γεώργιος                 | 2. Λώλης Γεώργιος        | 3. Τσίμαρης Ιωάννης    |
| 4. Δολιώτης Χαράλαμπος (Χάρης)    | 5. Γκόντας Νικόλαος      | 6. Μάντζιος Στέφανος   |
| 7. Βλέτσας Βασίλειος              | 8. Πάνου Δημήτριος       | 9. Λυκογιώργος Ιωάννης |
| 10. Τύρου-Ούζα Αναστασία (Νατάσα) | 11. Ζούμπας Στέφανος     | 12. Αρλέτος Ηλίας      |
| 13. Μαρούλα Σοφία                 | 14. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | 15. Τσίλη Παρασκευή    |
| 16. Αργύρης-Σπούρης Βασίλειος     | 17. Παπαχρήστος Βλάσιος  |                        |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαπίστωση της απαρτίας, κατά την προ ημερησίας συζήτηση διαφόρων θεμάτων του Δήμου, προσήλθαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Λυκογιώργος Ιωάννης, Ζούμπας Στέφανος, Τύρου-Ούζα Αναστασία (Νατάσα), Βλέτσας Βασίλειος, Πάνου Δημήτριος και Τσίλη Παρασκευή.

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκόντας Νικόλαος.

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπειγόν συζήτησης του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 46197/18.06.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Ακονίδου στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για τη δραστηριότητα έργου του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) της εταιρείας κ. Θεόδωρου Καντζά Α.Ε., στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινης (Ραψίστα) 1929, της Δημοτικής Ενότητας Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών - (Ε.Π.Ζ. 150/2023).» δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πήχα Ευάγγελο, ο οποίος εισηγείται το θέμα και μεταξύ άλλων λέει: Κύριοι Σύμβουλοι, θέτω υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. 150/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση και έχει ως κατωτέρω:

«ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό με αριθμό 10/2023 συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αριθμός Απόφασης: 150/2023

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για τη δραστηριότητα έργου του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) της εταιρείας κ. Θεόδωρου Καντζά Α.Ε., στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινης (Ραψίστα) 1929, της Δημοτικής Ενότητας Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών».

Στα Ιωάννινα σήμερα την 3η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30, συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννιτών ύστερα από την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 107875/29.09.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Πήχα Ευαγγέλου και με την προεδρία αυτού με τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), την υπ' Αριθμ. 375/2022 (Αριθμ. Πρωτ. 39167/02.06.2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πήχας Ευάγγελος
2. Αρλέτος Γεώργιος
3. Σιρόκας Νικόλαος
4. Κωτσαντή Χριστίνα
5. Τσόλης Νικόλαος

- Πρόεδρος  
Τακτικό μέλος  
Τακτικό μέλος  
Τακτικό μέλος  
Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίμαρης Ιωάννης
  2. Σίντος Στέφανος
  3. Γιώτη Γεωργία
  4. Λαδιάς Γεώργιος
- δεν προσήλθαν αν και εκλήθησαν νομίμως

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαρία Κολτσιδα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Ευάγγελος Πήχας εισάγοντας το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 106786/27.09.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και

Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία, είχε διανεμηθεί στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να λάβουν γνώση και έχει ως κατωτέρω: «Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 1224/81, Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 125/92 και του Π.Δ. 118/2006 όπως ισχύει μέχρι σήμερα,
2. Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/Ο/2879/118-4-2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006,
3. Την παρ. 8 (ε) της εγκυκλίου 11 στην οποία διευκρινίζεται ότι «...Η παρ. 10 του άρθρου 39 του Β 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης...»,
4. Την παρ. 7 (δ) της εγκυκλίου 11 στην οποία διευκρινίζεται ότι «.../ς «είσοδος - έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περιφραγή του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)»,
5. Τον Ν. 2629/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57Α/23.03.99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν. 4313/14,
6. Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 87325/03.08.2023 αίτηση για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη της εταιρείας Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε. που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), στο υπ' αριθμ.891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών,
7. Την Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου μελετητή Μηχανικού κ. Μπούγια Πέτρου, ότι η θέση εισόδου -εξόδου της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης πληροί τα κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγρ.3 & 4, του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06 και της υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/907 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ,
8. Τα υποβληθέντα σχέδια της εγκατάστασης με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου, σήμανση (οριζόντια - κατακόρυφη) και φωτισμό,
9. Την Υπεύθυνη δήλωση των αιτούντων με τις οποίες δηλώνεται ότι θα κατασκευάσουν με δικές τους δαπάνες την σύνδεση εισόδου - εξόδου,
10. Την Υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού κ. Μπούγια Πέτρου, με την οποία αναλαμβάνει την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής της σύνδεσης,
11. Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 88039/18.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, για επιτρεπόμενες χρήσεις γης,

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- i. Την 03.08.2023 υποβλήθηκε αίτηση για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη εταιρείας «Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε.» που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistic), στο υπ' αριθμ.891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών.
- ii. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, εντός της περιοχής με στοιχείο ΠΕΠΔ 5Α "Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα" του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Μπιζανίου, όπου επιτρέπονται μεταξύ άλλων οι εμπορικές αποθήκες, εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο Χ, εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000 όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- iii. Ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από το αγροτεμάχιο της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη της εταιρείας Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε. που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), στο υπ' αριθμ.891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών Δήμου Ιωαννιτών είναι κοινοτικός και η συντήρησή του ανήκει στον Δήμο Ιωαννιτών.
- iv. Η διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης γίνεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ν. Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

"2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού".

"3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

❖ Δημοτικό - Κοινοτικό: 70μ."

"4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών".

"5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος".

"10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων".

νί. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω για την περίπτωση του αιτήματος περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη της εταιρείας Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε. που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistic), στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Η είσοδος - έξοδος των οχημάτων για την εγκατάσταση της στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη της εταιρείας Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε. που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistic), στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών βρίσκεται σε οδό η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων από το Δήμο Ιωαννιτών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β) Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή της Τεχνικής Έκθεσης του υπεύθυνου μελετητή Μηχανικού κ. Μπούγια Πέτρου προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των οδών και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ από την δημοτική οδό. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου επί της δημοτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ. γ) Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου και εξόδου είναι δέκα μέτρα (10) αμφότερες επί του κοινοτικού δρόμου και ανταποκρίνεται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

vii. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για θεαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

viii. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.

ix. Σε περίπτωση απαλλοτριώσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο- έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

x. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

xi. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

xii. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

xiii. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

xiv. Ο Δήμος Ιωαννιτών διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

xv. Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει την προσωρινή σύνδεση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας της εταιρείας «Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε.» που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η είσοδος - έξοδος και την Τεχνική Έκθεση».

Παρακαλώ να προβείτε σε έκφραση γνώμης και στη λήψη απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατά την οποία ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε στα μέλη της την αποδοχή της υπηρεσιακής εισήγησης.

Από την διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με την διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006).
2. Τα άρθρα 73 & 94 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».
3. Την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου της Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει την προσωρινή σύνδεση, είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας της εταιρείας «Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε.» που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου αποτυπώνεται η προσωρινή σύνδεση εισόδου - εξόδου οχημάτων, και στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύουν την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 106786/29.09.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης.»

Παρακαλώ το σώμα να προβεί σε έκφραση γνώμης και στη λήψη απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων κατά τη διάρκεια της οποίας το λόγο πήραν και οι εισηγητές των παρατάξεων θέτοντας ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν εξηγήσεις οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως φαίνεται στο

απομαγνητοφωνημένο 29 πρακτικό της 30.10.2023 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

1. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 150/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
2. Εγκρίνει την προσωρινή σύνδεση, είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας της εταιρείας «Θεόδωρος Καντζάς Α.Ε.» που αφορά το υπό ίδρυση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), στο υπ' αριθμ. 891 γεωτεμάχιο της Διανομής Πεδινής (Ραψίστα) 1929, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου αποτυπώνεται η προσωρινή σύνδεση εισόδου - εξόδου οχημάτων και στην Τεχνική Έκθεση, που συνοδεύουν την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 106786/29.09.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 491/2023.**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΕΛΕΝΗ ΑΚΟΝΙΔΟΥ**